

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 18.12.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 18.12.2017 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Vladimír Braník
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Tibor Prunyi
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 FAREZ, s.r.o. Lofflerova 2, Košice Zuzana Múhlová, Okružná 21, Michalovce

Nájomcovia FAREZ, s.r.o., Lofflerova 2, Košice a Zuzana Múhlová, Okružná 21, Michalovce, zaslali výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1172/2008 zo dňa 12.12.2008. Nájomcovia majú prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 11 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.12.2017.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 6 389,88 €
Účel nájmu : predaj značkového dámskeho textilu
Plocha : 54,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie výpoveď na vedomie,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 Shisha s.r.o., Družstevná 503, Strážske

Nájomca Shisha s.r.o., Družstevná 503, Strážske, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 709/2012 v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) dohodou k 31.12.2017.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič, ktorý je spoločný nájomca so spoločnosťou Shisha s.r.o. , súhlasí s jej odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 10 166,40 €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela- Tetovacie a piercingové štúdio, prevádzkovanie kaviarne

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Shisha s.r.o. dohodou k 31.12.2017 s tým, že Ivan Koribanič preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Shisha s.r.o. dohodou k 31.12.2017 s tým, že Ivan Koribanič preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.3 DFX s.r.o., Mlynské Nivy 12, Bratislava- mestská časť Ružinov

Spoločnosť DFX s.r.o., Mlynské Nivy 12, Bratislava, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/709, uzatvorenej s nájomcom Ivanom Koribaničom, v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach. Zároveň požiadala o doplnenie účelu nájmu o prevádzkovanie predajne s oblečením a obuvou .

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 10 166,40 €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela- Tetovacie a piercingové štúdio, prevádzkovanie kaviarne

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne.
- po rozšírení účelu nájmu o obchodné priestory navrhuje zapracovať do zmluvy úpravu výšky nájomného.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.4 Miriama Hospodárová, Verbovčík 126/11, Michalovce

Nájomca Miriama Hospodárová zaslal žiadosť o súhlas s úpravami prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach. Predpokladaná cena je 6 672,07 €.

Nájomca plánuje realizovať tieto práce:

- Elektroinštalačné práce, nové rozvody elektroinštalácie, osvetlenie
- Vodoinštalátorské práce, vybudovanie soc. zariadenia pre zákazníkov

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 5 748,- €

Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne

Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- k predloženému zámeru nemá námietky.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s úpravou prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č.8 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu.

1.5 Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuru č. 8, Michalovce

Na základe stanoviska výberovej komisie zo dňa 20.11.2017 Odbor hospodárenia s majetkom vyžiadal od nájomcu spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce, podklady súvisiace s preverením zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť

ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Stanovisko výberovej komisie zo dňa 20.11.2017:

- nateraz nezaujíma stanovisko k prijatiu, resp. odmietnutiu víťaznej ponuky,
- žiada OHsM požadovať preverenie zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Spoločnosť predložila podklady, ktoré boli zaslané e- mailom všetkým členom komisie dňa 6.12.2017.

Stanovisko komisie :

- pokračovať v rokovaní so spoločnosťou ALSPIRO, s.r.o.

1.6 Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce a Hokejový klub Mládež Michalovce

Na základe realizácie rekonštrukcie Zimného štadióna na Ul. športovej v Michalovciach budú užívateľmi objektu - športovej časti športové kluby HK Dukla Michalovce a HK Mládež Michalovce. Jedná sa o obnovenie užívacieho vzťahu k majetku Mesta po ukončení zmluvy o výkone správy k 30.6.2017, pred započatím rekonštrukcie objektu, na základe nájomnej zmluvy, bez obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko OHsM :

- primeranosť uplatnenia zákona o majetku obcí pri prenechávaní majetku Mesta do nájmu posudzuje výberová komisia.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom objektu Zimného štadióna pre HK Dukla Michalovce a HK Mládež Michalovce na športovú činnosť uvedených klubov bez uplatnenia súťaže od 15.1.2018, za cenu v zmysle VZN 101/2007.

1.7 Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce

Nájomca nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v Michalovciach - Hokejový klub Dukla Michalovce zaslal žiadosť o súhlas s podnájomom časti priestorov o výmere 200 m² pre spoločnosť V+K III s. r.o , ktorá by v priestoroch prevádzkovala bufety.

Zároveň požiadali, v prípade súhlasu s podnájomom, o stanovisko k zámeru podnájomcu, ktorý chce zveľadiť majetok Mesta v hodnote do 55 000,-€ - zriadenie bufetov .

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 17,28 €

Účel nájmu : na klubové účely, prevádzkovania reštauračného zariadenia, stravovanie vlastných hráčov, rozhodcov, delegátov a hráčov súpera, sledovanie a analýza zápasov

vlastného družstva a sledovanie športových prenosov.

Plocha : 432 m²

Stanovisko komisie :

- súhlasí s podnájomom časti priestorov pre spoločnosť V+K III s.r.o. s účelom podnájmu umiestnenie bufetov a odporúča schváliť zámer podnájomcu zveľadiť majetok Mesta v hodnote do 55 000,-€.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach .

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 18.12.2017 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika), Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MUDr. Ivančová Adriana Generála Petrova 13 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulancia lekára	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (42,60 m ² x 18,42 €/m ² /rok)+ (21,73 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 984,82 €/rok	985,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MUDr. Ivančová Adriana Generála Petrova 13 071 01 Michalovce
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh MUDr. Adriany Ivančovej, Generála Petrova 13, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa MUDr. Adrianu Ivančovou, Generála Petrova 13, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1. Jozef Vargovič, Vihorlatská 625/18, 072 22 Strážske, IČO: 43754074 :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 1045/3, k.ú. Michalovce o výmere 13 m², ktorý sa nachádza pod stánkom pri vstupe do objektu Polikliniky na Námestí osloboditeľov v Michalovciach. Stánok odkúpil od pôvodného vlastníka Štefana Tomáša, Okružná 90, Michalovce.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 1045/3, k.ú. Michalovce o výmere 13 m² s Jozefom Vargovičom, Vihorlatská 625/18, Strážske, na dobu neurčitú od 1.1.2018 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činilo 957,96 eur.

Nájomné za pozemok k 31.12.2017 je uhradené.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1045/3, k.ú. Michalovce o výmere 13 m² pre Jozefa Vargoviča, Vihorlatská 625/18, Strážske, za účelom prevádzkovania predajného stánku, na dobu neurčitú od 1.1.2018, za ročné nájomné súlade s VZN č. 101/2007 vo výške 957,96 €.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 18.12.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností a obchodnú verejnú súťaž v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 11.12.2017 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce o výmere 215 m², zodpovedajúcej parcele C-KN č. 4645/108 v zmysle GP č. 14328810-49/2017, za účelom realizácie komunikácie pre peších, ktorá sa nachádza pred objektom býv. Mountfield na Ul. J. Hollého, vo vlastníctve spoločnosti Winkler SV. Komunikáciu vybuduje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť širokej verejnosti.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh spoločnosti Winkler SV, s.r.o. Budatínska 3687/12, Bratislava - Petržalka, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce o výmere 215 m², KN č. 9526, k.ú. Michalovce o výmere 215 m² pre spoločnosť Winkler SV, s.r.o. Budatínska 3687/12, Bratislava – Petržalka, za účelom vybudovania pešej komunikácie na náklady nájomcu a ktorá bude slúžiť pre širokú verejnosť občanov na dobu neurčitú.

4.2. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 60 m², za účelom rozšírenia predajne výpočtovej techniky, ktorú nájomca zrealizuje na vlastné náklady.

Jedná sa o pozemok na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom s. č. 181 na Ul. J. Hollého v Michalovciach.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Mareka Čačku M@M comp. Užhorodská 177/23, Michalovce, IČO: 45877131, ktorý ponúka cenu za prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 60 m² v súlade s VZN č. 101/2007, za účelom realizácie predajne výpočtovej techniky takto:

plocha zastavaná predajným zariadením :

do 20 m² x 36,85 €/m² = 737,00 €/ročne

do 40 m² x 22,11 €/m² = 884,40 €/ročne

spolu ročne : 1.621,40 €

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 60 m² pre Mareka Čačku M@M comp. Užhorodská 177/23, Michalovce, IČO: 45877131 za ročné nájomné spolu 1.621,40 €, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

4.3. Priamy prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Stráňany, ktoré boli vytvorené GP č. 14328810-58/2012 z 28.12.2012 z p. C-KN č. 1783/1, ako p.C-KN č. 1783/3, o výmere 13 m², p.C-KN č. 1783/4, o výmere 9 m², p.C-KN č. 1783/5, o výmere 9 m², p.C-KN č. 1783/6, o výmere 11 m², p. C-KN č. 1783/7, o výmere 12 m², p.C-KN č. 1783/9, o výmere 16 m², p.C-KN č. 1783/10, o výmere 17 m², p.C-KN č. 1783/11, o výmere 7 m², p.C-KN č. 1783/12, o výmere 23 m², nachádzajúce sa na Ulici partizánskej v Michalovciach, za účelom užívania ako pridomové záhrady. Cena za prenájom v súlade s VZN č.101/2007 je 0,22 €/m²/rok.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došli cenové ponuky od súťažiacich, ktorí splnili podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať nasledovné návrhy :

- a) p.C-KN č. 1783/3, k.ú.Stráňany, 13 m², podiel 1/1, Čičatková Jana, Staré nábrežie 3282/1, Michalovce, za cenu 2,86 €/rok
- b) p.C-KN č. 1783/4, k.ú.Stráňany, 9 m², podiel 1/1, Mgr.Kelemenová Katarína, Partizánska 12A, Michalovce, za cenu 1,98 €/rok
- c) p.C-KN č. 1783/5, k.ú. Stráňany, 9 m², podiel1/1, Mgr.Kelemenová Katarína, Partizánska 12A, Michalovce, za cenu 1,98 €/rok
- d) p.C-KN č. 1783/6, k.ú.Stráňany, 11 m², podiel 1/2, Horvát Ján a Oľga, Švermova 7, Michalovce, za cenu 1,21 €/rok
- e) p.C-KN č. 1783/6, k.ú.Stráňany, 11 m², podiel 1/2, Hrehová Margita r.Cibíková, Okružná 23 Michalovce, za cenu 1,21 €/rok
- f) p.C-KN č. 1783/7, k.ú. Stráňany, 12 m², podiel 1/1, Horvát Ján a Oľga, Švermova 7, Michalovce, za cenu 2,64 €/rok
- g) p.C-KN č. 1783/9, k.ú.Stráňany, 16 m², podiel 6/9, Margitanová Eva, r.Plišková, Partizánska 14, Michalovce, za cenu 2,34 €/rok
- h) p.C-KN č. 1783/9, k.ú.Stráňany, 16 m², podiel 3/9, Ing. Margitán Ján, Zvončekova 6, Michalovce, za cenu 1,18 €/rok
- i) p.C-KN č. 1783/10, k.ú.Stráňany, 17 m², podiel 1/1, Fedorková Jana, Partizánska 16, Michalovce, za cenu 3,74 €/rok
- j) p.C-KN č. 1783/11, k.ú.Stráňany, 7 m², podiel 1/1, Gavura Mikuláš, Partizánska 18, Michalovce, za cenu 1,54 €/rok
- k) p.C-KN č. 1783/12, k.ú.Stráňany, 23 m², podiel 1/1, Šulof Metod a Renáta, Partizánska 18, Michalovce, za cenu 5,06 €/rok.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom pozemkov, ktoré boli vytvorené GP č. 14328810-58/2012 zo dňa 28.12.2012, z p. C-KN č. 1783/1, ako p.C-KN č. 1783/3, o výmere 13 m², p.C-KN č.

1783/4, o výmere 9 m², p.C-KN č. 1783/5, o výmere 9 m², p.C-KN č. 1783/6, o výmere 11 m², p. C-KN č. 1783/7, o výmere 12 m², p.C-KN č. 1783/9, o výmere 16 m², p.C-KN č. 1783/10, o výmere 17 m², p.C-KN č. 1783/11, o výmere 7 m², p.C-KN č. 1783/12, o výmere 23 m², nachádzajúce sa na Ulici partizánskej v Michalovciach pre vyššie uvedených súťažiacich tak, ako odporučila hodnotiaca komisia.

Doba nájmu : neurčito

Účel užívania : pridomové záhrady

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 GasOil Technology a.s., Nánestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad

Spoločnosť GasOil Technology a.s. zastupujúc investora stavby: „Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, spoločnosť eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava vo svojej žiadosti zo dňa 16.10.2017 žiada v zmysle § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie stanoviska k vyňatiu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.

Konkrétne žiada o dočasné vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov parcely registra C-KN p.č.588/1, p.č.588/9, p.č.588/10 a parcely registra E-KN p.č.471/2, p.č.471/15 z plnenia funkcií lesa, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, za účelom zámeru výstavby prepojovacieho plynovodu Poľsko – Slovensko, ktoré bude platné len počas výstavby plynovodu so záberom počítaným v šírke 23 m. Žiadateľ zároveň žiada o trvalé vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov parcely registra C-KN p.č.588/1, p.č.588/9, p.č.588/10 a parcely registra E-KN p.č.471/2, p.č.471/15 z plnenia funkcií lesa, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, ktoré bude platiť po ukončení a skolaudovaní stavby v šírke ochranného pásma 5 m od osi vedenia plynovodu na každú stranu (t.j. 10 m záberu z dotknutých pozemkov vedúce ponad trasu uloženého vedenia plynovodu). Prílohou žiadosti spoločnosti GasOil Technology a.s. je Geometrický plán č.36703206-119/2016 vystavený dňa 12.4.2016 spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 25, 079 01 Veľké Kapušany, ktorý definuje stav na oddelenie pozemku a zmenu spôsobu užívania pozemku LPF v katastrálnom území Oreské.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť spoločnosti eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712, ktorú zastupuje spoločnosť GasOil Technology a.s., Poprad, dočasné vyňatie a obmedzenie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov počas realizácie stavby plynovodu v šírke 23 m, a súčasne odporúča schváliť trvalé vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov parcely registra C-KN p.č.588/1, p.č.588/9, p.č.588/10 a parcely registra E-KN p.č.471/2, p.č.471/15 z plnenia funkcií lesa, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, ktoré bude platiť po ukončení a skolaudovaní stavby v šírke ochranného pásma 5 m od osi vedenia plynovodu na každú stranu (t.j. 10 m záberu z dotknutých pozemkov vedúce ponad trasu uloženého vedenia plynovodu) v rozsahu predloženého Geometrického plánu č. 36703206-119/2016 vystaveného dňa 12.4.2016 spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 25, 079 01 Veľké Kapušany, úradne overeného dňa 19.05.2017 pod číslom G1-182/17 Ing. Lenkou Sýkorovou

z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, v súlade s § 5 ods.2b a ods.2c zákona 326/2005 Z.z. (zákon o lesoch).

- v zmysle § 35 zákona 326/2005 z.z. (zákon o lesoch) je žiadateľ povinný po ukončení realizácie stavby vyplatiť vlastníkovi, alebo správcovi lesov primeranú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, zákon o lesoch, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť dočasné vyňatie a obmedzenie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov počas realizácie stavby plynovodu v šírke 23 m, a súčasne odporúča schváliť trvalé vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov parcely registra C-KN p.č.588/1, p.č.588/9, p.č.588/10 a parcely registra E-KN p.č.471/2, p.č.471/15 z plnenia funkcií lesa, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, ktoré bude platiť po ukončení a skolaudovaní stavby v šírke ochranného pásma 5 m od osi vedenia plynovodu na každú stranu (t.j. 10 m záberu z dotknutých pozemkov vedúce ponad trasu uloženého vedenia plynovodu) v rozsahu predloženého Geometrického plánu č. 36703206-119/2016 vystaveného dňa 12.4.2016 spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 25, 079 01 Veľké Kapušany, úradne overeného dňa 19.05.2017 pod číslom G1-182/17 Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, v súlade s §5 a §7 zákona 326/2005 Z.z. (zákon o lesoch) pre spoločnosť eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712, investora stavby: „Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“.

5.2 R-PROJEKT Humenné s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

Spoločnosť R-PROJEKT Humenné s.r.o., zastupujúc investora stavby: „HALA ATOL HB na parc. č. 4920/42“, spoločnosť ATOL HB, spol. s r.o., Mierová 721, 072 22 Strážske vo svojej žiadosti zo dňa 28.11.2017 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN elektrickej prípojky s elektromerovým rozvádzačom) potrebných pre pripojenie stavby: „HALA ATOL HB na parc. č.4920/42, Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 4920/42, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 999.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

- | | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| › Vodovodná prípojka | dĺžka cca | 4,5 m |
| › Kanalizačná prípojka | dĺžka cca | 125,5 m |
| › NN elektrická prípojka | dĺžka cca | 51 m |

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 181 m. Zastavaná plocha záberu elektromerového rozvádzača je cca 1,75 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti ATOL HB, spol. s r.o., Mierová 721, 072 22 Strážske, IČO: 36 443 441 investora stavby: „HALA ATOL HB na parc. č.4920/42, Michalovce“, ktorá na pozemku uloží inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku z elektromerovým rozvádzačom) z dôvodu potreby pripojenia stavby, ktorá bude postavená na parcele registra parcely registra C-KN p.č. 4920/42, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10999.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti ATOL HB, spol. s r.o., Mierová 721, 072 22 Strážske, IČO: 36 443 441, ktorú zastupuje spoločnosť R-PROJEKT Humenné s.r.o., na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, osadenie elektromerového rozvádzača a uloženie inžinierskych sietí:

‣ Vodovodnej prípojky	v dĺžke cca	4,5 m
‣ Kanalizačnej prípojky	v dĺžke cca	125,5 m
‣ NN elektrickej prípojky	v dĺžke cca	51 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 181 m a zastavanej ploche záberu elektromerového rozvádzača cca 1,75 m², ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „HALA ATOL HB na parc. č.4920/42, Michalovce“, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 669,30 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce za účelom osadenia elektromerového rozvádzača a uloženia inžinierskych sietí:

‣ Vodovodnej prípojky	v dĺžke cca	4,5 m
‣ Kanalizačnej prípojky	v dĺžke cca	125,5 m
‣ NN elektrickej prípojky	v dĺžke cca	51 m

(o celkovej zastavanej ploche elektromerového rozvádzača cca 1,75 m² a celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 181 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre osadenie elektromerového rozvádzača, pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a právo vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „HALA ATOL HB na parc. č.4920/42, Michalovce“, realizovaných za účelom pripojenia objektu haly, ktorá bude postavená na parcele registra parcele registra C-KN p.č. 4920/42, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10999 so spoločnosťou ATOL HB, spol. s r.o., Mierová 721, 072 22 Strážske, IČO: 36 443 441, investorom a budúcim vlastníkom s tým , že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka elektromerového rozvádzača, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN elektrickej prípojky, alebo ich častí)

5.3 Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť PRIVEL spol. s r.o., Palkovičova č.4, Košice, zastupujúc investora spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vo svojej žiadosti zo dňa 13.12.2017 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec a pozemku parcely registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce pre plánovanú elektro-energetickú stavbu: „Michalovce, Ul. Kapušianska úprava NN a DP“.

V upravenej projektovej dokumentácii je navrhované vedenie nového distribučného rozvodu NN formou zemného kábla uloženého pod povrchom pred súkromnými rodinnými domami. Z existujúcej trafostanice TS0364-0119 sa navrhujú dva samostatné vývody na podzemné káblové vedenie. Nová trasa bude tvorená NN káblom NAYY-J 4 x 150, ktorý bude uložený vo výkope. Celková dĺžka výkopu bude cca 1545 m. Časť vedenia sa napojí z existujúcej trafostanice TS0364-0138. Pri realizácii stavby sa počíta s osadením 26 ks nových pilierových skríň SPP6 a osadením 3 ks nových rozpojovacích skríň SR4. Pôvodné vedenie uložené závesným káblom na existujúcich podporných bodoch, ktoré sú osadené na súkromných pozemkoch v záhradách obyvateľov Kapušianskej ulice je navrhované na demontáž.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, uloženie NN distribučného vedenia pod povrchom s osadením 26 ks pilierových skríň SPP6 a osadením 3 ks rozpojovacích skríň SR4 na povrchu na pozemky parcely:
 - o registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec,

- registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktoré sú vo vlastníctve Mesta (zastavaná plocha osadených skriň cca 7,5 m² bude spresnená geometrickým plánom spolu s dĺžkou vedenia cca 1 545 m s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci elektro-energetickej stavby: „Michalovce, Ul. Kapušianska – úprava NN a DP“, realizovanej za účelom pripojenia rodinných domov nachádzajúcich sa na Kapušianskej ulici a ulici Samuela Tešedíka s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany investora technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre verejno-prospešné stavby účtuje jednorázovo vo výške 1 552,50 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia NN distribučného vedenia pod povrchom, osadenia 26 ks pilierových skriň SPP6 a 3 ks rozpojovacích skriň SR4 na povrchu na pozemky parcely:
 - registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
 - registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5157, k.ú. Vrbovec,ktoré sú vo vlastníctve Mesta (zastavaná plocha osadených skriň cca 7,5 m² bude spresnená geometrickým plánom spolu s dĺžkou vedenia cca 1 545 m s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, osadenie 26 ks pilierových skriň SPP6, osadenie 3 ks rozpojovacích skriň SR4 a právo vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Michalovce, Ul. Kapušianska – úprava NN a DP“, realizovanej za účelom pripojenia obyvateľov Kapušianskej ulice a Ulice Samuela Tešedíka do NN siete so spoločnosťou: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN vedenia, alebo jeho častí.

5.4 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zastúpená Ing. Mariánom Červeňákom riaditeľom závodu Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 01.12.2017 žiada o súhlas pre vystavenie Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20170871 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

registra C-KN

▸ p.č. 5329/1, p.č. 5329/2, p.č. 2883, p.č. 2881/1 a p.č. 2884, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodného potrubia na uvedené pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Pôvodná PD a zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Michalovciach č. 333 zo dňa 7.11.2017. Upravená projektová dokumentácia rieši uloženie potrubia v upravenej trase, ktorá dopĺňa pôvodne schválenú trasu vedenia o novú vetvu v celkovej dĺžke cca 68 m, ktorej realizácia je navrhovaná výkopmi a podpichom miestnej komunikácie.

Predmetom Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 20170871 je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

registra C-KN

▸ p.č. 5329/1, p.č. 5329/2, p.č. 2883, p.č. 2881/1 a p.č. 2884, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investora stavby: „Michalovce – Ul. prof. Hlaváča rekonštrukcia vodovodu“, ktorá na daných pozemkoch uloží vodovodné potrubie.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, uloženie vodovodného potrubia, ktoré bude uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

registra C-KN

▸ p.č. 5329/1, p.č. 5329/2, p.č. 2883, p.č. 2881/1 a p.č. 2884, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

(v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 68 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) so ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením Dodatku k zmluve o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 20170871 a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Michalovce – Ul. prof. Hlaváča rekonštrukcia vodovodu“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia výmeny a rekonštrukcie existujúceho rozvodného vodovodného potrubia v danej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice,

IČO: 36 570 460 uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko sa jedná o stavbu realizovanú pre verejno-prospešné účely.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodného potrubia, ktoré bude uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

registra C-KN

▸ p.č. 5329/1, p.č. 5329/2, p.č. 2883, p.č. 2881/1 a p.č. 2884, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

(v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 68 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) so ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením Dodatku k zmluve o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 20170871 a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a právo vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Michalovce – Ul. prof. Hlaváča rekonštrukcia vodovodu“ realizovanej za účelom obnovy verejných rozvodov vody so spoločnosťou: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodného potrubia, alebo jeho častí),

5.5 Návrh na zrušenie uznesenia prijatého k vecným bremenám

5.5.1 Uznesenie č. 198 zo dňa 21.06.2016 - bod 2.9

Uznesením MsZ č.198 zo dňa 21.06.2016 – bod 2.9 bolo schválené uloženie VN a NN elektrického vedenia (v celkovej dĺžke vedenia cca 185 m) a osadenie novej blokovej trafostanice s následným zriadením vecného bremena k pozemkom:

- a) parcely registra C-KN
p.č. 816/1, p.č. 816/3, p.č. 618/8, p.č. 818, p.č. 814/1, p.č. 687,
evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- b) parcely registra E-KN
p.č. 3354, evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- c) parcely registra E-KN
p.č. 3351/2 a p.č. 3346/2, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktoré sú vo vlastníctve Mesta. Na uvedených pozemkoch nedošlo k uloženiu VN a NN elektrického vedenia a osadeniu novej blokovej trafostanice z dôvodu zrušenia pôvodne

navrhovanej trasy vedenia pripravovanej stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“. Príprava stavby bola zo strany zhotoviteľa, spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice pozastavená, a následne preprojektovaná s novým plánom trasy vedenia a miestom osadenia trafostanice na nových pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Nová trasa VN a NN vedenia a miesto osadenia novej blokovej trafostanice bolo schválené novým uznesením MsZ č. 352 zo dňa 7.12.2017 – bod 2.5.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.198 zo dňa 21.06.2016 – bod 2.9, nakoľko nedošlo k uloženiu VN a NN elektrického vedenia a osadeniu novej blokovej trafostanice podľa pôvodnej predloženej projektovej dokumentácie na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta a ktoré boli schválené predmetným uznesením.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.198 zo dňa 21.06.2016 – bod 2.9

RÔZNE

5.6 Návrh riešenia verejného osvetlenia na Tehliarskej ulici

Občania Tehliarskej ulice zastúpení Ing. Mgr. Ladislavom Husárom žiadajú orgány Mesta o vydanie stanoviska k návrhu plánu výstavby verejného osvetlenia v lokalite Tehelné pole na Tehliarskej ulici. Konkrétne navrhujú Mestu Michalovce poskytnúť súčinnosť pri výstavbe verejného osvetlenia, ktorá spočíva v poskytnutí nevyhnutne potrebnej plochy z časti svojich pozemkov pre výstavbu a osadenie stĺpov verejného osvetlenia. Súčinnosť pre uloženie elektrického vedenia pod povrchom sa dotýka súkromných pozemkov registra C-KN p.č. 1838/300, C-KN p.č. 1838/301, C-KN p.č. 1838/302, C-KN p.č. 1838/303, C-KN p.č. 1838/304 a C-KN p.č. 1838/305 a osadení stĺpov verejného osvetlenia na povrchu súkromných pozemkov registra C-KN p.č. 1838/301, C-KN p.č. 1838/303 a C-KN p.č. 1838/305 v k.ú. Michalovce. Žiadatelia súčasne navrhujú Mestu uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následné uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené elektrické vedenie a osadené stĺpy verejného osvetlenia v prospech oprávneného, Mesta Michalovce na pozemky povinných, navrhovateľov.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom povinných C-KN p.č. 1838/300, C-KN p.č. 1838/301, C-KN p.č. 1838/302, C-KN p.č. 1838/303, C-KN p.č. 1838/304 a C-KN p.č. 1838/305 k.ú. Michalovce, na ktorých oprávnený, Mesto Michalovce uloží elektrické vedenie pod povrchom a osadí stĺpy verejného osvetlenia na povrchu na pozemkoch C-KN p.č. 1838/301, p.č. 1838/303 a p.č. 1838/305 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča vlastníkom pozemkov, budúcim povinným, obyvateľom Tehliarskej ulice udeliť súhlas pre vystavenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následné vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy bude dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena k pozemkom C-KN p.č. 1838/300,

- C-KN p.č. 1838/301, C-KN p.č. 1838/302, C-KN p.č. 1838/303, C-KN p.č. 1838/304 a C-KN p.č. 1838/305, na ktorých oprávnený, Mesto Michalovce uloží elektrické vedenie pod povrchom a osadí stĺpy verejného osvetlenia na povrchu pozemkov C-KN p.č. 1838/301, C-KN p.č. 1838/303 a C-KN p.č. 1838/305 v k.ú. Michalovce,
- OVŽPaMR odporúča pristúpiť k dohode s navrhovateľmi, ktorý ponúkajú využitie časti svojich súkromných pozemkov pre vlastné investície Mesta,
 - toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - výška jednorázovej primeranej náhrady za zriadenie vecného bremena je 1 €,
 - správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena,
 - poplatok za vystavenie geometrického plánu uhradí oprávnený z vecného bremena,

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch povinných a udeliť súhlas pre povinných, vlastníkov pozemkov:

registra C-KN

- p.č. 1838/300, evidovanom na LV 10687, k.ú. Michalovce, JAREK, s.r.o., IČO: 46 155 180
Kpt. Nálepku 1056/5, 071 01 Michalovce
- p.č. 1838/301, evidovanom na LV 10648, k.ú. Michalovce, Ing. Mgr. Ladislava Husára a JUDr. Zuzanu Husárovú, rod. Velikú, Tehliarska 51, 071 01 Michalovce,
- p.č. 1838/302, evidovanom na LV 10476, k.ú. Michalovce, Ing. PhD. Erika Špaka a Emíliu Špakovú, rod. Schmidtovú, Tehliarska 49, 071 01 Michalovce,
- p.č. 1838/303, p.č. 1838/304, evidovaným na LV 10691, k.ú. Michalovce, BUSINESS PARTNER GROUP, spol. s.r.o., IČO: 45 301 956
Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance
- p.č. 1838/305, evidovanom na LV 10672, k.ú. Michalovce, Rudolfa Ondiča a Annu Ondičovú, rod. Dzürovú, Jána Hollého 55, 071 01 Michalovce,

pre vystavenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následné vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy bude dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena k pozemkom povinných C-KN p.č. 1838/300, C-KN p.č. 1838/301, C-KN p.č. 1838/302, C-KN p.č. 1838/303, C-KN p.č. 1838/304 a C-KN p.č. 1838/305, k.ú. Michalovce, alebo akýmkoľvek iným budúcim vlastníkom týchto pozemkov, alebo ich častí, na ktorých oprávnený, Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00325490 uloží elektrické vedenie pod povrchom a osadí stĺpy verejného osvetlenia na povrchu, v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.12.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 18.12.2017

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie</i>	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
m.č. 9	23,60	8,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	85,94				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	17,75				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 81</i>	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</i>	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy</i>	37,55 garáž				
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
poliklinika	64,33	21,73			✓
MsKS	38,00	13,40			✓
MsKS	51,25			✓	
<i>Nám. osloboditeľov č.18</i>	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

