

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 27.3.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 27.3.2023 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, žiadostí na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Marianna Harmanová, Okružná 16, Michalovce

Nájomca Marianna Harmanová, Okružná 16, Michalovce, zaslala dňa 28.2.2023 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 446/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte ZŠ J. A. Komenského 1 v Michalovciach. Výpovedná lehota skončí 31.3.2023.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 479,04 €
Účel nájmu : školský bufet
Plocha : 10 m²

Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.

1.2 Samuel Ďurčák, Hatalov 187

Samuel Ďurčák, Hatalov, požiadal o prenájom nebytových priestorov budovy bývalej kotolne pri objekte Zlatý bažant, na Ul. Štefánikovej č. 1285 v Michalovciach. Predmetný priestor by chcel využívať ako detailing automobilov, aplikovanie ochrany laku, leštenie automobilov, čistenie interiérov. V súčasnosti objekt neslúži ako kotolňa, v budove sa nachádza nefunkčné zariadenie kotolne, záujemca plánuje úpravu interiéru: Opravy podlahy, stien, výmenu okien a dverí, montáž garážových dverí, montáž kúrenia a napojenie na inž. siete, úpravy exteriéru.

Stanovisko odboru HsM:

- kotolňa pri objekte Zlatý bažant je evidovaná ako súčasť objektu Zlatý bažant.

Stanovisko komisie:

- vyžiadať stanovisko TaZS k prenájomu .

1.3 Ing. Andrea Žeňuchová, Palárikova 16003/2, Snina

Ing. Andrea Žeňuchová, Palárikova 1603/2, Snina, IČO: 45 932 972, požiadala o zmenu v Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ) od 1.4.2023 z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu ŽENAJA s.r.o., Palárikova 1603/2, Snina, IČO: 55 110 614. Ing. Andrea Žeňuchová má 100 %-ný majetkový podiel v novovytvorenej spoločnosti ŽENAJA s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 458,76 €

Účel nájmu : školský bufet

Plocha : 9 m² (z toho 3 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko OHsM:

- zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Ing. Andrea Žeňuchová na právnickú osobu ŽENAJA s.r.o.

1.4 Miroslav Bazger, Bieloruská 5., Michalovce

Nájomca Miroslav Bazger, Bieloruská 5, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 16 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- Oprava elektroinštalácie (nové rozvody elektriny, revízna správa, nový rozvádzač),
- Výmena rozvodov vody a kanalizácie,
- Zmena vykurovania z gamatiek na centrálné kúrenie (nový kotol, radiátory, revízna správa, nová komínová vložka),
- Výmena okien a dverí za plastové trojkomorové.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3 657,61 €

Účel nájmu : tetovacie štúdio

Plocha : 89,21 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko OHsM:

- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce môže Mesto na zveľaďovanie svojho majetku využiť formu zhodnotenia majetku realizáciou technického zhodnotenia majetku Mesta alebo formu realizácie opráv väčšieho rozsahu nájomcami na ich náklady.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 16 000,- €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 24.3.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 24.3.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
1. poschodie m.č.38	13,66	8,52	22,18			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	34,80	17,75	52,55			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 Martin Jenčík, Jilemnického 705/38, Michalovce

Nájomca Martin Jenčík – majiteľ predajného stánku „Traffic“ požiadal o zvýšenie výmery prenajatého pozemku parcela reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, na Ulici Jána Hollého v Michaloviach, z 10,00 m² na celkovo 40,00 m². Dôvodom je odstránenie pôvodného predajného stánku a umiestnenie nového predajného stánku kontajnerového typu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 368,50 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 10 m² pozemok pod stánkom

Stanovisko OV ŽP a MR:

- v zmysle Územného plánu mesta Michalovce a jeho 8. zmien a doplnkov je určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti a umiestnenie drobných predajných zariadení v danej lokalite je možné. V predmetnej lokalite sa nachádza: zastávka MHD, existujúci stánok Traffic, chodník pre peších zo zámkovej dlažby, predajný stánok zeleniny, spevnená plocha, stĺp VO, šachty existujúcich inžinierskych sietí. Pri umiestnení (nahradení) existujúceho stánku odporúča OV ŽP a MR zachovať existujúci chodník zo zámkovej dlažby pre peších, nový stánok umiestniť na mieste existujúceho tak, aby sa minimalizoval záber verejnej zelene. OV ŽP a MR upozorňuje na dodržanie ochranných pásiem.

Stanovisko OHsM :

- navrhuje riešiť možný prenájom až po doriešení cyklotrasy Hollého - Okružná.

Stanovisko komisie:

- neodporúča prenájom pozemku.

3.2 Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 170/3, Michalovce

Pán Cong Thanh Nguyen požiadal o prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce, vo výmere 24 m², na Jaroslavskej ulici v Michalovciach na dobu neurčitú, pred obchodnou prevádzkou, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru. Hodnotiaca komisia na svojom zasadnutí 20.2.2023 prijala súťažný návrh uchádzača Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 170/3, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 265,20 €, avšak výberová komisia presunula rokovanie o návrhu hodnotiacej komisie na marcové zasadnutie Komisie majetkovej.

Stanovisko OHsM:

- Miestnym šetrením bolo zistené, že na vyššie uvedenom pozemku je namontovaná strieška s rolovateľnými mrežami, ktoré namontoval predchádzajúci nájomca pozemku. Na základe konzultácie s OV ŽP a MR možno konštatovať, že inštalovaná strieška a mreže plnia iba doplnkovú funkciu ku stavbe, v ktorej sa obchodná prevádzka nachádza.

Stanovisko komisie:

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie zo dňa 20.2.2023 na prenájom časti pozemku vo výmere do 24,00 m² na Ulici Jaroslavskej v Michalovciach, časť parcely C-KN číslo 914/2, k.ú. Michalovce, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do telesa chodníka, podľa predloženej cenovej ponuky Cong Thanh Nguyen, Užhorodská

170/3, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 265,20 €, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.3 Excel Media Group, s.r.o., Okružná 1293/34, Michalovce

Spoločnosť Excel Media Group, s.r.o. požiadala o ukončenie NZ č. 20210738 z dôvodu ukončenia obchodnej prevádzky lahôdok s názvom „Dobra Dzeka“, ktorá sa nachádzala na rohu ulíc Jána Švermu a Masarykovej, v polyfunkčnom objekte, parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20210738:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 110,60 €
Účel nájmu : plocha pod letnou terasou
Plocha : 20,00 m²

Stanovisko OHsM:

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023 po odsúhlasení v Komisii majetkovej.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023.

3.4 Katarína Lechanová, Agátová 24, Michalovce

Konateľka spoločnosti La Rosé s.r.o., IČO: 55297994, Katarína Lechanová požiadala o prenájom pozemku parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce vo výmere 20,00 m², pod celoročnou letnou terasou, pri bývalej obchodnej prevádzke „Dobra Dzeka“ v polyfunkčnom dome na rohu ulíc Masarykova a Jána Švermu. V obchodnej prevádzke otvorí cukráreň a zmrzlinu aj s bezlepkovými a bezlaktózovými tortami, zákuskami.

Stanovisko OHsM:

- pozemok je zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľky, po následnom posúdení komisie, primerané uplatnenie zákona pri prenájme zastavaného pozemku nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, o výmere 20,00 m² pod letnou terasou s tým, že vlastník letnej terasy nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný letnú terasu z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, o výmere 20,00 m² konateľku spoločnosti La Rosé, Agátová 2468/24, Michalovce, IČO: 55297994, Katarínu Lechanovú, v súlade so stanoviskom OHsM.

3.5 Emília Demková, Pri sýpke 6, Michalovce

Pani Emília Demková požiadala o prenájom pozemku vo výmere 10 m², ktorý mala v prenájme Eva Michalovčíková – zosnulá matka žiadateľky. Pozemok sa nachádza na parcele reg. E-KN č. 9471, k.ú. Michalovce, zapísaný na LV č. 6438, na Ulici Pri sýpke, pred rodinným domom v osobnom vlastníctve žiadateľky. Na pozemku sa nachádza prístupové schodisko do obchodnej prevádzky.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

3.6 Cecília Kráľová, Nám. osloboditeľov 82, Michalovce, IČO: 32681526

Žiadateľka má prenajaté parkovacie miesto č. 3 v areáli objektu „Dom služieb“. K 31.3.2023 požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 190/2013:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 70,00 €
Účel nájmu : parkovacie miesto na parkovanie a zásobovanie obchodnej prevádzky
Plocha : 12,50 m²

Stanovisko OHsM:

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023 po odsúhlasení v Komisii majetkovej a vypísanie ponuky priameho prenájmu parkovacieho miesta na parkovanie a zásobovanie pre nájomcov v objekte „Dom služieb“.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2023 a vypísanie ponuky priameho prenájmu parkovacieho miesta na parkovanie a zásobovanie pre nájomcov v objekte „Dom služieb“.

4. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta vymenovaná Hodnotiaca komisia na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk predložených na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a priamy prenájom.

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných súťažných návrhov dňa 21.03.2023 o 13.30 hod. Pred samotným vyhodnocovaním sa členovia komisie oboznámili s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obch. zákonníka a so súťažnými podmienkami.

Vyhodnotenie návrhov je prezentované nasledovnými tabuľkami:

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ✗)

4.1. Obchodná verejná súťaž – Lesy Oreské

4.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské					
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	TRIAD SERVICES, s.r.o. Štefánikova 25, Michalovce IČO: 46211641	Miriám Majorošová Peter Pekara	Kamil Majoroš	Express MI, s.r.o. Obchodná 2, Michalovce, IČO: 50985540
1.	V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓	✓	✓
2.	Využitie prenajatých pozemkov – obhospodarovanie lesných porastov, dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace, vrátane sankcií za nedodržanie týchto a zmluvných podmienok	✓	✓	✓	✓
3.	Ponuka ročného nájomného, pri dodržaní platného PSL 2022-2031 a legislatívy, resp. výhodnosť predloženej ponuky	35.800,- €/rok	Podmienka o určení ceny bola nahradená ponukou nadobudnutia spoluvlastníckych podielov uchádzačov v lokalite Biela hora	30.001,- €/rok	30.379,- €/rok
4.	Závazok nájomcu platiť daň z nehnuteľností	✓	✓	✓	✓
5.	Zabezpečiť výkon funkcie odborného lesného hospodára a náklady na jeho činnosť na vlastné náklady nájomcu. Akceptovanie nateraz platne uzatvorenej zmluvy o výkone OLH do 30.9.2023	✓	✓	✓	✓
6.	Možnosť výpovede ak: – nájomca zmení účel užívania prenajatej nehnuteľnosti – nájomca neplní povinnosti z nájomnej zmluvy – nájomca neuhrádza nájomné v lehotách stanovených nájomnou zmluvou	✓	✓	✓	✓

4.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské					
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	TRIAD SERVICES, s.r.o. Štefánikova 25, Michalovce IČO: 46211641	Miriám Majorošová Peter Pekara	Kamil Majoroš	Express MI, s.r.o. Obchodná 2, Michalovce, IČO: 50985540
7. Trvanie nájomnej zmluvy do 30.6.2032	✓	✓	Podmienka trvania NZ bola nahradená termínom 30.6.2042	✓	✓
8. Možnosť zníženia prenajatej výmery lesných pozemkov, max do 10 % z celkového objemu prenajatej výmery s primeranou úpravou ceny nájmu.	✓	✓	✓	✓	✓
9. Zloženie zábezpeky v sume 7.500,00 € na bankový účet mesta.	✓	✓	✓	✓	✓
10. Rešpektovanie obmedzení v súlade s platnou legislatívou, napr. Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy, ochranné pásmo plynovodu a iné.	✓	✓	✓	✓	✓
11. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné prehlásenie – vyrovnané záväzky – potvrdenie o úhrade zábezpeky	✓	✓	✓	✓	✓
12. Ostatné informácie – benefity	–	–	V prípade záujmu mesta, záujemcovia prehlasujú, že zabezpečia na vlastné náklady scelenie pozemkov tak, aby sa mesto stalo výlučným vlastníkom.	–	–

***Poznámka:** Pán Peter Babinčák - konateľ firmy Express MI, s.r.o., prejavil záujem byť pozorovateľom pri otváraní obálok prostredníctvom splnomocnenej osoby, keďže firma Express MI, s.r.o. predložila ponuku na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské, čo mu bolo umožnené.*

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača TRIAD SERVICES, s.r.o., Štefánikova 25, Michalovce, IČO: 46211641, na dobu určitú, t. j. do 30.6.2032, s výškou ročného nájmu 35.800,- €.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča MsZ prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom mestských lesných pozemkov v k.ú. Oreské, obec Oreské, vedených na LV č. 687, na ktorých je možné hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o les /PSL/ 2022-2031 na dobu určitú, t. j. do 30.6.2032, podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu lesných pozemkov formou OVS zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, po schválení v mestskom zastupiteľstve.

4.2. Priamy prenájom – Štefánikova, Michalovce

4.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, Ulica Štefánikova, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Umiestnenie vtáčieho krmidla
4. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (2,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 0,44 €/rok Spolu 0,44 €/ročne		0,22€/m ² /rok Spolu za 2,00 m ² 0,44 €/rok
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 0,44 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, Ulica Štefánikova, za účelom umiestnenia vtáčieho krmidla, podľa predloženej cenovej ponuky uchádzača Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Michalovce, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájmu 0,44 €, ako záverečné vyhodnotenie priameho prenájmu časti pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 ŠIRO-KOV s.r.o., Severná 3594/14, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ŠIRO-KOV s.r.o., Severná 3594/14, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 09.02.2023 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena pre právo pešieho prechodu a prejazd motorovými vozidlami cez dotknutý pozemok, parcelu

registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Strážany, ktorá je susediacou parcelou s parcelami žiadateľa, parcelou registra C-KN p.č. 1530/5, evidovanou na LV 6813, k.ú. Strážany a parcelou registra C-KN p.č. 1530/6, evidovanou na LV 6672, k.ú. Strážany. Predpokladaná plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom je cca 737 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve by bola dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Strážany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany v prospech investora, spoločnosti ŠIRO-KOV s.r.o., Severná 3594/14, 071 01 Michalovce, IČO: 36 571 113, ktorý na uvedenom pozemku vybuduje vjazd pre motorové vozidlá a prechod pre peších. Vecné bremeno pre právo prechodu a prejazdu bude späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcelou registra C-KN p.č. 1530/5 a parcelou registra C-KN p.č. 1530/6, k.ú. Strážany.

Stanovisko OHsM:

- neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu celou šírkou pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Strážany, evidovanom na LV 5157 v predpokladanom rozsahu 737 m², ale riešenie jednotlivých parciálnych vstupov resp. vjazdov riešiť formou písomného povolenia, alebo nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie:

- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu na pozemku mesta v požadovanom rozsahu 737 m².

5.2 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Sobranecká cesta*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS34 a dvoch rozpojovacích skríň SR1 a SR2 na parcele registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR 0364-0034, ktorá je určená na demontáž. Majetkovo-právne vzťahy k pôvodnej murovanej trafostanici, vrátane parcely registra C-KN p.č. 3311, k.ú. Michalovce budú vysporiadané vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 168 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 117 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú blokovanú trafostanicu, dve rozpojovacie skrine a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej kioskovej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“,

ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice TS34 s DO, dvoch rozpojovacích skríň SR1 a SR2 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej blokovej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 168 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“. Kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 117 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany (*sídlisko SNP*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice TS48 a jednej rozpojovacej skrine SR1 na parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR 0364-0048, ktorá je určená na demontáž. Majetkovo-právne vzťahy k pôvodnej murovanej

trafostanici, vrátane parcely registra C-KN p.č. 1699/15 a parcely registra E-KN p.č. 5896/1, k.ú. Stráňany budú vysporiadané vzájomnou dohodou zmluvných strán. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 79 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 105 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú priebežnú kioskovú trafostanicu, jednu rozpojovaciú skriňu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej priebežnej kioskovej trafostanice TS48 s DO, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 79 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“. Priebežná kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 105 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.4 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*J. Murgaša*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice TS32 a jednej rozpojovacej skrine SR1 na parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR 0364-0032, ktorá je určená na demontáž. Majetkovo-právne vzťahy k pôvodnej murovanej trafostanici, vrátane parcely registra C-KN p.č. 3909, k.ú. Michalovce budú vysporiadané vzájomnou dohodou zmluvných strán. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 81 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 120 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú priebežnú kioskovú trafostanicu, jednu rozpojovaciu skriňu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej priebežnej kioskovej trafostanice TS32 s DO, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 81 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“. Priebežná kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 120 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.5 Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2022 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Štefánikova*), ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice TS26 a jednej rozpojovacej skrine SR1 na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu TS0364-0026, ktorá sa nachádza v budove kotolne a je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 252 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 165 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú priebežnú kioskovú trafostanicu, jednu rozpojovaciu skriňu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej priebežnej kioskovej trafostanice TS26 s DO, jednej rozpojovacej skrine SR1 a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 252 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného

bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“. Priebežná kiosková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 165 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.6 TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena na uloženie káblové vedenie, t.j. skolaudované káblové prepojenie radenia cestnej svetelnej signalizácie (*CSS pri OC TESCO*), ktorého časť sa nachádza na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 4750/136, výmera 16 393 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN p.č. 4750/189, výmera 1 387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN p.č. 4750/190, výmera 16 077 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV 8788, k.ú. Michalovce. Káblové vedenie bolo uložené na pozemkoch spoločnosti TESCO STORES, a.s. v zmysle doloženého GP č. 36582972-101/2021, vystaveného dňa 22.11.2021 v rámci realizácie stavby: „Rozvody CSS“.

Vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou medzi obchodnou spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31 321 828 ako povinným z vecného bremena, Mestom Michalovce, Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00325 490 ako oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou ICED s.r.o., so sídlom Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce, IČO: 44 028 741 ako investorom,

Stanovisko OHsM:

odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ s tým, že

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi **(1)** obchodnou spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31 321 828 (ďalej len „**TESCO STORES SR**“,

- a.s.“) ako povinným z vecného bremena, **(2)** Mestom Michalovce ako oprávneným z vecného bremena a **(3)** obchodnou spoločnosťou ICED s.r.o., so sídlom Nám. osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce, IČO: 44 028 741 (ďalej len „**ICED s.r.o.**“) ako investorom,
2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra “C” evidovaných na katastrálnej mape aktuálne vlastnených spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8788 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 4750/136, o výmere 16393 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 4750/189, o výmere 1387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 4750/190, o výmere 16077 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36582972-101/2021 týkajúcom sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol **(a)** vyhotovený dňa 22.11.2021 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom, **(b)** autorizačne overený dňa 22.11.2021 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom a **(c)** úradne overený dňa 07.01.2022 v mene katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce pod číslom G1-708/2021 Ing. Lenkou Sýkorovou (ďalej len „**Geometrický plán**“),
 3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Michalovce,
 4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva Mesta Michalovce ako oprávneného z vecného bremena:
 - a) právo na umiestnenie (uloženie) káblového prepojenia radenia cestnej svetelnej signalizácie, ktorého časť je uložená v Pozemkoch tak, ako je to zobrazené v Geometrickom pláne (ďalej sa uvedené prepojenie radenia cestnej svetelnej signalizácie zobrazené v Geometrickom pláne označuje len ako „**Rozvody CSS**“) v Povinných pozemkoch, a to tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,
 - b) právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu Rozvodov CSS uložených v Pozemkoch tak, ako je to znázornené v Geometrickom pláne,
 - a
 - c) (za účelom výkonu práv uvedených vyššie v bodoch a) a b) právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez Pozemky a na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na Pozemkoch,
 5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 100,00 EUR, ktorú namiesto Mesta Michalovce uhradí spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. obchodná spoločnosť ICED s.r.o.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch povinného, spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828, v prospech oprávneného, mesta Michalovce, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.7 Ing. Gergö Lénárt, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec **MUDr. Beáta Lénártová, Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce**

Investori, Ing. Gergö Lénárt a MUDr. Beáta Lénártová vo svojej žiadosti zo dňa 15.03.2023 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. remeselnícka*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rodinný dom Michalovce“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/255, k.ú. Michalovce. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 4 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 8 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Ing. Gergö Lénárta, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec a MUDr. Beáty Lénártovej, Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/255, evidovanej na LV 10517, k.ú. Michalovce a uloženej kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Ing. Gergö Lénárta, Z. Fábryho 1248/47, 077 01 Kráľovský Chlmec a MUDr. Beátu Lénártovú, Narcisová 6836/2, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Kanalizačná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rodinný dom Michalovce“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/255 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.8 Ing. Jana Kasincová, A.V. Suvorova 32, 071 01 Michalovce

Investor, Ing. Jana Kasincová vo svojej žiadosti zo dňa 13.01.2023 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany (Ul. jarná). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Topoľany – novostavba rodinného domu, parcela číslo 685/71“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po dotknutom pozemku bude spolu cca 22,6 m (kanalizačná prípojka cca 9,1 m, vodovodná prípojka cca 3,3 m, plynová prípojka cca 10,2 m). Plocha pozemku zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 45,2 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany v prospech investora, Ing. Jany Kasincovej, A. V. Suvorova 32, 071 01 Michalovce, ktorá na uvedenom pozemku uloží IS, kanalizačnú, vodovodnú a plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 685/71, k.ú. Topoľany a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Janu Kasincovú, A. V. Suvorova 32, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, k.ú. Topoľany (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 9,1 m, vodovodnej prípojky cca 3,3 m a plynovej prípojky cca 10,2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Topoľany – novostavba rodinného domu, parcela číslo 685/71“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 685/71, evidovanej na LV 6369, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 37,52 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku, v zmysle vyššie uvedených podmienok OHsM.

5.9 Igor Čisár, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce

Investor, Igor Čisár vo svojej žiadosti zo dňa 22.03.2023 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul.odbojárov*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a prístavba rodinného domu – parcela č. 1621, 1622“ a budú slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1621, evidovanej na LV 43, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po dotknutom pozemku mesta bude spolu cca 11,0 m (kanalizačná prípojka cca 5,0 m, vodovodná prípojka cca 6,0 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 22 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce v prospech investora, Igora Čisára, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, kanalizačnú a vodovodnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1621 a parcely registra C-KN p.č. 1622, k.ú. Michalovce a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Igora Čisára, Moldavská 176/4, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,0 m, vodovodnej prípojky cca 6,0 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a prístavba rodinného domu – parcela č. 1621, 1622“ a budú slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1621, evidovanej na LV 43, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 40,48 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku, v zmysle vyššie uvedených podmienok OHsM.

5.10 Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné

Spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena v prospech mesta Michalovce na uložené káblové vedenie a osadenú murovanú trafostanicu, ktoré sa nachádzajú na pozemku spoločnosti, pozemku registra E-KN p.č. 8819/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 11 360, k.ú. Michalovce.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude dohoda o zriadení vecného bremena na dotknutom pozemku spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241 v prospech oprávneného, mesta Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uložené káblové vedenie, a osadenú murovanú trafostanicu, ktoré sa nachádzajú na pozemku registra E-KN p.č. 8819/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 11 360, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241, spolu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,
- odporúča schváliť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu:
 - právo na užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu trafostanice, NN a VN káblových rozvodov,
 - právo na vstup, prechod a prejazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov cez pozemok a právo na vykonávanie súvisiacich terénnych úprav na pozemku,
- jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- € uhradí povinnému, spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241, mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490,
- správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na katastrálny odbor príslušného okresného úradu bude znášať mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku povinného, spoločnosti Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné, IČO: 47 999 241, v prospech oprávneného, mesta Michalovce, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.11 APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce

Spoločnosť APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, a.s. žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena pre právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom

číslo 36582972-35/2023 týkajúceho sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, spolu s právom vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby a právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ s tým, že
- 1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „**APV Investment s. r. o.**“)
- 2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako **(A)** pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **(B)** pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a **(C)** pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „**Povinné pozemky**“),
- 3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parcel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako **(1)** pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(2)** pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(3)** pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(4)** pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(5)** pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(6)** pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(7)** pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(8)** pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(9)** pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(10)** pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(11)** pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(12)** pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(13)** pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(14)** pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **(15)** pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(16) pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (17) pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (18) pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (19) pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (20) pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (21) pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (21) spoločne označujú len ako „**Oprávnené pozemky**“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,

4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkolvek časti Oprávnených pozemkov:
 - a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36582972-35/2023 týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 10.03.2023 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 10.03.2023 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „**Geometrický plán**“),
 - b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,
 - a
 - c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,
 - a
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 756,93 EUR.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Michalovce, „Povinné pozemky“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parciel registra “C“ evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, spoločne označených ako „Oprávnené pozemky“, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.12 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Spoločnosť S com SK s.r.o., projektovo-inžinierska kancelária, ktorá je splnomocneným zástupcom investora, spoločnosti Slovak Telekom a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 22.11.2022 žiada o vydanie stanoviska k projektu pre územné rozhodnutie. Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k návrhu trasy líniovej stavby, optickej prípojky, ktorá je vedená aj cez pozemky mesta, parcely registra E-KN p.č. 5889/2 a E-KN p.č. 5889/4, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany. Prípojka rieši napojenie bytového domu A7 nachádzajúceho sa na sídlisku SNP (Ul. muškátová, astrová, púpavová) na existujúcu optickú sieť investora. Schvaľovací proces prípojky bude riešený formou verejnej vyhlášky a vecným bremenom vyplývajúcim zo zákona. Navrhovaná trasa optickej prípojky vedenej cez parcely mesta, parcelu registra E-KN p.č. 5889/2 a parcelu registra E-KN p.č. 5889/4, k.ú. Stráňany bude v predpokladanej dĺžke cca 70 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej líniovej stavby: „FTTH_MI_KBV_Gold Park“,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný viesť návrh trasy optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení realizácie stavby uviesť terén dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, vrátane ich zatrávnenia,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení realizácie stavby poskytnúť mestu Michalovce, OHsM geometrický plán s porealizačným zmeraním uloženého optického vedenia,
- investor, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Iné majetkové záležitosti:

6.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. J. Švermu v Michalovciach.

Jozef Zolota požiadal o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3066/1 do výmery 51 m², ktorú lokalizoval ako prístupovú plochu zásobovania k svojej nehnuteľnosti – penziónu súp.č.5948 na parc.č. 3061/2. Je vlastníkom aj vedľajších parciel č.3061/379, 3061/380 a 3061/381.

O odkúpenie požiadal z dôvodu, riešenia zásobovacej cesty k svojej nehnuteľnosti - penziónu.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. J. Švermu, kde tvorí plochu za penziónom.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3066/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 071 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj. Pri odpredaji by sa jednalo aj o odpredaj časti parkovacej plochy vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko komisie:

Neodporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3066/1 do výmery 51 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.2. Výzva na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti na Ul.prof.Hlaváča

Peter Juhász, rod. Juhász je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti 530/10000 z celku (cca 140 m²), vedených na Liste vlastníctva č.7331. Jedná sa o pozemky registra C-KN zastavané obchodnými priestormi na Ul.prof.Hlaváča a to konkrétne:

- p.č. 2977, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m²,
- p.č. 2978, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m²,
- p.č. 2979, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 77 m²,
- p.č. 2980, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m²,
- p.č. 2981, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m²,
- p.č. 2982, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m²,
- p.č. 2983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 77 m²,
- p.č. 2984, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,
- p.č. 2985, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m²,
- p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 159 m²,
- p.č. 2987, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 75 m²,
- p.č. 2988, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 162 m²,
- p.č. 2989, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 391 m²,
- p.č. 2990, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,
- p.č. 2991, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 226 m²,
- p.č. 2992, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 295 m²,
- p.č. 2993, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 7331, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Mesto Michalovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov o veľkosti 7781/40000 z celku (cca 513 m²). Okrem Mesta Michalovce je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností aj ďalší spoluvlastníci. Celková výmera predmetných pozemkov je

2640 m². Mesto Michalovce nie je vlastníkom stavby súp.č.1885, druh stavby Obchodné priestory, k.ú. Michalovce, LV č. 6617, postavenej na predmetných pozemkoch.

Vyzývateľ Peter Juhász nám dňa 02.02.2023 v stanovenej forme oznamuje, že ako budúci predávajúci, nám svoj spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach ponúka na predaj vrámci uplatnenia si predkupného práva, v zmysle §140 Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn.n.p.. V prípade, že nezaujmem stanovisko do 10 dní a písomne ho neoznámime, bude to považovať za neuplatnenie si predkupného práva v zmysle platnej legislatívy.

Ako budúci predávajúci má záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 530/10000 z celku za sumu 400 000,- €

Stanovisko právneho odboru:

§ 140 OZ nestanovuje dĺžku lehoty predkupného práva. A však tu by sme mohli vychádzať zo § 605 OZ:

„Ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

A ešte pre doplnenie:

V dobe, keď ponuka na prevod spoluvlastníckeho podielu je urobená oprávnenej osobe (ďalšiemu spoluvlastníkovi ako subjektu predkupného práva), nemusí existovať konkrétny kupujúci pre prípad, že oprávnený ponuku na kúpu neprijme. Kupujúcemu však vec nemôže byť prenechaná za nižšiu cenu, príp. za výhodnejších podmienok, než ktoré boli obsiahnuté v ponuke oprávnenému spoluvlastníkovi. Pokiaľ kupujúci kúpnu zmluvu následne neuzavrie, spoluvlastnícky podiel možno previesť po zániku predkupného práva oprávneného na iného kupujúceho, avšak nie za kúpnu cenu či za podmienok výhodnejších pre nadobúdateľa, než ktoré boli uvedené v ponuke oprávnenému.

Stanovisko odboru HsM:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Mesto nie je v predmetnej nehnuteľnosti vlastníkom nebytového priestoru.

Návrh stanoviska komisie:

Neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na uvedených nehnuteľnostiach za navrhovanú kúpnu cenu.

6.3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. M. Benku v Michalovciach.

Geciová Helena a Geci Martin požiadali o odkúpenie časti pozemku do výmery 80 m² z pozemku C-KN p.č. 820/22, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. M. Benku, vedľa rodinného domu súp. č. 2004, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Manželia-žiadatelia majú záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorú prenajímajú vrámci svojho dvora od Mesta Michalovce.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec

Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 820/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 342 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Návrh stanoviska komisie:

Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 820/22, k.ú. Stráňany, do výmery 80 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.4. Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach.

Bc. Richard Želinský požiadal o odkúpenie časti pozemku do výmery 200 m² z pozemku C-KN p.č. 757/1, k.ú. Michalovce a pozemku C-KN p.č. 757/3, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Michalovce na Ul. kpt. Nálepku, za bytovým domom súp.č. 1065 v ktorom vlastní bytový priestor. V žiadosti uvádza, že o uvedený pozemok sa stará už viac ako 15 rokov, udržiava ho na vlastné náklady tým, že ho kosí, vysádza trávu a udržiava v čistote.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky registra C-KN:

- p.č. 757/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 642 m²,
- p.č. 757/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m²,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie pozemku vo dvore bytového domu je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Návrh stanoviska komisie:

Neodporúča zaradenie časti pozemku do výmery 200 m² z pozemku C-KN p.č. 757/1, k.ú. Michalovce a pozemku C-KN p.č. 757/3, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej