

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 22.3.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 22.3.2023**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie možností riešenia bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach, vrátane ich možného odpredaja, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
JUDr. Timea Sotáková
Ing. Peter Hajduk

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

Návrh na zaradenie bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Mesto Michalovce ako vlastníak bytových domov na Ul. mlynskej bolo vykonávateľom správy týchto bytových domov spoločnosťou DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby oboznámené s technickým stavom bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912 s potrebou ich postupnej rekonštrukcie. K súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895 a súp.č. 3508 boli vypracované statické posudky s konštatovaním poškodení stavby, charakterizujúcich objekt v havarijnom stave.

Vzhľadom na finančnú náročnosť takejto komplexnej rekonštrukcie mesto navrhuje odpredaj bytových domov na Ul. mlynskej s prechodom tejto povinnosti na nového vlastníka bytových domov, ktorý by vzišiel z obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom predaja sú tieto bytové domy:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 426/1, Michalovce,
- b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 151/3, Michalovce,
- c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 2895/5, Michalovce,
- d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:

- bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3508/9, Michalovce,
- e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3910/11, Michalovce,
- f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3911/13, Michalovce,
- g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3912/15,

a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²,
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce

a stavby bez súpisného čísla, neevidované na liste vlastníctva, postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
- C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m².

Tento odpredaj by sa netýkal nových bytových domov na Ul. mlynskej súp.č. 6242 / 17 a súp.č. 6241 / 19.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie bytových domov a príslušných stavieb do Zoznamu majetku určeného na odpredaj s následným odpredajom formou obchodnej verejnej súťaže.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Václav Mojsej