

## Záznam

### z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 20.2.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 20.2.2023** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, žiadostí na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.  
MUDr. Ján Mihalečko  
Mgr. Ján Várady  
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová  
JUDr. Timea Sotáková  
Ing. Peter Hajduk  
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

## **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 GASTRO, spol. s r.o., Michalovce**

Nájomca GASTRO, spol. s r.o., požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 Michalovciach. ( Zlatý bažant)

Komisia majetková dňa 17.10.2022 odporučila opravu okien výmenou v priestoroch na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v predpokladanej výške do 7 600,- € .

Nájomca zrealizoval tieto práce:

– Oprava 12 ks okien výmenou, /západná strana/ vrátane demontáže, montáže a parapetných dosiek

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 34 200,- €  
Účel nájmu : reštauračno-obchodná a kultúrna činnosť  
Plocha : 1 850,90 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku vo výške 6 980,-€.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j., 3 490,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

**1.2 ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce**

Spoločnosť ALSPIRO, s.r.o. bývalý nájomca nebytových priestorov v objekte na Ul. Š. Kukuru 8 v Michalovciach, požiadal o odpustenie nedoplatku za nájomné vo výške 875,58 €.

Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

- pri rekonštrukcii objektu realizovali výmenu okien, dverí a výkladov v sume 4 777,€ na vlastné náklady, bez kompenzácie nákladov,
- konateľka mala zdravotné ťažkosti, v rokoch 2021 a 2022 bola hospitalizovaná s ťažkým priebehom Covid 19 a mala viacmesačnú práceneschopnosť,
- počas doby nájmu od r. 2013 platili vyššie nájomné v porovnaní s prenájmom priestorov pre ambulancie : ambulancie 18,42 €/m<sup>2</sup>/rok, ALSPIRO 46,52 €/m<sup>2</sup>/rok Vyššie nájomné ponúkla spoločnosť ALPIRO s.r.o., pri v súťaži v r. 2013 , ktorou bola predĺžená doba nájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko komisie :

- odporúča prerokovať žiadosť o odpustenie nedoplatku vo finančnej komisii.

**2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach a Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 20.2.2023 Hodnotiacia komisia, menovaná primátorom mesta.

**2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce (objekt vedľa Domu služieb)**

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť V. Clementisa 16 Prešov
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		<b>Práca s deťmi a mládežou a integrácia všetkých detí, vrátane marginalizovaných skupín</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 103,69 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 4,15 €/rok		<b>72,58 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Slovenského skautingu, Východoslovenská oblasť, V. Clementisa 16, Prešov.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce, pre navrhovateľa Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť, V. Clementisa 16, Prešov, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**2.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Mária Čarná Zalužice 159</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		<b>Prevádzka kaderníctva</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 5 m <sup>2</sup> x 22,11 €/m <sup>2</sup> /rok) = 110,55 €/rok		<b>110,64 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Márie Čarnej, Zalužice 159.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce, pre navrhovateľa Máriu Čarnú, Zalužice 159, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 17.2.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad neobsadených priestorov k 17.2.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10</b>						
<b>Zlatý býk</b>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie	161,83		161,83			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77</b>						
<b>Starý súd</b>						
1. poschodie m.č.38	13,66	8,52	22,18			
<b>Nám. osloboditeľov č. 80</b>						
<b>(objekt pri Dome služieb)</b>						
	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38		✓	
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b>						
<b>Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	34,80	17,75	52,55			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
<b>Michalovský domov seniorov Hollého 9</b>			83,64			✓
<b>Komenského 42</b>	20,00	13,00	33,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Na základe žiadosti Michalovského domu seniorov neprenajímať voľné nebytové priestory a zároveň do doby rozhodnutia o zámere rekonštrukcie objektu Zlatý býk z cudzích zdrojov, navrhuje sa neponúkať tieto voľné nebytové priestory na prenájom.

#### Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu a ponúkanie neobsadených nebytových priestorov.

## **4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **4.1 Lesy Oreské**

Mesto Michalovce malo do 1.4.2022 uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom pozemkov v k.ú. Oreské, vedených na LV č. 687, ako lesné pozemky, s firmou TRIAD services, s.r.o., za účelom obhospodarovania lesných porastov dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace, v súlade s Programom starostlivosti o les /PSL/ 2012-2021. V roku 2022 bol spracovaný návrh Programu starostlivosti o les /PSL/ na nové obdobie 2022 – 2031. Koncom júla 2022 bol nový PSL 2022-2031 doručený mestu Michalovce. Vzhľadom k faktu, že novú obchodnú verejnú súťaž na prenájom lesných pozemkov v Oreskom nebolo možné pre proces schvaľovania PSL 2022-2031 včas vypísať, mesto Michalovce prevzalo správu nad lesmi v k.ú. Oreské. Zákom určený povinný odborný dohľad nad lesmi Oreské vykonáva odborný lesný hospodár Ing. Ladislav Vasilco. V súčasnosti mesto, ako správca lesných pozemkov v Oreskom, nerealizuje žiadnu ťažbu z dôvodov nedisponovania kapacít na takúto činnosť. Koncom januára 2023 sa v mestských lesoch v Oreskom vyskytla kalamita, ktorú je taktiež potrebné spracovať. V dôsledku dlhotrvajúceho

daždiveho počasia došlo k podmáčaniam stromov, ktoré sa následne po silnom vetre vyvrátili. Kalamitné drevo je potrebné najneskôr do 6 mesiacov z lesa vyviešť.

Výpis z ukončenej nájomnej zmluvy č. 483/2012:

Doba nájmu: 1.4.2012 – 1.4.2022  
Ročné nájomné: 10.396,00 €  
Účel nájmu: Prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské  
Plocha: 97.0864 ha

Výpis z ukončenej nájomnej zmluvy č. 484/2012 a jej neskoršieho dodatku č. 1:

Doba nájmu: 1.4.2012 – 1.4.2022  
Ročné nájomné: 4.297,78 €  
Účel nájmu: Prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské  
Plocha: 40.1362 ha

Stanovisko OHsM :

- vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam pripravuje mesto Michalovce, OHsM podklady na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom mestských lesných pozemkov v katastri obce Oreské v súlade s Programom starostlivosti o les 2022-2031 za účelom obhospodarovania lesných porastov na obdobie 9 rokov, t. j. 2023-2032.

Stanovisko komisie :

- Berie na vedomie prípravu obchodnej verejnej súťaže na prenájom lesných pozemkov na obdobie 9 rokov, t.j. 2023-2032 a odporúča informovať o príprave obchodnej verejnej súťaže Lesy SR, š.p.

#### **4.2 Zemplínska knižnica Gorazda Zvonického, Štefánikova 3509/20, Michalovce**

Vedenie Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického požiadalo o prenájom časti pozemku vo výmere do 2,00 m<sup>2</sup> na Ulici Štefánikovej v Michalovciach, časť parcely reg. C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom umiestnenia vtáčieho krmidla pri budove Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického v Michalovciach (v časti zeleného pásu).

Stanovisko OHsM:

- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.  
Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie priameho prenájmu, nakoľko sa jedná o pozemok priľahlý k objektu vo vlastníctve KSK.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu.

## 5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 20.2.2023 o 13:30 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 20.2.2023 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

### 5.1 Priamy prenájom – Ulica Jaroslawská, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 24,00 m<sup>2</sup> na Jaroslavskej v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 914/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do plochy chodníka, na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela reg. C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce, Ulica Jaroslawská, Michalovce			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 3, Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		<b>Umiestnenie výlohy predávaného tovaru</b>	
4. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (24,00 m <sup>2</sup> x 11,05 €/m <sup>2</sup> /rok) = 265,20 €/rok <b>Spolu 265,20 €/ročne</b>		<b>265,20 €/ročne</b>	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓	
6. Ostatné informácie – benefity		–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

#### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 3, Michalovce, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do telesa chodníka, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

#### Stanovisko výberovej komisie :

- žiada o doplnenie informácie o využívaní tohto pozemku a jej doloženie na prenájom časti pozemku vo výmere do 24,00 m<sup>2</sup> na Ulici Jaroslavskej v Michalovciach, časť parcely C-KN číslo 914/2, k.ú. Michalovce, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, bez zásahu do telesa chodníka



## 5.2 Priamy prenájom – Ulica krátka – IBV Strážany, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 820/1, k.ú. Strážany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Strážany, o celkovej výmere 558,00 m<sup>2</sup> na Ulici krátkej v Michalovciach, na záhradkárske účely, na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 820/1 a parcela registra C-KN č. 1806/2, k.ú. Strážany, Ulica krátka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Nikolas Šepeľák, Malé Zalužice 180, Veronika Šepeľáková, Š. Moyzesa 2, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Záhradkárske účely
4. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (558,00 m <sup>2</sup> x 0,22 €/m <sup>2</sup> /rok) = 122,76 €/rok  <b>Spolu 122,76 €/ročne</b>		139,50 €/rok
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		–

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača manželov Nikolasa Šepeľáka, Malé Zalužice 180 a Veroniky Šepeľákovovej, Štefana Moyzesa 2121/2, Michalovce, na dobu neurčitú.

### Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 558,00 m<sup>2</sup> na Ulici krátkej v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 820/1, k.ú. Strážany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Strážany, na záhradkárske účely, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky manželov Nikolasa Šepeľáka, Malé Zalužice 180 a Veroniky Šepeľákovovej, Štefana Moyzesa 2121/2, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 5.3 Priamy prenájom – Ulica SNP, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 77,00 m<sup>2</sup> na Ulici SNP v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 1708/4, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom výstavby parkovacej plochy, na dobu neurčitú.

5.3 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 1708/4, k.ú. Stráňany, Ulica SNP, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ľuboslava Hrebik, Starolaborecká 5, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Realizácia výstavby parkovacej plochy
4. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 Verejný účel: (77,00 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 3,08 €/rok <b>Spolu 3,08 €/ročne</b>		<b>3,08 €/rok</b>
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		7.

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

#### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Ľuboslavy Hrebik, Starolaborecká 5, Michalovce, na dobu neurčitú.

#### Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 77,00 m<sup>2</sup> na Ulici SNP v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 1708/4, k.ú. Stráňany, za účelom realizácie výstavby parkovacej plochy, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky uchádzačky Ľuboslavy Hrebik, Starolaborecká 5, Michalovce, na dobu neurčitú ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### 5.4 Priamy prenájom – roh Ulíc močarianska a priemyselná, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 625,00 m<sup>2</sup> na rohu ulíc Močarianska a Priemyselná v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 4965/4, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom realizácie úpravy odstavnej plochy, na dobu neurčitú.

5.4 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4965/4, k.ú. Michalovce, roh ulíc Močarianska a Priemyselná, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Tran Trong Nghia, Dénešova 1115/29, Košice
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Realizácia úpravy odstavnej plochy
4. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 Verejný účel: (625,00 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 25,00 €/rok  <b>Spolu 25,00 €/ročne</b>		<b>62,50 €/rok</b>
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb. - Štúdia s vecným a časovým popisom realizácie úpravy parkovacej plochy		✓
6. Ostatné informácie – benefity		–

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

##### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Tran Trong Nghia, Dénešova 1115/29, Košice – Sídliisko KVP, na dobu neurčitú.

##### Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 625,00 m<sup>2</sup> na rohu ulíc Močarianska a Priemyselná v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 4965/4, k.ú. Stráňany, za účelom realizácie úpravy odstavnej plochy, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Tran Trong Nghia, Dénešova 1115/29, Košice – Sídliisko KVP, na dobu neurčitú, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 5.5 Priamy prenájom – Kyjevská ulica, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 5,16 m<sup>2</sup> na Kyjevskej súp. č. 3878 v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, za účelom realizácie osadenia závesného balkóna, na dobu neurčitú.

5.5 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, Kyjevská, Michalovce			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Peter Lachata, 8. mája 638/36, Svidník	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		<b>Realizácia osadenia závesného balkóna</b>	
4. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (5,16 m <sup>2</sup> x 3,68 €/m <sup>2</sup> /rok) = 18,99 €/rok <b>Spolu 18,99 €/ročne</b>		<b>20,00 €/rok</b>	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓	
6. Ostatné informácie – benefity		<b>7.</b>	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku uchádzača Petra Lachatu, 8. mája 638/36, Svidník, na dobu neurčitú.

### Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku o celkovej výmere 5,16 m<sup>2</sup> na Kyjevskej ulici v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, za účelom realizácie osadenia závesného balkóna, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Petra Lachatu, 8. mája 638/36, Svidník, na dobu neurčitú ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 6.1 hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce

Spoločnosť H2A architects s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zástupcom investora, spoločnosti hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 06.02.2023 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany (Ul. Topolianska), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „rekonštrukcia a prístavba dom „HITP“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 3946, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 28,7 m (vodovodná prípojka cca 13,1 m, kanalizačná prípojka cca 15,6 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 57,4 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, ktorý je evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany v prospech investora, spoločnosti hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce, IČO: 53 325 532, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany a uložených IS.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť hitp s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce, IČO: 53 325 532, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcele registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, ktorá je evidovaná na LV 5843, k.ú. Topoľany a ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 11,3 m a kanalizačnej prípojky cca 15,6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „rekonštrukcia a prístavba dom „HITP“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 107 a C-KN p.č. 112, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 3946, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 105,62 €,

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **Vecné bremená - Rôzne**

#### **Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **6.2 JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť JEGON s.r.o., projektovo-inžinierska kancelária, ktorá je splnomocneným zástupcom investora, spoločnosti Profi-reality SK s.r.o., Vajanského 72, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 10.11.2022 žiada o vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu. Konkrétne žiada o vydanie súhlasu k umiestneniu stavby s možnosťou budúceho napojenia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) pripravovanej stavby na verejné rozvody, ktoré sú umiestnené na parcele mesta. Stavbu budú tvoriť dva murované štvorpodlažné polyfunkčné objekty postavené na parcele registra C-KN p.č. 2533 a parcele registra C-KN p.č. 2532 a jednopodlažný murovaný rodinný dom postavený na parcele registra C-KN p.č. p.č.2534. Predmetná stavba: „Rezidencia Masaryk“ bude umiestnená v k.ú. Michalovce v lokalite medzi ulicou *Pribinova* a ulicou *Masarykova*. Navrhovaná trasa pre budúce uloženie inžinierskych sietí je vedená cez parcelu registra E-KN p.č. 9480/2, evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie stavby: „Rezidencia Masaryk“,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný viesť návrh trasy inžinierskych sietí pripravovanej stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- pre potreby stavebného konania zaväzuje investora, spoločnosť Profi-reality SK s.r.o., Vajanského 72, 071 01 Michalovce k povinnosti uzatvoria zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako súhlasu pre budúce uloženie inžinierskych sietí na pozemku mesta, ako dokladu preukazujúceho „iné práva k pozemkom a stavbám“, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnost: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková  
Mgr. Maroš Matejovič