

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 16.5.2022 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 16.5.2022 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2022. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Jozef Valiska

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Strmeňová Alžbeta, Čečehov 18

Nájomca Strmeňová Alžbeta, Čečehov 18, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/98 dohodou k 30.6.2022. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Komenského 42 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 965,- €
Účel nájmu : zubná technika
Plocha : 33 m² (z toho 13 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2022,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.2 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava

Nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) Ústredie práce, soc. vecí a rodiny požiadal o zmenu predmetu nájmu :

- zámena prenajatej miestnosti na 1. poschodí objektu m. č. 28 o výmere 20,68 m² za miestnosť na prízemí č. 13 o výmere 19,40 m². Podiel na spoločne užívaných priestoroch je rovnaký 8,52 m².
- zámena prenajatej miestnosti na 1. poschodí objektu m. č. 29 o výmere 40,31 m² za miestnosť na prízemí č. 7 o výmere 18,24 m². Podiel na spoločne užívaných priestoroch je rovnaký 8,52 m².

Dôvodom je skvalitnenie a sprístupnenie poskytovaného poradenstva aj klientom so zdravotným postihnutím.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20190384 – zámena miestnosti č. 28:

Doba nájmu : do 31.8.2022

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 916,63 €

Účel nájmu : resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám

Plocha : 29,20 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Výpis z nájomnej zmluvy č. 163/2008 – zámena miestnosti č. 29:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 615,84 €

Účel nájmu : poradenské služby

Plocha : 146,23 m² (z toho 35,18 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k zámene priestorov

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta zámenu nebytových priestorov,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.3 Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce

Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20164193 uzatvorenej s nájomcom MVDr. Kristínou Hirakovou, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ). Zároveň požiadali o doplnenie účelu nájmu na poskytovanie kozmetických služieb v časti nájmu o výmere 15 m².

Stanovisko nájomcu:

- nájomca MVDr. Kristína Hiraková súhlasí s pristúpením k zmluve a doplnením účelu nájmu v časti priestorov

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 632,30 €
Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie
Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,
- nemá výhrady k doplneniu Dominiky Rosolovej, Moskovská 10, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- nemá výhrady k doplneniu účelu nájmu

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Dominiky Rosolovej, Moskovská 10, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- súhlasí s doplnením účelu nájmu o kozmetické služby v časti nájmu o výmere 15 m².

1.4 Prenájom objektu Mestskej športovej haly

Rokovaním dňa 13.5.2022 Mesto bolo oslovené Okresným úradom v Michalovciach s požiadavkou uvoľnenia ďalších priestorov MsŠH za účelom zriadenia Detského centra pri Krízovom centre Michalovce, ktorého prevádzkovateľom bude UNICEF, nakoľko na celú športovú halu sa vzťahuje obmedzenie prevádzkovania v súvislosti s krízovým centrom. Predmetné priestory sú v súčasnosti prenajaté nájomcovi APEL STUDIO s.r.o., Okružná 32, Michalovce. Okresný úrad požiadal o prerušenie nájmu počas prevádzkovania Detského centra v objekte Mestskej športovej haly.

Následne by Mesto mohlo požiadať MV SR o refundáciu nákladov za nájomné počas prerušenia platenia nájomného.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 493,40 €
Účel nájmu : prevádzkovanie detského klubu s interiérovým ihriskom
Plocha : 157,15 m²

Stanovisko odboru HsM:

- Zabezpečenie činnosti Krízového centra bolo vyšším spoločenským záujmom, ktoré obmedzilo dohovorené užívanie priestorov nájomcom s ohľadom na Uznesenie MsZ. č. 267 zo dňa 28.2.2022.

Stanovisko komisie :

- odporúča prerušenie doby nájmu nájomcu APEL STUDIO s.r.o. počas mesiacov obmedzenia krízovým centrom,
- odporúča následné poskytnutie priestorov za účelom Detského centra pri Krízovom centre Michalovce.

1.5 RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 18, Michalovce

Nájomca RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 18, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach.

Komisia majetková dňa 20.12.2021 odporučila úpravu priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach v predpokladanej výške do 8 200,- € .

Nájomca zrealizoval v priestoroch tieto práce:

- Oprava okien, výkladov a vstupných dverí výmenou.

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- výmena vchodových dverí s vitrážou,
- výmena podláh,
- úprava povrchov, obklady a dlažba, sanita.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 222,39 €

Účel nájmu : espresso bar, zábavné centrum a herňa

Plocha : 88,15 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku do výšky 8 200,- €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j. 4 100,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

1.6 Ján Berdy, Sama Chalupku 1252/58, Michalovce

Nájomca Ján Berdy, Sama Chalupku 1252/58, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného.

Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 (ZUŠ) v Michalovciach a v prenajatých priestoroch počas doby nájmu na vlastné náklady inštaloval plošinu pre imobilné osoby do objektu a jeho prvé poschodie v hodnote 8 640,-€. Nájomca si je vedomý, že uznaním kompenzácie by plošinu po skončení nájmu ponechal pre potreby mesta, čím by bol umožnený prístup na prvé poschodie objektu ZUŠ aj imobilným občanom.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2022

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 5 712,- €

Účel nájmu : fitness centrum

Plocha : 563,36 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

– odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku do výšky 1 666,- €.

Stanovisko komisie :

– odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 1 666,- € , vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 13.5.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 13.5.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80 (objekt pri Dome služieb)						
	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22		✓	
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98		✓	
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9						
			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

3. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 16.5.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Ing. Milan Luteran Vajanského 2369/2, Michalovce Juraj Gelatič Kutuzova 395/16, Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Poskytovanie drobných služieb obyvateľstvu- výroba kľúčov a brusičstvo, obchodná činnosť	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (72,30 m ² x 22,11 €/m ² /rok) +(30 m ² x 92,11 €/m ² /rok) = 4 361,85 €/rok	4 385,52 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

– Odporúča prijať súťažný návrh Ing. Milana Luterana, Vajanského 2369/2, Michalovce

a Juraja Gelatiča, Kutuzova 395/16, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa Ing. Milana Luterana, Vajanského 2369/2, Michalovce a Juraja Gelatiča, Kutuzova 395/16, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Michal Karaman PUB Herňa, Timravy 3619/12, Michalovce, IČO: 10709959:

Nájomca pozemku pod celoročnou terasou vo výmere 42,61 m² na Ulici konečnej na Stráňanoch, parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy č. 20210622 na dobu neurčitú.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : Do 31.7.2022
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 235,64 €
Účel nájmu : celoročná terasa pri predajnom zariadení
Plocha : 42,61 m²

Stanovisko OHsM:

- nájomné za pozemok pod celoročnou terasou je do 31.7.2022 uhradené. Odbor HsM nemá námietky voči predĺženiu NZ v zmysle zákona č. 138/1991. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov formou priameho prenájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺžiť platnosť NZ v zmysle žiadosti nájomcu na dobu neurčitú, formou priameho prenájmu.

5. Vecné bremená

5.1 Ing. Marcel Magura, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce

Investor Ing. Marcel Magura vo svojej žiadosti zo dňa 22.04.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. remeselnícka*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom 15 - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/250 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude

spolu cca 10 m (vodovodná prípojka cca 6 m, kanalizačná prípojka cca 4 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 20 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Ing. Marcela Maguru, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/250, evidovanej na LV 11096, k.ú. Michalovce a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Ing. Marcela Maguru, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom 15 - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/250, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 36,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (Ul. Jána Švermu).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS22 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete.

Nová diaľkovo ovládaná bloková kiosková trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR22, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 37 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 89 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce -TS22 SídI-II-úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 37 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS22 SídI-II-úprava na DO“. Bloková trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 89 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta E-KN p.č. 3761, k.ú. Stráňany a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. konečná*).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS17 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR17, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 40 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 95 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 3761, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce-TS17 Konečná - úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra E-KN p.č. 3761, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 40 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS17 Konečná - úprava na DO“. Blokovaná trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 95 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.4 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. volgogradská*).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS4 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu TS4, ktorá sa nachádza v cudzom objekte a je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 35 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 85 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce -TS4 Východ - úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispieje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 35 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS4 Východ - úprava na DO“. Blokovaná trafostanica prispieje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby

na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- umiestnenie novej blokovej trafostanice na parcele registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce je zhotoviteľ stavby povinný odsúhlasiť s Odborom výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja mesta Michalovce,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 85 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.5 SYTELI s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce

Investor, spoločnosť SYTELI s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 05.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Duklianska*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Prístavba a úprava administratívnej budovy“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovanej administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 15 m. Dĺžka elektrickej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 3 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 36 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti SYTELI s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce, IČO: 36 173 975, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom vodovodnú a elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť SYTELI s.r.o., k uloženiu IS, vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 15 m a elektrickej prípojky cca 3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve

na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Prístavba a úprava administratívnej budovy“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 198,90 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.6 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, parcele mesta E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. Pri sýpke*).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS29 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu TS0364-29, ktorá je určená na demontáž a zbúranie. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 15 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 45 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku mesta parcele registra C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele mesta E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce -TS29 Veterina - úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS29 Veterina - úprava na DO“. Blokovaná trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 45 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.7 Ing. Štefan Pešta PŠP, Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Investor Ing. Štefan Pešta vo svojej žiadosti zo dňa 26.04.2022 žiada o vydanie stanoviska k rekonštrukcii havarijného stavu STL pripojovacieho plynovodu. Konkrétne žiada o stanovisko k výmene STL pripojovacieho plynovodu umiestneného na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9491/1, k.ú. Michalovce. Pripojovací plynovod slúži pre napájanie areálu investora, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1637 a C-KN p.č. 1638. Rekonštruovaný

pripojovací plynovod bude vedený v trase existujúceho plynovodu a v jeho ochrannom pásme. Rozsah záberu pozemku mesta dotknutý výmenou pripojovacieho plynovodu bude cca 3,5 m, čo predstavuje cca 7 m² vrátane ochranného pásma.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k výmene STL pripojovacieho plynovodu, ktorého trasa bude vedená v trase pôvodného plynovodu a v jeho ochrannom pásme,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu plynovodu tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť formou prepichu, alebo podvrťávkou. V prípade, ak zhotoviteľ uloží pripojovací plynovod na mestský pozemok cez chodník, komunikáciu, alebo spevnenú plochu, je povinný obnoviť povrch celého chodníka, aleboestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení realizácie stavby uviesť terén a dotknuté plochy do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie skutočného stavu uloženého pripojovacieho plynovodu v tlačenej a elektronickej forme,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť vydanie stanoviska k rekonštrukcii STL pripojovacieho plynovodu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.8 Alena Kovaľová, Tomáš Kovaľ, Ľubica Kovaľová, Štefan Kovaľ, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

Investori, ktorí pripravujú investičný zámer na Čajkovského ulici č. 12 v Michalovciach vo svojej žiadosti zo dňa 9.5.2022 žiadajú mesto Michalovce o udelenie súhlasu pre vytvorenie vjazdu a napojenie inžinierskych sietí radových rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2, k.ú. Michalovce.

Na uvedených parcelách sa pripravuje radová výstavba štyroch rodinných domov, ktoré budú slúžiť pre rodinných príslušníkov investorov. Žiadatelia konkrétne žiadajú o vydanie stanoviska k výmene a zväčšeniu dimenzie existujúcej vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky, ktoré budú napojené na rozvody verejných IS, ktoré sú uložené na pozemkoch mesta. Súčasne žiadajú o stanovisko k vytvoreniu vjazdu na dotknuté parcely.

Stanovisko OHsM:

- odporúča investorom, aby požiadali mesto Michalovce o schválenie zriadenia vecného bremena na pripravované inžinierske siete, ktoré budú uložené na pozemkoch mesta,
- odporúča investorom, aby požiadali mesto Michalovce o vydanie stanoviska k vybudovaniu vjazdu na dotknuté parcely,

Stanovisko komisie:

- Komisia majetková predloženú informáciu o pripravovanom investičnom zámere berie na vedomie a odporúča postupovať v zmysle odporúčaní OHsM.

6. Rôzne

6.1 Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2022.

6.2. HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice

Nájomca HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice, požiadal o súhlas s platením nájomného od 1.9.2022 z dôvodu pôvodne nepredpokladaných rekonštrukčných prác v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 16 963,80 €
Účel nájmu : zriadenie ázijskej reštaurácie
Plocha : 121,17 m²

Stanovisko komisie :

- Komisia súhlasí so začiatkom platenia nájomného z dôvodu potrebných rekonštrukčných prác, do ich zrealizovania, najneskôr však od 1.9.2022.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič