

## Záznam

### z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 23.10.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 23.10.2017** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík  
Ing. Zdenko Vasiľ  
Ing. Vladimír Braník  
JUDr. Gabriel Dorič  
MVDr. Vladimír Kostovčík  
MUDr. Tibor Prunyi  
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

#### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **1.1 NP Invest, s.r.o., Študentská 1439/2, Snina**

Nájomca spoločnosť NP Invest, s.r.o., Študentská 1439/2, Snina, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150427. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach ( Zlatý býk ). Výpovedná lehota končí 31.10.2017.

##### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 11 607,48 €  
Účel nájmu : poskytovanie reštauračných služieb  
Plocha : 314,99 m<sup>2</sup>

##### Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

**1.2 LEPAL TECHNIK MICHALOVCE, spol. s r. o., Fidlikova 2822, Humenné**

Nájomca LEPAL TECHNIK Michalovce, spol. s r.o., ktorý má prenajaté nebytové priestory a pozemky v areáli na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach, požiadal o rozšírenie prenájmu o betónovo-asfaltovú plochu a časť plechového skladu, spolu do výmery 300 m<sup>2</sup>, za účelom využívania ako vonkajších skladových priestorov. Spoločnosť LEPAL TECHNIK v prípade rozšírenia nájmu by na vlastné náklady opravila plochu dvora, o ktorú má záujem.

Stanovisko správcu - TaZS:

- súhlasí s prenájmom

Stanovisko odboru HsM :

- odporúča schváliť postup prenajatia pozemku a nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postup na prenajatie nebytových priestorov a pozemku formou priameho prenájmu.

**1.3 Jaroslav Arvay, Ivan Koribanič, Pozdišovce 299**

Jaroslav Arvay a Ivan Koribanič zaslali žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte MsKS za účelom zriadenia bufetu kina. Bufet by mal zaberáť plochu 10-15 m<sup>2</sup>, s predajom nealkoholických nápojov v uzatvárateľných PET fľašiach, čerstvého popcornu, sladkostí a slaného pečiva.

Garantujú zabezpečenie upratovania priestorov kinosály po každom predstavení vlastnými zamestnancami.

Stanovisko správcu MsKS:

- nakoľko návštevníci kina majú k dispozícii automat na kávu, automat s nápojmi a sladkosťami a prepojenie so Snack barom No17, nesúhlasí so zriadením bufetu vo vestibule MsKS. Správca vidí možnosť rozšírenia ponuky o predaj baleného popcornu.

Stanovisko odboru HsM :

- odporúča schváliť postup prenajatia nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postup na prenajatie nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, so zohľadnením špecifických požiadaviek určených správcom.

#### **1.4 ALSPIRO, s.r.o., Ul. Novomeského 17, Michalovce**

Na zasadnutí Komisie na prenájom majetku dňa 24.7.2017 bola prerokovaná sťažnosť, týkajúca sa výmery prenajatých priestorov nájomcu nebytových priestorov na Ul. Kukuru v Michalovciach - spoločnosti ALSPIRO, s.r.o..

##### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 2 800,50 €  
Účel nájmu : ambulancia v odbore pneumológia a ftizeológia  
Plocha : 60,20 m<sup>2</sup>

K prijatej sťažnosti zaujala Komisia stanovisko:

– preveriť vecnú a zmluvnú stránku nájomného vzťahu.

##### Výsledok preverenia:

Obchodná verejná súťaž bola vypísaná na celý priestor pri uvedení chybných výmery. Plocha o výmere 60,20 m<sup>2</sup> bola uvádzaná na základe pôvodnej zmluvy z 8.2.2008

Skutočná plocha využívaných priestorov na základe premerania predstavuje: 90,85 m<sup>2</sup>

Plocha podľa nájomnej zmluvy: 60,20 m<sup>2</sup>

Plocha podľa listu vlastníctva: 96,19 m<sup>2</sup>

Zmluvná cena 46,52 €/m<sup>2</sup>/rok vysoko prekračuje sadzby za prenájom ambulancie podľa VZN 101/2007.

Ročné nájomné podľa zmluvy: 60,20 m<sup>2</sup> x 46,52 €/m<sup>2</sup>/rok = 2 800,50 €

Ročné nájomné podľa premeranej plochy a sadzby podľa VZN: 90,85 m<sup>2</sup> x 18,42 €/m<sup>2</sup>/rok = 1 673,46 €

Preverením zmluvy bolo zistené, že napriek rozdielu v plochách, prepočítaná cena na m<sup>2</sup> je v každom prípade vyššia ako cena, ktorú vyžaduje VZN 101/2007 a výnos Mesta nie je nižší ako pri nájomnom v sadzbách podľa VZN 101/2007.

##### Stanovisko odboru HsM :

– šetrením bolo zistené, že nebytový priestor sa v celom rozsahu nevyužíva podľa predmetu nájmu.

##### Stanovisko komisie :

– schvaľuje postup na prenájatie rozdielu plochy nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

## **2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na

Nám. osloboditeľov č. 25, Nám. osloboditeľov č. 77 a Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 23.10.2017 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

## 2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 ( MsKS), Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Regionálne vzdelávacie centrum Námestie osloboditeľov 30 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		<b>Kancelárie združenia, ktorého členom je Mesto</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( $17 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ ) = 0,68 €/rok		<b>1,70 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Regionálneho vzdelávacieho centra, Námestie osloboditeľov č. 30, Michalovce.

### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa Regionálne vzdelávacie centrum,

Námestie osloboditeľov č. 30, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

## 2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd), Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Infanzia, občianske združenie Baškovce 22 073 01 Sobrance	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Kancelária občianskeho združenia	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (27,92 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 1,12 €/rok	1,12 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh záujemcu Infanzia, občianske združenie, Baškovce 22.

### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa Infanzia, občianske združenie, Baškovce 22, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

### 2.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 8 Michalovce

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Infanzia, občianske združenie Baškovce 22 073 01 Sobrance
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		<b>Priestor na využívanie voľného času pre sociálne a zdravotne vylúčené deti a mládež a ich rodiny</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (86,51 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 3,46 €/rok		<b>3,46 €/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča odmietnuť súťažný návrh Infanzia, občianske združenie, Baškovce 22.

#### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8, Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh záujemcu Infanzia, občianske združenie, Baškovce 22.

### **3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **3.1 Spoločenstvo vlastníkov bytov Milénium, K. Kuzmányho 1893/1, Michalovce :**

Žiadajú o prenájom pozemku p.č. 2910/1 o výmere 293,22 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi bytovým domom na Ulici Kuzmányho 13 a radovými garážami, za účelom užívania ako záhradky a v budúcnosti s možnosťou výstavby balkónov nad danou parcelou.

##### Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

##### Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

#### **3.2. Siváková Ľubica, Komenského 20, Michalovce :**

Ľubica Siváková vo svojej žiadosti o úpravu bytu č.11 nachádzajúceho sa na prízemí v sekcii „B“ bytového domu súpisné číslo 1332, na ulici Komenského 20 v Michalovciach, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 3742 v k.ú. Michalovce, žiada o povolenie pre pribudovanie balkónu s pôdorysným rozmerom 3200 mm x 1200 mm.

Prístavba balkónu je navrhovaná cca 1 m nad terénom - parcelou registra C-KN p.č. 3744, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Celková plocha záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, ktorej využitie bude obmedzené zástavbou balkónu, je cca 3,84 m<sup>2</sup>.

Žiadateľka doložila kladné vyjadrenie Okresného stavebného bytového družstva a vlastníkov bytov v bytovom dome 1332.

##### Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

##### Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

#### **4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk na prenájom pozemkov :**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 23.10.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 16.10.2017 do 9.00 hod.

##### **Priamy prenájom :**

4.1. Prenájom pozemku p.č. 4687/3, k.ú. Michalovce o výmere 510 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkoviska slúžiaceho pre verejnosť, bez vyberania poplatku. Jedná sa o lokalitu na Ulici okružnej, pred areálom Zekon. V súčasnosti terén tvorí zelenú plochu.

##### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Ing. Radoslava Popoviča RADES, Okružná 5, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m<sup>2</sup>/ročne, na dobu neurčitú.

##### Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom pozemku p. č. 4687/3, k.ú. Michalovce o výmere 510 m<sup>2</sup> pre Ing. Radoslav Popovič RADES, Okružná 5, Michalovce za účelom vybudovania parkoviska na náklady nájomcu a ktoré bude slúžiť pre širokú verejnosť občanov bez vyberania poplatku na dobu neurčitú.

4.2. Prenájom časti pozemku p.č. C-KN 1366/1, k.ú. Stráňany o výmere 16,5 x 10 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli Služieb Mesta Michalovce v zadnej časti objektu. V súčasnosti je tam zriadené schátralé workoutové ihrisko, o ktoré je záujem zrekonštruovať, zlepšiť kvalitu ihriska a využívať pre športovú činnosť mládeže aj dospelých.

##### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh ŠK Zemplín Michalovce-silový trojboj, Ul.športová 1 Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,22 €/m<sup>2</sup>/ročne, na dobu neurčitú.

##### Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1366/1, k.ú. Stráňany o výmere 165 m<sup>2</sup> pre ŠK Zemplín Michalovce-silový trojboj, Ul.športová 1, Michalovce za účelom revitalizácie a užívania workoutového ihriska, ktoré upraví na vlastné náklady nájomca a bude slúžiť pre mládež aj dospelých občanov mesta na dobu neurčitú



## 5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 5.1 MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov

Spoločnosť MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344 vo svojej žiadosti zo dňa 21.09.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra:

- C-KN p.č. 5380, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 850, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť osadenia 2 ks prepojovacích šácht s celkovou plochou záberu prepojovacích šácht spolu cca 2,73 m<sup>2</sup> (1ks šachty osadenej na parcele registra C-KN p.č. 5380 – Ul. Pasáž a 1ks šachty osadenej na parcele registra E-KN p.č. 853) a možnosť uloženia NN vedenia v celkovej dĺžke cca 18 m, ktoré bude slúžiť pre pripojenie objektu spoločnosti MEDIKAL s.r.o. stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 845/1, a parcele registra C-KN p.č. 845/2 evidovaných na LV 9536, k.ú. Michalovce. Realizácia uloženia NN vedenia bude uskutočnená v rámci stavby: „SO-04.2, Prekládka NN siete“, ktorá je súčasťou rekonštrukčných prác na polyfunkčnom objekte na Ulici pasáž. Začiatok prekládky NN siete je v poistkovej skrini R0364-002428, ktorá je jestvujúca a je osadená pred objektom na parcele C-KN p.č. 848 vo výške 0,7 m od ú.t., na verejne prístupnom mieste. Ukončenie prekládky NN siete je v poistkovej skrini R0364-002426, ktorá je jestvujúca a je osadená za objektom na parcele C-KN p.č. 848 vo výške 0,7 m od ú.t., na verejne prístupnom mieste. V trase medzi poistkovou skriňou R0364-002428 a poistkovou skriňou R0364-002426 sa nachádzajú elektrošachty č.1 a č.2, ktorých vzájomné prepojenie káblom NAVY-J 4 x 240 v dĺžke cca 12 m je vedené popod budovu v chráničke uloženej v káblovom žľabe.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcely registra:

- C-KN p.č. 5380, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 850, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344, investora stavby: „SO-04.2, Prekládka NN siete“, ktorá na daných pozemkoch osadí 2ks prepojovacích šácht s celkovou plochou záberu cca 2,73 m<sup>2</sup> a uloží NN vedenie v celkovej dĺžke cca 18 m.

#### Stanovisko OHsM:

- neodporúča schváliť spoločnosti MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344, súhlas pre možnosť osadenia 2ks prepojovacích šácht s celkovou plochou záberu prepojovacích šácht spolu cca 2,73 m<sup>2</sup> (1ks šachty osadenej na parcele registra C-KN p.č. 5380 – Ul. Pasáž a 1ks šachty osadenej na parcele registra E-KN p.č. 853) spolu s možnosťou uloženia NN vedenia v celkovej dĺžke cca 18m a následnú možnosť zriadenia vecného bremena na pozemkoch parcely registra:

- C-KN p.č. 5380, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 850, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce.

Rekonštrukcia ulice Pasáž bola realizovaná v rámci projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce,“ financovanej z regionálneho operačného programu a preto územie na ktorom prebiehala rekonštrukcia nemôže podliehať v termíne do 30.11.2018 akémukoľvek stavebnému zásahu bez súhlasu poskytovateľa finančnej podpory projektu.

OHsM odporúča investorovi upraviť PD tak, aby navrhované riešenie osadenia 2ks prepojovacích šácht a uloženia NN vedenia nebolo realizované v tých častiach CMZ, ktoré boli súčasťou projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce“.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča investorovi MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344, upraviť PD tak, aby navrhované riešenie osadenia 2ks prepojovacích šácht a uloženia NN vedenia nebolo realizované v tých častiach CMZ, ktoré boli súčasťou projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce“.

Rekonštrukcia ulice Pasáž bola realizovaná v rámci projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce,“ financovanej z regionálneho operačného programu a preto územie na ktorom prebiehala rekonštrukcia nemôže podliehať v termíne do 30.11.2018 akémukoľvek stavebnému zásahu bez súhlasu poskytovateľa finančnej podpory projektu.

## **5.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., zastúpená Ing. Alžbetou Kočišovou vo svojej žiadosti zo dňa 29.09.2017 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie formou uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia pod povrchom. Projekt VVS, a.s. rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na ulici P.O. Hviezdoslava. Celková dĺžka uloženého vodovodného potrubia, ktoré bude vedené po parcele vo vlastníctve mesta je cca 20 m. Celková dĺžka uloženého kanalizačného potrubia, ktoré bude vedené po parcele vo vlastníctve mesta je cca 140 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investora stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, k.ú. Michalovce“, ktorá na danom pozemku uloží vodovodné a kanalizačné potrubie.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, uloženie vodovodného a kanalizačného

- potrubia, ktoré bude uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 20 m a v celkovej dĺžke kanalizačného potrubia cca – 140 m , ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, k.ú. Michalovce“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby rozšírenia existujúcej siete vodovodu a kanalizácie na ulici P.O.Hviezdoslava v Michalovciach s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného a kanalizačného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
  - na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko sa jedná o stavbu realizovanú pre verejno-prospešné účely.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia, ktoré bude uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 20 m a v celkovej dĺžke kanalizačného potrubia cca – 140 m , ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 v rámci stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, k.ú. Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

### **5.3 Ing. Štefan Krčmárik a Dagmar Krčmáriková, Minská 1, Michalovce**

Ing. Radoslav Harbulák konateľ spoločnosti RAHAR s.r.o. ako zástupca investorov Ing. Štefana Krčmárika a Dagmar Krčmárikovej vo svojej žiadosti zo dňa 02.10.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemok parcela registra C-KN p.č. 1708/4 evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany (Ul. SNP), ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá so súhlasom na zriadenie vecného bremena pre právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parcely registra C-KN p.č. 1708/4 v k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce na pozemok parcely registra C-KN p.č. 416, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 4367 na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu investorov. Celková plocha záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, a ktorá je potrebná pre vybudovanie vjazdu je cca 21,6 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra C-KN p.č. 1708/4 evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce pre právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech Ing. Štefana Krčmárika a Dagmar Krčmárikovej, Minská 1, 071 01 Michalovce, investorov stavby: „Rodinný dom - Novostavba“, ktorí na uvedenom pozemku zrealizujú výstavbu vjazdu pre motorové vozidlá. Zrealizovaný vjazd bude slúžiť pre potreby novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 416, k.ú. Stráňany.

#### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť Ing. Štefanovi Krčmárikovi a Dagmare Krčmárikovej, Minská 1, 071 01 Michalovce, investorom vjazdu pre motorové vozidlá, jeho výstavbu na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1708/4 evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany (o celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľov - cca 21,6 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v rámci stavby: „Rodinný dom - Novostavba“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 416, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 4367, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 39,74 €.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vjazdu

pre motorové vozidlá na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1708/4, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (o celkovej ploche záberu z pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľov - cca 21,6 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo pešieho prechodu chodcov a právo prejazdu motorovými vozidlami v rámci stavby: „Rodinný dom - Novostavba“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 416, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 4367, k.ú. Stráňany s Ing. Štefanom Krčmárikom a pani Dagmarou Krčmárikovou, Minská 1, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

#### **5.4 Peter Timko, Stretavka č. 20, 072 13 Stretavka**

Splnomocnený projektant Václav Kolbašovský, zastupujúci investora stavby pána Petra Timka vo svojej žiadosti zo dňa 10.10.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9464, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť uloženia NN vedenia pod povrchom v celkovej dĺžke cca 3,8 m a osadenia plastového elektromerového rozvádzača RE-RD 8 HASMA typ RE 2.0 F403 VV 32A P2, ktoré budú slúžiť pre napojenie rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 927 evidovaného na LV 180, k.ú. Michalovce. Realizácia uloženia NN vedenia bude uskutočnená v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá je súčasťou rekonštrukčných prác na existujúcom rodinnom dome. Začiatok prípojky NN vedenia je v navrhovanom pilierovom plastovom elektromerovom rozvádzači RE-RD 8 HASMA typ RE 2.0 F403 VV 32A P2 voľne osadenom v zelenom páse, v teréne vedľa existujúcej skrine VSD SR 11/28. Navrhovaná NN prípojka pokračuje podvrtávkou popod chodník nachádzajúci sa na parcele vo vlastníctve mesta, následne je vedená v plastovej lište LHD 40 x 40 po fasáde rodinného domu stojaceho na parcele C-KN p.č. 926 a pokračuje k ukončeniu v hlavnom rozvádzači HR-RD8 v rodinnom dome investora.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra E-KN p.č. 9464, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech pána Petra Timka, Stretavka č. 20, 072 13 Stretavka, investora stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorí na danom pozemku uloží NN vedenie v celkovej dĺžke cca 3,8 m a osadí plastový elektromerový rozvádzač RE-RD 8 HASMA typ RE 2.0 F403 VV 32A P2 .

#### **Stanovisko OHsM:**

- neodporúča schváliť Petrovi Timkovi, Stretavka č. 20, 072 13 Stretavka, investorovi stavby: „RODINNÝ DOM“, súhlas pre možnosť uloženia NN vedenia pod povrchom v celkovej dĺžke cca 3,8 m a osadenia plastového elektromerového rozvádzača RE-RD 8

HASMA typ RE 2.0 F403 VV 32A P2, ktoré majú slúžiť pre napojenie rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 927 evidovaného na LV 180, k.ú. Michalovce a následnú možnosť zriadenia vecného bremena na pozemok parcely registra E-KN p.č. 9464, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Rekonštrukcia ulice Sama Chalupku bola realizovaná v rámci projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce,, financovanej z regionálneho operačného programu a preto územie na ktorom prebiehala rekonštrukcia nemôže podliehať v termíne do 30.11.2018 akémukoľvek stavebnému zásahu bez súhlasu poskytovateľa finančnej podpory projektu.

OHsM odporúča investorovi upraviť PD tak, aby navrhované riešenie uloženia prípojky a elektromerového rozvádzača nebolo realizované v tých častiach CMZ, ktoré boli súčasťou projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce“.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča investorovi Petrovi Timkovi, Stretavka č. 20, 072 13 Stretavka upraviť PD tak, aby navrhované riešenie uloženia prípojky a elektromerového rozvádzača nebolo realizované v tých častiach CMZ, ktoré boli súčasťou projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce“.

Rekonštrukcia ulice Sama Chalupku bola realizovaná v rámci projektu: „Regenerácia satelitov centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce,, financovanej z regionálneho operačného programu a preto územie na ktorom prebiehala rekonštrukcia nemôže podliehať v termíne do 30.11.2018 akémukoľvek stavebnému zásahu bez súhlasu poskytovateľa finančnej podpory projektu.

### **5.5 Motor – Car Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce**

Marek Vajda, konateľ spoločnosti Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 18.9.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas na vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá a zároveň žiada o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu na pozemok registra C-KN p.č. 5479/7, k.ú. Michalovce cez pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Celková plocha záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta a ktorá je potrebná pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá pre prechod a prejazd na pozemok žiadateľa je cca 140 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena s právom prechodu a prejazdu k pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438 v prospech spoločnosti: Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, investora stavby: „AUTOSALÓN“, ktorá na uvedenom pozemku vybuduje vjazd pre motorové vozidlá. Vybudovaný vjazd bude slúžiť pre objekt autosalónu postavený na parcele registra C-KN p.č. 5479/7, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3,

071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231, výstavbu vjazdu pre motorové vozidlá na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, (s celkovou plochou záberu pozemku, ktorá je vo vlastníctve Mesta potrebná pre vybudovanie vjazdu cca 140 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v rámci stavby „AUTOSALÓN“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 5479/7, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 257,60 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, výstavbu vjazdu pre motorové vozidlá (s celkovou plochou záberu pozemku, ktorá je vo vlastníctve Mesta potrebná pre vybudovanie vjazdu cca 140 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v rámci stavby „AUTOSALÓN“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 5479/7, k.ú. Michalovce so spoločnosťou: Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

#### **5.6 Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, Michalovce**

V súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov vlastníka stavby a vlastníka pozemku, Slavko Jakubčo vo svojej žiadosti zo dňa 10.10.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 94/1 (Ul. Staré nábrežie) k.ú. Stráňany, vedeného na LV 5157, k.ú. Stráňany a na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1702/2 (Ul. Staré nábrežie) k.ú. Stráňany, vedeného na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uložené

inžinierske siete, ktoré napájajú existujúci objekt postavený na parcele registra C-KN p.č. 185/3, k.ú. Stráňany, vedný pod súpisným číslom 3286, zapísaný na LV 5586.

Dĺžky jednotlivých prípojk vedených spolu po parcele registra C-KN p.č. 94/1, k.ú. Stráňany a parcele registra C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany sú:

- prípojka vody cca 7 m
- prípojka kanalizácie cca 23 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 94/1 k.ú. Stráňany, vedeného na LV 5157, k.ú. Stráňany a k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany, vedeného na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech žiadateľa Slavka Jakubča, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, ktorý je vlastníkom uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré napájajú existujúci objekt postavený na parcele registra C-KN p.č. 185/3, k.ú. Stráňany, vedný pod súpisným číslom 3286, zapísaný na LV 5586.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Slavkovi Jakubčovi, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, vlastníkovi vodovodnej a kanalizačnej prípojky, uložených na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 94/1 k.ú. Stráňany, vedený na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemok registra C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany, vedený na LV 5157, k.ú. Stráňany (v celkových dĺžkach: voda – cca 7 m, kanalizácia – cca 23 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre uložené podzemné inžinierske siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade rozkopávky, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 110,40 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnú a kanalizačnú prípojku na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 94/1, k.ú. Stráňany, vedený na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemok registra C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany, vedený na LV 5157, k.ú. Stráňany, (v celkových dĺžkach: vodovodná prípojka – cca 7 m, kanalizačná prípojka – cca 23 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre stavbu, postavenú na parcele registra C-KN p.č. 185/3, k.ú. Stráňany, zapísanú



pod súpisným číslom 3286, evidovanú na LV 5586 s pánom Slavkom Jakubčom, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

## **5.7 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

Ing. Tibor Salaky zástupca spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 13.10.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely:

- registra C-KN  
p.č. 816/3, p.č. 767, p.č. 768/1, p.č. 820/1, p.č. 816/1, p.č. 618/8, p.č. 1782, p.č. 1568/266 evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- registra E-KN p.č. 9389/1, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany.

Spoločnosť VSD, a.s. konkrétne žiada o súhlas pre možnosť osadenia novej blokovej trafostanice TS14 v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“, ktorá bude osadená na pozemku parcely registra C-KN p.č. 816/3, k.ú. Stráňany (Ul. Vila Real) a uloženie zemného VN kábla na pozemky registra C-KN p.č. 767, p.č. 768/1, p.č. 820/1, p.č. 816/1, p.č. 618/8, p.č. 816/3, p.č. 1782, p.č. 1568/266 k.ú. Stráňany a pozemok registra E-KN p.č. 9389/1, k.ú. Stráňany.

Trafostanica bude umiestnená na pozemku Mesta, parcele registra C-KN p.č. 816/3 pri križovatke ulíc Vila Real a partizánska v zelenom páse na trávnej ploche. Trafostanica sa napojí na jestvujúce vedenie VN 3x50 káblom VN368: 3x20-NA2xS2Y uloženým vo výkope v zelenom páse vedenom po ulici Vila Real. Podvrtávkou bude NN vedenie pokračovať z trafostanice TS14 na PD na Partizánsku ulicu.

Dôvodom zriadenia novej blokovej trafostanice TS14 a demontáž jestvujúcej trafostanice je zabezpečenie bezproblémového prístupu k trafostanici a premiestnenie TS na verejný mestský pozemok. Trafostanica bude umiestnená na verejne prístupnom mieste, nebude za plotom súkromnej záhrady, za rodinným domom, kde je sťažený prístup pre prípad údržby, alebo opravy pri poruche. Prepojenie jednotlivých VN a NN vedení do novej trafostanice sa uskutoční káblami uloženými pod povrchom.

Predpokladaná celková dĺžka vedenia uloženého na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta je cca 630 m, čo predstavuje cca 1260 m<sup>2</sup> plochy vrátane ochranného pásma. Predpokladaný rozsah záberu plochy pozemku na ktorej bude osadená nová blokovaná trafostanica TS14 je cca 10 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcely:

- registra C-KN  
p.č. 816/3, p.č. 767, p.č. 768/1, p.č. 820/1, p.č. 816/1, p.č. 618/8, p.č. 1782, p.č. 1568/266 evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- registra E-KN p.č. 9389/1, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany

v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 investora stavby, ktorí na pozemkoch uloží NN a VN vedenie a osadí novú blokovanú trafostanicu TS14 realizované v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“.

Navrhované riešenie napojenia novovybudovanej trafostanice investor predpokladá realizovať formou výkopov v zelenom páse, podvrtávk a napojením na existujúce podzemné a nadzemné VN a NN vedenia.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia NN a VN vedení, a osadenia novej blokovej trafostanice TS14 na pozemky parcely:
  - registra C-KN  
p.č. 816/3, p.č. 767, p.č. 768/1, p.č. 820/1, p.č. 816/1, p.č. 618/8, p.č. 1782, p.č. 1568/266 evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,
  - registra E-KN p.č. 9389/1, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktoré sú vo vlastníctve Mesta (zastavaná plocha trafostanice cca 10 m<sup>2</sup> bude spresnená geometrickým plánom spolu s dĺžkou vedenia cca 630 m s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“, zriaďovaných za účelom pripojenia novovybudovanej blokovej trafostanice TS14, postavenej na pozemku registra C-KN p.č. 816/3, k.ú. Stráňany so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre verejno-prospešné stavby účtuje jednorázovo vo výške 1 270 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia NN a VN vedení, a osadenia novej blokovej trafostanice TS14 na pozemky parcely:
  - registra C-KN  
p.č. 816/3, p.č. 767, p.č. 768/1, p.č. 820/1, p.č. 816/1, p.č. 618/8, p.č. 1782, p.č. 1568/266 evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,
  - registra E-KN p.č. 9389/1, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktoré sú vo vlastníctve Mesta (zastavaná plocha trafostanice cca 10 m<sup>2</sup> bude spresnená geometrickým plánom spolu s dĺžkou vedenia cca 630 m s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, osadenia blokovej trafostanice a práva vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: Východoslovenská distribučná

a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“, zriaďovaných za účelom pripojenia novovybudovanej blokovej trafostanice TS14, postavenej na pozemku registra C-KN p.č. 816/3, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile.

## **5.8 Návrh na zrušenie uznesení prijatých k vecným bremenám**

### **5.8.1 *Uznesenie č. 215 zo dňa 06.09.2016 - bod 2.7***

Uznesením MsZ č.215 zo dňa 06.09.2016 – bod 2.7 bolo schválené uloženie elektrickej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 20m) a následné zriadenie vecného bremena k pozemku parcely registra C-KN p.č. 3066/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta. Na uvedenej parcele nedošlo k uloženiu elektrickej prípojky, ktorá mala byť realizovaná v rámci stavby: „Zriadenie elektrickej prípojky“, a nebol naplnený Čl. III ods.1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 20160737 zo dňa 26.09.2017 uzatvorenej s Michalom Oláhom, J. Murgaša 7, 071 01 Michalovce. Zástupca oprávnenej strany zrušil plánovaný podnikateľský zámer.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.215 zo dňa 06.09.2016 – bod 2.7, nakoľko nedošlo k uloženiu elektrickej prípojky, ktorá mala byť realizovaná v rámci stavby: „Zriadenie elektrickej prípojky“ a nebol naplnený Čl. III ods. 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 20160737 zo dňa 26.09.2017 uzatvorenej s Michalom Oláhom, J. Murgaša 7, 071 01 Michalovce.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie bodu 2.7 uznesenia MsZ č.215 zo dňa 06.09.2016.

### **5.8.2 *Uznesenie č. 321 zo dňa 30.08.2017 - bod 2.4***

Uznesením MsZ č.321 zo dňa 30.08.2017 – bod 2.4 bolo schválené uloženie kanalizačnej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 2m) a následné zriadenie vecného bremena k pozemku parcely registra C-KN p.č. 1806/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorá je vo vlastníctve Mesta. Na uvedenej parcele nedošlo k uloženiu kanalizačnej prípojky, ktorá mala byť realizovaná v rámci stavby: „PRÍPOJKA KANALIZÁCIE - k.ú. Stráňany č.p. 907/205“ a nebola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s pani Zuzanou Popikovou, J. Murgaša 13, 071 01 Michalovce. Uloženie kanalizačnej prípojky oprávnená strana realizovala mimo pozemku vo vlastníctve mesta.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.321 zo dňa 30.08.2017 – bod 2.4, nakoľko nedošlo k uloženiu kanalizačnej prípojky, ktorá mala byť realizovaná v rámci stavby: „PRÍPOJKA KANALIZÁCIE - k.ú. Stráňany č.p. 907/205“ a nebola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s pani Zuzanou Popikovou, J. Murgaša 13,

071 01 Michalovce.

Stanovisko komisie:

– odporúča schváliť zrušenie bodu 2.4 uznesenia MsZ č.321 zo dňa 30.08.2017 .

## 6. Rôzne :

Informácia o vydaných stanoviskách z odboru HsM k zriadeniu vjazdov cez pozemky mesta:

V ostatnom období boli vydané nasledovné súhlasné stanoviská, ktoré nenahrádzajú ostatné potrebné stanoviská v zmysle príslušných právnych predpisov a noriem :

a) Mgr. Peter Sudzina, Jilemnického 58, Michalovce : vjazd na pozemok p.č. 2525, k.ú. Michalovce k stavbe „Rodinný dom prestavba a rekonštrukcia“ na Ulici Pribinovej č.22, Michalovce, cez pozemok p.č. 5318, k.ú. Michalovce.

## 7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 23.10.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 23.10.2017

Objekt	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia</i>	67,70				✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. M.č. 22	32,08	8,52			✓
m.č. 9	23,60	8,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	85,94				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	17,75				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 81</i>	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 82</i>	40,11	26,11			✓

Objekt	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Dom služieb</i>					
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy</i>	37,55 garáž				
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
poliklinika	64,33	21,73			✓
MsKS	38,00	13,40			✓
MsKS	68,25		✓		
<i>Nám. osloboditeľov č.18</i>	154,24				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 8</i>	86,51			✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu .

Ing. Jozef Bobík  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič