

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 17.7.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 17.7.2023 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaže na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
MUDr. Ján Mihalečko
Mgr. Ján Várady
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
JUDr. Tímea Sotáková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava

Nájomca Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 178/2008 dohodou k 31.8.2023. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach . (Starý súd)

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1,50 €

Účel nájmu : kancelária pre sociálno-právne poradenstvo a klubové aktivity

Plocha : 34,50 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.8.2023,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.8.2023,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

2. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) a Ul. č. Komenského 42 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 17.7.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Hyperbaric therapy s.r.o. T.G.Masaryka 1523/11 075 01 Trebišov
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Ostatná zdravotná starostlivosť
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (74,30 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(37,90 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 3 360,38 €/rok		3 360,38 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Hyperbaric therapy s.r.o. T.G.Masaryka 1523/11 075 01 Trebišov
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Hyperbaric therapy, T.G.Masaryka 1523/11, Trebišov.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa Hyperbaric therapy, T.G.Masaryka 1523/11, Trebišov, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. Komenského 42, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o. Vinné 3196
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	služby	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o. Vinné 3196
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (20 m ² x 25,79 €/m ² /rok) +(13 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 635,53 €/rok		648 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. Komenského 42, Michalovce, pre navrhovateľa MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.7.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 14.7.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 STERIS AST SK, s.r.o. v likvidácii Michalovce

JUDr. Mária Ledinská – likvidátorka spol. STERIS AST SK, s.r.o požiadala o ukončenie nájomného vzťahu č. 572/2014/OHsM zo dňa 30.09.2014, dohodou. Predmetom prenájmu bola časť pozemku - parcela reg. C-KN č. 4774/102, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, vo výmere 13,5 m², za účelom inštalácie vzduchotechnickej jednotky pre vytápanie skladu s nosnou konštrukciou na streche objektu a podpornými piliermi na prenajatom pozemku. STERIS AST SK, s.r.o. v likvidácii ukončila svoju výrobnú činnosť v Michalovciach a všetok nehnuteľný majetok predala spoločnosti Lichtgitter FRP Slovakia s.r.o., ktorá vzduchotechnickú jednotku z prenajatého pozemku demontovala.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 572/2014/OHsM :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 75,00 €
Účel nájmu : inštaláciu vzduchotechnickej jednotky s nosnou konštrukciou
Plocha : 13,5 m²

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k ukončeniu zmluvného vzťahu so spoločnosťou STERIS ASK SK, s.r.o. v likvidácii, dohodou k 31.7.2023. Nájomné je do 31.7.2023 uhradené.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť ukončenie nájomného vzťahu so spoločnosťou STERIS ASK SK, s.r.o. v likvidácii, dohodou k 31.7.2023.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 17.07.2023 o 13:45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 10.07.2023 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

5.1. Priamy prenájom – Ulica okružná (pri OC DEMOS), Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku, parcela reg. C-KN č. 3369/1, vo výmere do 580,00 m², k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici okružnej (pri OC DEMOS) v Michalovciach, za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy, na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3369/1, k.ú. Michalovce, Ulica okružná (pri OC DEMOS), Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Marakas, s.r.o. Okružná 74, Michalovce IČO: 47 114 100
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu určitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Rekonštrukcia parkovacej plochy	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (580,00 m ² x 0,04 €/m ² /rok = 23,20 €/rok) Spolu 23,20 €/rok	0,04 €/m²/rok, Spolu 23,20 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať súťažný návrh Marakas, s.r.o., Okružná 74, Michalovce, IČO: 47114100, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3369/1, vo výmere do 580,00 m², k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Marakas, s.r.o., Okružná 74, Michalovce, IČO: 47114100, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2. Priamy prenájom – Ulica okružná, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela registra C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 5,00 m², na Ulici okružnej v Michalovciach, pre účely vysporiadania užívania mestského pozemku, na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Michal Barna Viera Barnová 072 31 Trnava pri Laborci 103	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Vysporiadanie užívania mestského pozemku	
4. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (5,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok= 27,65 €/rok Spolu 27,65 €/rok		6,00 €/m²/rok, Spolu 30,00 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓	
6. Ostatné informácie – benefity		–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzačov Ing. Michala Barnu a Viery Barnovej, 072 31 Trnava pri Laborci 103, pre účely vysporiadania užívania mestského pozemku, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať/odmietnuť návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 5,00 m², na Ulici okružnej v Michalovciach, pre účely vysporiadania užívania mestského pozemku na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Ing. Michala Barnu a Viery Barnovej, 072 31 Trnava pri Laborci 103, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Katarína Vrábelová, Kollárova 604/13, 072 22 Strážske Maroš Vrábel, Rajecká Lesná 375, 013 15 Rajecká Lesná

Investori, Katarína Vrábelová a Maroš Vrábel vo svojej žiadosti zo dňa 10.07.2023 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanej na LV 5843, k.ú. Topoľany (*Ul. topolianska*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 120/1 v k.ú. Topoľany. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 11,7 m. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 11 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 45,4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Kataríny Vrábelovej, Kollárova 604/13, 072 22 Strážske a Maroša Vrábela, Rajecká Lesná 375, 013 15 Rajecká Lesná, ktorí na uvedenom pozemku uložia vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 120/1, evidovanej na LV 6364, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Kataríny Vrábelovej, Kollárova 604/13, 072 22 Strážske a Maroša Vrábela, Rajecká Lesná 375, 013 15 Rajecká Lesná, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 11,7 m a vodovodnej prípojky v dĺžke cca 11 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 120/1, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrťávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 37,68 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti:

7.1. Žiadosť o zámenu pozemkov na Ul. Fr.Kráľa a Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

Spoločnosť Z.O.A. s.r.o., Jovsa č.288, požiadala o zámenu časti pozemku p.č. 5370/3, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve Mesta nachádzajúceho sa pred AWIN centrom na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach, ktorý je v ich vlastníctve, vo výmere 23 m², tvoriacej vjazd k predmetnému centru.

Do zámeny ponúkajú pozemok, ktorý sa nachádza pri vstupe do areálu mestského futbalového štadióna na Ul. P.O. Hviezdoslava. Jedná sa o pozemok, ktorý je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 9860, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN parc.č. 1241/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 46 m² v podiele 1/1.

Predmet žiadosti zámeny je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 5370/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 5370/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², k.ú. Michalovce do výmery 23 m² k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.2. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Fr.Kráľa v Michalovciach.

Spoločnosť TARGET GROUP s.r.o., Fr. Kráľa 57/1125, Michalovce, požiadala o odpredaj pozemku p.č. 5370/2, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve Mesta nachádzajúceho sa pred administratívnou budovou č.súp. 1125 na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach, ktorá je v ich vlastníctve, vo výmere 65 m², tvoriacej vjazd k predmetnej administratívnej budove.

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, využívajú ho ako jediný vstup a vjazd pre motorové vozidlá do areálu firmy žiadateľa, v ktorom vykonáva svoju podnikateľskú činnosť.

V žiadosti spoločnosť uvádza že pozemok bol na náklady firmy TARGET GROUP, s.r.o. opravený, spevnený a je na ňom položený nový asfaltový koberec. Spoločnosť danú parcelu riadne udržiava, čím prispieva ku skrášleniu okolia v danej lokalite. V žiadosti uvádzajú že pred firmou opravili aj mestské chodníky na vlastné náklady.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², k.ú. Michalovce do výmery 50 m² k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Štefánikovej a Ul. saleziánov v Michalovciach.

Spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, o výmere 394 m², ktorú lokalizovala ako plochu súvisiacu s parkovaním pred Športovou halou Chemkostav ARÉNA, v zmysle vypracovaného geometrického plánu č.48166944-128/2022 zo dňa 12.12.2022, ktorý určil novovytvorenú parcelu registra C-KN:

-p.č.3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 394 m²
k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Obchodná spoločnosť predmetné časti pozemku upravila na vlastné náklady pri výstavbe Športovej haly Chemkostav ARÉNA a odvtedy sa o ich údržbu aj starajú. Tieto priestory slúžia pre potreby Chemkostav ARÉNY pri organizovaní kultúrno-spoločenských a športových podujatí konaných v Chemkostav ARÉNE.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja:

Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú:

- vjazd a spevnené parkovacie plochy
- spevnené plochy pre peších
- stĺpy osvetlenia plôch pre peších
- šachty existujúcich inžinierskych sietí.

Po spevnených plochách na predmetnej časti pozemku je prístup k existujúcim oploteným kontajnerom, nachádzajúcim sa pri kotolni, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C-KN p.č.3849, k.ú. Michalovce, v správe Domspráv, s.r.o. Michalovce.

K inžinierskym sieťam na predmetnom pozemku zaujímame nasledovné stanovisko:

- o vyjadrenie o existencii verejných inžinierskych sietí je potrebné požiadať jednotlivých majiteľov resp. správcov týchto sietí,
- odpredajom predmetnej časti pozemku môže dôjsť k obmedzeniu užívania jestvujúcej spevnenej plochy, ktorá v súčasnosti slúži ako peší ťah – prepojenie na Ul. J. Murgaša

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², k.ú. Michalovce do výmery 280 m² k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.4. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Martina Kukučína v Michalovciach.

Dana Polláková, žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 907/232 o výmere 108 m², evidovaný na LV č.5157, k.ú. Stráňany v podiele 1/1.

Dana Polláková, rod. Palaščáková je vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č.2622 k.ú. Stráňany ako pozemku C-KN p.č.894 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m² a stavby rodinný dom súp.č.1813 postavený na pozemku C-KN p.č.894, ktoré susedia s pozemkom C-KN č.907/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² v celosti.

Žiadateľka v žiadosti uvádza, že je majiteľkou susediaceho pozemku, v minulosti bol požadovaný pozemok jej rodičmi využívaný ako záhrada, o pozemok sa stará a udržiava ho. V minulosti, pri výstavbe rodinných domov sa jej rodičia ako aj ostatní susedia dohodli s vedením toho času osobitnej školy a odborom školstva, že ak na svoje náklady vystavajú oplotenie, ktoré bude oddeľovať pozemky školy od pozemkov rodinných domov, budú odstúpené časti pozemkov do ich vlastníctva.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

- p.č. 907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m² vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m², k.ú. Michalovce do výmery 78 m² k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.5. Žiadosť o odpredaj časti pozemku zastavaného predajným stánkom na Ul. obrancov mieru v Michalovciach.

Dip. Kfm Jozef Zirnsák požiadal o posúdenie možného odpredaja časti pozemku E-KN p.č. 2107/2 o výmere 29 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. obrancov mieru, kde má žiadateľ, v križovatke tejto ulice s Ul. Masarykovou, osadený predajný stánok Príma – pečivo.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým boli z pozemku E-KN p.č. 2107/2 odčlenené novovytvorené pozemky C-KN p.č. 2892/11 o výmere 15 m² (plocha pod osadeným stánkom) a p.č. 2892/12 o výmere 14 m² (príľahlá plocha).

V žiadosti poukázal na to, že:

- stánok nepretržite prevádzkuje od roku 2012,
- v roku 2013 stánok zrekonštruoval, pričom rekonštrukcia bola vykonaná po riadnom stavebnom konaní,
- čistí a udržiava stánok v dobrom technickom stave, ako aj blízke okolie pri stánku,
- z dlhodobého hľadiska je jeho snahou ponúkať služby predaja v stánku pre občanov žijúcich v blízkej lokalite ako aj prechádzajúcich občanov (študenti GPH, Ekonomická univerzita, autobusové zastávky).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 2107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 104 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu pozemku k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti, pričom nájomca je v zmysle tejto zmluvy povinný umožniť prenajímateľovi a ním povereným subjektom vykonať nevyhnutné opravy na inžinierskych sieťach, čím je pozemok zabezpečený pre prípadné potreby Mesta.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie pozemku E-KN p.č. 2107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.6. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. Petra Jilemnického v Michalovciach.

Žiadateľky MUDr. Eva Holodňáková, MUDr. Ľubica Čermáková a PharmDr. Lucia Benediková (ďalej spolu ako žiadateľky) predložili mestu Michalovce žiadosť o odkúpenie pozemkov patriacich do výlučného vlastníctva mesta Michalovce v rozsahu špecifikovanom nižšie, a to z nasledovných dôvodov:

MUDr. Eva Holodňáková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7820, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a stavby súp.č. 5829, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa

zdravotnej starostlivosti, obch. spol. MUDr. Eva Holodňáková s.r.o., IČO: 50 612 549, a to ambulancie pre deti a dospelých.

MUDr. Ľubica Čermáková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7822, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², a stavby súp.č. 5828, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. DACER s.r.o., IČO: 45 677 611, a to ambulancie pre deti a dospelých.

PharmDr. Lucia Benediková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7821, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a stavby súp.č. 5827, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. MEDIRAG s.r.o., IČO: 36 513 113, a to ambulancie klinickej imunológie a alergológie.

Príhľadnou parcelou vyššie uvedených nehnuteľností je:

- C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a ktorá patrí do výlučného vlastníctva mesta Michalovce.

Geometrickým plánom č. 10718966-10/2023 vyhotoveným dňa 27.03.2023 geodetom Michalom Jasovským – GEOJAS, IČO: 10 718 966, geodetická kancelária so sídlom J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, ktorý bol autorizačne overený dňa 27.03.2023 a úradne overený dňa 04.04.2023 pod č. G1-165/2023 došlo k zameraniu:

- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/123, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 88 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1,
- a novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1.

Uvedené novovytvorené parcely tvoria príhľadné parcely k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7820, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva MUDr. Evy Holodňákovovej,

Geometrickým plánom č. 10718966-12/2022 vyhotoveným dňa 13.06.2022 geodetom Michalom Jasovským – GEOJAS, IČO: 10 718 966, geodetická kancelária so sídlom J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, ktorý bol autorizačne overený dňa 13.06.2022 a úradne overený dňa 22.06.2022 pod č. G1-368/2022 došlo k zameraniu:

- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/121, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1, a to časti o výmere 83 m².

Uvedená novovytvorená parcela tvorí príhľadnú parcelu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7822, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva MUDr. Ľubice Čermákovovej,

- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1, a to časti o výmere 90 m².

Uvedená novovytvorená parcela tvorí príľahlú parcelu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7821, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva PharmDr. Lucie Benedikovej.

Žiadateľky konštatujú, že vyššie špecifikované novovytvorené parcely v rozsahu v akom boli zamerané uvedeným geometrickým plánom, sú podľa ich názoru potrebné na zabezpečenie riadneho užívania, údržby a prípadných opráv stavieb súp.č. 5827, 5828 a 5829, ktoré patria do ich výlučného vlastníctva. Zároveň uvádzajú, že pozemky v rozsahu vyššie uvedených novovytvorených parciel aj na vlastné náklady dlhodobo udržiavajú za účelom vytvorenia príjemného a komfortného prostredia pre pacientov a personál vyššie špecifikovaných zdravotníckych zariadení, pričom majú záujem aj naďalej tieto pozemky v špecifikovanom stave udržiavať.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako:

- pozemok C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², výmera na odkúpenie 318 m²,
ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², k.ú. Michalovce do výmery 318 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.7. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. Štefana Fidlíka v Michalovciach.

Tatiana Tokárová, rod. Tokárová, žiada o odkúpenie časti pozemkov registra C-KN p.č. 160 a p.č. 161 do výmery 120 m², evidované na LV č.5157, k.ú. Stráňany.

Tatiana Tokárová, rod. Tokárová je vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č.3843 k.ú. Stráňany ako pozemku C-KN p.č.158/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², pozemku C-KN p.č. 158/2, zastavaná plocha nádvorie o výmere 155 m², pozemku C-KN p.č. 159, záhrada o výmere 113 m², a stavby rodinný dom súp.č.6575 postavený na pozemku C-KN p.č. 158/2, ktoré susedia s pozemkami C-KN p.č. 160 a p.č. 161.

Žiadateľka v žiadosti uvádza, že je majiteľkou susediaceho pozemku, pozemok je súčasťou dvoru o pozemok sa stará a udržiava ho.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 165 m²
 - p.č. 161, druh pozemku záhrada, výmera 164 m²
- vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj. Vzhľadom na to, že na susediace parcely je schválený prenájom pozemkov pre Operačné stredisko Záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, žiadosť navrhujeme riešiť až po výstavbe stanice Operačného strediska Záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Stanovisko komisie:

- neodporúča zaradenie časti pozemkov registra C-KN p.č. 160 a p.č. 161 do výmery 120 m², evidované na LV č.5157, k.ú. Stráňany do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj, vzhľadom na to, že na susediace parcely je schválený prenájom pozemkov pre Operačné stredisko Záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, žiadosť odporúčame riešiť až po výstavbe stanice Operačného strediska Záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

7.8. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

Spoločnosť BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, požiadala o odpredaj pozemku C-KN p.č. 1246/2, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

V žiadosti spoločnosť uvádza že pozemok chce spoločnosť využívať na rovnaký účel ako je využívaný doposiaľ, a to k parkovaniu motorových vozidiel.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej