

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 20.8.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 20.8.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasil
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Tibor Prunyi
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce

Spoločnosť Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce, požiadala o súhlas s výmenou okien, ktoré sú súčasťou výkladu, za plastové. Predpokladaná hodnota je 666,30 €. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 559,54 €
Účel nájmu : obchod s textilom
Plocha : 47,52 m²

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

– k predloženému zámeru stavebných úprav v prenajatých priestoroch nemá pripomienky.

Stanovisko komisie:

– schvaľuje zámer nájomcu zhodnotiť prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach v predpokladanej výške 666,30 €.

1.2 Ukončenie nájomného vzťahu v objekte Zlatý býk

Na základe schváleného projektu „Obnova kultúrnej pamiatky Zlatý býk“, je potrebné ukončenie nájomných vzťahov s nájomcami k 31.12.2018, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v prednej časti objektu Zlatý býk, kde sa budú realizovať práce podľa projektu.

Ukončenie nájomného vzťahu sa týka týchto nájomcov:
Ivan Koribanič, Pozdišovce 299, zmluva o nájme č. 709/2012
DFX s.r.o., Mlynské Nivy 12, Bratislava, zmluva o nájme č. 709/2012
Nájomcovia apartmánov v objekte Zlatý býk

Výpis z nájomnej zmluvy č. 709/2012:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 12 745,02 €

Účel nájmu : poskytovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela- tetovacie a piercingové štúdio, prevádzkovanie predajne s oblečením a obuvou

Plocha : 544,40 m², z toho 212,23 m² pivničné priestory

Stanovisko komisie:

- schvaľuje ukončenie nájmu dohodou k 31.12.2018 nájomcov v časti objektu Zlatý býk, ktorá bude predmetom rekonštrukcie, s priamou ponukou náhradných priestorov z voľných nebytových priestorov Mesta.

1.3 Ing. Rudolf Martinko, Konečná 14, Michalovce

Ing. Rudolf Martinko, Konečná 14, Michalovce požiadal o prenájom priestorov v objekte Základnej školy na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach. Jedná sa o skladové priestory 4,63 m x 3 m v budove oproti škole s vchodom od Drevenej dediny.

Stanovisko správcu:

- súhlasí s prenájomom predmetných priestorov.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie nebytových priestorov formou priameho prenájmu v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.4 Občianske združenie Nová cesta, Námestie slobody 1, Michalovce

Občianske združenie Nová cesta zaslalo žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 383/2013 dohodou k 31.8.2018. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac
 Ročné nájomné : 12,- €
 Účel nájmu : kancelárie
 Plocha : 40,92 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2018,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov na streche objektu na Ul. obrancov mieru č. 6 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 20.8.2018 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. obrancov mieru č. 6, Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. obrancov mieru č.6 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Prenájom strechy pre umiestnenie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (46,7 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 430,11 €/rok 7 antén: 7 x 552,68 €/rok = 3 868,76 €/rok		4 298,87 €/rok

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. obrancov mieru č.6 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. obrancov mieru č. 6, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 20.8.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 6.8.2018 do 9.00 hod.

3.1. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 275 m², ktorý sa nachádza na Ul. K Kuzmányho v Michalovciach, za účelom umiestnenia dvoch drobných predajných zariadení o výmere 39 m² a vytvorenia oddychovej zóny pre verejnosť o výmere 236 m².

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Lukáša Stretavského -EDSTREX, Petrovce nad Laborcom 135, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN

č. 101/2007, 73,69 €/m²/ročne za pozemok pod predajným stánkom a 0,29 €/m²/ročne za pozemok za účelom zelene a vytvorenia oddychovej zóny, dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 275 m² pre Lukáša Stretavského -EDSTREX, Petrovce nad Laborcom 135, za účelom umiestnenia dvoch drobných predajných zariadení o výmere 39 m² a vytvorenia oddychovej zóny pre verejnosť o výmere 236 m²

3.2. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1192/1, k.ú. Michalovce o výmere 75 m², ktorý sa nachádza na Námestí osloboditeľov vo dvore za bývalou predajňou Mladosť, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré nájomca vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť verejnosti bez vyberania poplatku pre širokú verejnosť.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

v stanovenom termíne došli dva súťažné návrhy, ktoré odporúča prijať:

1. cenová ponuka Ing. René Frajtka, Severná 3594/12, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom 37,5 m² v súlade s VZN 101/2007, 0,04 €/m²/ročne za pozemok za účelom realizácie parkoviska, ktoré vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku, na dobu neurčitú.
2. cenová ponuka Galérie Restaurant, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 6137/59 A, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom 37,5 m² v súlade s VZN 101/2007, 0,04 €/m²/ročne za pozemok za účelom realizácie parkoviska, ktoré vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1192/1, k.ú. Michalovce o výmere 37,5 m² pre Ing. René Frajtka, Severná 3594/12, Michalovce, za účelom realizácie parkoviska, ktoré vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku, na dobu neurčitú.
- prijíma návrh na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1192/1, k.ú. Michalovce o výmere 37,5 m² pre Galérie Restaurant, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 6137/59 A, Michalovce, za účelom realizácie parkoviska, ktoré vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku, na dobu neurčitú.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1. Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce

Slavko Jakubčo, investor stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre pozemok na parcele č. 1838/251“ vo svojej žiadosti zo dňa 30.07.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena

na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. remeselnícka).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/251, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11090, k.ú. Michalovce. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele Mesta sú:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 5 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 3 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 8 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 16 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Slavka Jakubča, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, investora stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre pozemok na parcele č. 1838/251“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (vodovodnú a kanalizačnú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/251, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11090, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Slavkovi Jakubčovi, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:
 - Vodovodnej prípojky - dĺžka cca 5 m
 - Kanalizačnej prípojky - dĺžka cca 3 m(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre pozemok na parcele č. 1838/251“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre pozemok na parcele č. 1838/251“, ktoré budú slúžiť pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/251, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11090, k.ú. Michalovce so Slavkom Jakubčom, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),

4.2. Peter Ľariaš, Bieloruská 1, 071 01 Michalovce

Ing. Michal Alexa, konateľ spoločnosti ALNICO s.r.o., Nám. slobody 13, Michalovce, splnomocnenec investora Petra Ľariašeho, Bieloruská 1, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 31.07.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. Lastomírska).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (NN elektrickej prípojky) na pozemku Mesta. NN elektrická prípojka bude slúžiť pre pripojenie navrhovaného hlavného rozvádzača, ktorý bude umiestnený na parcele investora, E-KN p.č. 8520/1 a bude realizovaný v rámci stavby: „MICHALOVCE – Ul. Lastomírska – NN prípojka, kat. územie Michalovce, p.č. 8520/1, 8521/1“. Predpokladaná dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 17 m. Celková predpokladaná dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 34 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Petra Ľariašeho, Bieloruská 1, 071 01 Michalovce, investora stavby: „MICHALOVCE – Ul. Lastomírska – NN prípojka, kat. územie Michalovce, p.č. 8520/1, 8521/1“, ktorý na uvedenej parcele uloží NN elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre pripojenie navrhovaného hlavného rozvádzača, ktorý bude umiestnený na parcele investora, E-KN p.č. 8520/1.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Petrovi Ľariašimu, Bieloruská 1, 071 01 Michalovce, na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie NN elektrickej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 17 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „MICHALOVCE – Ul. Lastomírska – NN prípojka, kat. územie Michalovce, p.č. 8520/1, 8521/1“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 62,56 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrickej prípojky, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 17 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí (NN elektrickej prípojky) s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „MICHALOVCE – Ul. Lastomírska – NN prípojka, kat. územie Michalovce, p.č. 8520/1, 8521/1“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie hlavného rozvádzača, ktorý bude umiestnený na parcele investora E-KN p.č. 8520/1, k.ú. Michalovce s Petrom Ľariašim, Bieloruská 1, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky, alebo jej častí),

4.3. VSD, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice

Michal Gajdoš, zástupca spoločnosti EL PRO KAN, s.r.o. M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 vo svojej žiadosti zo dňa 06.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 5300/2, C-KN p.č. 5300/1, C-KN p.č. 1523, C-KN p.č. 1522, C-KN p.č. 1524, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. P.J. Šafárika).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (NN elektrickej prípojky) na pozemkoch Mesta. NN elektrická prípojka bude slúžiť pre pripojenie areálu I. ZŠ v Michalovciach (Základná škola T.J.Moussona) na distribučnú sieť spoločnosti VSD, a.s. a bude realizovaná v rámci stavby: „Michalovce, TS89 – demontáž, úprava NN T.J.Moussona“. Predpokladaná dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po parcelách Mesta je cca 123 m. Celková predpokladaná dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 246 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 5300/2, C-KN p.č. 5300/1, C-KN p.č. 1523, C-KN p.č. 1522, C-KN p.č. 1524, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti VSD, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, investora stavby: „Michalovce, TS89 – demontáž, úprava NN T.J.Moussona“, ktorý na uvedených parcelách uloží NN elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre pripojenie areálu I. ZŠ v Michalovciach (Základná škola T.J.Moussona).

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 5300/2, C-KN p.č. 5300/1, C-KN p.č. 1523, C-KN p.č. 1522, C-KN p.č. 1524, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie NN elektrickej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 123 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Michalovce, TS89 – demontáž, úprava NN T.J.Moussona“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 452,64 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrickej prípojky, ktorá bude uložená na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcely registra C-KN p.č. 5300/2, C-KN p.č. 5300/1, C-KN p.č. 1523, C-KN p.č. 1522, C-KN p.č. 1524, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 123 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Michalovce, TS89 – demontáž, úprava NN T.J.Moussona“, ktoré budú slúžiť pre pripojenie areálu I. ZŠ v Michalovciach (Základná škola T.J.Moussona) so spoločnosťou: VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (NN elektrickej prípojky) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky, alebo jej častí),

4.4. Ing. Tomáš Paulik, Kamenárska 3719/14, 071 01 Michalovce

Ing. Tomáš Paulik, investor stavby: „Rodinný dom – Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 07.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. remeselnícka).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej a STL plynovej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/225, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11095, k.ú. Michalovce. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele Mesta sú:

- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 7 m
- STL plynová prípojka - dĺžka cca 2 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 9 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 18 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ing. Tomáša Paulika, Kamenárska 3719/14, 071 01 Michalovce, investora stavby: „Rodinný dom – Michalovce“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (kanalizačnú a STL plynovú prípojky) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/225, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11095, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Tomášovi Paulikovi, Kamenárska 3719/14, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- Kanalizačnej prípojky - dĺžka cca 7 m
- STL plynovej prípojky - dĺžka cca 2 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rodinný dom – Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej a STL plynovej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 7m a v celkovej dĺžke STL plynovej prípojky cca 2 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Rodinný dom – Michalovce“, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/225, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11095, k.ú. Michalovce s Ing. Tomášom Paulikom, Kamenárska 3719/14, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačnej a STL plynovej prípojky) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a STL plynovej prípojky, alebo ich častí),

4.5. MUDr. Michal Prunyi, J.I.Bajzu 18, 071 01 Michalovce a MUDr. Erika Prunyiová, Rosina 199, 013 12 Rosina

MUDr. Michal Prunyi a MUDr. Erika Prunyiová, investori stavby: „RODINNÝ DOM – novostavba“ vo svojej žiadosti zo dňa 01.08.2018 žiadajú o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 6387 a parcela registra E-KN 6389/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. J.A.Gagarina).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky vrátane jednej revíznej šachty (RŠ) a troch kusov kanalizačnej šachty (KŠ)), ktoré budú slúžiť pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1309/23 a parcele registra C-KN p.č. 1309/24 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10399, k.ú. Michalovce. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele Mesta sú:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 14 m
- Plynová prípojka - dĺžka cca 14 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 83 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 111 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 222 m² plus rozsah záberu z pozemkov Mesta zastavaný jednou RŠ a troma KŠ s predpokladaným záberom cca 4 m². Predpokladaná celková plocha z pozemkov Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom je spolu cca 226 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 6387 a parcela registra E-KN 6389/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech MUDr. Michala Prunyiho, J.I.Bajzu 18, 071 01 Michalovce a MUDr. Eriky Prunyiovej, Rosina 199, 013 12 Rosina, investorov stavby: „RODINNÝ DOM – novostavba“, ktorí na uvedených parcelách uložia inžinierske siete (vodovodnú prípojku, plynovú prípojku a kanalizačnú prípojku vrátane jednej revíznej šachty (RŠ) a troch kusov kanalizačnej šachty (KŠ)) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1309/23 a parcele registra C-KN p.č. 1309/24 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10399, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť MUDr. Michalovi Prunyiimu, J.I.Bajzu 18, 071 01 Michalovce a MUDr. Erike Prunyiovej, Rosina 199, 013 12 Rosina na pozemkoch parcela registra E-KN p.č. 6387 a parcela registra E-KN 6389/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- Vodovodnej prípojky - dĺžka cca 14 m
- Plynovej prípojky - dĺžka cca 14 m
- Kanalizačnej prípojky - dĺžka cca 83 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 111 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle

VZN č. 101/2007, vrátane osadenia jednej revíznej šachty a troch kanalizačných šácht s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM – novostavba“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 415,84 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky vrátane jednej revíznej šachty (RŠ) a troch kusov kanalizačnej šachty (KŠ)), ktoré budú uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 6387 a pozemok parcely registra E-KN 6389/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 14 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 14 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 83 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, vrátane osadenia jednej revíznej šachty a troch kanalizačných šácht s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM – novostavba“, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1309/23 a parcele registra C-KN p.č. 1309/24 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10399, k.ú. Michalovce s MUDr. Michalom Prunym, J.I.Bajzu 18, 071 01 Michalovce a MUDr. Erikou Pruniovou, Rosina 199, 013 12 Rosina, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky s príslušenstvom, alebo ich častí),

4.6. Bc. Zuzana Kužmová a Ing. Marián Kužma, Ul. široká 825/8, 071 01 Michalovce

Bc. Zuzana Kužmová a Ing. Marián Kužma, investori STL plynovej prípojky vo svojej žiadosti zo dňa 09.08.2018 žiadajú o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 633/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. široká). Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (STL plynovej prípojky), ktorá bude slúžiť pre pripojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 652/4, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6618, k.ú. Stráňany. Predpokladaná dĺžka STL plynovej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 0,3 m. Celková predpokladaná dĺžka STL plynovej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 0,60 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 633/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Bc. Zuzany Kužmovej a Ing. Mariána Kužmu, Ul. široká 825/8, 071 01 Michalovce, investorov, ktorí na uvedenej parcele uložia inžinierske siete (STL plynovú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 652/4, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6618, k.ú. Stráňany. V súčasnosti je STL plynová prípojka vedená z vedľajšej parcely iného vlastníka.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Bc. Zuzane Kužmovej a Ing. Mariánovi Kužmovi, Ul. široká 825/8, 071 01 Michalovce, na pozemku parcela registra C-KN p.č. 633/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie STL plynovej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 0,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (STL plynovej prípojky) s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (STL plynovej prípojky), ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra

C-KN p.č. 633/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke STL plynovej prípojky – cca 0,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s Bc. Zuzanou Kužmovou a Ing. Mariánom Kužmom, Ul. široká 825/8, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (STL plynovej prípojky) zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka STL plynovej prípojky, alebo jej častí),

4.7. Auto – Motor S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance

Ing. Alžbeta Kočišová zastupujúc investora, spoločnosť Auto – Motor S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 44 854 994 vo svojej žiadosti zo dňa 08.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. tehliarska).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/478, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele Mesta sú:

- ▶ Vodovodná prípojka - dĺžka cca 8 m
- ▶ Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 5 m
- ▶ Plynová prípojka - dĺžka cca 8 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 21 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 42 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti Auto – Motor S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 44 854 994, investora stavby: „Rodinný dom“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra registra C-KN p.č. 1838/478, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť spoločnosti Auto – Motor S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 44 854 994 na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1,

k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- Vodovodnej prípojky - dĺžka cca 8 m
- Kanalizačnej prípojky - dĺžka cca 5 m
- Plynovej prípojky - dĺžka cca 8 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 21 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rodinný dom“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 77,28 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky), ktoré budú uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 8 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 5 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 8 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/478, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce, so spoločnosťou: Auto – Motor S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 44 854 994, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, alebo ich častí),

4.8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Mgr. Magdaléna Satová Ferjenčíková, zástupca spoločnosti SUNTEL SK s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863 vo svojej žiadosti zo dňa 01.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 2887, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (NN elektrickej prípojky) a osadenie rozvádzača RE na pozemku Mesta. NN elektrická prípojka a navrhovaný RE rozvádzač budú slúžiť pre napájanie zariadení spoločnosti O2 Slovakia a budú realizované v rámci stavby: „Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete - mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o.“. Predpokladaná dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 5 m a predpokladaný záber plochy zastavanej rozvádzačom RE je cca 0,5 m². Celková predpokladaná dĺžka NN elektrickej prípojky plus záber plochy RE rozvádzača osadených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 10,5 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 2887, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01, IČO: 35 848 863, investora stavby: „Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete - mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o.“, ktorý na uvedenej parcele uloží NN elektrickú prípojku a osadí rozvádzač RE, ktoré budú slúžiť pre napájanie zariadení spoločnosti O2 Slovakia umiestnených v administratívnej budove (Výšková budova) .

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, na pozemku parcela registra C-KN p.č. 2887, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie NN elektrickej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia a osadiť RE rozvádzač v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete - mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o.“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky a RE rozvádzača zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrickej prípojky a osadenia RE rozvádzača, ktoré budú uložené a osadené na pozemku parcela registra C-KN p.č. 2887, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete - mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o.“, ktorá bude slúžiť pre napájanie zariadení spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. umiestnených v administratívnej budove (Výšková budova) so spoločnosťou: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (NN elektrickej prípojky s príslušenstvom) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky, RE rozvádzača, alebo ich častí),

4.9. Bc. Zlatica Miháliková, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce **Zlata Tkáčová, Senné 126, 071 13 Senné** **Beáta Piňová, Senné 126, 071 13 Senné**

Karol Mihalik, splnomocnenec investorov: Bc. Zlatica Mihálikovej, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce, Zlata Tkáčovej, Senné 126, 071 13 Senné a Beáta Piňovej, Senné 126, 071 13 Senné vo svojej žiadosti zo dňa 15.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1566/60, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 216, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (Okružná križovatka Šíravská).

Konkrétne žiada o súhlas pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších na pozemkoch Mesta s právom pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami. Vjazd s komunikáciou pre peších bude realizovaný v rámci stavby: „Komunikácie Vinianska cesta“ a bude slúžiť pre napojenie novo pripravovanej ulice, na ktorej je plánovaná výstavba rodinných domov, na verejnú komunikáciu. Predpokladaný záber plochy pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších na parcele registra C-KN p.č. 1566/60, bude cca 53,88 m² a predpokladaný záber plochy na parcele registra C-KN p.č. 216, bude cca 78,62 m². Celkový predpokladaný záber plochy zastavanej vjazdom pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších na parcelách Mesta bude cca 132,5 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1566/60, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 216, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech investorov stavby: „Komunikácie Vinianska cesta“, Bc. Zlatice Mihálikovej, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce, Zlaty Tkáčovej, Senné 126, 071 13 Senné a Beáty Piľovej, Senné 126, 071 13 Senné, ktorí na uvedených parcelách vybudujú vjazd pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších, ktorý bude slúžiť pre napojenie novo pripravovanej ulice, na ktorej je plánovaná výstavba rodinných domov, na verejnú komunikáciu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť investorom: Bc. Zlatici Mihálikovej, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce, Zlate Tkáčovej, Senné 126, 071 13 Senné a Beáte Piľovej, Senné 126, 071 13 Senné, na pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších na parcele registra C-KN p.č. 1566/60, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 216, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany (s celkovým predpokladaným záberom plochy zastavanej vjazdom pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších cca 132,5 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších s právom pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, realizovaného v rámci stavby: „Komunikácie Vinianska cesta“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výstavby vjazdu, opráv, údržby a jeho rekonštrukcie zo strany žiadateľov uvedené v prípade ich poškodenia a narušenia na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 243,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vjazdu pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcela registra C-KN p.č. 1566/60, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 216, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (s celkovým predpokladaným záberom plochy zastavanej vjazdom pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších cca 132,5 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá s komunikáciou pre peších s právom pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, realizovaného v rámci stavby: „Komunikácie Vinianska

cesta“, ktorý bude slúžiť pre napojenie novo pripravovanej ulice s investormi: Bc. Zlaticou Mihálikovou, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce, Zlatou Tkáčovou, Senné 126, 071 13 Senné a Beátou Piřovou, Senné 126, 071 13 Senné, s tým, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výstavby vjazdu, opráv, údržby a jeho rekonštrukcie zo strany žiadateľov uvedené v prípade ich poškodenia a narušenia na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vjazdu pre motorové vozidlá a komunikácie pre peších, alebo ich častí),

4.10. Ing. Maroš Barbarič, Horovce 220, 072 02 Tušická Nová Ves

Ing. Maroš Barbarič investor stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ vo svojej žiadosti zo dňa 14.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. topolianska).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 522/1, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6292, k.ú. Topoľany. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele Mesta sú:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 3 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 12 m
- NN elektrická prípojka - dĺžka cca 15 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 30 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 60 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ing. Maroš Barbariča, Horovce 220, 072 02 Tušická Nová Ves, investora stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 522/1, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6292, k.ú. Topoľany.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť Ing. Marošovi Barbaričovi, Horovce 220, 072 02 Tušická Nová Ves na pozemku parcely registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 3 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 12 m
- NN elektrická prípojka - dĺžka cca 15 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 30 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 49,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 3 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 12 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 15 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 522/1, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6292, k.ú. Topoľany s Ing. Marošom Barbaričom, Horovce 220, 072 02 Tušická Nová Ves, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí),

4.11. BVS Invest s.r.o., Kraskova 11264/4A, 080 05 Prešov

Spoločnosť BVS Invest s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 14.08.2018 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 1523/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto

Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie NN elektrického rozvodu pod povrchom, ktorý bude realizovaný v rámci stavby: „NN rozvody – Ul. zeleninárska, Michalovce“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby pripojenia existujúcich obchodných prevádzok nachádzajúcich sa na Ulici zeleninárskej na NN elektrické rozvody, ktoré sú v súčasnosti napájané z trafostanice, ktorá bude zrušená. Dĺžka NN elektrického rozvodu vedeného po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 1 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 1523/2, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti: BVS Invest s.r.o., Kraskova 11264/4A, 080 05 Prešov, IČO: 44 026 889, investora stavby: „NN rozvody – Ul. zeleninárska, Michalovce“, ktorý na danom pozemku uloží NN elektrický rozvod.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti BVS Invest s.r.o., Kraskova 11264/4A, 080 05 Prešov, IČO: 44 026 889, uloženie NN elektrického rozvodu na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 1523/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrického NN rozvodu cca – 1 m, ktorý bude spresnený geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „NN rozvody – Ul. zeleninárska, Michalovce“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia pripojenia existujúcich obchodných prevádzok nachádzajúcich sa na Ulici zeleninárskej na NN elektrické rozvody, ktoré sú v súčasnosti napájané z trafostanice, ktorá bude zrušená, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrického rozvodu na pozemku parcela registra E-KN p.č. 1523/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrického NN rozvodu cca – 1 m, ktorý bude spresnený geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok so spoločnosťou: BVS Invest s.r.o., Kraskova 11264/4A, 080 05 Prešov, IČO: 44 026 889, v rámci stavby:

„NN rozvody – Ul. zeleninárska, Michalovce“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia pripojenia existujúcich obchodných prevádzok nachádzajúcich sa na Ulici zeleninárskej, na NN elektrické rozvody, ktoré sú v súčasnosti napájané z trafostanice, ktorá bude zrušená, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrického rozvodu, alebo jeho časti),

4.12. Ing. Edita Dzurjová, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce

Ing. Edita Dzurjová, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, investor pripojovacieho plynovodu vo svojej žiadosti zo dňa 15.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. kapušianska).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (pripojovacieho plynovodu), ktorý bude slúžiť pre pripojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 346/1, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 346/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 2103, k.ú. Vrbovec. Predpokladaná dĺžka pripojovacieho plynovodu vedeného po parcele Mesta je cca 3,2 m. Celková predpokladaná dĺžka pripojovacieho plynovodu uloženého na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 6,4 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ing. Edity Dzurjovej, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, investora stavby: „Pripojovací plynovod – rodinný dom“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (pripojovací plynovod) z dôvodu potreby pripojenia rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 346/1, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 346/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 2103, k.ú. Vrbovec. Pripojovací plynovod bude slúžiť k napojeniu rekonštruovaného rodinného domu žiadateľky na rozvod verejného plynovodu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Edite Dzurjovej, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie pripojovacieho plynovodu (v celkovej dĺžke plynovodu cca 3,2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (pripojovacieho plynovodu) práva vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizovaných v rámci stavby: „Pripojovací plynovod – rodinný dom“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť

v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (pripojovacieho plynovodu) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 3,2m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok realizovaných v rámci stavby: „Pripojovací plynovod – rodinný dom“, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 346/1, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 346/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 2103, k.ú. Vrbovec s Ing. Editou Dzurjovou, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (pripojovacieho plynovodu) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka pripojovacieho plynovodu, alebo jeho častí),

4.13. Ing. Edita Dzurjová, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce

Ing. Edita Dzurjová, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, investor vodovodnej prípojky vo svojej žiadosti zo dňa 15.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. kapušianska).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky), ktorá bude slúžiť pre pripojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 346/1, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 346/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 2103, k.ú. Vrbovec. Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 2,4 m. Celková predpokladaná dĺžka pripojovacieho plynovodu uloženého na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 4,8 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ing. Edity Dzurjovej, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, investora stavby: „Vodovodná prípojka“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (vodovodnú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 346/1, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 346/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 2103, k.ú. Vrbovec. Vodovodná prípojka bude slúžiť k napojeniu rekonštruovaného rodinného domu žiadateľky na rozvod verejného vodovodu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Edite Dzurjovej, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie vodovodnej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 2,4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) práva vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizovaných v rámci stavby: „Vodovodná prípojka“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2,4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok realizovaných v rámci stavby: „Vodovodná prípojka“, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 346/1, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 346/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 2103, k.ú. Vrbovec s Ing. Editou Dzurjovou, Tulipánova 3594/9, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť

zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej prípojky, alebo jej častí),

5. Rôzne

5.1 WINKLER – SV, s.r.o., Budatínska 12/3687, 851 05 Bratislava - Petržalka

Ing. Viera Bumberová, zástupca spoločnosti RAPPRO SK s.r.o., Ul. T. Vansovej 2611/6, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou WINKLER – SV, s.r.o., Budatínska 12/3687, 851 05 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 889 420 vo svojej žiadosti zo dňa 10.08.2018 žiada o súhlasné stanovisko s umiestnením prípojky kanalizácie a plynu, ktoré je potrebné doložiť pre Územné rozhodnutie k stavbe: „Polyfunkčný komplex WINKLER – SV, Michalovce“.

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením inžinierskych sietí (kanalizačnej a plynovej prípojky) na pozemku parcela registra C-KN p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Kanalizačná a plynová prípojka budú slúžiť pre pripojenie rekonštruovaného polyfunkčného komplexu, ktorého realizáciu pripravuje investor. Celková predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky bude cca 5 m a predpokladaná dĺžka plynovej prípojky bude cca 30 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti WINKLER – SV, s.r.o., Budatínska 12/3687, 851 05 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 889 420, na pozemku parcela registra C-KN p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, vydanie súhlasného stanoviska k Územnému rozhodnutiu pre budúce uloženie kanalizačnej a plynovej prípojky.
- zaväzuje investora, spoločnosť: WINKLER – SV, s.r.o., Budatínska 12/3687, 851 05 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 889 420, v zmysle §139 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre potrebu Stavebného konania, povinnosťou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vydaním písomného súhlasného stanoviska pre Územné konanie a zaväzuje investora, spoločnosť: WINKLER – SV, s.r.o., Budatínska 12/3687, 851 05 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 889 420, v zmysle §139 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), pre potrebu Stavebného konania,

povinnosťou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí a následným uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 20.8.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 20.8.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
m.č.18	23,85	8,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
Nám. osloboditeľov č. 25					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
Nám. osloboditeľov č.18	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

V súvislosti s ukončením nájmu v časti objektu Zlatý býk komisia odporúča osloviť nájomcov s priamou ponukou priestorov z voľných nebytových priestorov Mesta. V prípade záujmu na predmetné priestory nevyhlasovať obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič