

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 28.6.2021 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 28.6.2021 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2021. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží a ponúk na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží a ponúk na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Štefan Kvak
Ján Bumbera

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. Matúš Kuruc, Švermova 7, Michalovce

Nájomca Ing. Matúš Kuruc, Švermova 7, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 13. Predpokladané náklady sú vo výške do 8 300,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Oprava omietok, dlažieb,
- Oprava gamatiek výmenou,
- Oprava vodoinštalácie,
- Oprava elektroinštalácie

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2 532,70 €

Účel nájmu : pánske holičstvo

Plocha : 114,55 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky k požadovaným úpravám.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zámer - úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 300,- €, v zmysle stanoviska OV, ŽP a MR.

1.2 Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce

Komisia majetková dňa 1.6.2021 odporučila úpravu prenajatých priestorov v objekte Zimného štadióna- v priestoroch nad tribúnou A: 2 sky boxy pre hostujúce tímy, s predpokladanou hodnotou je vo výške do 8 300,- €. Po prehodnotení zámeru nájomca Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce má záujem postupne zrealizovať v priestoroch nad tribúnou A realizáciu: 8 ks sky boxov, 4 balkóny, zriadenie sociálneho zázemia, chodieb, obkladov, zasklenie, zábradlie, vrátane vybavenia , po celej dĺžke tribúny v predpokladanej hodnote do 140 000,- €.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zimného štadióna na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180038.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 321,22 €
Účel nájmu : športové a s tým súvisiace činnosti
Plocha : 8 030,40 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR :

- Súhlasné stanovisko bolo predložené na rokovanie komisie.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zámer nájomcu Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce -úpravy nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v predpokladanej hodnote do 140 000,- €, v zmysle stanoviska OV, ŽP a MR, s tým, že po skončení nájmu odovzdá úpravy Mestu za 1 €vrátane DPH,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

1.3 Kanocová Anežka, Pusté Čemerné 107 Eva Šlosarčíková, Tehliarska 4, Michalovce

Nájomca Kanocová Anežka, Pusté Čemerné 107 a Eva Šlosarčíková, Tehliarska 4, Michalovce požiadali o ukončenie nájmu k 30.6.2021,z dôvodu rekonštrukcie plavárne. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Saleziánov č. 1285, Michalovce .

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiac
Ročné nájomné : 500,- €
Účel nájmu : masérske služby
Plocha : 19,50 m²

Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 30.6.2021,

Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.6.2021,

1.4 Anna Gamráčová, Štefánikova 38, Michalovce

Nájomca Anna Gamráčová, Štefánikova 38, Michalovce, požiadala o ukončenie nájmu k 30.6.2021, z dôvodu rekonštrukcie plavárne. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Saleziánov č. 1285, Michalovce .

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 337,33 €
Účel nájmu : krajčírstvo- drobné opravy
Plocha : 26,25 m² (z toho 14,25 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 30.6.2021,

Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.6.2021.

1.5 Prenájom nebytových priestorov v Michalovskom domove seniorov, Hollého 9, Michalovce

Správca objektu Michalovského domova seniorov (MDS) dal podnet na využitie voľných nebytových priestorov v objekte na Ul. Hollého č. 9 v Michalovciach. Časť voľných nebytových priestorov o výmere 83,64 m² by bolo možné využiť ako ambulanciu lekára.(všeobecný lekár, geriater alebo internista)

Stanovisko odboru HsM:

– obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu , so zadefinovaním účelu nájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže , nájmom zabezpečujúcim zdravotnú starostlivosť.

2. Vyhodnotenie súťaží a ponúk na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž a priamy prenájom na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objektoch na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach a podklady pre priamy prenájom v objekte na Ul. Komenského č.1 (ZŠ).

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 28.5.2021 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Anna Gamráčová Štefánikova 38 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Oprava odevov
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (17,88 m ² x 22,11 €/m ² /rok)+(8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 473,80 €/rok		474,- €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča prijať súťažný návrh Anny Gamráčovej, Štefánikova 38, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Annu Gamráčovú, Štefánikova 38, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Priamy prenájom - Ul. Komenského 1 (budova ZŠ), Michalovce

2.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. Komenského č. 1 v Michalovciach na dobu neurčitú		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Súkromná hotelová akadémia- Dufincova Komenského 1 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 119 m ² x 9,21 €/m ² = 1 095,99 € Spolu 1 095,99 €		1 095,99 €/rok
4. Účel – spoločné priestory (výučba študentov súkromnej strednej školy)		✓
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Súkromnej hotelovej akadémie- Dufincova, Komenského 1, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. Komenského 1, Michalovce, pre navrhovateľa Súkromnú hotelovú akadémiu- Dufincova, Komenského 1, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 25.6.2021 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom, a dopĺňa sa o nebytové priestory o výmere 83,64 m² vyčlenené správcom Michalovského domova seniorov.

Prehľad neobsadených priestorov k 25.6.2021

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10						
Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
Nám. osloboditeľov č. 77						
Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.5	17,88	8,52	26,40			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
(objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82						
Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,38	155,68	✓		
Mestská športová hala-suterén						
	484,00		484,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

4.1 MUDr. Martin Bubán a JUDr. Milena Bubánová, Fialková 1, Michalovce

Žiadajú o udelenie súhlasu na rekonštrukciu vjazdu z miestnej komunikácie na parcele E-KN č. 1000/2, k.ú. Topoľany, vo vlastníctve mesta Michalovce v rozsahu 100 m² . Jedná sa o vjazd a o zelený pás pred ich nehnuteľnosťou na parcele C-KN č. 528/2, k.ú. Topoľany .

Stanovisko odboru HsM:

- Žiadateľom navrhuje prepracovať dokumentáciu k rekonštrukcii vjazdu tak, aby v dokumentácii bola vyznačená plocha pre samotný vjazd, ku ktorému OHsM vydá stanovisko. Zostávajúcu plochu zeleného pásu si žiadatelia prenajmú od mesta Michalovce ako príslušnú zeleň so spevnenou plochou s možnosťou využitia pre odstavenie vozidla s primeraným uplatnením sadzby prenájmu pre zeleň.
- Farebné prevedenie povrchovej úpravy vjazdu musí byť v súlade s miestnou komunikáciou a susednými vjazdmi.
- Pri zriadení/rekonštrukcii vjazdu musia zostať zachované pomery odvodu dažďovej vody z chodníka do kanalizácie, prípadne existencia vodných priekop.
- Žiadateľ predloží na OHsM žiadosť, dokumentáciu ku zriadeniu/rekonštrukcii vjazdu, LV z Kataster portálu a stanovisko správcu miestnych komunikácií -TaZS k vyššie uvedeným podmienkam.
- V prípade existencie sietí, tieto žiadateľ v prípade potreby sprístupní, bez nároku na náhradu škody prípadného poškodenia povrchu.
- Stanovisko OHsM nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie priameho prenájmu, nakoľko sa jedná o pozemok príslušný k objektu vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

- Odporúča primátorovi mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu za vyššie uvedených podmienok.
- Komisia odporúča v budúcnosti postupovať obdobne aj u ostatných žiadateľov.

4.2 GASTRO, s.r.o., Štefánikova 1285, Michalovce

Spoločnosť GASTRO, s.r.o., Štefánikova 1285, Michalovce, žiada o prenájom časti verejného priestoru – trávinatej plochy pri Pivárni pod Bažantom, časť pozemku parcely C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o výmere 476 m² za účelom revitalizácie plochy s úpravou priestoru pre rodiny s deťmi. Revitalizáciu vykoná spoločnosť GASTRO, s.r.o. na vlastné náklady a bude prevádzkovať bežnú údržbu prenajatého pozemku – kosenie a pod. V rámci revitalizácie by spoločnosť GASTRO, s.r.o. upravila chodník a fasádu budovy Zlatý Bažant, kde opadáva omietka. V prenajatom priestore plánujú umiestniť detské hracie prvky, sedenie pre rodičov a tieniace prvky. Prenajatý pozemok ohradia plotom, aby zamedzili voľnému pohybu zvierat.

Stanovisko OV, ŽP a MR:

- Súhlasné stanovisko OV, ŽP a MR bolo doložené na rokovaní komisie.

Stanovisko OHsM :

- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
- Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie :

- Odporúča primátorovi mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu.

4.3 Excel Media Group, s.r.o., Okružná 1293/34, Michalovce

Spoločnosť Excel Media Group, s.r.o. žiada o prenájom časti pozemku o výmere 20 m² na parcele C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce. V susediacom objekte na parcele C-KN číslo 3066/372, k.ú. Michalovce, má spoločnosť Excel Media Group, s.r.o. prenajaté priestory za účelom prevádzkovania predajne lahôdok s obchodným názvom „Dobra dzeka“. Časť pozemku o výmere 20 m² na parcele C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce chce Excel Media Group, s.r.o. využívať ako letnú terasu, ktorá nebude pevne spojená so zemou.

Stanovisko OHsM :

- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
- Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie priameho prenájmu pozemku na podnikateľské účely, nakoľko sa jedná o pozemok priľahlý k objektu, v ktorom má žiadateľ prenajaté obchodné priestory.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu.

5. Vyhodnotenie súťaží a ponúk na prenájom pozemkov

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 28.6.2021 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľnosti-pozemku v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 14.6.2021 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťaže formou priameho prenájmu:

- 1) Prenájom časti pozemku p. C-KN 1250/1 k.ú. Stráňany o výmere 42,61 m² na ulici Nad Laborcom v Michalovciach za účelom zriadenia celoročnej letnej terasy, na dobu určitú – 1 rok.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a komisia odporúča prijať návrh, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 5,53 €/m²/ročne, spolu : 235,64 eur na dobu 1 rok.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany o výmere 42,61 m² pre Michala Karamana, Timravy 3619/12, Michalovce na dobu určitú – 1 rok, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- 2) Prenájom časti pozemku p. C-KN 1196/2 k.ú. Stráňany o výmere 39 m², nachádzajúci sa na Ulici konečnej v Michalovciach za účelom zriadenia rozoberateľnej celoročnej letnej terasy, na dobu určitú – 1 rok.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a komisia odporúča prijať návrh, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 5,53 €/m²/ročne, spolu : 215,67 eur na dobu 1 rok.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1196/2, k.ú. Stráňany o výmere 39,00 m² pre Jána Budzáka a Oľgu Budzákovú, Pri Mlyne 1436/11, Michalovce, na dobu určitú – 1 rok, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Edgard Mertens, J.Hollého 83, 071 01 Michalovce,

Investor Edgard Mertens vo svojej žiadosti zo dňa 18.05.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, parcele registra:

- E-KN p.č. 1543/2, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1552, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8214/3, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8213/4, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8212/3, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1537, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9458/5, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3238/6 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcelách mesta bude spolu cca 47 m (vodovodná prípojka cca 42 m, NN elektrická prípojka cca 5 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 94 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra:

- E-KN p.č. 1543/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1552, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8214/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8213/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8212/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1537, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9458/5, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Edgara Mertensa, J. Hollého 701/83, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, vodovodnú a NN elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 3238/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11319 a uložených IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre investora Edgara Mertensa, J. Hollého 701/83, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 1543/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1552, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8214/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,

- E-KN p.č. 8213/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 8212/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1537, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9458/5, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 42 m, NN elektrickej prípojky cca 5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3238/6 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 172,96 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená – Rôzne

6.2 MUDr. Martin Bubán a JUDr. Milena Bubánová, Topolianska 195, 071 01 Michalovce

Investori, Martin Bubán a Milena Bubánová vo svojej žiadosti zo dňa 18.06.2021 žiadajú o vydanie stanoviska k rekonštrukcii havarijného stavu vodovodnej prípojky. Konkrétne žiadajú o stanovisko k výmene vodovodnej prípojky umiestnenej aj na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 1000/2 v k.ú. Topoľany. Vodovodná prípojka slúži pre napájanie rodinného domu investorov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 528/2 v k.ú. Topoľany. Rekonštruovaná vodovodná prípojka bude vedená v trase existujúcej vodovodnej prípojky a v jej ochrannom pásme. Rozsah záberu pozemku mesta dotknutý výmenou prípojky bude cca 2 m, čo predstavuje cca 4 m² vrátane ochranného pásma.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre výmenu vodovodnej prípojky, ktorej trasa bude vedená v trase pôvodnej vodovodnej prípojky a v jej ochrannom pásme,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu vodovodnej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť formou prepichu,

alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ uloží vodovodnú prípojku na mestský pozemok cez chodník, komunikáciu, alebo spevnenú plochu, je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení realizácie stavby uviesť terén a dotknuté plochy do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie skutočného stavu uloženej vodovodnej prípojky v tlačenej a elektronickej forme,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM schváliť vydanie stanoviska k rekonštrukcii vodovodnej prípojky v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na Ul. kamenárskej.

Ing. Vladimír Szabó a Valéria Szabóová, žiadajú zámenu časti pozemku o výmere 166 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta, za časť pozemku o výmere 166 m² v ich vlastníctve.

Predmetom zámeny podľa návrhu by mali byť pozemky:

- A) vo vlastníctve Mesta, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to pozemok C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34863 m² – výmera pre zámenu cca 166 m²,
- B) vo vlastníctve Ing. Vladimíra Szabá (246/480) a Valérie Szabóovej (234/480), evidovaný na LV 6442, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to pozemok C-KN p.č. 1297/31, druh pozemku orná pôda, výmera 740 m² – výmera pre zámenu cca 166 m²,

Pozemok vo vlastníctve mesta Michalovce sa nachádza na Ul. Švermovej, kde tvorí plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť tohto pozemku, ktorú lokalizoval ako plochu na spoločnej hranici s pozemkom C-KN p.č. 3066/359 v jeho vlastníctve.

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza na Ul. kamenárskej, kde je zastavaný cestnou komunikáciou.

Žiadosť o zámenu odôvodňuje stavebným zámerom v súlade s územným plánom (bez bližšej špecifikácie).

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča odboru HsM rokovať so žiadateľom o inom pomere zamieňaných pozemkov.

7.2 Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. farskej v Michalovciach.

Ing. Ján Huňady požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere 32 m² z pozemku registra E-KN p.č. 17/1, k.ú. Michalovce a časti pozemku o výmere 12 m² z pozemku registra E-KN p.č. 17/4, k.ú. Michalovce, z dôvodu usporiadania a zosúladenia vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve s pozemkami, na ktorých stojí jeho rodinný dom spolu s okolitými nim vlastnenými pozemkami.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. farskej v Michalovciach, pričom na časti pozemku E-KN p.č. 17/1 má žiadateľ zriadený vjazd do areálu dvora. Pozemok E-KN p.č. 17/4 sa nachádza za areálom dvora žiadateľa a je obkolesený pozemkami vo vlastníctve tohto žiadateľa a pozemkami vo vlastníctve inej fyzickej osoby, teda pozemok mesta nie je voľne prístupný.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a pozemok E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ zaradiť pozemok E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a pozemok E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², evidované na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj s tým, že z pozemku E-KN p.č. 17/1 sa zaradí časť o výmere 32 m² a z pozemku E-KN p.č. 17/4 časť o výmere 12 m².

7.3 Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. okružnej v Michalovciach na výstavbu garáže.

Spoločnosť Big Holding s.r.o., Sady nad Torysou, požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere 38 m², z pozemku registra C-KN p.č. 3407/2, k.ú. Michalovce, za účelom výstavby garáže.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. okružnej, kde tvorí plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe .

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť tohto pozemku, ktorú lokalizoval ako plochu vedľa spoločnej hranice s pozemkom C-KN p.č. 3407/120 v jeho vlastníctve.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec

Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3407/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1773 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ zaradiť časť pozemku o výmere 38 m² z pozemku C-KN p.č. 3407/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1773 m², evidovaného LV č. 5157, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.4 Odpredaj pozemku na Ul. višňovej.

Ing. Andrej Mika predložil návrh na majetkovoprávne riešenie pozemku. Predmetom majetkovoprávneho riešenia by mal byť pozemok vo vlastníctve Mesta evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce ako parcela C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6621 m² – výmera pre majetkovoprávne riešenie 309 m²,

Pozemok sa nachádza na Ul. 1. mája a Ul. višňovej, kde tvorí plochu zastávanú miestnymi cestami, vrátane príslušných verejne prístupných plôch.

Žiadosť je odôvodnená tým, že po poslednom meraní zistil, že spolu s rodinou nebohého brata užívajú väčšiu plochu, ako majú evidovanú na Liste vlastníctva.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ zaradiť časť pozemku o výmere cca 309 m² z pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6621 m², evidovaného LV č. 5157, k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

8. Rôzne:

8.1 Prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach

Mesto oslovil záujemca – zástupca banky o prenájom priestorov v budove na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce / Poliklinika/. Mal by záujem o prenájom priestorov po lekární Farmadex, so vstupom z námestia.

Stanovisko odboru HsM:

- priestory v budove polikliniky boli prenajímané s účelom nájmu zdravotná starostlivosť, došlo k zmene tohto využitia.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie informáciu, bez výhrad.

8.2 Odpredaj pozemkov pod stánkami na Ul. Hollého a Moskovskej v Michalovciach

Odbor zároveň informoval o záujme nájomcov pozemkov zastavaných predajným stánkom a kúpu pozemku

Stanovisko komisie:

- komisia odporúča v takýchto prípadoch zohľadňovať budúce potreby mesta (chodníky, cyklotrasy, komunikácie, líniové stavby) a prípadné znehodnotenie pozemku odpredajom.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos