

## **Z á p i s n i c a č. 06/2023**

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **29.11.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

---

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Informatívna správa o rekonštrukcie mostu Stráňany a dopravná situácia v meste  
Predkladá: Ing. Juraj Berilla, odboru výstavby, ŽP a MR
3. Informácia o projekte novej skládky Žabany  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
4. Informácia o likvidácii odpadov v nasledujúcom období. Informácia o stave triedenia odpadov  
Predkladá: TaZS mesta Michalovce
5. Informatívna správa o stave detských ihrísk na území mesta Michalovce  
Predkladá: TaZS mesta Michalovce
6. Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2024, aktuálne záležitosti z investičnej výstavby v meste  
Predkladá: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru investícií a udržateľného mestského rozvoja
7. Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva
8. Diskusia k prerokovanej problematike
9. Rôzne

### **1:**

#### **Otvorenie:**

JUDr. Ing. Erik Sibal predseda komisie privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie. Zástupca konštatuje, že je prítomných 9 členov z 13, teda komisia je uznášaniaschopná.

### **2:**

#### **Informatívna správa o rekonštrukcie mostu Stráňany a dopravná situácia v meste**

Ing. Juraj Berilla z odboru výstavby, ŽP a MR informoval členov komisie o rekonštrukcii mostu Stráňany a dopravnej situácii v meste Michalovce.

Na rekonštrukcii mostu boli zrealizované tieto práce :

- demontáž verejného osvetlenia na moste
- demontáž zábradlia
- vybúranie ríms
- odfrézovanie asfaltu a vybúranie konštrukcie vozovky
- preložka vzdušných vedení
- preložka telekomunikačného kábla
- preložka ocelevej chráničky z telesa mosta
- zdemontované nosníky

- vybúrané a odkopané opory č. 1 a č.4
- vybúrané úložné prahy na pilieroch č. 2 a č.3
- zrealizovaná prístupová cesta do koryta rieky Laborec
- osadenie panelov pri pilieroch
- vystužená a zabetónovaná opora č. 1
- zrealizovaná výstuže opory č. 4, realizuje sa debnenie pre prvú betonáž opory
- zrealizované lešenia pri pilieri č. 2 a č. 3
- oprava kamenného muriva na pilieri č. 2 a č.3
- ukotvené trne na pilieri č. 3
- úpravy rúry na pilieri č. 3 pre osadenie zariadenia SHMÚ
- armovanie strmeňov na pilieri č. 3
- vŕtanie trňov na pilieri č. 2

Do konca roka 2023 by mala byť dokončená betónová výstuž na opora č. 4. Taktiež budú dokončené nosníky. Podľa počasia sa bude v prácach pokračovať.

#### Dopravná situácia v meste Michalovce

Prvé dni po uzávere mosta cez rieku Laborec bola situácia v meste mierne chaotická, problémové úseky boli pri kruhovej križovatke pri OC Zemplín, bol preplnený úsek Vinianskej a Partizánskej ulice, časom sa situácia zlepšila, skorší príchod do križovatky upokojuje danú situáciu. Nehody na danom úseku sa neevdávali.

Komisia berie správu na vedomie. (9/9)

#### K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

**JUDr. Ing. Erik Sibal** informoval členov komisie o zaslaní podnetu občanov Strážan na dopravný inšpektorát a o odpovedi Dopravného inšpektorátu, že nie je potrebné meniť nič v danej lokalite.

**MUDr. Maroš Efko** sa pýtal na predpokladaný termín ukončenia prác na moste.

#### Odpovedal – Ing. Juraj Berilla

Termín rekonštrukcie je plánovaný na 8 mesiacov, všetko bude závisieť od počasia, môže sa skrútiť ale aj predĺžiť. Do dnešného dňa idú práce podľa schváleného harmonogramu.

**Radovan Geci** sa pýtal prečo je rekonštrukcia naplánovaná na 8 mesiacov, prečo to nemohli stihnúť za 2 mesiace.

#### Odpovedal – Ing. Juraj Berilla

Vyplýva to z projektovej dokumentácie, projektant pripravil projekt a harmonogram prác na 8 mesiacov.

**Peter Pirohanič** sa informoval o možnosti alternatívnej trasy ak sa niečo stane na kruhovej križovatke pri OC Zemplín.

#### Odpovedal – Ing. Juraj Berilla

Obchádzková trasa je cez Strážske alebo Zemplínsku Šíravu.

K týmto témam vznikla diskusia.

### Výsledkom diskusie bolo prijaté uznesenie komisie:

**Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta riešiť problematiku na moste pri OC Zemplín a to zabezpečením čiastočného obmedzenia vstupov v raných hodinách (medzi 07:00 – 08:00 hod ráno) smerom od Hotela Družba do okružnej križovatky pri OC Zemplín výjazdom na Obchodnú ulicu. (8/8)**

### **3:**

#### **Informácia o projekte novej skládky Žabany**

Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce, prezentoval správu o projekte novej skládky Žabany.

Účelom stavby je rozšírenie – vybudovanie III. etapy skládky na nie nebezpečný odpad v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Stavba je členená na stavebné objekty (ďalej len "SO"):

- SO-01 Príprava územia
- SO-02 Teleso skládky
- SO-02.1 Spevnené plochy
- SO-03 Odvodnenie skládky
- SO-04 Odplynenie skládky
- SO-05 Monitorovací systém skládky
- SO-06 Potrubie postreku
- SO-07 Oplotenie skládky
- SO-08 Sadové úpravy Ide o realizáciu stavby v rozsahu:

- príprava územia
- výkopové práce a vytváranie telesa skládky
- násyp obvodovej hrádze
- utesnenie dna skládky
- utesnenie svahov skládky
- plošná drenáž
- zvodný drén
- odtokové potrubie
- odplyňovacie šachty
- potrubie postreku
- kontrolný monitorovací systém
- pozorovacia sonda
- spevnené plochy
- oplotenie skládky
- sadové úpravy

V súčasnej dobe sa práce na stavbe nerealizujú nakoľko nie je ešte právoplatné integrované povolenie. Začala plynúť lehota na podanie námietok do 13.12.2023. Námietky sa posielajú na Ministerstvo životného prostredia.

Zhotoviteľom stavby na základe výsledku verejného obstarávania je spoločnosť EDEMI s.r.o. Rešica.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

**Radovan Geci** sa informoval o možnosti námietok od účastníkov konania.

Odpovedal – Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce

Očakávajú námietky, za účastníka konania sa prihlásil pán Gajdoš z Košíc, obdoba Slávik s.r.o.

**Radovan Geci** sa pýtal na spoločnosť EDEMI s.r.o. Rešica, či s ňou majú skúsenosti.

Odpovedal – Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce

Sú radi, že súťaž vyhrala spomínaná spoločnosť, majú s nimi dobré skúsenosti, realizovali druhú skládku, sú spokojní s ich odbornosťou a vykonanou prácou, sú precízna y vedia čo robia.

**JUDr. Ing. Erik Sibal** sa informoval ako dlho sa čakalo za integrovaným stavebným povolením,

Odpovedal – Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce

Celý proces sa začal ešte v roku 2017. V rámci tohto bol prerušený súdnym procesom. Následne v období 09/2021 sa podala žiadosť, ide o veľmi komplikovanú žiadosť. Samotná žiadosť má cez 100 strán. Proces trval viac ako rok.

Komisia berie správu na vedomie. (9/9)

#### **4.**

#### **Informácia o likvidácii odpadov v nasledujúcom období. Informácia o stave triedenia odpadov**

Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce prezentoval bod o likvidácii odpadu.

Zber a pasportizácia zberu komunálneho odpadu.

Manažment zberu a odvozu odpadu – cieľom je presná evidencia množstva odpadu podľa domácností, príslušnosti domácnosti k zbernej nádobe a zároveň zdokumentovaný proces vysýpania, resp. samotnej obsluhy nádoby.

Zámerom mesta je vytvoriť efektívny a hospodárny odpadový systém, ktorý zabezpečí ekologickejšie a ekonomickejšie nakladanie s zmesovým komunálnym odpadom vyprodukovaným na území mesta. Riešenie mesta Michalovce zavádza adresné váženie každej odpadovej nádoby a kontajnera. Identifikácia nádob je cez RFID čip resp. QR kód. Systém bude využívať RFID čipy umiestnené v nádobách, automatický vážiaci systém, čítačky RFID čipov a kamerový systém pre dokumentovanie akcie vysýpania. Týmto spôsobom bude možné v budúcnosti nastaviť objemový prístup k cene služby za odvoz komunálneho odpadu. Bude možné presne spočítať, koľko ktorá domácnosť vyprodukovala zmesového komunálneho odpadu. Mesto získa podrobné informácie umožňujúce zaviesť progresívny systém platenia za vyprodukovaný odpad a automatické vybavovanie reklamácií občanov. V cieľovom stave bude presná evidencia odpadu podľa domácností, príslušnosti domácnosti k zbernej nádobe a zároveň zdokumentovaný proces vysýpania, resp. samotnej obsluhy nádoby.

Analýzou tuhého komunálneho odpadu sa zistilo, že ho tvorí zmesový komunálny odpad 80% - 6 400 ton/rok, plasty 13% - 1 040 ton/rok, papier 3% - 240 ton/rok a sklo 3,5% - 280 ton/rok.

Opatrenia pre zvýšenie množstva vyseparovaných odpadov a zníženia množstva ZKO:

- Zavedenie pasportizácie triedeného zberu – evidencia domácností, ktoré separujú
- Vybavenie každej domácnosti IBV modrou a žltou 120 l plastovou nádobou s RFID čipom
- Zvýšenie frekvencie separovaného zberu 2x/týždeň
- Zníženie frekvencie zberu TKO 2x/týždeň
- Kontrola čistoty vyseparovaných zložiek pri zbere IBV a upozorňovanie na nesprávnosť triedenia
- Propagácia a osвета
- Skúšobná prevádzka na IBV Baňa 1Q/202

Zber a zhodnocovanie biologický rozložiteľného odpadu a zber biologický rozložiteľného kuchynského odpadu

Centrum pre zhodnocovanie biologického odpadu „Kompostáreň“ je zariadenie, ktoré technológiou

aeróbného kompostovania v hygienizačných kontajneroch a následným dozrievaním kompostu na hromadách - základkach zhodnocuje biologický odpad.

Zariadenie umožňuje zhodnocovanie nasledovných kategórií odpadov:

- Biologický rozložiteľný odpad (ďalej aj BRO) – tráva z kosenia mestských plôch a biologický rozložiteľný odpad vyzberaný z IBV
- Drevo iné ako uvedené v 20 01 37 - uhľikatý materiál ako konáre, slama...
- Biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad (ďalej aj BRKO)
- Odpadové rastlinné tkanivá
- Odpady z lesného hospodárstva
- Odpadová kôra
- Piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo

Začiatok prevádzky zhodnocovania BRKO: 01.01.2024

Začiatok prevádzky zhodnocovania BRO : 01.03.2016

Kapacita (výkon) zariadenia spolu: 3500 t/rok

#### Spôsob realizácie zberu a zhodnocovania BRKO.

Mesto Michalovce bude zberať BRKO od obyvateľov bývajúcich na celom území mesta v rodinných domoch individuálnej bytovej výstavby (ďalej len IBV) a v bytových domoch komplexnej bytovej výstavby (ďalej len KBV). Výnimku budú tvoriť prímestské časti Topoľany, Močarany a Vrbovec, kde sa v zmysle § 81 odst. 21 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude BRKO zhodnocovať kompostovaním.

Zber a odvoz kuchynského biologický rozložiteľného odpadu z domácností

Zber KBRO bude realizovaný odlišne v IBV (rodinné domy) a KBV (bytové domy).

IBV (rodinné domy): Každá domácnosť bude triediť BRKO do kompostovacieho koša s objemom 10 litrov, ktorý je vybavený kompostovateľným vrecom. Prevetrávaný košík zabezpečí predchádzanie vzniku hnilobných procesov a zápachu. Odpad vo vekom uzatvorenom kompostovateľnom koši bude následne v deň zberu BRO umiestnený vedľa hneď nádoby na BRO. BRKO sa bude zberať a odvážať samostatným zberovým vozidlom na zber BRKO a samostatne sa bude zberať a odvážať BRO.

KBV (bytové domy): Každá domácnosť bude triediť kuchynský odpad do koša na BRKO s objemom 10 l vybaveným kompostovateľným vrecom. Odpad v kompostovateľnom vreku bude následne na stojisku kontajnerov vložený cez špeciálny vhadzovací otvor do hneď 660 l zberovej nádoby. Vývoz nádob z BRKO sa bude realizovať 2 x za týždeň v období marec-november a 1x za týždeň v období december - február.

7 oblastí, ktoré riešia problematiku odpadu:

1. Zber
2. Separovaný zber
3. Biologický rozložiteľný odpad
4. Zberný dvor
5. Predskládková stanica
6. Reuse centrum
7. Skládky

Vyseparované smeti sa predávajú ako komodita, prinášajú zisk. TaZS chcú zväčšiť objem vyseparovaného odpadu, vytvárať tlak na obyvateľov aby separovali.

Na sídliskách je podmienka uzamykateľných stojísk. Asi 1000 ton odpadu je dovážaný mimo územia Michaloviec takzv. odpadová turistika a obyvatelia mesta to platia.

Musí sa zaviesť pasportizácia, plastové nádoby s čipom.

Chcú sa zamerať aj na kuchynský odpad. Už 6 rokov funguje kompostáreň, chcú tam zhodnocovať aj kuchynský odpad. Ide o zložitý proces pri vydávaní povolení na zhodnocovanie Od 2.1.2024 chcú spustiť zber kuchynského odpadu.

Komisia berie správu na vedomie. (8/8)

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

Členovia komisie diskutovali pomerne rozsiahle k danej problematike.

**Výsledkom diskusie boli prijaté uznesenia komisie:**

**Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta začať riešiť investíciu do kontajnerových stojísk z dôvodu úspory pri separácii odpadu na základe informácií získaných od zástupcu TaZS. (7/8)**

**Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta zorganizovať prostredníctvom škôl školenie detí v základných školách ohľadom separácie odpadu. (8/8)**

## 5.

### **Informatívna správa o stave detských ihrísk na území mesta Michalovce**

Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce prezentoval správu o stave detských ihrísk.

#### Necertifikované detské ihriská

Približne polovica existujúcich prvkov detských ihrísk bola inštalovaná ako súčasť komplexnej bytovej výstavby pred rokom 1990 (hlavne betónové pieskoviská, jednoduché kovové prvky a zariadenia).

Tieto prvky detských ihrísk nie sú certifikované podľa STN EN 1176 -1 až 7, 10 a 11 a majú výnimku na prevádzkovanie pričom sa pripravuje nová legislatíva, ktorá by stanovila podmienky ich likvidácie. Obdobná právna úprava už bola pripravená na schválenie (návrh zákona) a mala platiť od 1.1.2020.

V tom čase TaZS spracovali zoznam všetkých prvkov detských ihrísk, ktoré nemajú certifikát (238 ks) a ktoré po nadobudnutí platnosti nového zákona o detských ihriskách nebude možné prevádzkovať. V apríli 2019 bol tento zoznam predložený TaZS na schválenie MsÚ Michalovce a dňa 20.5.2019 bol po pripomienkovaní schválený zoznam 234 ks prvkov detských ihrísk na likvidáciu. Likvidácia necertifikovaných prvkov detských ihrísk na nakoniec nekonala pre neschválenie zákona o ihriskách. Odstránených bolo v roku 2019 iba 21 ks zariadení, ktoré boli v dezolátnom a zdravie ohrozujúcom stave a vykazovali vysoké známky poškodenia. Likvidácia týchto 21 ks necertifikovaných prvkov poukázala, že odstraňovanie prvkov bude citlivý a konfrontačný proces vo vzťahu k obyvateľom mesta, aj keď sa jedná o odstraňovanie nebezpečných, nefunkčných, poškodených a morálne i fyzický starých zariadení.

K ďalšej likvidácii detských prvkov sme pristúpili v rokoch 2020 a 2021. V roku 2020 sme odstránili 2 pieskoviská, a cca ďalších 20 prvkov v rámci mesta. Dôvodom ich odstránenia bolo vybudovanie nových ihrísk alebo osadenie nových certifikovaných prvkov (príklad prof. Hlaváča Z3 / E blok, Štefániková A7 a pod.). A v roku 2021 sme pristúpili k odstráneniu ďalších starších kovových prvkov. Dôvodom bol úraz na takomto starom prvku – hojdačková konštrukcia. Vtedy sa rozhodlo o odstránení takého prvku v rámci mesta Michalovce. Týchto konštrukcií sme spolu odstránili 3 ks (Kuzmányho, Rázusová, Štefániková ul.) a ďalších 13 ks prvkov, čo boli staré pneumatiky, ktoré boli do polovice zahrabané do pôdy – Ul. Volgogradská, Komenského, Okružná.

V súčasnosti je na území mesta okolo 160 ks necertifikovaných prvkov. Väčšina z nich nemá jednoznačne zdefinovaného vlastníka. Ani mesto Michalovce ich nevedie v evidencií majetku.

Do počtu 162 ks prvkov patria staré kovové detské zariadenia (váhové hojdačky a preliezky– tých je

spolu 52 ks, nepoužívané pieskoviská, kovové prvky s možnosťou zavesenia vlastnej hojdačky – do 30 ks a zvyšný počet tvoria hracie prvky v podobe zasypaných pneumatík rôznych veľkostí alebo pneumatiky využité ako hojdačky zavesené na trepáku.

#### Certifikované detské ihriská

V súčasnosti sa certifikované viacprvkové detské ihriská nachádzajú v týchto lokalitách:

- Sídliisko Východ (Mojmírová, Verbovčik B11 a Gaštanový park, Sibírska, Uralská, Moldavská, Moskovská, Odeská, Minská, Leningradská, Volgogradská, Bieloruská, Kyjevská)
- Centrum mesta (Námestie slobody a Námestie osloboditeľov, Štefániková A7, Saleziánov L3, Murgašová K1, J1, Jilemnického C9)
- Sídliisko Západ (Švermová ul. A1,A9, Okružná E2 a E3,)
- Sídliisko SNP (Narcisová, Zvončeková, Tulipanová, Severná)
- Sídliisko Strážany (Nad Laborcom V1, V2, C)
- Močarany
- Villa-real,
- Park Kerta

Aktuálny sumárny počet certifikovaných prvkov je :

128 ks hojdačiek, 18 ks kĺzačiek, 18 ks kolotočov, 45 ks preliezok, 54 ks odpadových košov, 20 ks ihrísk, 4 ks zostáv so sklzom, 35 ks pružinových prvkov, 7 ks lezeckých prvkov, lanových zostáv, 1 ks tenisový stôl, 7 ks domčekových zostáv, 1 ks lanovka, 16 ks cvičiacich prvkov – street work outový prvok na cvičenie.

V rámci mesta máme cca 60 ks pieskovísk vrátane okrajovej časti Močarany. Pri niektorých bytových jednotkách je aj niekoľko pieskovísk ( Ul. Volgogradská B1 3 ks, Švermová A3 2 ks). Pieskoviská sú najstarším prvkom v rámci detského vybavenia.

TaZS ako správca týchto zariadení vykonávame priebežne počas roka údržbu na týchto zariadeniach.

V rámci údržby všetky detské ihriská podliehajú určitým kontrolám počas roka - vizuálna kontrola, prevádzková kontrola a ročná kontrola.

Vizuálna kontrola – vizuálna nepravidelná kontrola zariadení pre sledovanie výrazných chýb a poškodení.

Prevádzková kontrola - hlbšia a dôkladnejšia kontrola detských zariadení (vykonáva sa 4 krát ročne).

Ročná kontrola – vykonáva ju iba certifikovaná osoba (Ing. Fedorčák), kontrolou sa sleduje údržba a vyhotovenie prvkov podľa jednotlivých konkrétnych noriem

V rámci údržby detských zariadení a životnosti jednotlivých prvkov sú na tom najhoršie prvky z dreva osadené v rokoch 2010 a skôr. Práve v týchto zariadeniach sa v súčasnosti ukazujú dosť závažné a nebezpečné závady (životnosť drevených nosníkov a ramien). V roku 2020 sa menili väčšina drevených nosníkov zostavy (Jilemnického ul. C6). & v roku 2021 sa menila celá drevená konštrukcia – rameno hojdačky (Jilemnického ul. C4). V roku 2023 sa menila konštrukcia – nosná podpera šmýkačkovej zostavy (Zvončeková ul.). V budúcich rokoch môžeme očakávať podobné poruchy na týchto typoch zariadeniach.

Z pohľadu údržby, čo sa týka ľahších alebo stredne náročných opráv, tak najväčší počet závad evidujeme na týchto zariadeniach, ihriskách – Ohradené ihrisko na ul. Kyjevská A4, Jilemnického ul. C2, Švermova ul. A1/A9, Nad Laborcom V1,V2,C.

V rámci multifunkčných ihrísk tak tu najväčší počet závad evidujeme na Jilemnického ul. C5 a C3. A najhoršiu hraciu plochu evidujeme na Moskovská ul. B2.

Z pohľadu údržby sú zariadenia alebo prvky vyhotovené s tvrdeného plastu, nerezového plechu alebo gumy sú najviac odolné a najmenej kazové zariadenia.

V rámci dopadových plôch, máme skúsenosti zo zatrávňovanou dlažbou a gumovou dopadovou plochou – dlažba (plocha). Najviac sa prejavujú poškodenia gumovej dopadovej ploche na Námestí slobody a na futbalovom ihrisku na Jilemnického ulici C5.

V rámci pieskových, údržba zahŕňa prevzdušňovanie a prekopávanie piesku na pieskoviskách. Piesok sa mení raz ročne pred letnou sezónou. Okrem toho údržbu potom zvlášť vykonávame na drevených častiach pieskovísk. Riešime to formou výmeny dosiek alebo ich údržbou - tmelenie, náter dosiek a pod.

Najnovšie zrealizované detské ihriská sú v týchto lokalitách - park Kerta, Kostolné námestie, Nad Laborcom V1, V2, Murgaša K, Verbovčík, Štefánikova A7, Švermová A1, A9.

O údržbu detských ihrísk sa celoročne starajú dvaja pracovníci, ktorí zabezpečujú aj kosenie okolia detských ihrísk s samostatnom harmonograme oproti ostatnému koseniu.

Komisia berie správu na vedomie. (9/9)

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

**JUDr. Ing. Erik Sibal** sa informoval ako často mení piesok v pieskoviskách v správe TaZS.

Odpovedal – Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce

Raz ročne sa mení vrchná vrstva piesku, hĺbka závisí od znečistenia.

**Radovan Geci** sa informoval o možnosti osadenia ďalších prvkov k existujúcemu ihrisku na IBV Baňa

Odpovedal – Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce

Na nové prvky treba stavebné povolenie, výber prvkov nie je v kompetencii TaZS ale projektantov a mesta. Musia byť certifikované a projekt musí schváliť certifikačná spoločnosť.

**Radovan Geci** sa informoval o možnosti osadenia lavičiek pri preliezkach v parku Kerta.

Odpovedal – Ing. Miroslav Čornej TaZS Michalovce

Najprv bol realizovaný projekt parku Kerta, dodatočne bolo projektované ihrisko. Je tam komplikácia, všetko musí schvaľovať pamiatkový úrad.

## **6:**

### **Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2024, aktuálne záležitosti z investičnej výstavby v meste**

RNDr. Jana Machová, vedúca odboru investícií a udržateľného mestského rozvoja pre svoju neprítomnosť zaslala členom komisie správu.

### **Nové investičné aktivity na rok 2024 a pripravenosť integrovaných územných investícií za odbor Investícií a Udržateľného mestského rozvoja**

#### • Smart cities - UMR MFO Michalovce

Mesto bude pokračovať v rozvoji cloud platformy portálu a mobilnej aplikácie, ktorý vznikol vďaka projektu „Moderné technológie – SMART CITY – Mesto Michalovce“, na prepojení BackOffice mesta, v oblasti odpadového hospodárstva a životného prostredia pri aplikácii adresného vážená aj na triedené zložky. Projekt je naďalej financovaný v rámci udržateľnosti, súčasne pracujeme na projektovom zámere rozšírenia adresného vážená na triedený odpad, financovaný v rámci UMR MFO Michalovce.

#### • Životné prostredie – OP KŽP a UMR MFO Michalovce:

Mesto ukončuje projekt zameraný na zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov a zvýšenie kapacity zariadenia „Centrum pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov v meste



Michalovce“ zavedením triedeného zberu a zhodnocovania biologických rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností a ich prípravu na opätovné použitie. Boli zakúpené potrebné zberové nádoby a vozidlá: Kompostovací kôš na bioodpad 10 l (15 000 ks), Zberová nádoba 660 l – hnedá na bioodpad (250 ks), Zberové vozidlo na kuchynský biologický rozložiteľný odpad s lineárnym lisovaním odpadu na podvozku (1 ks). Ďalej potrebné zariadenia kompostárne, nárokované z NFP: Hygienizačný CSC abroll kontajner 30 (2 ks), Nakladač odpadu (1 ks), Drvič kuchynského odpadu(1 ks), Skladový abroll kontajner 20 m<sup>3</sup>(1 ks), Nosič abroll kontajnerov(1 ks), Prekopávač kompostu(1 ks), Preosievač kompostu(1 ks), Navíjač textílie s geotextíliou 6x200 m(1 ks), Mobilná umývačka kontajnerov(1 ks). Súčasťou je aj rozšírenie kapacity spevnených plôch v areáli kompostárne (759 m<sup>2</sup>). V roku 2024 začne realizácia zberu gastro odpadu.

Mesto plánuje výstavbu Re-use centra a rozšírenia zberného dvora na Lastomírskej ulici, ktorý je prioritne zameraný na zvýšenie miery zhodnocovania odpadov, na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a na podporu predchádzania vzniku odpadov. Projektová dokumentácia je vytvorená (z fin. prostriedkov NFP), je vydané stavebné povolenie s predpokladanou právoplatnosťou do konca roka 2023. Predpokladané náklady na Reuse centruma zberný dvor spolu – 4,1 milióna €. Projekt výstavby Re-use centra na zbernom dvore Lastomírka bude riešený v rámci podpory UMR MFO Michalovce, resp. bude kombinovaný v dopytovo-orientovanou výzvou. V rámci UMR MFO čakáme na výzvu MIRRI SR na zadanie projektového zámeru.

- **Obnova budovy V. ZŠ školská 2 - Plán obnovy a odolnosti**

Budova V. Základnej školy, Ul. školská 2 Michalovce je historická budova, postavená v rokoch 1965 – 1966, v prevádzke od roku 1966 rozhodnutím „povolenie do užívania stavby“. Od doby uvedenia do prevádzky nedošlo k výraznému investovaniu do nehnuteľného majetku. Výsledkom dlhodobého nedostatku zdrojov pre investície je neuspokojivý stavebno-technický stav objektov školy a s tým súvisiace neustále zvyšovanie prevádzkových nákladov, najmä nákladov na energie, nevyhovujúce tepelno-izolačné vlastnosti konštrukcie obvodového plášťa a strešnej konštrukcie, výsledkom je aj presakovanie zrážkovej vody cez strechy a obvodové murivo, poškodené vonkajšie aj vnútorné omietky stien, výplňové otvory sú zastaralé a opotrebované, sú zhoršené hygienické požiadavky na vnútorné priestory školy so zlým vetraním, plesňou.

Cieľom významnej obnovy budovy základnej školy je výrazne zlepšiť energetickú hospodárnosť budovy, skvalitniť stav vnútorného prostredia budovy zlepšením tepelného komfortu, znížiť energetickú spotrebu energií, predĺžiť životnosť verejnej budovy, prispieť k zníženiu emisií CO<sub>2</sub>.

-Obnovou historickej budovy dôjde k výraznému zlepšeniu stavebnotechnického stavu budovy.

-Obnovou historickej budovy dôjde k výraznému zlepšeniu jej energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej hodnoty budovy.

-Realizáciou aktivít dôjde k obnoveniu celkovej podlahovej plochy s veľkosťou 6 482,66 m<sup>2</sup>.

-Obnovou historickej budovy dôjde k zníženiu emisií CO<sub>2</sub> o 72,58 % t.j o 44,32 kg/(m<sup>2</sup>.a) vzhľadom na celkovú obnovenú podlahovú plochu - 6 482,66 m<sup>2</sup>.

-Dosiahne sa úspora primárnej energie o 58,77 %, čo predstavuje ročnú úsporu primárnej energie na 1m<sup>2</sup> vo výške 102,87 kWh/(m<sup>2</sup>.a) vzhľadom na celkovú obnovenú podlahovú plochu.

-Zmiernia sa dopady na zmenu klímy implementáciou zelených opatrení - vodozadržnými a adaptačnými opatreniami, využitím obnoviteľných zdrojov energie.

Náklady na realizáciu obnovy je po realizácii verejného obstarávania 3,2 mil. €. Projekt splnil administratívnu kontrolu a čaká na odborné pripomienkovanie navrhovaných aktivít, projekt je v „zelenej“ výsledkovej listiny MD SR s istou alokáciou na realizáciu. Predpokladáme realizáciu v rokoch 2024 – 2026.

- **Obnova MsKS – IROP a AVF**

Predmetom projektu "Modernizácia Veľkej sály Mestského kultúrneho strediska v Michalovciach" je zvýšenie kvality poskytovaných služieb vo Veľkej sále Mestského kultúrneho strediska a zlepšenie úrovne hygienických štandardov tejto kultúrnej inštitúcie. Hlavným cieľom projektu je modernizácia priestorov Veľkej sály Mestského kultúrneho strediska. Modernizácia technického a technologického vybavenia sa dotýka osvetľovacej techniky, látkového vybavenia a koľajnicového systému,

javiskových ťahov a projekcie. V rámci zlepšenia úrovne hygienických štandardov kultúrnej inštitúcie budú pri jednotlivých vstupoch inštalované dezinfekčné stojany. Projekt prebieha od XI/2023 do III/2024 a je financovaný z NFP v rámci OP IROP (200 000 €).

Zámerom projektu „Redigitalizácia obrazu kina Centrum v Michalovciach – obnova premietacej digitálnej technológie a modernizácia vybavenia“ je vybavenie kinosály kina Centrum v Michalovciach modernejšou a ekonomicky výhodnejšou laserovou digitálnou technológiou obrazu včítane nového strieborného plátna pre dosiahnutie kvalitatívne vyššieho stupňa pri reprodukcii obrazu kina. Projekt bol schválený (49 000 €) a bude sa realizovať do VI/2024.

- Zelené a modré riešenia - UMR MFO Michalovce

Revitalizácia 2 medzi blokových priestorov bytových domov na ulici Leningradská a Volgogradská prebehne v rámci UMR MFO s predpokladom v roku 2024, čakáme na výzvu MIRRI SR na projektový zámer. Mesto disponuje realizačnou PD, platným stavebným povolením a aktualizovaným rozpočtom (cca 1,5 mil. €). Projekt revitalizácie zahŕňa zeleň, mobiliár, ihriská pre rôzne vekové kategórie, kamerové systémy.

- Riešenia v oblasti kultúrnych pamiatok a zón- Revitalizácia lokality Hrádok - UMR MFO Michalovce

Revitalizáciu územia v časti Hrádok – I. etapa na pozemkoch vo vlastníctve mesta prebehne po realizácii verejného obstarávania a schválenia proj. zámeru na MIRRI SR (čakáme na výzvu MIRRI SR), mesto disponuje realizačnou PD, rozpočtom (2,7 mil.€) a územným rozhodnutím, stavebné povolenie bude vydané v I.Q 2024. Projekt revitalizácie zahŕňa búracie práce a odstránenie náletových drevín, výsadbu zelene a vodozádržné opatrenia, rekonštrukciu budovy amfiteátra, mobiliár, ihriská pre rôzne vekové kategórie, kamerové systémy. Projekt bude riešený v rámci podpory UMR MFO Michalovce včítane projektovej dokumentácie po vypísaní vyzvania MIRRI SR.

- Okružná cyklotrasa – Plán obnovy a odolnosti

Mesto disponuje realizačnou PD a stavebným povolením (právoplatnosť do konca roka 2023) a chce podať projekt na realizáciu cyklotrasy v rámci výzvy POO, náklady na výstavbu cyklotrasy o dĺžke 2,65 km včítane cyklo prístreškov na 3 ZŠ – 1,4 mil.€.

- Cyklotrasa po brehu a výpustnom kanáli Laborca - UMR MFO Michalovce

Mesto disponuje realizačnou PD a územným rozhodnutím, stavebné povolené je blokované nepodpísanou nájomnou zmluvou s KSK. Mesto chce realizáciu cyklotrasy financovať v rámci UMR MFO Michalovce po nadobudnutí stavebného povolenia.

Komisia berie správu na vedomie. (9/9)

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

**Radovan Geci** prezentoval členom komisie svoju skúsenosť z návštevy KSK, ohľadom projektu cyklotrasy smerom na Zemplínsku Šíravu. Prezentoval nezaujím 6 pracovníčok čokoľvek meniť v projektovej dokumentácii, navrhol inú trasu ktorá by smerovala na severnú časť Zemplínskej Šíravy.

K tejto téme sa rozvinula rozsiahla debata medzi členmi komisie.

**Výsledkom diskusie bolo prijaté uznesenie komisie:**

**Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá by zintenzívnila komunikáciu s KSK ohľadom cyklotrás na území mesta Michalovce.**

(8/8)

**7:**

**Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva**

Ing. Peter Kolbenhayer prezentoval členom komisie návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce. Komisii boli vysvetlené zmeny v návrhu VZN.

**Výsledkom diskusie bolo prijaté uznesenie komisie:**

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja sa z návrhom VZN stotožnila a odporúča primátorovi mesta predložiť daný návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 05.12.2023. (7/8)

**8:**

**Diskusia k prerokovanej problematike**

**Výsledkom diskusie bolo prijaté uznesenie komisie:**

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta zaoberať sa rozšírením parkovísk na sídlisku Stráňany. (6/8)

**9:**

**Záver**

Predseda poďakoval za účasť.

**Ing. Peter Kolbenhayer**  
zapisovateľ komisie

**JUDr. Ing. Erik Sibal**  
predseda komisie

**Zápisnica sa doručí:**

1. členom komisie
2. Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta
3. Ing. Peter Hajduk – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. RNDr. Jana Machová
7. Ing. Miroslav Čornej
8. Ing. Juraj Berilla