

## Záznam

### z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 26.3.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 26.3.2018** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík  
Ing. Jozef Sokologorský  
Ing. Zdenko Vasiľ  
Ing. Vladimír Braník  
JUDr. Gabriel Dorič  
MVDr. Vladimír Kostovčík  
MUDr. Tibor Prunyi  
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

## **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuru č. 8, Michalovce**

Na základe stanoviska výberovej komisie zo dňa 20.11.2017 Odbor hospodárenia s majetkom vyžiadal od nájomcu spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce, podklady súvisiace s preverením zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Stanovisko výberovej komisie zo dňa 20.11.2017:

- nateraz nezaujíma stanovisko k prijatiu, resp. odmietnutiu víťaznej ponuky,
- žiada OHsM požadovať preverenie zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Spoločnosť predložila podklady, ktoré boli zaslané e- mailom všetkým členom komisie dňa 6.12.2017.

Stanovisko komisie zo dňa 18.12.2017 :

- pokračovať v rokovaní so spoločnosťou ALSPIRO, s.r.o.

Spoločnosť ALSPIRO, s.r.o., navrhuje, že uhradí nájomné za rozdiel plochy o výmere 30,65 m<sup>2</sup> za obdobie odo dňa , kedy bol tento rozdiel listom oznámený spoločnosti, t.j. od 18.9.2015.

Výpočet doplatku za obdobie od 9/2015-12/2017:

Ročne : 30,65 m<sup>2</sup>x 18,42 €/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. 564,57 €  
Za obdobie 28 mesiacov : 1 317,34 €

Stanovisko komisie zo dňa 22.1.2018:

- na najbližšie rokovanie komisie doplniť podklady z obchodnej verejnej súťaže z r. 2013 a prizvať konateľa spoločnosti na rokovanie komisie.

Spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., bola písomne zaslaná žiadosť, aby sa zúčastnili na rokovaní komisie dňa 19.2.2018. Spoločnosť dňa 14.2.2018 prevzala predmetnú písomnosť.

Stanovisko komisií zo dňa 19.2.2018:

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti MIFIS s.r.o., Gagarina 5925/6, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- odmieta návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Kukuru č. 8, Michalovce,
- prerokovala stanovisko a návrh na riešenie užívania priestorov, ktoré predložila spoločnosť ALSPIRO, s.r.o. :
  - spoločnosť ALSPIRO, ako nástupca nájomcu MUDr. Agáta Lešová ma za to, že o predmetné priestory súťažila už v roku 2013,
  - navrhuje doplatenie nájomného za 30,65 m<sup>2</sup> v jednotkovej cene pôvodnej súťaže za obdobie od 2013 do 28.2.2018,
  - žiada o možnosť vytvorenia splátkového kalendára , s rozpisom platieb do konca roka 2018,
  - pokračovať v nájme nebytových priestorov o výmere 90,85 m<sup>2</sup>
- schvaľuje na základe hlasovania návrh spoločnosti ALSPIRO na riešenie,
- nepokračovať vo vyhlasovaní OVS.

Dňa **22.3.2018** MsÚ navštívil právny zástupca spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., s alternatívnym návrhom na ďalšie užívanie predmetných priestorov.

- Právny zástupca spoločnosti bol úradom požiadaný o predloženie písomného stanoviska, resp. návrhu.

Stanovisko komisie zo dňa 26.3.2018 :

- berie na vedomie stanovisko nájomcu.

## **1.2 Ing. Ľudovít Földy, Štefánikova 20, Michalovce**

Nájomca Ing. Ľudovít Földy zaslal žiadosť o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach ( budova ZUŠ ).

V Komisii na prenájom majetku dňa 12.1.2015 bol odsúhlasený zámer výmeny okien a dverí v prenajatých priestoroch .

Práce boli zrealizované v hodnote 1 855,58 €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 1 678,95 €  
Účel nájmu : fotografický ateliér  
Plocha : 70,80 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor V, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace s výmenou okien a dverí vo výške 1 855,58 €.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zhodnotenie nebytových priestorov na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach a uznanie nákladov do výšky 40 % , t.j. 742,23 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

**1.3 Národný ústav celoživotného vzdelávania, Tomášikova 4, Bratislava**

Nájomca Národný ústav celoživotného vzdelávania, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160025. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach ( Starý súd). Výpovedná lehota končí 31.5.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 219,72 €  
Účel nájmu : poradenské centrum pre dospelých  
Plocha : 23,85 m<sup>2</sup> (z toho 8,52 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

**1.4 DERMATEK s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce**

MUDr. Valéria Bašistová, konateľka spoločnosti DERMATEK s.r.o., požiadala o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2018. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 682/2013 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 820,- €  
Účel nájmu : ambulancia  
Plocha : 52,55 m<sup>2</sup> (z toho 8,52 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2018,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

### **1.5 Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce**

Hokejový klub Dukla Michalovce požiadal o súhlas na zhodnotenie nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20170898.

Predpokladaná hodnota je vo výške 35 000,- €. Nájomca plánuje zrealizovať malý bufet na tribúne B, veľký bufet na tribúne A, veľký kiosk a foxy bary.

Zároveň požiadali o zmenu výpovednej lehoty tak, aby sa mohla uplatniť k 31.5. daného roka.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 17,28 €  
Účel nájmu : využitie priestorov na klubové účely, prevádzkovanie reštauračného zariadenia, stravovanie vlastných hráčov, rozhodcov, delegátov a hráčov súpera, sledovanie a analýza zápasov vlastného družstva a sledovanie športových prenosov  
Plocha : 432 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru VŽP a MR:

- bude doložené na rokovanie komisie

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zmenu výpovednej lehoty tak, aby sa mohla uplatniť ku koncu súťažného ročníka, spravidla k 31.5. bežného roka,
- odporúča MsZ schváliť zámer nájomcu zhodnotiť prenajaté priestory v objekte Zimného štadióna v Michalovciach v predpokladanej výške 35 000,- €.

## **1.6 DENTISTRY s.r.o., Ľ. Kukorelliho 9, Michalovce**

Nájomca DENTISTRY s.r.o., Kukorelliho 9, Michalovce zaslal žiadosť o súhlas so zhodnotením nebytových priestorov. Nájomca má prenajaté priestory v objekte Základnej školy na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach.

Predpokladaná hodnota zhodnotenia je vo výške 16 583,02 €.

Nájomca plánuje zrealizovať tieto práce:

- výmena dverí,
- oprava elektroinštalácie,
- úprav povrchov podlahy a stien,
- tepelné izolácie stropu
- montáž zdravotníckej a úprava kanalizácie,
- dodávka a montáž radiátorov UK.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 289,40 €

Účel nájmu : zubná ambulancia

Plocha : 71 m<sup>2</sup>

Stanovisko správcu- ZŠ Krymská 5, Michalovce

- správca súhlasí s realizáciou prác.

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- z technického hľadiska odbor výstavby, ŽP a MR nemá pripomienky k preloženému zámeru zhodnotenia nebytových priestorov.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsR schváliť zámer nájomcu zhodnotiť prenajaté priestory v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach v predpokladanej výške 16 583,02 €.

## **1.7 PhDr. Drahomíra Korpová, Lastomír 369**

Nájomca PhDr. Drahomíra Korpová, Lastomír 369, zaslala žiadosť o súhlas o zmenu údajov nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu Občianske združenie MAMA CENTRUM MICHALOVCE, so sídlom Lastomír 369, IČO: 51449561. Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach. ( Dom služieb )

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 205,52 €

Účel nájmu : zdravotnícka starostlivosť v pôrodnej asistencii

Plocha : 72,62 m<sup>2</sup> (z toho 13,50 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby PhDr.

Drahomíra Korpová na právnickú osobu Občianske združenie MAMA CENTRUM MICHALOVCE ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

## 2. Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov:

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer predĺžiť dobu nájmu nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach. Predložené ponuky ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 23. 3.2018.

### 2.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 81 , Michalovce ( budova C )

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach na dobu neurčitú		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce Nám. osloboditeľov č. 81 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiachnutie minimálnych sadziieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 986,81m <sup>2</sup> x 44,21 €/m <sup>2</sup> = 43 626,87 € 366,51 m <sup>2</sup> x 25,79 €/m <sup>2</sup> = 9 452,29 € 434,75 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> = 4 004,05 € 368,44 €/rok x 2 gar. miesta= 736,88 € <b>Spolu 57 820,09 €</b>		<b>57 821,- €/rok</b>
4. Účel – výkon sociálneho poistenia	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

#### Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča MsZ prijať návrh Sociálnej poisťovne, pobočka Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

### **3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **3.1. MEDOVNÍK HNEDÁK s.r.o. Herľanská 547, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46 659 498 :**

Spoločnosť MEDOVNÍK HNEDÁK žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p.C-KN č. 1196/6, k.ú. Stráňany o výmere 71 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba – rozličný tovar a potraviny, č.súp. 6124, nakoľko sa stali vlastníckmi uvedenej stavby, ktorá sa nachádza na Ulici konečnej v Michalovciach, zapísaná na LV č.7239. Predošlou vlastníčkou objektu bola Mária Bigaňová, J.Hollého 737/95, Michalovce.

#### Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p.C.KN č. 1196/6, k.ú. Stráňany o výmere 71 m<sup>2</sup> s vlastníkom stavby súp. č. 6124 MEDOVNÍK HNEDÁK, s.r.o. Herľanská 547, Vranov nad Topľou, na dobu neurčitú od 1.4.2018. Ročné nájomné v zmysle VZN č.101/2007 činí 392,63 €.

#### Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom pozemku p.C-KN č. 1196/6, k.ú. Stráňany o výmere 71 m<sup>2</sup> pre MEDOVNÍK HNEDÁK s.r.o. Herľanská 547, 093 03 Vranov nad Topľou, za účelom usporiadania právneho vzťahu medzi stavbou a pozemkom na dobu neurčitú.

#### **3.2. COOP Jednota Michalovce, spotrebné družstvo, Obchodná 2, Michalovce :**

Spoločnosť COOP Jednota Michalovce žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 877/9, k.ú. Michalovce o výmere 96 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia zastavanej plochy pred obchodným centrom DODO Michalovce. Dôvodom je revitalizácia objektu OC DODO, úprava terajších vstupov do kancelárskych a skladových priestorov. Doteraz zasunutý vstup bude po úprave zarovnaný s presklenou fasádou celého prízemnia do roviny.

#### Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

#### Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

#### **3.3. APV Investment s.r.o. Špitálska 1255/3, Michalovce, IČO: 46 211 519 :**

Spoločnosť APV Investment žiada o prenájom časti pozemkov za účelom výstavby verejnej pešej komunikácie-spojovacieho chodníka Námestia osloboditeľov a Ulice obchodnej v súvislosti

s plánovanou výstavbou Obchodného centra na Námestí osloboditeľov. Výstavbu uvedeného chodníka zrealizuje stavebník na vlastné náklady.

Jedná sa o prenájom nasledovných pozemkov :

p. C-KN č. 1192/46, k.ú. Michalovce, o výmere 187 m<sup>2</sup>

p. E-KN č. 2918, k.ú. Michalovce, o výmere 45 m<sup>2</sup>

p. E-KN č. 2903/1, k.ú. Michalovce, o výmere 13 m<sup>2</sup>

p. E-KN č. 2865, k.ú. Michalovce, o výmere 17 m<sup>2</sup>

Spoločnosť APV Investment prehlasuje, že umožní umiestnenie existujúceho verejného osvetlenia z uvedených parciel na obvodový plášť budúceho Obchodného centra.

#### Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

#### Stanovisko komisie :

Odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu :

- prenájom pozemkov p. C-KN č. 1192/46, k.ú. Michalovce, o výmere 187 m<sup>2</sup>

p. E-KN č. 2918, k.ú. Michalovce, o výmere 45 m<sup>2</sup>, p. E-KN č. 2903/1, k.ú. Michalovce, o výmere 13 m<sup>2</sup>, p. E-KN č. 2865, k.ú. Michalovce, o výmere 17 m<sup>2</sup>, z dôvodu výstavby

verejnej pešej komunikácie, spojovacieho chodníka Námestia osloboditeľov a Ulice obchodnej Michalovce, ktorý vybuduje stavebník na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnú občanov za cenu v súlade s VZN č. 101/2007, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú.

### **3.4. Michal Stanko a Lucia Stanková, Pribinova 20, Michalovce :**

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.č. 914/2, k.ú. Michalovce o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pred stavbou obchodný modul vo vlastníctve žiadateľa na Ulici Jaroslavskej.

Na časti pozemku p.č. 914/2 majú záujem zriadiť bezbariérový vstup.

V súčasnosti na základe nájomného vzťahu s mestom užívajú pozemok p.č. 914/37, o výmere 11 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

#### Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

### **3.5. Gujda Jozef, Štefana Fidlika 14, Michalovce :**

Gujda Jozef je vlastníkom pozemku p. č. 1837/260, k.ú. Michalovce, na ktorom plánuje realizovať výstavbu rodinného domu na Ulici agátovej v Michalovciach. Vzhľadom k tomu, že pozemok, ktorý odkúpil od Mesta nemá dostatočný priestor na vytvorenie parkovacích miest,



žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 1837/175, k.ú. Michalovce o výmere 30,00 m<sup>2</sup> , za účelom zriadenia odstavnej plochy k novostavbe rodinného domu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

**3.6. Vihonský Jozef, Budovateľská 166/6, 087 01 Giraltovcce :**

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom a letnou terasou na nároží Ulíc Prof. Hlaváča a Markušovej (za výškovou budovou) do doby opätovného zahájenia prevádzky. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Stanovisko OHsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. Odbor HsM navrhuje úpravu nájomného po dobu troch mesiacov od 1.4.2018 do 30.6.2018 takto :

25,00 m<sup>2</sup> x 5,53 €: 12 x 3 mesiace = 34,56 €pozemok pod stánkom  
10,00 m<sup>2</sup> x 5,53 €: 12 x 3 mesiace = 13,80 €letná terasa

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na dobu určitú na obdobie šiestich mesiacov, t.j. od 1.4.2018 do 30.9.2018 v súlade s VZN č.101/2007, za prenájom pozemku pod stánkom a letnou terasou pre vlastníka predajného zariadenia Vihonského Jozefa, Budovateľská 166/6, Giraltovcce.

V prípade, že prevádzku v uvedenom stánku zahájí pred 30.9.2018, túto skutočnosť je povinný oznámiť vlastníčkovi pozemku a obnovia sa podmienky platnej nájomnej zmluvy.

**4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 23.3.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 19.3.2018 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č.4093, k.ú. Michalovce o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia sviečkomatu na mestskom cintoríne .

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Ing. Jozefa Mikluša-JM, 065 46 Malý Lipník 96, IČO:

33080861, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 60,00 €/m<sup>2</sup>/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č.4093, k.ú. Michalovce pre Ing. Jozefa Mikluša-JM, 065 46 Malý Lipník 96, za cenu 60,00 € ročne.

4.2. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 2859/9, k.ú.Michalovce o výmere 86 m<sup>2</sup> za účelom užívania ako zeleň na Ul. A.Markuša.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Miroslava Haníka, Nižná Rybnica 156, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,30 €/m<sup>2</sup>/ročne.  
- doba nájmu: do doby využitia pozemku pre potreby Mesta s jednomesačnou výpovednou lehotou, bez oplotenia pozemku.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 2859/9, k. ú.Michalovce o výmere 86 m<sup>2</sup> za účelom užívania ako zeleň na Ul. A.Markuša pre Miroslava Haníka, Nižná Rybnica 156, do doby využívania pozemku pre potreby Mesta.

4.3. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 2859/4, k.ú. Michalovce o výmere 27 m<sup>2</sup> , za účelom zriadenia letnej terasy k predajnému zariadeniu na Ul. A.Markuša-Obrancov mieru.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Ruslany Senichovej, 072 34 Lúčky 60, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 11,05 €/m<sup>2</sup>/ročne, spolu ročné nájomné 298,35 €, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 2859/4, k. ú. Michalovce o výmere 27 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia letnej terasy pre Ruslanu Senichovú, Lúčky 60, za cenu 11,05 €/m<sup>2</sup>/ročne v období počas využívania terasy na podnikateľský účel t.j. šiestich mesiacov v roku a za cenu 5,53 €/m<sup>2</sup>/ročne v období počas nevyužívania na podnikateľský účel, spolu ročne nájomné činí 223,80 € ročne.

## **5. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **5.1 Eva Patakyová, Ul. odbojárov 2561/11, 071 01 Michalovce**

Pani Eva Patakyová, investor stavby: „RODINNÝ DOM“ vo svojej žiadosti zo dňa 21.02.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. odbojárov).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) potrebných pre pripojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1365, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 2454, k.ú. Michalovce. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

- Vodovodná prípojka                      dĺžka cca 10,5 m
- Kanalizačná prípojka                      dĺžka cca 8,5 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 19 m. Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 38 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438 v prospech pani Evy Patakyovej, Ul. odbojárov 2561/11, 071 01 Michalovce investora stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá na pozemku uloží inžinierske siete (vodovodnú a kanalizačnú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia rodinného domu, stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1365, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 2454, k.ú. Michalovce. V súčasnosti sú existujúce prípojky vodovodu a kanalizácie k rodinnému domu žiadateľky vedné z vedľajšej parcely iného vlastníka.

#### Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť pani Eve Patakyovej, Ul. odbojárov 2561/11, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- Vodovodnej prípojky                      dĺžka cca 10,5 m
- Kanalizačnej prípojky                      dĺžka cca 8,5 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 19 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 69,92 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej

a kanalizačnej prípojky, ktoré budú uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 10,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 8,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1365, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 2454, k.ú. Michalovce s pani Evou Patakyovou, Ul. odbojárův 2561/11, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),

## **5.2 Ing. Michal Porvaz, Ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce**

Ing. Michal Porvaz, investor stavby: „RODINNÝ DOM“ vo svojej žiadosti zo dňa 14.02.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce (Ul. vyškovská), evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2228/5, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 7055, k.ú. Michalovce. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

- Vodovodná prípojka                      dĺžka cca 1,5 m
- Kanalizačná prípojka                      dĺžka cca 3,5 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 5 m. Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 10 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157 v prospech Ing. Michala Porvaza, Ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce investora stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete (vodovodnú a kanalizačnú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2228/5, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 7055, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Michalovi Porvazovi, Ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- Vodovodnej prípojky                      dĺžka cca 1,5 m
- Kanalizačnej prípojky                      dĺžka cca 3,5 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré budú uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 1,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 3,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 2228/5, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 7055, k.ú. Michalovce s Ing. Michalom Porvazom, Ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),

### **5.3 Ing. Mihaľo Valér, Vinné 376 , 072 31 Vinné**

Ing. Mihaľo Valér vo svojej žiadosti zo dňa 05.03.2018 žiada o súhlas pre zrušenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre zrušenie vecného bremena v prospech vlastníka stavieb Mesta Michalovce, na parcelu registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce spočívajúcom v držbe a užívaní pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby v zmysle § 4 zák.č.66/2009 Z.z..

#### **Stanovisko OHsM:**

- nemá výhrady k uzatvoreniu zmluvy o zrušení vecného bremena s Ing. Mihaľom Valérom, Vinné 376, 072 31 Vinné a zrušení vecného bremena, ktoré bolo zriadené v prospech vlastníka stavieb, Mesta Michalovce na parcelu registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanú na LV 10665, k.ú. Michalovce, spočívajúcom v držbe a užívaní pozemku pod stavbou vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby v zmysle § 4 zák.č.66/2009 Z.z.. Mesto Michalovce v súčasnosti nie je vlastníkom žiadnych stavieb na pozemku parcely registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je žiadateľ,
- tento súhlas sa nevzťahuje na zrušenie vecného bremena na novoodčlenených parcelách registra C-KN p.č. 3066/357 a p.č. 3066/359, evidovaných na LV 3895, k.ú. Michalovce, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely registra E-KN p.č. 1696/1, k.ú. Michalovce,
- touto zmluvou zanikajú všetky práva vyplývajúce z vecného bremena
- všetky náklady spojené so zrušením vecného bremena a správny poplatok za návrh na zrušenie vkladu na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uhradí žiadateľ v celom rozsahu.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča schváliť zrušenie vecného bremena, ktoré bolo zriadené v prospech vlastníka stavieb, Mesta Michalovce na parcelu registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanú na LV 10665, k.ú. Michalovce, spočívajúcom v držbe a užívaní pozemku pod stavbou vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby v zmysle § 4 zák.č.66/2009 Z.z. a uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena s Ing. Mihaľom Valérom, Vinné 376, 072 31 Vinné s tým, že touto zmluvou zanikajú všetky práva vyplývajúce z vecného bremena k parcele registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, ktoré boli zriadené v prospech Mesta Michalovce.

### **5.4 APV Investment s.r.o., Špitáľska 1255/3, 071 01 Michalovce**

APV Investment s.r.o., žiada o súhlas pre vystavenie Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 378/2013/OHsM zo dňa 28.06.2013 a zriadenie vecného bremena aj na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 1192/63 a C-KN p.č. 1192/64, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie VN prípojky pod povrchom na uvedené pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Pôvodná žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorá bola schválená uznesením MsZ v Michalovciach č. 14 zo dňa 09.02.2016 neobsahovala parcely registra C-KN p.č. 1192/63 a C-KN p.č. 1192/64, k.ú. Michalovce. Uvedené novovytvorené parcely

Mesto nadobudlo do vlastníctva na základe Zámennej zmluvy V 4236/2016 zo dňa 17.06.2016 od spoločnosti COOP JEDNOTA Michalovce až po predložení žiadosti od spoločnosti APV Investment s.r.o..

Predmetom Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 378/2013/OHsM zo dňa 28.06.2013 je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena aj k pozemkom parcely registra C-KN p.č. 1192/63 a C-KN p.č. 1192/64, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519, ktorá na daných pozemkoch uloží pod povrchom VN prípojku.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519, uloženie VN prípojky, ktoré bude uložená na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 1192/63 a C-KN p.č. 1192/64, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke VN prípojky cca – 16,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 378/2013/OHsM a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“, ktorú bude realizovať investor na svojich pozemkoch s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie VN prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 90,14 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia VN prípojky, ktorá bude uložená na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 1192/63 a C-KN p.č. 1192/64, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN prípojky cca – 16,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 378/2013/OHsM a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“, ktorá bude realizovaná na parcelách evidovaných na LV 10485, k.ú. Michalovce so spoločnosťou APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť

zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka VN prípojky, alebo jej častí).

## **5.5 APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, investor stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“ vo svojej žiadosti zo dňa 19.03.2018 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 1192/55 a pozemkoch parcela registra E-KN p.č. 2831, p.č. 2834/12, p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre povolenie prechodu peši a prejazdu cez pozemok parcela registra C-KN p.č. 1192/55 a pozemok parcela registra E-KN p.č. 2831, p.č. 2834/12, p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve Mesta na pozemok investora, parcelu registra C-KN p.č. 1192/51 na ktorej investor vybuduje dopravné napojenie pre areál „Obchodného centra ÁTRIUM“, ktoré bude postavené na parcelách evidovaných na LV 10485, k.ú. Michalovce. Investor žiada o zriadenie vecného bremena z dôvodu potreby zabezpečenia bezproblémového prístupu a prjazdu nájomníkov, zákazníkov, návštevníkov a dodávateľov obchodného centra.

### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519, ktoré bude zriadené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1192/55 a pozemok parcela registra E-KN p.č. 2831, p.č. 2834/12, p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu peši a prejazdu cez parcely registra C-KN p.č. 1192/55 a parcely registra E-KN p.č. 2831, p.č. 2834/12, p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce pre prechod a prejazd na pozemok investora, parcelu registra C-KN p.č. 1192/51, k.ú. Michalovce na ktorej investor vybuduje dopravné napojenie z Obchodnej ulice pre areál obchodného centra realizovaného v rámci stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 1 023,50 €.

### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu cez pozemky parcela registra C-KN p.č. 1192/55 a pozemky parcela registra E-KN p.č. 2831, E-KN p.č. 2834/12, E-KN p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (o celkovej ploche záberu z týchto pozemkov - cca 370 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom)



a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu cez pozemky parcely registra C-KN p.č. 1192/55 a parcely registra E-KN p.č. 2831, E-KN p.č. 2834/12, E-KN p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, so spoločnosťou: APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 na pozemok parcela registra C-KN p.č. 1192/51, k.ú. Michalovce, na ktorej investor vybuduje dopravné napojenie z Obchodnej ulice pre areál obchodného centra realizovaného v rámci stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“, ktoré bude postavené na parcelách evidovaných na LV 10485, k.ú. Michalovce.

## 6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 26.3.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 26.3.2018

Objekt	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie</i>	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
prízemie m.č. 9	23,60	8,52			✓
1. posch. m.č.23	60,66	17,04		✓	
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	85,94				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	17,75				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 81</i>	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</i>	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy</i>	37,55 garáž				

Objekt	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10			✓	
<i>Nám. osloboditeľov č.18</i>	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič