

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 23.1.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 23.1.2023 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, žiadostí na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. arch. Peter Janov, Farská 169/13, Michalovce

Ing. arch. Peter Janov, IČO: 52 141 896, požiadal o zmenu v Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu LUMO visual, s.r.o., Farská 169/13, Michalovce, IČO: 53 677 081. Ing. arch. Peter Janov má 50 %-ný majetkový podiel v novovytvorenej spoločnosti LUMO visual, s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 2 104,- €
Účel nájmu : fotoateliér
Plocha : 110,35 m²

Stanovisko OHsM:

- zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Ing. arch. Peter Janov na právnickú osobu LUMO visual, s.r.o.

1.2 Miroslav Bazger, Bieloruská 5., Michalovce

Nájomca Miroslav Bazger, Bieloruská 5, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 8 133,60 €.

Nájomca má zámer realizovať:

- Oprava podlahy, pokládka dlažby, zníženie stropov pre zníženie nákladov na energie

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3 657,61 €

Účel nájmu : tetovacie štúdio

Plocha : 89,21 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 133,60 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.3 Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce

Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 8 200,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- realizácia deliacej priečky s dverami,
- zmena vstupných dverí do kancelárie rozhlasu,
- zmena vstupných dverí do rozhodcovskej šatne,

- zmena dispozície z priestoru toalety na priestor ošetrovne a realizácia výlevky

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 321,22 €
Účel nájmu : športové a s tým súvisiace činnosti
Plocha : 8 030,40 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR :

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť zámer nájomcu Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce -úpravy nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v predpokladanej hodnote do 8 200,- €, v zmysle stanoviska OV, ŽP a MR,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

1.4 MVDr. Kristína Hiraková, Krčava 206

Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce

Nájomcovia Kristína Hiraková a Dominika Rosolová , požiadali o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5 / ZŠ / v Michalovciach.

Komisia majetková dňa 25.8.2022 odporučila úpravu priestorov na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach v predpokladanej výške do 2 100,- € .

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- montáž klimatizačného zariadenia , ktoré bude zabezpečovať aj vykurovanie v zimnom období.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 632,30 €
Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie a poskytovanie kozmetických služieb
Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku vo výške 2 239,99 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 40 % , t.j. 840,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach nad rámec bežných

úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

1.5 MVDr. Mikuláš Polievka, Štefánikova 1285, Michalovce

Nájomca MVDr. Mikuláš Polievka, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 Michalovciach.

Komisia majetková dňa 19.9.2022 odporučila úpravu priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v predpokladanej výške do 3 000,- € .

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- oprava vstupných okien a dverí výmenou za plastové.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 929,30 €
Účel nájmu : predajňa krmív a drobných zvierat
Plocha : 68,75 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku vo výške 2 500,-€.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j., 1 250,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

1.6 Mgr. Emília Hrabovská, Pozdišovce 283

Nájomca Mgr. Emília Hrabovská, zaslala dňa 27.10.2022 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150933. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd). Výpovedná lehota skončila 30.11.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 204,28 €
Účel nájmu : výučba cudzích jazykov
Plocha : 22,18 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,

- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.7 Slovenský zväz telesne postihnutých, Okresné centrum, Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce

Nájomca Slovenský zväz telesne postihnutých, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 156/2008. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd). Výpovedná lehota skončila 31.12.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 0,80 €

Účel nájmu : kancelária okresného centra zväzu

Plocha : 19,71 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

**1.8 Prameň Zemplína, Jána Hollého 737/95, Michalovce
Slov. zväz zdravotne postihnutých , Okresná rada**

Nájomca Prameň Zemplína a Slov. zväz zdravotne postihnutých, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 541/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd). Výpovedná lehota skončila 31.12.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1,30 €

Účel nájmu : základné sociálne poradenstvo , soc. rehabilitácia, sprostredkovanie

Plocha : 32,43 m² (z toho 12,63 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.9 OZ Priatelia Múzy, Komenského 18, Michalovce

Nájomca OZ Priatelia Múzy, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160657 dohodou k 31.1.2023. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 2,47 €

Účel nájmu : využívanie voľného času pre sociálne vylúčené deti a mládež

Plocha : 24,66 m² (z toho 10,06 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.1.2023,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.1.2023,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.10 Radoslav Hreňko Galaxy, Okružná 28, Michalovce

Radoslav Hreňko Galaxy, Okružná 28, Michalovce, požiadal o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20160386 od 1.2.2023, uzatvorenej s nájomcom Dagmar Bulíkovou a Jaroslavom Loumom, v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Dagmar Bulíková a Jaroslav Louma súhlasia s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 13 263,76 €

Účel nájmu : reštaurácia, kancelárie, sklady , spol. priestory a kaviarenská činnosť - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom ma priamu konzumáciu.

Plocha : 368,05 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,
- nemá výhrady k doplneniu Radoslava Hreňka Galaxy, Okružná 28, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť orgánom mesta doplnenie Radoslava Hreňka Galaxy, Okružná 28, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

2. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 23.1.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Milan Bilec Jána Hollého 29 Sobrance
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Kancelária
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Milan Bilec Jána Hollého 29 Sobrance
užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (19,80 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(12,63 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 991,68 €/rok		991,68 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Milana Bileca, Hollého 238/29, Sobrance.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa Milana Bileca, Hollého 238/29, Sobrance, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slov. zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Poskytovanie odborných poradenských služieb a sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých občanov
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (11,19 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 0,79 €/rok		0,80 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Slov. zväzu zdravotne postihnutých, Okresná rada, Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Slov. zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.3 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Športový klub všestranných aktivít Topolianska 13 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	športová činnosť Športového klubu všestranných aktivít	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (28,49 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 1,14 €/rok	1,14 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none">– doklad o právnej subjektivite– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Športového klubu všestranných aktivít, Topolianska 13, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Športový klub všestranných aktivít, Topolianska 13, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 20.1.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 20.1.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie	161,83		161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.8	19,80	12,63	32,43	✓		
prízemie m.č.20	11,19	8,52	19,71	✓		
1. poschodie m.č.38	13,66	8,52	22,18	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38	✓		
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1.poschodie	28,49		28,49	✓		
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	34,80	17,75	52,55			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9						
			83,64			✓
Komenského 42						
	20,00	13,00	33,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Jozef Vihonský, Budovateľská 166/6, Gíraltovce

Nájomca Jozef Vihonský požiadal o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na nároží ulíc Alexandra Markuša a prof. Hlaváča v Michalovciach. V nájomnom vzťahu je od roku 2017. Dôvodom žiadosti sú zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1.529,04 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 20 m² pozemok pod stánkom + 5 m² plocha pri stánku

Stanovisko OHsM :

- šetrením na mieste bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Nájomca počas celej doby nájmu nemal podlžnosti a predložil doklad o PN. Dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. takto :
 $25,0 \text{ m}^2 \times 5,53 \text{ €/m}^2 : 12 \times 6 \text{ mesiace} = 69,13 \text{ €}$

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta úpravu sadzby nájomného na obdobie max. 6 mesiacov, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po súhlasnom prerokovaní v komisii, od 1.2.2023.

4.2 Cong Thanh Nguyen, Užhorodská 170/3, Michalovce

Pán Cong Thanh Nguyen požiadal o prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce, vo výmere 24 m², na Jaroslavskej ulici v Michalovciach na dobu neurčitú, pred svojou obchodnou prevádzkou, za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru. V minulosti mesto Michalovce prenajalo predmetný pozemok p. Miroslavovi Haníkovi za účelom umiestnenia výlohy predávaného tovaru, ktorý sa medzičasom presťahoval do vlastných priestorov.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu do výmery 24 m² formou priameho prenájmu, nezasahujúc do telesa chodníka.

4.3 Nikolas Šepelák, Malé Zalužice 180, Zalužice **Veronika Šepeláková, Štefana Moyzesa 2121/2, Michalovce**

Nikolas a Veronika Šepelákovci sa stali vlastníkami nehnuteľnosti na Krátkej 815/8, Michalovce – Stráňany, parcela registra C-KN č. 820/5, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, zapísanej na LV č. 3743. Manželia požiadali mesto Michalovce o prenájom pozemkov - časť parciel registra C-KN č. 820/1 a reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, ktoré tvoria ich prídovú záhradu v rozlohe 558 m², na dobu neurčitú. V minulosti bola časť týchto pozemkov predmetom Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti - pozemku č. 199415 zo dňa 13.10.1994.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 199415:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota : 6 mesiace
Ročné nájomné : 59,40 €
Účel nájmu : prídovú záhradu
Plocha : 270,00 m²

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom na pozemky, ktoré tvoria prídovovú záhradu na Krátkej 815/8 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.4 Ľuboslava Hrebík, Starolaborecká 5, Michalovce v zastúpení RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/625, Michalovce

Ľuboslava Hrebík plánuje na parcele reg. C-KN č. 404, k.ú. Stráňany, na Ulici SNP v Michalovciach výstavbu 4 rodinných domov – „Rezidencia pri Bielej hore – Ulica SNP, Michalovce“, a preto požiadal mesto Michalovce o stanovisko k rozšíreniu jestvujúceho cestného vjazdu pre zriadenie parkoviska o celkovej výmere 77 m². V zmysle § 139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je investor povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu pre stavbu parkoviska, ktorá vznikne rozšírením jestvujúceho cestného vjazdu na ploche 77 m².

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.5 Tran Trong Nghia, Dénešova 1115/29, Košice – Sídliisko KVP

Pán Tran Trong Nghia je vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej je reštaurácia „U víchodňarki“ – bývalá Reštaurácia u Janka na Močarianskej ulici v Michalovciach. Pán Tran Trong Nghia požiadal o prenájom príslušného pozemku – parkoviska, parcela reg. 4965/4, k.ú. Michalovce, zapísanej na LV č. 5157, vo výmere 625 m², na neurčito. Predmetný pozemok – parkovisko sa nachádza na rohu ulíc Močarianska a Priemyselná v Michalovciach. V budúcnosti chce investovať do zveľadenia prenajatej parkovacej plochy pri reštaurácii.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.6 Peter Lachata, 8. mája 638/36, Svidník

Peter Lachata žiada o prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, o výmere 5,16 m² na neurčito, za účelom realizácie osadenia 1 ks závesného balkóna, na Ulici kyjevskej 7 v Michalovciach, nad ktorým bude uvedený balkón osadený.

Stanovisko správcu bytového domu:

- správca k montáži závesného balkóna vyslovil súhlasné stanovisko.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
- Odbor HsM odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže s tým, že sa nájomca zaväzuje súhlasiť s pristúpením k zmluve spoločne a nerozdielne aj pre ďalších prípadných nájomcov.

Stanovisko komisie:

- odporúča uplatnenie priameho prenájmu pri prenájme pozemku.

4.7 Dagmar Bulíková, Komenského 20, Michalovce **Jaroslav Louma, Krásnovská 1643/2, Michalovce**

Dagmar Bulíková a Jaroslav Louma požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy č. 20160244 prenájom pozemku pod letnou terasou a prenájom zelene na Nám. osloboditeľov pri MsKS v Michalovciach výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť od 1.1.2023. Nájomca do doby uplynutia výpovednej lehoty zaviazal odstrániť z predmetného pozemku letnú terasu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1.616,36 €
Účel nájmu : Prevádzkovanie letnej terasy a zelene
Plocha : 322,00 m²

Stanovisko OHsM:

- odporúča ukončenie nájmu výpoveďou pri odstránení letnej terasy z pozemku po odsúhlasení v Komisii majetkovej.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predmetné ukončenie nájmu výpoveďou k 31.1.2023.

4.8 Gabriel Poráč, J. Barča – Ivana 1690/22, Michalovce **PROHIT, s.r.o., Trnava pri Laborci 56, Trnava pri Laborci**

Firma PROHIT, s.r.o. bola vlastníkom predajného stánku - Pizza Hit na Ulici nad Laborcom v Michalovciach a s mestom Michalovce mala uzatvorenú nájomnú zmluvu číslo 20190573 na prenájom stánkom zastavanému pozemku, vrátane manipulačného priestoru. Z dôvodu predaja stánku žiada o ukončenie NZ dohodou k 31.1.2023.

Výpis z pôvodnej nájomnej zmluvy č. 20190573:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3-mesačná
Ročné nájomné : 927,680 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného zariadenia
Plocha : 27,00 m² pozemok pod stánkom; 6,5 m² manipulačný priestor pri stánku

Gabriel Poráč požiadal o prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany, vo výmere 33,50 m² na Ulici nad Laborcom v Michalovciach, z dôvodu odkúpenia predajného stánku od firmy PROHIT, s.r.o. Žiadateľ predložil kúpnu zmluvu s pôvodným vlastníkom.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany, o celkovej výmere 33,50 m² – pozemok pod predajným stánkom a manipulačný priestor pri stánku, so žiadateľom Gabrielom Poráčom, J. Barča-Ivana 22, Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- nemá výhrady k zmene nájomcu pozemku pod predajným stánkom, t. j. odporúča ukončenie nájomnej zmluvy č. 20190573 dohodou s firmou PROHIT, s.r.o.,
- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany, o výmere 27,00 m² - zastavaná plocha pod predajným stánkom a 6,5 m² – manipulačný priestor pri stánku pre Gabriela Poráča, J. Barča-Ivana 22, Michalovce, na dobu neurčitú.

4.9 Jozef Gujda, Štefana Fidlíka 3339/14, Michalovce

Pán Gujda požiadal o prenájom pozemku, ktorý sa nachádza pred jeho rodinným domom v lokalite Tehelné pole, pri reštaurácii Arno, na dobu neurčitú. Od roku 2018 má p. Gujda prenajatý pozemok pred RD, časť parcely reg. C-KN č. 1837/175, k.ú. Michalovce, zapísanej na LV č. 5157 o rozlohe 30 m², za účelom odstavnéj plochy pre 2 osobné autá. V jarnom období plánuje zrealizovať exteriérové úpravy pozemku - parcely reg. C-KN č. 1837/175, k.ú. Michalovce, preto žiada o prenájom zvyšnej časti pozemku vo výmere

110 m² na dobu neurčitú, za účelom realizácie predzáhradky s oplotením pred svojím rodinným domom.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu, ale bez možnosti oplotenia.

4.10 Marek Čačko M@M comp., Užhorodská 177/23, Michalovce, IČO: 45877131

Marek Čačko požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 20170958 na prenájom pozemku v lokalite Jána Hollého v Michalovciach, pred bytovým domom súp. č. 181 o výmere 60 m², ktorý si prenajal za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja výpočtovej techniky. Predajný stánok do dnešného dňa neumiestnil na prenajatom pozemku, preto žiada o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31.1.2023.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : Do doby vydania stavebného povolenia 13,20 €, po vydaní stavebného povolenia 1.621,40 €/ročne
Účel nájmu : umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 60,00 m²

Stanovisko OHsM:

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 31.1.2023 po odsúhlasení v Komisii majetkovej.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.1.2023.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 MUDr. Imrich Pollák, Pri sýpke 1213/5, 071 01 Michalovce

Investor, MUDr. Imrich Pollák vo svojej žiadosti zo dňa 19.10.2022 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, parcele registra C-KN p.č. 1782, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 9389/1, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany (*Ul. partizánska*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka Ul. partizánska 46, Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie parcely registra C-KN p.č. 519, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Dĺžka

uložených IS vedených po parcelách mesta bude spolu cca 6 m (kanalizačná prípojka cca 5 m, vodovodná prípojka cca 1 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 12 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k parcele registra C-KN p.č. 1782, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 9389/1, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, MUDr. Imricha Polláka, Pri sýpke 1213/5, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, kanalizačnú a vodovodnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 519, k.ú. Stráňany a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, MUDr. Imricha Polláka, Pri sýpke 1213/5, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na parcele registra C-KN p.č. 1782, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 9389/1, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5 m a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka Ul. partizánska 46, Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie parcely registra C-KN p.č. 519, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je žiadateľ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 Ľuboslava Hrebik, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre investora, Ľuboslavu Hrebik vo svojej žiadosti zo dňa 20.12.2022 žiada pre investora o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany (Ul. SNP), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce, vybudovanie novonavrhovaného cestného vjazdu a dobudovanie chodníka pre peších – napojenie. Cestný vjazd a dobudovanie existujúceho chodníka pre peších bude realizované ako súčasť stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“ Plocha pozemku mesta

zaťažená budúcim vecným bremenom bude spolu cca 32 m² (cestný vjazd cca 28 m², dobudovanie existujúceho chodníka pre peších cca 4 m²).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech investora, Ľuboslavy Hrebik, Starolaborecká 5984/5, Michalovce, ktorá na uvedenom pozemku vybuduje cestný vjazd a dobuduje chodník pre peších. Uvedené stavby budú slúžiť pre napojenie lokality „Rezidencia pri Bielej hore“, ktorá bude pozostávať zo štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na ulici SNP, na parcele registra C-KN p.č. 404, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 2314, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ľuboslavu Hrebik, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce k vybudovaniu novonavrhovaného cestného vjazdu a dobudovaniu napojenia chodníka pre peších na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovou zastavanou plochou cca 32 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“. Cestný vjazd a dobudovanie existujúceho chodníka pre peších bude slúžiť pre napojenie pripravovanej lokality, ktorá bude pozostávať zo štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na ulici SNP na parcele registra C-KN p.č. 404, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 2314, k.ú. Stráňany s tým, že dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky napojené na novorealizované stavby (cestný vjazd a dopojenie existujúceho chodníka pre peších) tak, aby nedošlo k ich narušeniu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 58,88 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 Ján Horňák a Martina Horňáková, Užhorodská 184/31, 071 01 Michalovce

Investori, Ján Horňák a Martina Horňáková vo svojej žiadosti zo dňa 16.01.2023 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 1010/2, k.ú. Topoľany ktorá je evidovaná na LV 5843, k.ú. Topoľany (Ul. letná). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce, Letná ulica – novostavba rodinného domu – Ján Horňák s manželkou“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľov,

ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 391 a C-KN p.č. 392, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4049, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 12,5 m (vodovodná prípojka cca 2 m, kanalizačná prípojka cca 10,5 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 25 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 1010/2, k.ú. Topoľany, ktorý je evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany v prospech investorov, Jána Horňáka a Marty Horňákovovej, Užhorodská 184/31, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 391 a C-KN p.č. 392, k.ú. Topoľany a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Jána Horňáka a Martinu Horňákovú, Užhorodská 184/31, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcele registra E-KN p.č. 1010/2, k.ú. Topoľany, ktorá je evidovaná na LV 5843, k.ú. Topoľany a ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m, kanalizačnej prípojky cca 10,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce, Letná ulica – novostavba rodinného domu – Ján Horňák s manželkou“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľov, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 391 a C-KN p.č. 392, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4049, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.4 PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 317 17 969

Spoločnosť PRAMO s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 13.01.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 3361 a parcele registra C-KN p.č. 3318, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. okružná*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, pripojovacieho plynovodu. Pripojovací plynovod bude uložený

počas realizácie stavby: „Polyfunkčná budova Viktória“ a bude slúžiť pre napojenie polyfunkčného objektu a príslušného areálu žiadateľa, ktorý sa nachádza na parcelách registra C-KN p.č. 3267/37, C-KN p.č. 3267/36, C-KN p.č. 3267/38, C-KN p.č.3267/18, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11485, k.ú. Michalovce. Dĺžka pripojovacieho plynovodu vedeného po parcelách mesta bude cca 13 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 26 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k parcele registra C-KN p.č. 3361 a parcele registra C-KN p.č. 3318, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, v prospech investora, spoločnosti PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 31717969, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, pripojovací plynovod. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 3267/37, C-KN p.č. 3267/36, C-KN p.č. 3267/38, C-KN p.č.3267/18, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11485, k.ú. Michalovce a uloženého pripojovacieho plynovodu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce k uloženiu pripojovacieho plynovodu na parcele registra C-KN p.č. 3361 a parcele registra C-KN p.č. 3318, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 13 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Polyfunkčná budova Viktória“ a bude slúžiť pre napojenie polyfunkčného objektu a príslušného areálu, ktorý sa nachádza na parcelách registra C-KN p.č. 3267/37, C-KN p.č. 3267/36, C-KN p.č. 3267/38, C-KN p.č.3267/18, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11485, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 71,89 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.5 Ján Berdy, Veľké Zalužice 37, 072 34 Zalužice

Investor Ján Berdy vo svojej žiadosti zo dňa 13.01.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 3361 a parcele registra C-KN p.č. 3318, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. okružná*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, pripojovacieho plynovodu. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Fitness centrum“ a bude slúžiť pre napojenie objektu žiadateľa, ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 3267/24, evidovanej na LV 11107, k.ú. Michalovce. Dĺžka pripojovacieho plynovodu vedeného po parcelách mesta bude cca 13 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 26 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k parcele registra C-KN p.č. 3361 a parcele registra C-KN p.č. 3318, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, v prospech investora, Jána Berdyho, Veľké Zalužice 37, 072 34 Zalužice, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, pripojovací plynovod. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 3267/24, evidovanej na LV 11107, k.ú. Michalovce a uloženého pripojovacieho plynovodu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Jána Berdyho, Veľké Zalužice 37, 072 34 Zalužice k uloženiu pripojovacieho plynovodu na parcele registra C-KN p.č. 3361 a parcele registra C-KN p.č. 3318, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 13 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Fitness centrum“ a bude slúžiť pre napojenie objektu žiadateľa, ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 3267/24, evidovanej na LV 11107, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 71,89 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.7 SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Spoločnosť SPP – distribúcia a.s. ako investor líniovej stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, Lipová“ vo svojej žiadosti zo dňa 28.10.2022 žiada o vydanie stanoviska k pripravovanej rekonštrukcii jestvujúcich STL plynovodov v správe SPP - distribúcia a.s. v katastrálnom území Stráňany (*lokality ulíc Lipová, Liesková, Brezová a Borovicová*). Účelom pripravovaného projektu líniovej stavby je výmena existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE 100 RC. Rekonštrukcia plynovodov je vyvolaná častým výskytom porúch. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Existujúce oceľové STL plynovody sa nahradia STL plynovodom z materiálu PE 100 RC o dimenziách D90 a D50. Pri rekonštrukcii plynovodu budú zároveň zrekonštruované aj oceľové prípojky – nahradia sa prípojkami z materiálu PE 100 RC, pričom sa osadia aj plastové skrinky pre umiestnenie hlavného uzáveru, regulátora a plynomeru. Existujúci plynovod a prípojky sú vedené v zeleni, chodníku a miestnych komunikáciách. Zemné práce sa pri rekonštrukcii budú vykonávať ručne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie. Rekonštruované plynovody a prípojky budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Dotknuté parcely mesta sú parcela registra C-KN p.č. 1568/5, C-KN p.č. 1568/14, C-KN p.č. 1568/2, C-KN p.č. 1568/150, C-KN p.č. 1568/313 evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany. Celková dĺžka trasy rekonštruovaného STL plynovodu vedeného po parcelách mesta je cca 928 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej líniovej stavbe,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme rekonštruovaných plynovodov,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu a jednotlivých prípojok tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- v prípade, ak zhotoviteľ uloží STL plynovod na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, následne je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- montážne jamy (štartovacie a cieľové) je zhotoviteľ stavby povinný prednostne vykopať v zelenom pásme, prípadne na nespevnených plochách,
- zhotoviteľ stavby je povinný zemné práce vykonávať ručne, resp. strojne, v blízkosti uložených existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, výhradne ručne,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén (vrátane jeho zatrávnenia) a dotknuté plochy do pôvodného stavu, v prípade ak to nie je možné je povinný vlastníkovi dotknutých pozemkov uhradiť spôsobenú škodu,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu uloženého STL plynovodu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM vydať stanovisko k pripravovanej líniovej stavbe v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.8 JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Spoločnosť JEGON s.r.o., projektovo-inžinierska kancelária vo svojej žiadosti zo dňa 10.11.2022 žiada o vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu. Konkrétne žiada o vydanie súhlasu k umiestneniu stavby s možnosťou budúceho napojenia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) pripravovanej stavby na verejné rozvody, ktoré sú umiestnené na parcele mesta. Stavbu budú tvoriť dva murované štvorpodlažné polyfunkčné objekty postavené na parcele registra C-KN p.č. 2533 a parcele registra C-KN p.č. 2532 a jednopodlažný murovaný rodinný dom postavený na parcele registra C-KN p.č. p.č.2534. Predmetná stavba: „Rezidencia Masaryk“ bude umiestnená v k.ú. Michalovce v lokalite medzi ulicou *Pribinova* a ulicou *Masarykova*. Navrhovaná trasa pre budúce uloženie inžinierskych sietí je vedená cez parcelu registra E-KN p.č. 9480/2, evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie stavby: „Rezidencia Masaryk“,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný viesť návrh trasy inžinierskych sietí pripravovanej stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- pre potreby stavebného konania zaväzuje investora, spoločnosť Profi-reality SK s.r.o. k povinnosti uzatvoria zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako súhlasu pre budúce uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta, ako dokladu preukazujúceho „iné práva k pozemkom a stavbám“, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- odporúča vyžiadať stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR k územnoplánovaciemu konaniu k ďalšiemu prejednaniu komisie.

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Laca Novomeského v Michalovciach.

Andrej Sablič v zastúpení syna Andreja Sabliča, požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 130 m² z pozemku C-KN p.č. 1568/266, k.ú. Stráňany, nachádzajúceho sa na Ul. Laca Novomeského v Michalovciach. Žiadosť bola prerokovaná:

- v Komisii majetkovej dňa: 17.01.2022
- na porade primátora dňa: 04.02.2022
- v Mestskej rade dňa: 14.02.2022
- v Mestskom zastupiteľstve dňa: 28.02.2022

Predmetné orgány Mesta k žiadosti o odkúpenie pozemku nezaujali odporúčajúce stanovisko.

Žiadateľ dňa 14.04.2022 opakovane požiadal o odkúpenie časti pozemku **už v menšej výmere cca 50 m²** z pozemku C-KN p.č. 1568/266, k.ú. Stráňany, nachádzajúceho sa na Ul. Laca Novomeského v Michalovciach.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Laca Novomeského, ktorá je slepou ulicou. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku na konci tejto ulice, susediacu so stavbou rodinného domu súp. č. 3054, ktorú bližšie lokalizoval ako plochu medzi stavbou tohto rodinného domu a jestvujúcim chodníkom prepájajúcim Ul. Laca Novomeského s Ul. partizánskou.

Žiadosť odôvodňuje tým, že syn utrpel ťažký úraz, je imobilný a nerozpráva. Býva v rodinnom dome na parcele č. 560/1, ktorý sa stane jeho vlastníctvom. Všetky prípojky k dom (plyn, voda, kanalizácia, elektrina, vrátane kanalizačnej a vodomernej šachty sú vedené po susednej parcele (p.č. 1568/266). Nerád by bol aby synovi z toho vznikli v budúcnosti problémy, preto požiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 1568/266, k.ú. Stráňany, do výmery cca 50 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.2. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. višňovej v Michalovciach.

Ladislav Kolesár, Peter Kolesár a Ján Kolesár, ako bezpodieloví spoluvlastníci/vlastníci pozemku p.č. 768/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ako aj stavby - rodinného domu so súpisným číslom 813, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres

Michalovce, žiadajú o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², v k.ú. Stráňany do výmery cca 31 m², ktorého mestský pozemok tvorí časť ohradenej prídomovej záhradky.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. višňovej.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 768/1, do výmery cca 31 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.3. Žiadosť o zámenu časti pozemkov na Ul. višňovej za pozemky pri Sobraneckej ceste.

Ing. Andrej Mika a manželka Milena Miková, rod. Čornejová žiadajú o zámenu pozemku vo vlastníctve Mesta spolu o výmere 307 m², za pozemok vo svojom vlastníctve vo výmere 307 m².

Predmetom zámeny podľa návrhu by mali byť pozemky:

- vo vlastníctve Mesta na Ul. višňovej, evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², výmera pre zámenu 307 m²,
- vo vlastníctve žiadateľa na Sobraneckej ceste, evidované na LV 8422, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - E-KN p.č. 8771/3, druh pozemku orná pôda, výmera 479 m², výmera pre zámenu 307 m²,

Zámenou sledujú dosiahnuť zosúladienie právneho a skutkového stavu nehnuteľností.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča navrhovanú zámenu pozemkov.

6.4. Žiadosť o zámenu pozemkov na Ul. okružnej za pozemky na Ul. Petra Jilemnického v Michalovciach.

Ing. Pavol Mendzezof, požiadal o zámenu pozemku C-KN p.č. 4632, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 418 m², a časti pozemku C-KN p.č. 4631, druh pozemku záhrada, do výmery 124 m² z celkovej výmery 1452 m², evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve Mesta, nachádzajúceho sa na Ul. Petra Jilemnického v Michalovciach.

Do zámeny ponúka pozemky v jeho vlastníctve:

- pozemok E-KN p.č. 8827, druh pozemku orná pôda, výmera 302 m²,
- pozemok E-KN p.č. 8832/1, druh pozemku orná pôda, výmera 240 m²,

evidované na LV 5954, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou a chodníkom na Ul.okružnej v Michalovciach.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 4632, k.ú. Michalovce, výmera 418 m², a časti pozemku registra C-KN p.č. 4631, do výmery 124 m², k.ú. Michalovce do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj a predmetnú zámenu.

6.5. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. Petra Jilemnického v Michalovciach.

Žiadateľky MUDr. Eva Holodňáková, MUDr. Ľubica Čermáková a PharmDr. Lucia Benediková (ďalej spolu ako žiadateľky) predložili mestu Michalovce žiadosť o odkúpenie pozemkov patriacich do výlučného vlastníctva mesta Michalovce v rozsahu špecifikovanom nižšie, a to z nasledovných dôvodov:

MUDr. Eva Holodňáková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7820, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a stavby súp.č. 5829, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. MUDr. Eva Holodňáková s.r.o., IČO: 50 612 549, a to ambulancie pre deti a dorast.

MUDr. Ľubica Čermáková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7822, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², a stavby súp.č. 5828, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. DACER s.r.o., IČO: 45 677 611, a to ambulancie pre deti a dorast.

PharmDr. Lucia Benediková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7821, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a stavby súp.č. 5827,

druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. MEDIRAG s.r.o., IČO: 36 513 113, a to ambulancie klinickej imunológie a alergológie.

Príslušnými parcelami vyššie uvedených nehnuteľností sú:

- C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a ktorá patrí do výlučného vlastníctva mesta Michalovce,
- E-KN p.č. 9467, druh pozemku ostatná plocha, výmera 5 639 m², ktorá je zapísaná na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a ktorá patrí do výlučného vlastníctva mesta Michalovce,

Geometrickým plánom č. 10718966-12/2022 vyhotoveným dňa 13.06.2022 geodetom Michalom Jasovským – GEOJAS, IČO: 10 718 966, geodetická kancelária so sídlom J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, ktorý bol autorizačne overený dňa 13.06.2022 a úradne overený dňa 22.06.2022 pod č. G1-368/2022 došlo k zameraniu:

- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/122, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 199 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra E-KN p.č. 9467, a to časti o výmere 26 m² a časti parcely registra C-KN p.č.4645/1, a to časti o výmere 173 m². Uvedená novovytvorená parcela tvorí príslušnú parcelu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7820, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva MUDr. Evy Holodňákovéj,
- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/120, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra E-KN p.č. 9467, a to časti o výmere 18 m² a časti parcely registra C-KN p.č.4645/1, a to časti o výmere 24 m²,
ako aj k zameraniu novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/121, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1, a to časti o výmere 83 m². Uvedené novovytvorené parcely tvoria príslušné parcely k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7822, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva MUDr. Ľubice Čermákovéj,
- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/118, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 46 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra E-KN p.č. 9467, a to časti o výmere 18 m² a časti parcely registra C-KN p.č.4645/1, a to časti o výmere 28 m²,
ako aj k zameraniu novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1, a to časti o výmere 90 m². Uvedené novovytvorené parcely tvoria príslušné parcely k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7821, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva PharmDr. Lucie Benedikovéj.

Žiadateľky konštatujú, že vyššie špecifikované novovytvorené parcely v rozsahu v akom boli zamerané uvedeným geometrickým plánom, sú podľa ich názoru potrebné na zabezpečenie riadneho užívania, údržby a prípadných opráv stavieb súp.č. 5827, 5828 a 5829, ktoré patria do ich výlučného vlastníctva. Zároveň uvádzajú, že pozemky v rozsahu vyššie uvedených novovytvorených parciel aj na vlastné náklady dlhodobo udržiavajú za účelom vytvorenia príjemného a komfortného prostredia pre pacientov a personál vyššie špecifikovaných zdravotníckych zariadení, pričom majú záujem aj naďalej tieto pozemky v špecifikovanom stave udržiavať.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako:

- pozemok C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², výmera na odkúpenie 398 m²,
 - pozemok E-KN p.č. 9467, druh pozemku ostatná plocha, výmera 5 639 m², výmera na odkúpenie 62 m²,
- ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce, a časti pozemku registra E-KN p.č. 9467, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.6. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. brestovej v Michalovciach.

Iveta Ganovská požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 1568/298, k.ú. Stráňany, do výmery 120 m².

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa jej rodinného domu súp.č. 1371 na Ul. brestovej v Michalovciach.

Žiadosť odôvodnila problémom so susedom, ktorý na uvedenej časti pozemku parkuje 2-4 autá a urobil si tam parkovisko.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/298, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 071 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Územný plán mesta, v uvedenej časti, uvažuje s návrhom vybudovania okružnej obslužnej komunikácie.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku C-KN p.č. 1568/298, k.ú. Stráňany, do výmery 120 m². do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.7. Žiadosť o spoluprácu pri hľadaní vhodných pozemkov pre výstavbu staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS) v Michalovciach.

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky (OS ZZS SR) v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy Slovenského zdravotníctva požiadalo Mesto Michalovce listom zo dňa 24.10.2022 o spoluprácu pri hľadaní vhodných pozemkov,

ktorých je vlastníkom mesto, kde by OS ZZS SR mohlo stanice ZZS postaviť. V prílohe listu zaslali aj prezentáciu so základnými informáciami a identifikáciou požiadaviek, ktoré by mal spĺňať vhodný pozemok:

- Zastavaná plocha oboch typov staníc (dvoj aj trojposádkových) je do 300 m²
- Požadovaná veľkosť pozemku je min. 1 000 m²
- Rozmer pozemku 25x40 m
- Parcela registra „C“
- Pozemok musí byť v súlade s územným plánom mesta/obce, t. j. umožnená výstavba administratívnej budovy s prevádzkou 24/7
- Dostupné inžinierske siete (minimálne verejný vodovod, kanalizácia, električka), dostupné napojenie na verejnú komunikáciu v dosahu do 20 metrov
- Pozemok musí byť vo vlastníctve mesta/obce.

V prílohe emailu zo dňa 28.11.2022 OS ZZS SR identifikovalo pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta a spĺňali by požadované kritériá. Ide o nasledovné pozemky registra C-KN:

- A) p.č. 5381/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 11 631 m² ,(Kostolné námestie)
- B) p.č. 4635, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 154 m² ,(Ul. Jilemnického -Š. Tučeka)
- C) p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m² ,(medziblokový priestor Okružná)
- D) p.č. 3267/5, druh pozemku záhrada, výmera 2 189 m² ,(Sobranecká cesta)

ktoré sú vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce vo výlučnom vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- A) Neodporúča zaradenie pozemku C-KN p.č. 5381/1, k.ú. Michalovce, o výmere 11 631 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.
- B) Neodporúča zaradenie pozemku C-KN p.č. 4635, k.ú. Michalovce, o výmere 1 154 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.
- C) Neodporúča zaradenie pozemku C-KN p.č. 3267/1, k.ú. Michalovce, o výmere 2 124 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.
- D) Neodporúča zaradenie pozemku C-KN p.č. 3267/5, k.ú. Michalovce, o výmere 2 189 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj, z dôvodu možného konfliktu s plánovanou výstavbou diaľničného privádzača.

6.8. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. farskej v Michalovciach.

Marta Kostovčíková, rod. Maruňáková, Mgr. Miriam El'ková, rod. Kostovčíková a MUDr. Maroš El'ko, rod. El'ko, žiadajú o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 136/3

o výmere 19 m², evidovaný na LV č.5157, k.ú. Michalovce v podiele 1/1.

Marta Kostovčíková, Mgr. Miriam Eľková, MUDr. Maroš Eľko sú podielový spoluvlastníci nehnuteľnosti evidovanej na LV č.1626 k.ú. Michalovce ako pozemku C-KN p.č.84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² a stavby rodinný dom súp.č.82 postavený na pozemku C-KN p.č.84 a pozemku C-KN p.č.85 záhrada o výmere 373 m², ktoré susedia s pozemkom C-KN č.136/3 zastavaná plocha a nádvorie. Marta Kostovčíková v podiele ½ z celku, Mgr. Miriam Eľková v podiele ¼ z celku a MUDr. Maroš Eľko v podiele ¼ z celku.

Dôvodom ich žiadosti o odkúpenie pozemku je zosúladenie reálneho stavu s právnym.

Pri výstavbe oplotenia školského areálu Strednej školy stavebnej a strojníckej, kde v súčasnosti sídli GLŠ, ktorý je situovaný na pozemku C-KN 136/7 k.ú. Michalovce približne v roku 1988 došlo zrejme k posunu a daný priestor je v dobrej viere užívaný ako dvor patriaci k pozemku C-KN p.č.84 a C-KN p.č.85 k.ú. Michalovce na Ul. farskej.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

E) p.č. 136/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m² vo vlastníctve mesta Michalovce,

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku C-KN p.č. 136/3, k.ú. Michalovce, o výmere 19 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.9. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. užhorodskej v Michalovciach.

Spoločnosť ŠIRO-KOV s.r.o., Severná 3594/14, 071 01 Michalovce požiadala o odkúpenie časti pozemku E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Stráňany, do výmery 750 m², ktorú lokalizovala ako prístupovú plochu k svojej nehnuteľnosti – pozemkom C-KN p.č.1530/5, druh pozemku orná pôda, výmera 5 989 m² a p.č. 1530/6, druh pozemku orná pôda, výmera 4 452 m², k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce. Obchodná spoločnosť predmetné nehnuteľnosti kúpila za účelom realizácie investičného zámeru, ktorý je v súlade s územným plánom mesta Michalovce pod názvom „VITAL CENTRUM“, ktorý priložili v prílohe žiadosti. Ide o návrh zábavno-športového rekreačného centra.

O odkúpenie požiadala z dôvodu, riešenia prístupovej cesty k predmetným pozemkom.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. užhorodskej, k.ú. Stráňany, kde tvorí plochu za čerpacou stanicou Slovnaft, a.s.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9596/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 382 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Na predmetný pozemok je zriadené vecné bremeno v prospech Yazaki Wiring Technologies Slovakia s.r.o. pre účely umiestnenia podzemných inžinierskych sietí (kanál, elektrina) a ich údržba cez parc.č. E-KN 9596/3 podľa GP 36183415-38/2007 tit. zmluvy V-1729/07 z 10.10.2007- čz 463/2007.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku E-KN p.č. 9596/3, k.ú. Stráňany, do výmery 750 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.10. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Štefánikovej a Ul. saleziánov v Michalovciach.

Spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, o výmere 839 m², ktorú lokalizovala ako plochu súvisiacu so Športovou halou Chemkostav ARÉNA, v zmysle vypracovaného geometrického plánu č.48166944-128/2022 zo dňa 12.12.2022, ktorý určil novovytvorené parcely registra C-KN:

-p.č.3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 394 m²

-p.č.3845/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 445 m²,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Obchodná spoločnosť predmetné časti pozemku upravila na vlastné náklady pri výstavbe Športovej haly Chemkostav ARÉNA a odvtedy sa o ich údržbu aj starajú. Tieto priestory slúžia pre potreby Chemkostav ARÉNY pri organizovaní kultúrno-spoločenských a športových podujatí konaných v Chemkostav ARÉNE.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča vyžiadať stanovisko OV, ŽP a MR k ďalšiemu prejednaniu v komisii.

6.11. Stanovisko k vysporiadaniu spoluvlastníctva pozemku v k.ú. Michalovce na Ul. továrenskej v Michalovciach.

Žiadateľka Dominika Suchá, ako väčšinový spoluvlastník pozemku E-KN p.č.8232/2, druh pozemku orná pôda o výmere 201 m², evidovaný na LV č.9184 vedeným Okresným

úradom Michalovce, k.ú. Michalovce, za účelom vysporiadania spoluvlastníctva k predmetnému pozemku na základe výzvy Slovenského pozemkového fondu žiada Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku na žiadateľku Dominiku Suchú.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 9184, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN:

F) p.č. 8232/2, druh pozemku orná pôda, výmera 201 m² vo vlastníctve Dominika Suchá, rod. Suchá v podiele 92/168, Mária Olexová v správe SPF v podiele 19/168, Štefan Olexa v správe SPF v podiele 19/168, Rozália Olexová v správe SPF v podiele 19/168, Andrej Olexa v správe SPF v podiele 19/168,

Stanovisko MsÚ odboru výstavby, ŽP a MR:

- Odbor výstavby, ŽP a MR dňa 07.12.2022 zaujal nasledovné stanovisko: „Pozemok E-KN p.č.8232/2, k.ú. Michalovce, sa nachádza na Továrenskej ulici v Michalovciach a má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce a jeho 8. zmien a doplnkov určené nasledovné funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. Na predmetnom pozemku sa neplánuje umiestnenie verejnoprospešnej stavby.“

Stanovisko komisie:

- Mesto Michalovce nemá výhrady k vysporiadaniu spoluvlastníctva k pozemku E-KN p.č. 8232/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 201 m², evidovaný na LV č.9814 vedeným Okresným úradom Michalovce, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v zmysle žiadosti žiadateľky.

7. Rôzne:

7.1. Prerokovanie návrhov na udelenie titulu ČIN ROKA 2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu ČIN ROKA 2022.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej