

## Záznam

**z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 29.7.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 29.7.2019** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia rokovala za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Dušan Goda  
MUDr. Štefan Kvak  
Mgr. Milan Kaplan  
Mgr. Ján Várady  
JUDr. Gabriel Dorič.

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **1.1 Ukončenie nájomného vzťahu v objekte Základnej umeleckej školy**

Základná umelecká škola (ZUŠ), Štefánikova 20, Michalovce, požiadala o pridelenie priestorov v predmetnom objekte, ktoré sú v súčasnosti prenajaté nájomcovi Okresný výbor SZZ Michalovce. Rozšírenie plochy priestorov pre ZUŠ vyplýva z potreby otvorenia nového 5. odboru ZUŠ - odboru Audiovizuálnej a multimediálnej tvorby, strihové pracovisko, zvukové pracovisko, odborná učebňa.

Nájomca súhlasí s odovzdaním priestorov v objekte ZUŠ a premiestnením svojej činnosti do iných priestorov Mesta.

Ukončenie nájomného vzťahu sa týka nájomcu:

Okresný výbor SZZ Michalovce, zmluva o nájme č. 226/2008

#### **Výpis z nájomnej zmluvy č. 226/2008**

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 468,- €

Účel nájmu : kancelária  
Plocha : 33,90 m<sup>2</sup>, z toho 12 m<sup>2</sup> spoločné priestory

Stanovisko komisie:

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 31.7.2019 v časti objektu Základnej umeleckej školy, Štefánikova 20, Michalovce, s priamou ponukou náhradných priestorov nájomcovi z voľných nebytových priestorov Mesta.

## **1.2 Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce**

Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce požiadal o súhlas na zhodnotenie nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna. Predpokladaná hodnota je vo výške do 8 286,59 €. Nájomca úpravou plánuje zrealizovať v priestoroch VIP skybox.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zimného štadióna na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180038.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 321,22 €  
Účel nájmu : športové a s tým súvisiace činnosti  
Plocha : 8 030,40 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR :

- z hľadiska stavebno- technického k predloženému návrhu stavebných úprav nie sú pripomienky,
- upozorňujeme na potrebu relevantných povolení súvisiacich s plánovanými stavebnými úpravami.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zámer zhodnotenia nebytových priestorov v predpokladanej hodnote do 8 300€,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

## **2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 82.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 22.7.2019 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

## 2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.82, Michalovce ( Dom služieb)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Silvia Maximová Užhorodská 175/21 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		kozmetika
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 13,50 m <sup>2</sup> x 40,53 €/m <sup>2</sup> /rok)+ ( 26,11 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok) = 787,63 €/rok		787,68
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča prijať súťažný návrh Silvie Maximovej, Užhorodská 175/21, Michalovce.

### Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Silviu Maximovú, Užhorodská 175/21, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 26.7.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad neobsadených priestorov k 26.7.2019

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd</b>						
prízemie m.č.4	35,63	17,04	52,67		✓	
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92	✓		
<b>Nám. osloboditeľov č. 80</b>	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</b>						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82		✓	
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

– berie na vedomie predloženú analýzu.

#### **4. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :**

##### **4.1. COOP Jednota Michalovce, SD, Obchodná 2, Michalovce :**

COOP Jednota SD žiada o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 879/3, k.ú. Michalovce o výmere 6 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia vstupu na prestrešenú terasu k novozriadenej kaviarni, ktorá sa bude nachádzať v zadnej časti OD DODO Michalovce.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, alebo obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie :

-schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

#### **5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 22.7.2019 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností-pozemkov v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 15.7.2019 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy formou priameho prenájmu :

5.1. Dočasný prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1702/1, k.ú. Stráňany o výmere 106,80 m<sup>2</sup> a p.E-KN č. 5833/5, k.ú. Stráňany o výmere 335,20 m<sup>2</sup>, za účelom vytvorenia štrkovej cesty, ktorá bude slúžiť pri výstavbe bytového domu na sídlisku SNP, Ul. Narcisová.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bol doručený jeden súťažný návrh - cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh spoločnosti GREEN SIDE SK s.r.o.

Partizánska 6093/12A, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 5,70 €/m<sup>2</sup>/ročne, na dobu určitú do 31.7.2020.

Celkové ročné nájomné činí 2 519,40 €.

Stanovisko Výberovej komisie :

– Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku p.C-KN č. 1702/1, k.ú. Stráňany o výmere 106,80 m<sup>2</sup> a p.E-KN č. 5833/5, k.ú. Stráňany o výmere 335,20 m<sup>2</sup>, pre navrhovateľa GREEN SIDE SK s.r.o. Partizánska 6093/12A, Michalovce, podľa

súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **6. Vecné bremená** **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **6.1 Tomáš Šamu a Martina Šamu, SNP 843/85, 078 01 Sečovce**

Ing. Alžbeta Kočišová, ktorá je splnomocnená investormi Tomášom a Martinou Šamu vo svojej žiadosti zo dňa 24.06.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie, kanalizačnej prípojky. Uložená kanalizačná prípojka bude realizovaná v rámci stavby: „Rodinný dom“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/282, k.ú. Michalovce (*Ul. tehliarska*), ktorej vlastníkom sú žiadatelia. Dĺžka uloženej kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 3 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 6 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda na budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Tomáša a Martiny Šamu, SNP 843/85, 078 01 Sečovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia inžinierske siete, kanalizačnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/282, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Tomáša a Martinu Šamu, SNP 843/85, 078 01 Sečovce, k uloženiu inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/282, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
  - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**6.2 AHA, s.r.o. Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce**  
**Ing. Štefan Pešta, SNP 40/A, 071 01 Michalovce**

Investori, spoločnosť AHA s.r.o Košice a Ing. Štefan Pešta vo svojej žiadosti zo dňa 28.06.2019 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1837/175, pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra E-KN p.č. 6400/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Michalovce, Ul. agátová – rozšírenie inžinierskych sietí“, budú slúžiť pre napojenie lokality (Ul. agátová) nachádzajúcej sa na parcelách registra C-KN p.č. 1297/12, C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1838/148, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce a parcele registra C-KN p.č. 1297/24, evidovanej na LV 8257, na ktorých je plánovaná individuálna bytová výstavba. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 8 m, kanalizačná prípojka cca – 4 m, plynová prípojka cca – 9 m a NN elektrická prípojka cca – 6 m) spolu cca 27 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemkov Mesta je cca 54 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1837/175, pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra E-KN p.č. 6400/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech AHA, s.r.o. Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765 a v prospech Ing. Štefana Peštu , SNP 40/A, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a NN elektrickú prípojku.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre AHA, s.r.o. Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765 a Ing. Štefana Peštu , SNP 40/A, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1837/175, pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra E-KN p.č. 6400/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 8 m, kanalizačnej prípojky cca – 4 m, plynovej prípojky cca – 9 m a NN elektrickej prípojky cca – 6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásom 1 meter na obe strany

od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Michalovce, Ul. agátová – rozšírenie inžinierskych sietí“, ktoré budú slúžiť pre napojenie lokality nachádzajúcej sa na parcelách registra C-KN p.č. 1297/12, C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1838/148, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce a parcele registra C-KN p.č. 1297/24, evidovanej na LV 8257, na ktorých je plánovaná individuálna bytová výstavba, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 149,31 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **6.3 JUDr. Elena Magáčová, Ul. lipová 19, Michalovce**

#### **Ladislav Jaroš, Ul. nad Laborcom 38, Michalovce**

#### **Veronika Jarošová, Ul. krátka 16, Humenné**

Menovaní žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 679/1, p.č. 679/2, p.č. 682/2 a p.č. 682/1, k.ú. Vrbovec. Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite vedľa svetelnej križovatky Kapušianska – Užhorodská, pričom cez tieto pozemky vedie popri rieke Laborec prístupová komunikácia k záhradkárskej osade Vrbiny. Žiadatelia poukazujú na to, že predmetné vecné bremeno sa „vybavovalo“ v zámennej zmluve zo dňa 24.8.2010, v článku V. ods. 5, v ktorom Mesto súhlasilo s prechodom peši i povozom horeuvedených žiadateľov po Mestských pozemkoch. Keďže v zmluve nebolo uvedené, že sa zriaďuje vecné bremeno, preto žiadajú tento súhlas nahradiť zriadením vecného bremena, ktoré by bolo zrejme aj z listu vlastníctva.

Znenie článku V. ods. 5 zmluvy vyššie uvedenej zámennej zmluvy:

*„Mesto Michalovce súhlasí s bezplatným prechodom peši aj povozom pre JUDr. Elenu Magáčovú, bytom Lipová 39/19, 071 01 Michalovce, Veroniku Jarošovú, bytom Puškinova 1717/10, 066 01 Humenné a Ladislava Jaroša, bytom Nad Laborcom 1777/38, 071 01 Michalovce, cez parcely vo vlastníctve mesta, v časti nachádzajúcej sa pod prístupovou cestou k ZO Vrbiny: cez novovytvorenú parcelu p.C-KN č. 679/1 v k.ú. Vrbovec a cez novovytvorenú parcelu p.C-KN č. 682/2 v k.ú. Vrbovec.“*



Parcela C-KN 679/1, k.ú. Vrbovec nemá založený list vlastníctva, je tvorená pozemkami registra E-KN p.č. 1-4015, p.č. 1-4016 a p.č. 1-4017.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 1, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN p.č. 4015, druh pozemku orná pôda, výmera 360 m<sup>2</sup>, p.č. 4016, druh pozemku záhrada, výmera 231 m<sup>2</sup>, p.č. 4017, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 722 m<sup>2</sup>, a na LV 5157, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 682/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 437 m<sup>2</sup>, – vlastník mesto Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odbor považuje súhlas v zmysle zámennej zmluvy za postačujúci, aj bez tohto súhlasu by mohli žiadatelia cez predmetné pozemky prechádzať peši i povozom, nakoľko sa jedná o plochy, na ktorých je spevnená prístupová komunikácia k záhradkárskej osade Vrbiny, voľne prístupná širokej verejnosti,
- v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, pričom majetok obce, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.

#### Stanovisko komisie:

- neodporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta.

### **6.4 Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa**

Investor, spoločnosť Z.O.A. s.r.o., vo svojej žiadosti zo dňa 12.07.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9468, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a právo prechodu a prejazdu. Inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Nákupné centrum – stavebné úpravy a zmena účelu využitia“ (Ul. *Fraňa Kráľa*) a budú slúžiť pre napojenie objektu a areálu nákupného centra, ktoré bude postavené na parcelách registra C-KN p.č. 3950/6, C-KN p.č. 3951/13, C-KN p.č. 3951/14, C-KN p.č. 3951/15, C-KN p.č. 3951/16, C-KN p.č. 3951/22, C-KN p.č. 3951/37, C-KN p.č. 3951/39 evidovaných na LV 10749, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je spolu cca 21,5 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta na uložené IS je cca 43 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta pre právo prechodu a prejazdu je cca 24 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9468, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa, IČO: 36 213 292, ktorá na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú NN a plynovú prípojku a ktorej bude priznané právo prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa, IČO: 36 213 292, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej NN a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9468, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojok IS spolu cca – 21,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Nákupné centrum – stavebné úpravy a zmena účelu využitia“, ktoré budú slúžiť pre napojenie objektu a areálu nákupného centra, ktoré bude postavené na parcelách registra C-KN p.č. 3950/6, C-KN p.č. 3951/13, C-KN p.č. 3951/14, C-KN p.č. 3951/15, C-KN p.č. 3951/16, C-KN p.č. 3951/22, C-KN p.č. 3951/37, C-KN p.č. 3951/39, evidovaných na LV 10749, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 185,59 €,

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

#### **6.5 Bc. Zlatica Mihaliková, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce**

**Zlata Tkáčová, Senné 126, 071 13 Senné**

**Beáta Piňová, Senné 126, 071 13 Senné**

Karol Mihalik, splnomocnenec investorov, Bc. Zlatice Mihalikovej, Zlaty Tkáčovej a Beáty Piňovej vo svojej žiadosti zo dňa 12.07.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 227, C-KN p.č. 229/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra E-KN p.č. 9389/1, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Okružná križovatka Širavská*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej siete, elektrickej NN siete, splaškovej a dažďovej kanalizácie. Uloženie inžinierskych sietí bude realizované v rámci stavby: „Komunikácie Vinianska cesta“ a bude slúžiť pre napojenie pripravovanej ulice, na ktorej je plánovaná výstavba RD. Predpokladaná dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovod cca - 50 m, NN elektrická sieť

cca – 50 m, splašková kanalizácia cca – 80 m, dažďová kanalizácia cca – 90 m) spolu cca 270 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemkov Mesta je cca 540 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 227, C-KN p.č. 229/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra E-KN p.č. 9389/1, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech investorov stavby: „Komunikácie Vinianska cesta“, Bc. Zlatice Mihalikovej, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce, Zlaty Tkáčovej, Senné 126, 071 13 Senné a Beáty Piľovej, Senné 126, 071 13 Senné, ktorí na uvedených parcelách uložia inžinierske siete, vodovodnú sieť, elektrickú NN sieť, sieť splaškovej a dažďovej kanalizácie, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovanej ulice.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť investorom, Bc. Zlatici Mihalikovej, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce, Zlate Tkáčovej, Senné 126, 071 13 Senné a Beáte Piľovej, Senné 126, 071 13 Senné, na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 227, C-KN p.č. 229/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra E-KN p.č. 9389/1, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce a ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí (v celkovej dĺžke vodovodnej siete cca - 50 m, NN elektrickej siete cca – 50 m, splaškovej kanalizácie cca – 80 m, dažďovej kanalizácie cca – 90 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Komunikácie Vinianska cesta“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 993,60 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## 6.6 Pavol Borko, Margarétová 5, 071 01 Michalovce

Pavol Borko vo svojej žiadosti zo dňa 15.07.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 550/1, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 70 a parcele registra C-KN p.č. 71, k.ú. Vrbovec (*Ul. vrbovská*). Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 4,3 m, kanalizačná prípojka cca – 6,3 m a NN elektrická prípojka cca – 1,3 m) spolu cca 11,9 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemkov Mesta je cca 23,8 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 550/1, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Pavla Borka, Margarétová 5, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 70 a parcele registra C-KN p.č. 71, k.ú. Vrbovec.

### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Pavla Borka, Margarétová 5, 071 01 Michalovce k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 550/1, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (vodovodná prípojka cca - 4,3 m, kanalizačná prípojka cca – 6,3 m a NN elektrická prípojka cca – 1,3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 70 a parcele registra C-KN p.č. 71, k.ú. Vrbovec, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

#### **6.7 Real Group, s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť RAHAR s.r.o., zastúpená Ing. Radoslavom Harbulákom, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Real Group, s.r.o., Močarianska 3, Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 15.07.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5293, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky, ktoré budú realizované v rámci stavby: „Zmena administratívnej budovy na polyfunkčnú budovu – Ul. T.J.Moussona – stavebné úpravy a nadstavba“ a ktoré budú slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1647/2, k.ú. Michalovce (*Teodora Jozefa Moussona*). Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (vodovodná prípojka cca - 15 m, plynová prípojka cca - 3,5 m a elektrická prípojka cca - 23 m) spolu cca 41,5 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 83 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 5293, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech investora, spoločnosti: Real Group, s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 50 677 217, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku ktoré budú slúžiť pre napojenie objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1647/2 v k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť Real Group, s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 50 677 217, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky, na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 5293, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 15 m, plynovej prípojky cca - 3,5 m a elektrickej prípojky cca - 23 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č.101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Zmena administratívnej budovy na polyfunkčnú budovu – Ul. T.J.Moussona – stavebné úpravy a nadstavba“, ktoré budú slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1647/2, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej

- pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
  - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 229,50 €,
  - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

### **6.8 Bc. Martin Rakovský, R+R Ladies Fitness, Štefana Tučka 6583/19, 071 01 Michalovce,**

Mgr. Martin Rakovský vo svojej žiadosti zo dňa 15.07.2019 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5347/5, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. okružná*). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky), ktorá bude slúžiť pre pripojenie parcely registra C-KN p.č. 4679/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750 a novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4679/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka elektrickej NN prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 21 m. Celková predpokladaná dĺžka elektrickej NN prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 42 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 5347/5, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Bc. Martina Rakovského, R+R Ladies Fitness, Štefana Tučka 6583/19, 071 01 Michalovce, IČO:46 173 331, investora stavby, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete, (elektrickú NN prípojku), ktorá bude slúžiť pre pripojenie parcely registra C-KN p.č. 4679/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750 a novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4679/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Bc. Martinovi Rakovskému, R+R Ladies Fitness, Štefana Tučka 6583/19, 071 01 Michalovce, IČO:46 173 331, na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5347/5, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie elektrickej NN prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 21 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Fitness centrum R+R“, ktoré budú slúžiť

pre napojenie parcely registra C-KN p.č. 4679/1, k.ú. Michalovce a novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4679/6, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 116,13 €.
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

### **6.9 CENTRALINVEST, spol. s r.o. Michalovce, Nám. Osloboditeľov 51, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť RAHAR s.r.o., zastúpená Ing. Radoslavom Harbuľákom, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou CENTRALINVEST, spol. s r.o. Michalovce, Nám. Osloboditeľov 51, Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 08.04.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1080/2, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Budova obchodu a služieb“ a ktorá bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1074 a areálu stojaceho na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1072/1, p.č. 1072/2, p.č. 1072/3, p.č. 1075/1 evidovaných na LV 6777, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 28,7 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 57,4 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1080/2, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech investora, spoločnosti: CENTRALINVEST, spol. s r.o. Michalovce, Nám. Osloboditeľov 51, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1074 a areálu stojaceho na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1072/1, p.č. 1072/2, p.č. 1072/3, p.č. 1075/1 evidovaných na LV 6777, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť CENTRALINVEST, spol. s r.o.

Michalovce, Nám. Osloboditeľov 51, 071 01 Michalovce, IČO: 31 676 332, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1080/2, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 28,7 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č.101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Budova obchodu a služieb“, ktoré budú slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1074 a príslušného areálu stojaceho na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1072/1, p.č.1072/2, p.č. 1072/3, p.č. 1075/1 evidovaných na LV 6777, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 317,15 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

### **Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu**

#### **6.10 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Spoločnosť Telekomunik, s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo svojej žiadosti žiada o stanovisko k územnému konaniu pre stavbu: „INS\_FTTH\_MICH Polygon 9 - pripokládka“.

Konkrétne žiada o stanovisko pre územné rozhodnutie, ktorého predmetom bude vyjadrenie k existujúcim inžinierskym sieťam v záujmovom území a súhlas s budúcim uložením telekomunikačného optického kábla vedenom v multirúre na parcelu registra C-KN p.č. 662/1, k.ú. Močarany, evidovanú na LV 5157, k.ú. Močarany a parcelu registra C-KN p.č. 664/20, evidovanú na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Uložené optické vedenie bude slúžiť pre napojenie obce Močarany



na prístupovú optickú sieť. Trasa vedenia multirúry je navrhovaná v telese chodníka, ktorého rekonštrukciu pripravuje Mesto Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska k územnému konaniu pre stavbu „INS\_FTTH\_MICH Polygon 9 - pripokládka“, ktorého predmetom bude vyjadrenie k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa v záujmovom území a súhlas s budúcim uložením telekomunikačného optického kábla na parcelu registra C-KN p.č. 662/1, k.ú. Močarany, evidovanú na LV 5157, k.ú. Močarany a parcelu registra C-KN p.č. 664/20, evidovanú na LV 5157, k.ú. Močarany pre investora, spoločnosť Slovak Telekom s.r.o., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, IČO: 357 63 469,
- z dôvodu prípravy rekonštrukcie telesa chodníka na Močarianskej ulici zaväzuje investora pripravovanej stavby povinnosťou koordinácie postupu prípravných a realizačných prác s OIaG a OVŽPaMR Mesta Michalovce,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, stanoviska SSC Košice, stanoviska KR PZ KDI Košice a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.),

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť vydanie súhlasného stanoviska k územnému konaniu, ktorého predmetom bude vyjadrenie k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa v záujmovom území a súhlas s budúcim uložením telekomunikačného optického kábla na parcelu registra C-KN p.č. 662/1, k.ú. Močarany, evidovanú na LV 5157, k.ú. Močarany a parcelu registra C-KN p.č. 664/20, evidovanú na LV 5157, k.ú. Močarany pre investora, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, IČO: 357 63 469.

### **6.11 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Ing. Ján Palko, zástupca spoločnosti HUAWEI TECHNOLOGIES (Slovak) s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 08.07.2019 žiada o stanovisko k projektovej dokumentácii pre Územné konanie stavby: „FTTH MICH KBV Green Side I“.

Projektová dokumentácia rieši prípravu výstavby optickej prístupovej siete (vlákno do bytu) výstavbou multirúr – mikrotrubičkového systému cez parcelu Mesta C-KN p.č. 1702/1, evidovanú na LV 5157, k.ú. Stráňany. Predpokladaná dĺžka optickej prístupovej siete vedenej po parcele, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce je cca 40 m.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska, ktoré rieši budúce uloženie optickej prístupovej siete na parcelu registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanú na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce a ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „FTTH MICH KBV Green Side I“. Stanovisko bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 08.07.2019 pre spoločnosť HUAWEI TECHNOLOGIES (Slovak), s.r.o., Alejová 2, 040 11 Košice, ktorá je splnomocnená

- investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu optickej prístupovej siete tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie siete na Mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
  - toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
  - zaväzuje investora, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti,
  - zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť Mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia optickej prípojky v tlačenej aj elektronickej forme.

#### Stanovisko OVŽPaMR

- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou viesť optickú prístupovú sieť tak, aby trasovanie vedenia neobmedzovalo budúce využitie pozemku Mesta.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie k budúcemu umiestneniu a uloženiu optickej prístupovej siete, realizovanú na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **7. Iné majetkové záležitosti**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **7.1 Ing. Peter Dobrovolský, Ul. A.I. Dobrianskeho 2157/2, Michalovce.**

Ing. Dobrovolský má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky C-KN p.č. 2491, p.č. 2492 a časť pozemku p.č. 2493, ktoré sa nachádzajú v areáli bytového domu na Ul. A.I. Dobrianskeho, súp. č. 2157, Michalovce a užívajú ich vlastníci tohto bytového domu tak, ako ich užívali ich právni predchodcovia.

Žiadateľ navrhuje riešiť majetkovoprávne vysporiadanie formou zámeny uvedených pozemkov za pozemok v jeho vlastníctve, C-KN p.č. 1699/74, k.ú. Stráňany, nachádzajúci sa na sídl. SNP (Ul. severná a Ul. ružová) v Michalovciach.

V žiadosti sa súhlasne vyjadril k prerozdeleniu pozemku C-KN p.č. 2493 na dve samostatné parcely s tým, že novovytvorená parcela pri telocvični SZŠ o ploche cca 3,5 x 29,7=104 m<sup>2</sup>, zostane v majetku Mesta Michalovce. Zároveň deklaroval, že nežiada finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností.

V prílohe žiadosti bola doložená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorou sa zaväzuje uzavrieť s vlastníkmi bytového domu kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov C-KN p.č. 2491 a p.č. 2493.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 2491, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m<sup>2</sup> a na LV 90, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 2492, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m<sup>2</sup> a p.č. 2493, druh pozemku záhrada, výmera 598 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 7559, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1699/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1225 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

### **7.2 Dipl. Kfm Jozef Zirnsák, Masarykova 1339/72, Michalovce.**

Dip. Kfm Jozef Zirnsák požiadal o posúdenie možného odpredaja časti pozemku E-KN p.č. 2107/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. obrancov mieru, kde má žiadateľ, v križovatke tejto ulice s Ul. Masarykovou, osadený predajný stánok Príma – pečivo.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým boli z pozemku E-KN p.č. 2107/2 odčlenené novovytvorené pozemky C-KN p.č. 2892/11 o výmere 15 m<sup>2</sup> (plocha pod osadeným stánkom) a p.č. 2892/12 o výmere 14 m<sup>2</sup> (príľahlá plocha).

V žiadosti poukázal na to, že:

- stánok nepretržite prevádzkuje od roku 2012,
- v roku 2013 stánok zrekonštruoval, pričom rekonštrukcia bola vykonaná po riadnom stavebnom konaní,
- čistí a udržiava stánok v dobrom technickom stave, ako aj blízke okolie pri stánku,
- z dlhodobého hľadiska je jeho snahou ponúkať služby predaja v stánku pre občanov žijúcich v blízkej lokalite ako aj prechádzajúcich občanov (študenti GPH, Ekonomická univerzita, autobusové zastávky).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 2107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 104 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu pozemku k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti, pričom nájomca je v zmysle tejto zmluvy povinný umožniť prenajímateľovi a ním povereným subjektom vykonať nevyhnutné opravy na inžinierskych sieťach, čím je pozemok zabezpečený pre prípadné potreby Mesta.

#### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť zaradenie pozemku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

### **7.3 Mária Podstavská, Ul. višňová 23, Michalovce.**

Pani M. Podstavská žiada o zaujatie stanoviska k žiadosti zo dňa 2.4.2019, v ktorej sa dožaduje riešenia náhradného pozemku od Mesta za pozemok E-KN p.č. 718, k.ú. Michalovce vo výmere 275 m<sup>2</sup>, vykúpený bývalou Stavoinvestou pre stavbu „Sídliisko Východ II. stavba Michalovce“, z dôvodu, že nestihla z vážnych rodinných dôvodov termín uplatnenia si reštitúcie.

Preto žiada o náhradný pozemok v lokalite Ul. M. Rázusa ( časť z pozemku E-KN p.č. 3036/1 o výmere 275 m<sup>2</sup>), odkúpením za cenu 5 €/ m<sup>2</sup>, ako prípad hodného zreteľa.

#### Stanovisko Mesta, k žiadosti p. Podstavskej, zo dňa 11.3.2011:

Dňa 28.01.2011 ste sa dostavili na MsÚ Michalovce - odbor hospodárenia s majetkom, kde bol vyhotovený písomný záznam z priebehu pracovného rokovania.

Listom zo dňa 16.02.2011 požiadal odbor hospodárenia s majetkom Právny útvar, MsÚ v Michalovciach o odborné stanovisko k Vašej požiadavke ohľadom nadobudnutia časti mestskej parcely p.č. 3036/1 v k.ú. Michalovce o výmere 275 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

Listom zo dňa 28.02.2011 zaujal právny útvar k Vašej požiadavke negatívne stanovisko s poukázaním na obchádzanie zákona.

MsÚ v Michalovciach - odbor hospodárenia s majetkom Vám oznamuje, že Vaša požiadavka ohľadom nadobudnutia časti mestského pozemku nemôže byť predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### Stanovisko komisie:

- Komisia sa zaoberala žiadosťou p. Podstavskej za účasti p. Podstavskej , tento bod sa presúva na nasledujúcu komisiu, pokiaľ členovia komisie predložia dôvody pre prípad hodný osobitného zreteľa.

## **8. Rôzne:**

### **8.1 Prerokovanie návrhov na udelenie titulu CENA MESTA MICHALOVCE 2019.**

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu CENA MESTA MICHALOVCE 2019.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič  
Ing. Michal Kukolos

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič  
Ing. Michal Kukolos