

## Záznam

### **z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 20.11.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 20.11.2017** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík  
Ing. Zdenko Vasiľ  
Ing. Vladimír Braník  
JUDr. Gabriel Dorič  
MVDr. Vladimír Kostovčík  
MUDr. Tibor Prunyi  
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

#### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **1.1 Regionálne vzdelávacie centrum Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**

Nájomca Regionálne vzdelávacie centrum Michalovce, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2002 dohodou ku 31.12.2017. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach ( MsKS ).

##### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 465,- €

Účel nájmu : organizovanie vzdelávacích aktivít pre samosprávne orgány obcí, pracovníkov miest, obcí , regiónov a iné subjekty

Plocha : 10,44 m<sup>2</sup>

##### Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájmu dohodou k 31.12.2017,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou

obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2017,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

**1.2 Domspráv s.r.o, byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce**

Nájomca Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, ako nájomca nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly, požiadal o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov a poskytovaných službách do 31.12.2019. Zmluva bola uzatvorená 14.11.2006.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2017

Ročné nájomné : 165,97 €

Účel nájmu : zriadenie a prevádzkovanie plynovej kotolne pre objekt MsŠH

Plocha : 20 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- pre zabezpečenie prevádzkovania tepelného hospodárstva v objekte Mestskej športovej haly v Michalovciach je nutné predĺženie platnosti zmluvy s terajším nájomcom.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre nájomcu nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly spoločnosť Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu kontinuálneho zabezpečenia plynulej dodávky tepla do Mestskej športovej haly v Michalovciach technologickým zariadením nájomcu.

**2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 8 a Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach , Ul. Š. Kukurú č. 8 v Michalovciach .

Splnenie súťažných podmienok vyhodnotila dňa 16.11.2017 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

## 2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 10 ( Zlatý býk), Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Tripologie consulting s.r.o. Pražská 11 811 04 Bratislava	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	<b>Kancelársko- administratívny účel</b>	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (13,90 m <sup>2</sup> x 44,21 €/m <sup>2</sup> /rok)+ (16,87 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok) = 769,89 €/rok	<b>780,18 €/rok</b>	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– doklad o právnej subjektivite</li> <li>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná</li> <li>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky</li> </ul>	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Tripologie consulting, s.r.o., Pražská 11, Bratislava.

### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť Tripologie consulting s.r.o. Pražská 11, Bratislava, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

## 2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 8, Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Ing. Štefan Kuruc Jána Švermu 1344/7 071 01 Michalovce	Miriama Hospodárová Verbovčík 126/11 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	<b>Drobné služby obyvateľstvu- holičstvo</b>	<b>Kaviareň</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (86,51 m <sup>2</sup> x 22,11 €/m <sup>2</sup> /rok) = 1 912,74 €/rok- drobné služby (86,51 m <sup>2</sup> x 55,27 €/m <sup>2</sup> /rok) = 4 781,41 €/rok- kaviareň	<b>1 912,74 €/rok</b>	<b>5 748,- €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓
10. Ostatné informácie	-	-

Hodnotiaci komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Miriamy Hospodárovej, Verbovčík 126/11, Michalovce.

### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8, Michalovce pre navrhovateľa Miriamu Hospodárovú, Verbovčík 126/11, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

### 2.3 Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuču č. 8, Michalovce

Na vyhlásení obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Š. Kukuču č. 8 v Michalovciach došli ponuky od nasledovných spoločností:

- ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce,
- MIFIS s.r.o., Gagarina 5925/6, Michalovce,

spĺňajúce podmienky súťaže, na rozdielne účely nájmu, s ponukou cien v zmysle VZN 101/2007.

#### Stanovisko výberovej komisie:

- nateraz nezaujíma stanovisko k prijatiu, resp. odmietnutiu víťaznej ponuky,
- žiada OHsM požadovať preverenie zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

### 3. Záverečné vyhodnotenie priamych prenájomov:

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer prenajať nebytové priestory, nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach. Predloženú ponuku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vyhodnotila Hodnotiacia komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 16.11.2017.

#### 3.1 Priamy prenájom - Ul. okružná č. 2, Michalovce ( bývalý autoservis)

3.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach na dobu neurčitú		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Lepal Technik Michalovce, Fidlikova 2822 Humenné
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 238 m <sup>2</sup> x 5,53 €/m <sup>2</sup> = 1 316,14 € pozemok 48 m <sup>2</sup> x 18,42 €/m <sup>2</sup> = 884,16 € plech. garáž		2 200,30 €/rok
4. Účel – pozemok a skladové priestory	✓	
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"><li>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky</li><li>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.</li></ul>	✓	

Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh spoločnosti Lepal Technik Michalovce, Fidlíkova 2822, Humenné, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh spoločnosti Lepal Technik Michalovce, Fidlíkova 2822, Humenné, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

#### **4. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **4.1. Marek Čačko, Ul. Užhorodská 23, Michalovce :**

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 12,20 m<sup>2</sup> x 4,80m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia predajne výpočtovej techniky firmy M@M Comp. Jedná sa o pozemok na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom s. č. 181 na Ul. J. Hollého v Michalovciach.

Predložený zámer zahŕňa umiestnenie stavby pozostávajúcej z 2 lodných kontajnerov položených 15 cm nad zemou na betónových základových pätkách. Stavba by mala byť zateplená, povrchovo ukončená fasádnou omietkou bielej farby.

Stanovisko územnoplánovacie :

- v zmysle záväznej časti územného plánu mesta je v danej lokalite verejnej zelene prípustné umiestnenie doplnkovej občianskej vybavenosti. Po preverení trasy podzemných inžinierskych sietí je možné presnejšie určiť lokalitu umiestnenia plánovanej drobnej stavby.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

##### **4.2. Prenájom časti pozemku C-KN p.č. 1783/1, k.ú. Stráňany, Ulica partizánska Michalovce:**

Pri kontrole využívania majetku mesta Michalovce, časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Stráňany, v lokalite Ulice partizánska, OHsM zadal vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bolo zistené, že niektorí vlastníci nehnuteľností (rodinných domov a pozemkov) užívajú časť pozemku C-KN p.č. 1783/1, k.ú. Stráňany, ako pridoťovú záhradku.

Za účelom usporiadania právneho vzťahu k danému pozemku, odbor HsM prerokoval s užívateľmi pozemku možnosť prenájmu a následne prípadný odpredaj, o čo prejavili záujem.

Stanovisko OHsM :

-nakoľko sa jedná o pozemky využívané na záhradkárske účely, OHsM navrhuje uplatnenie priameho prenájmu :

- a) C- KN p.č. 1783/3, k.ú.Stráňany, 13 m<sup>2</sup>
- b) C- KN p.č. 1783/4, k.ú.Stráňany, 9 m<sup>2</sup>
- c) C- KN p.č. 1783/5, k.ú. Stráňany, 9 m<sup>2</sup>
- d) C- KN p.č. 1783/6, k.ú.Stráňany, 11 m<sup>2</sup>
- e) C- KN p.č. 1783/7, k.ú. Stráňany, 12 m<sup>2</sup>
- f) C- KN p.č. 1783/9, k.ú.Stráňany, 16 m<sup>2</sup>
- g) C- KN p.č. 1783/10, k.ú.Stráňany, 17 m<sup>2</sup>
- h) C- KN p.č. 1783/11, k.ú.Stráňany, 7 m<sup>2</sup>
- i) C- KN p.č. 1783/12, k.ú.Stráňany, 23 m<sup>2</sup>

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

**4.3. Winkler SV, s.r.o. Budatínska 12, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO : 35889420**

Spoločnosť Winkler SV, s.r.o. v zastúpení konateľa Jána Winklera, žiada o prenájom časti pozemku p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce, o výmere 215 m<sup>2</sup>, zodpovedajúcej parcele C-KN č. 4645/108 v zmysle GP č. 14328810-49/2017, za účelom realizácie komunikácie pre peších, ktorá sa nachádza pred objektom býv. Mountfield na Ul. J. Hollého, vo vlastníctve spoločnosti Winkler SV. Komunikáciu vybudujú na vlastné náklady a bude slúžiť širokej verejnosti.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

**5. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk na prenájom pozemkov**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 16.11.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 13.11.2017 do 9.00 hod.

## **Priamy prenájom :**

5.1. Prenájom pozemku p.č. 2910/1, k.ú. Michalovce o výmere 293,22 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi bytovým domom na Ulici Kuzmányho 13 a radovými garážami, za účelom užívania ako záhradky a v budúcnosti s možnosťou výstavby balkónov nad danou parcelou.

### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Spoločenstva vlastníkov bytov „Milénium“, Kuzmányho 1, 3, Michalovce, ktoré ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,22 €/m<sup>2</sup>/ročne za výmeru 268,22 m<sup>2</sup> – využívaná na záhradkárске účely a 3,68 €/m<sup>2</sup>/ročne za výmeru 25,00 m<sup>2</sup> – plocha nad ktorou budú umiestnené montované železobetónové lodžie nie pevne spojené so zemou, na dobu neurčitú.

### Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom pozemku p.č. 2910/1, k.ú. Michalovce o výmere 293,22 m<sup>2</sup> pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Milénium“, Kuzmányho 1, 3, Michalovce, za účelom využívania na záhradkárске účely a osadením montovaných lodžií nad daným pozemkom o výmere 25 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

5.2. Prenájom časti pozemku p.č. 3744, k.ú. Michalovce o výmere 4,00 m<sup>2</sup> na Ul. Komenského 20 pred bytovým domom č.s. 1332 v Michalovciach, za účelom realizácie závesného balkóna nad daným pozemkom cca 1 m.

### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Ľubice Sivákovej, Komenského 20, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 3,70 €/m<sup>2</sup>/ročne, spolu 14,80 € ročne na dobu neurčitú.

### Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 3744, k.ú. Michalovce o výmere 4 m<sup>2</sup> pre Ľubicu Sivákovú, Komenského 20, Michalovce, za účelom osadenia závesného balkóna nad daným pozemkom, na dobu neurčitú.

## **6. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **6.1 JAREK s.r.o., Kpt. Nálepku 1056/5, 071 01 Michalovce**

Jaroslav Sulžin konateľ spoločnosti JAREK s.r.o. Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 16.10.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9511, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, ktorá pozostáva z rúr PVC DN 150-SN8 v celkovej dĺžke



cca 4,60 m a bude slúžiť pre pripojenie objektu spoločnosti JAREK s.r.o., postaveného na parcele registra C-KN p.č. 5030, evidovaného na LV 10853, k.ú. Michalovce. Prípojka bude realizovaná v rámci stavby: „Kanalizačná prípojka – Stavbárov 15, Michalovce“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra E-KN p.č. 9511, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: JAREK s.r.o., Kpt. Nálepku 1056/5, 071 01 Michalovce, IČO: 46155180, investora stavby: „Kanalizačná prípojka – Stavbárov 15, Michalovce“, ktorá na danom pozemku uloží kanalizačnú prípojku v celkovej dĺžke cca 4,60 m ( t.j. cca 9,20 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma).

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti JAREK s.r.o., Kpt. Nálepku 1056/5, 071 01 Michalovce, IČO: 46155180, na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9511, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce uloženie kanalizačnej prípojky pozostávajúcej z rúr PVC DN 150-SN8 (v celkovej dĺžke cca 4,60 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Kanalizačná prípojka – Stavbárov 15, Michalovce“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie objektu spoločnosti JAREK s.r.o., postaveného na parcele registra C-KN p.č. 5030, evidovaného na LV 10853, k.ú. Michalovce, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9511, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, uloženie kanalizačnej prípojky (v celkovej dĺžke cca 4,60 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Kanalizačná prípojka – Stavbárov 15, Michalovce“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie objektu spoločnosti JAREK s.r.o., postaveného na parcele registra C-KN p.č. 5030, evidovaného na LV 10853, k.ú. Michalovce, so spoločnosťou JAREK s.r.o., Kpt. Nálepku 1056/5, 071 01 Michalovce, IČO: 46155180, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom,

podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

## **6.2 AUTOSTYL s.r.o., Močarianska 3999, 071 01 Michalovce**

Ing. Radoslav Harbuľák zastupujúci spoločnosť AUTOSTYL s.r.o., Močarianska 3999, Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 13.11.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9575/4, p.č. 9452/3 a p.č. 9452/4 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá so zriadením vecného bremena s právom pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parcely registra E-KN p.č. 9575/4, p.č. 9452/3 a p.č. 9452/4, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce na pozemok parcely registra C-KN p.č. 4696/4, evidovanom na LV 6806, ktorého vlastníkom je spoločnosť AUTOSTYL s.r.o.. Celková plocha záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, a ktorá je potrebná pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá je cca 103,50 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena s právom pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom parcely registra E-KN p.č. 9575/4, p.č. 9452/3 a p.č. 9452/4 evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti AUTOSTYL, s.r.o., Močarianska 3999, 071 01 Michalovce, IČO: 36 194 751, investora stavby: „Vjazd na pozemok p.č. 4696/4“, ktorý na uvedenom pozemku zrealizuje výstavbu vjazdu pre motorové vozidlá. Zrealizovaný vjazd bude slúžiť pre vstup do areálu spoločnosti AUTOSTYL s.r.o., ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 4696/4 v k.ú. Michalovce.

### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti AUTOSTYL, s.r.o., Močarianska 3999, 071 01 Michalovce, IČO: 36 194 751, investorovi vjazdu pre motorové vozidlá, jeho výstavbu na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcely registra E-KN p.č. 9575/4, p.č. 9452/3 a p.č. 9452/4, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (o celkovej ploche záberu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta cca 103,50 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v rámci stavby: „Vjazd na pozemok p.č. 4696/4“, ktorý bude slúžiť pre vstup do areálu spoločnosti AUTOSTYL s.r.o., ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 4696/4 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena

účtuje jednorázovo vo výške 286,18 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 9575/4, E-KN p.č. 9452/3 a E-KN p.č. 9452/4 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, výstavbu vjazdu pre motorové vozidlá (s celkovou plochou záberu pozemkov, ktorá je vo vlastníctve Mesta potrebná pre vybudovanie vjazdu cca 103,50 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v rámci stavby „Vjazd na pozemok p.č. 4696/4“, ktorý bude slúžiť pre prechod a prejazd na pozemok žiadateľa C-KN p.č. 4696/4 v k.ú. Michalovce so spoločnosťou AUTOSTYL, s.r.o., Močarianska 3999, 071 01 Michalovce, IČO: 36 194 751, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

## 7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 20.11.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 20.11.2017

Objekt	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
	28,16	12,53			
	30,77	16,87			
	314,99		✓		
<i>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie</i>	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
m.č. 9	23,60	8,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	85,94				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	17,75				✓

Objekt	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82					
Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25					
poliklinika	64,33	21,73			✓
MsKS	38,00	13,40			✓
MsKS	51,25			✓	
Nám. osloboditeľov č.18	154,24				✓
Nám. osloboditeľov č. 8	86,51				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007, v súlade so všeobecným záujmom mesta.

#### Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

## **8. Rozšírenie kapacít a rekonštrukcia materskej školy**

### **8.1 Gréckokatolícka eparchia Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice**

Nájomca priestorov Materskej školy na Ul. J. Švermu 4 v Michalovciach - Gréckokatolícka eparchia Košice sa obrátila na Mesto Michalovce so žiadosťou o súhlas s investovaním do majetku Mesta. Gréckokatolícka eparchia Košice je zriaďovateľom a zároveň aj žiadateľom o dotáciu z EÚ fondov na projekt: Rozšírenie priestorov a kapacity Cirkevnej materskej školy blahoslaveného biskupa Vasil'a Hopku v Michalovciach. Jednou z podmienok pre získanie dotácie z EU fondov je súhlas prenajímateľa s investovaním do majetku.

Navrhované rekonštrukčné a stavebno- technické úpravy :

- komplexné zateplenie obvodového plášťa ,
- zateplenie stropov, sokla,
- výmena výplní stavebných otvorov,
- realizácia novej sedlovej strechy objektu A,
- realizácia novej valbovej strechy objektu B,
- rekonštrukcia pavilónu C (jasle),
- zateplenie plochej strechy objektu C,
- úprava interiérov.

Predpokladaná hodnota zhodnotenia podľa projektu je 426 687,37 €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2036

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 72,49 €

Účel nájmu : cirkevné účely- triedy CMŠ bl. biskupa Vasiľa Hopku

Plocha : 1 812,27 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- k predloženému zámeru nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť nájomcovi Gréckokatolíckej eparchii, Dominikánske námestie č.2, Košice, zámer zhodnotiť prenajatý majetok Mesta projektom: „Rozšírenie priestorov a kapacity Cirkevnej materskej školy blahoslaveného biskupa Vasiľa Hopku v Michalovciach“, v objekte Cirkevnej materskej školy na Ul. J. Švermu č. 4 v Michalovciach, v predpokladanej výške 426 687,37 € .

Ing. Jozef Bobík  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič