

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 19.6.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 19.6.2023 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
JUDr. Tímea Sotáková
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 RICCARDO s.r.o., Š. Moyzesa 36, Michalovce

RICCARDO s.r.o., Š. Moyzesa, Michalovce, požiadal o úpravu účelu nájmu a rozšírenie účelu nájmu o kancelárske účely. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach.

Pôvodný účel nájmu : prevádzkovanie služieb- poisťovacie služby - Generali poisťovňa, a.s.,
Účel nájmu po úprave a doplnení : prevádzkovanie služieb- poisťovacie služby a kancelárske účely.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 2 745,- €

Účel nájmu : prevádzkovanie služieb- poisťovacie služby - Generali poisťovňa, a.s.

Plocha : 61 m²

Stanovisko OHsM :

- Nemá výhrady k zmene nájomnej zmluvy- úprave a rozšíreniu účelu nájmu o kancelárske účely,

- sadzba za prenájom v zmysle zmluvy je vo výške 45 €/m²/ročne, sadzba za kancelárske priestory mimo CMZ je 33,16 €/m²/ročne

Stanovisko komisie :

- odporúča zmenu nájomnej zmluvy- rozšírenie účelu nájmu o účel kancelárske účely.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) a Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 19.6.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Sakulská 1, Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Poskytovanie bezplatných sociálnych služieb- špecializovaného sociálneho poradenstva a sociálnej rehabilitácie zrakovo postihnutým občanom
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (13,66 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 0,89 €/rok		1,11 €/ročne
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Sakulská 1, Bratislava
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sakulská 1, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, pre navrhovateľa Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sakulská 1, Bratislava. podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.9.2022.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 3567, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenská únia sluchovo postihnutých Okružná 3567 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy.		Realizácia programu sociálnej integrácie znevýhodnených občanov do spoločnosti
		TAT-TOOLS s.r.o. Kpt. Nálepku 1059/19 Michalovce
		sklady

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenská únia sluchovo postihnutých Okružná 3567 Michalovce	TAT-TOOLS s.r.o. Kpt. Nálepku 1059/19 Michalovce
Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí			
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 $43,80 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1,75 \text{ €/rok}$ nájomné v osobitných prípadoch, VZN 101/2007, čl. VII. ods.1k) $43,80 \text{ m}^2 \times 18,42 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 806,80 \text{ €/rok}$ sklad	1,75 €/ročne	807 €/ročne	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- obidvaja záujemcovia splnili podmienky ponuky nájomného v zmysle VZN podľa kategórie pre nich príslušnej,
- odporúča prijať súťažný návrh Slovenskej únie sluchovo postihnutých, Okružná 3567, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach, pre navrhovateľa Slovenská únia sluchovo postihnutých, Okružná 3567, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájmovej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.6.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.6.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
1. poschodie m.č.38	13,66	8,52	22,18			✓
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66		✓	
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00			✓
Okružná 3567	43,80		43,80	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Jozef Olexík, Ľud. Kukorelliho 167/3, Michalovce

Jozef Olexík požiadal o ukončenie nájomného vzťahu č. 19/2002 dohodou. Predmetom prenájmu je časť parcely reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, pod prístupovou cestou a parkovacou plochou pri garáži žiadateľa, na rohu ulíc Ľud. Kukorelliho a Farskej v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 19/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 4,24 €
Účel nájmu : zriadenie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch ku garážam
Plocha : 128 m²

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k ukončeniu zmluvného vzťahu s Jozefom Olexíkom, Ľ. Kukorelliho 167/3, Michalovce, dohodou. Nájomné na rok 2023 je uhradené.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť ukončenie nájomného vzťahu s Jozefom Olexíkom, Ľ. Kukorelliho 167/3, Michalovce, dohodou.

4.2 Kardiologická ambulancia s.r.o., Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, IČO: 50385551

Kardiologická ambulancia s.r.o. v zastúpení MUDr. Martina Oláha požiadala o uzatvorenie nájomného vzťahu na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce na Ulici Ľ. Kukorelliho a farskej v Michalovciach, ktorý sa nachádza pod prístupovou cestou a parkovacou plochou pri garáži, ktorej majiteľom sa stala Kardiologická ambulancia s.r.o. na dobu neurčitú.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 19/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 4,24 €
Účel nájmu : zriadenie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch ku garážam
Plocha : 128 m²

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve č. 19/2002 na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce, so žiadateľom Kardiologickou ambulanciou s.r.o. v zastúpení MUDr. Martinom Oláhom, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť prístupenie Kardiologickej ambulancie s.r.o. v zastúpení MUDr. Martinom Oláhom k nájomnej zmluve č. 19/2002 v znení neskorších dodatkov.

4.3 Renata Mesárošová – KRAJČÍRSTVO RENY, Jastrabie pri Michalovciach 17, IČO: 55 423 825

Renata Mesárošová vlastní predajný stánok na Ulici Martina Rázusa v Michalovciach. Z dôvodu vzniku živnostenského oprávnenia, požiadala o zmenu v osobe nájomcu, pričom jej majetkový podiel je 100 %.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20220696:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 737,00 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 20,00 m² pozemok pod stánkom

Stanovisko OHsM :

- zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Renata Mesárošová na Renata Mesárošová – KRAJČÍRSTVO RENY.

4.4 Marakas s.r.o., Okružná 74, Michalovce, IČO: 47 114 100

Spoločnosť Marakas s.r.o., v zastúpení konateľa Milana Holana, požiadala o prenájom časti pozemku, parcela reg. č. 3369/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, ktorý sa nachádza pod parkoviskom, na rohu obchodnej prevádzky DEMOS, na Ulici okružnej v Michalovciach, vo výmere 580,00 m², za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy, ktorá bude po rekonštrukcii naďalej slúžiť pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3369/1, k.ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, pre účely rekonštrukcie parkovacej plochy, vo výmere 580,00 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy na Ulici okružnej v Michalovciach, pri obchodnej prevádzke DEMOS.

4.5 Ing. Michal Barna, Trnava pri Laborci 103 Viera Barnová, Trnava pri Laborci 103

Manželia Barnovci požiadali o prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 5,00 m², ktorý sa nachádza pod stavbou predajného stánku v ich osobnom vlastníctve na Ulici okružnej v Michalovciach. Pri dodatočnom zameraní stavby sa zistilo, že stavba zasahuje na mestský pozemok, mimo ich parcelu reg. C-KN č. 3374, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 11226, ktorá je v ich vlastníctve.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, za účelom vysporiadania užívania mestského pozemku, vo výmere do 5,00 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu, za účelom vysporiadania užívania pozemku na Ulici okružnej v Michalovciach.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Hodnotiacia komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 19.06.2023 o 13:45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 12.06.2023 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

5.1 Priamy prenájom – Ulica Štefana Fidlíka, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časti pozemkov na parcelách reg. C-KN č. 160 – 165, vo výmere do 924,00 m², k.ú. Strážany, evidované na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici Štefana Fidlíka v Michalovciach, pre účely výstavby stanice záchrannej zdravotnej služby, na dobu 10 rokov.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemkov parcely reg. C-KN č. 160-165, k.ú. Strážany, Ulica Štefana Fidlíka, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OS ZZS SR Trnavská cesta 8/A 820 05 Bratislava IČO: 36076643
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu určitú.	Nájom na dobu 10 rokov	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (924 m ² x 0,22 €/m ² /rok = 203,28 €/rok) Spolu 203,28 €/rok	203,28 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača - Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava, IČO: 36076643, pre účely výstavby stanice záchranej zdravotnej služby, na dobu 10 rokov, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemkov na parcelách reg. C-KN č. 160 – 165, vo výmere do 924,00 m², k.ú. Strážany, evidované na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici Štefana Fidlíka v Michalovciach, pre účely výstavby stanice záchranej zdravotnej služby, na dobu 10 rokov, podľa predloženej ponuky OS ZZS SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava, IČO: 36076643, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Priamy prenájom – Ulica prof. Hlaváča a Martina Rázusa, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/31, k.ú. Michalovce, vo výmere do 299,00 m² a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere do 2.701,00 m², na Ulici prof. Hlaváča a Martina Rázusa

v Michalovciach, pre účely výstavby Domu Milosrdenstva (objekt ECAV, spevnené plochy, parkoviská, prístupová cesta), na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/31, k.ú. Michalovce, vo výmere do 299,00 m ² a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere do 2.701,00 m ² , na Ulici prof. Hlaváča a Martina Rázusa v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Michalovce, Fr. Kráľa 1112/7, Michalovce IČO: 31969925
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Výstavba Domu Milosrdenstva
4. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (Prístupové cesty 916 m ² x 0,04 €/m ² /rok= 36,64 €/rok Objekt ECAV, spev. plochy 2.084 m ² x 0,22 €/m ² /rok= 458,48 €/rok) Spolu 495,12 €/rok		495,12 €/ročne
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		Do doby vydania právoplatného stavebného povolenia úhrada nájomného v sume 660,00 €/rok

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce, Fr. Kráľa 1112/7, Michalovce, IČO: 31969925, pre účely výstavby Domu Milosrdenstva (objekt ECAV, spevnené plochy, parkoviská, prístupová plocha), na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/31, k.ú. Michalovce, vo výmere do 299,00 m² a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere do 2.701,00 m², na Ulici prof. Hlaváča a Martina Rázusa v Michalovciach, pre účely výstavby Domu Milosrdenstva (objekt ECAV, spevnené plochy, parkoviská, prístupová cesta), na dobu neurčitú, podľa

predloženej ponuky Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce, Fr. Kráľa 1112/7, Michalovce, IČO: 31969925, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.3 Priamy prenájom – Ulica Jána Hollého, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, obec Michalovce, vo výmere do 30,00 m² na Ulici Jána Hollého v Michalovciach, za účelom umiestnenia predajného stánku, na dobu neurčitú.

5.3 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, Ulica Jána Hollého, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Martin Jenčík Petra Jilemnického 705/38 Michalovce IČO: 48205303
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Umiestnenie predajného stánku
4. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (20,00 m ² x 36,85 €/m ² /rok) = 737,00 €/rok, (10,00 m ² x 47,90 €/m ² /rok) = 479,00 €/rok, Spolu 1.216,00 €/ročne		1.260,00 €/ročne
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		–

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača Martina Jenčíka, Petra Jilemnického 705/38, Michalovce, IČO: 48 205 303, za účelom umiestnenia predajného stánku, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku vo výmere 30,00 m² na Jána Hollého v Michalovciach, časť parcely reg. reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, obec Michalovce, vo výmere do 30,00 m² na Ulici Jána Hollého v Michalovciach, za účelom umiestnenia predajného stánku, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Martina Jenčika, Petra Jilemnického 705/38, Michalovce, IČO: 48205303, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť Západoslovenská energetika a.s., ktorá je celoslovenským koordinátorom pripravovanej stavby: „Connect-E (Cohesion): Connecting National Networks and Enabling Cross-border Traffic – Electric in RO, PL, HU, CZ, SK, SI, HR“ vo svojej žiadosti zo dňa 01.06.2023 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na parcele registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. močarianska*). Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce osadenie rozvádzača VNR a uloženie VN prípojky na parcele mesta. Rozvádzač VNR a VN prípojka budú slúžiť pre napájanie dvoch nabíjacích staníc pre elektromobily s maximálnym výkonom 300 kW/stanica, ktoré budú osadené v lokalite čerpacej stanice Slovnaft v Michalovciach. Nabíjacie stanice budú vybudované ako súčasť medzinárodného projektu CONNECT-E, financovaného z prostriedkov EÚ v rámci nástroja na prepájanie Európy CEF (výzva AFIF – alternative fuel infrastructure facility).

Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma bude cca 17 m² (VNR rozvádzač cca 9 m², VN vedenie cca 8 m². Predpokladaná dĺžka VN vedenia uloženého na pozemku mesta bude cca 8 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu VNR rozvádzača a uloženiu VN elektrického vedenia na parcele registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadeného VNR rozvádzača cca 9 m² a celkovej dĺžke VN vedenia cca 8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Connect-E (Cohesion): Connecting National Networks and

Enabling Cross-border Traffic – Electric in RO, PL, HU, CZ, SK, SI, HR“. Rozvádzač a VN prípojka budú slúžiť pre napájanie dvoch nabíjacích staníc pre elektromobily s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 47 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Vladimír Repický, Užhorodská 196/20, 071 01 Michalovce

Investor Vladimír Repický vo svojej žiadosti zo dňa 06.06.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9382/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. užhorodská*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinné domy“ a budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677 v k.ú. Michalovce. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 5,5 m. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 18 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9382/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Vladimíra Repického, Užhorodská 196/20, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677, evidovaných na LV 5604, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Vladimíra Repického, Užhorodská 196/20, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9382/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,5 m a vodovodnej prípojky v dĺžke cca 3,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinné domy“ a budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré

budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5604, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Ing. Jozef Sokologorský
poverený predsedom komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič