

Záznam
z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 25.8.2022 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 25.8.2022 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2022. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží a ponúk na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
MUDr. Ján Mihalečko
Ing. Marta Bobovniková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. Zuzana Fabiánová, PhD., Pozdišovce 414

Nájomca Ing. Zuzana Fabiánová, Pozdišovce 414, zaslala dňa 28.7.2022 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20190613. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6. Výpovedná lehota končí 31.8.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 2 893,08 €
Účel nájmu : realizácia zážitkovej logickej hry
Plocha : 89,21 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.
- odporúča obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

1.2 MiReal s.r.o., Námestie osloboditeľov č.10, Michalovce

Nájomca MiReal s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, zaslal dňa 24.8.2022 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 36/2012. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 Výpovedná lehota končí 30.9.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 875,40 €

Účel nájmu : realitná činnosť

Plocha : 29,58 m² (z toho 16,70 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.
- odporúča obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

1.3 Ing. Ľuboslav Závacký- ZYLOink, Kuzmányho 10, Michalovce

Nájomca Ing. Ľuboslav Závacký- ZYLOink, Kuzmányho 10, Michalovce, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2008 dohodou k 30.9.2022. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 303,96 €

Účel nájmu : predajné nápojové automaty

Plocha : 6 m² (z toho 3 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájmu dohodou k 30.9.2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 30.9.2022.

1.4 JUDr. Vladimír Baťalík, Š. Kukuru 14, Michalovce

Nájomca JUDr. Baťalík, Š. Kukuru 14, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Predpokladané náklady sú vo výške do 8 038,76 €.

Nájomca má zámer realizovať úpravy priestorov:

- oprava podláh,
- oprava omietok, stien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 2 901,48 €
Účel nájmu : advokátska kancelária
Plocha : 78,03 m² (z toho 17,04 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 038,76 €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

**1.5 Ing. Milan Luteran, S.H.Vajanského 2369/2, Michalovce
Juraj Gelatič, Kutuzova 395/16, Michalovce**

Nájomca Ing. Milan Luteran, S.H.Vajanského 2369/2, Michalovce a Juraj Gelatič, Kutuzova 395/16, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika - vstup z Námestia osloboditeľov). Do doby ukončenia opravy schodiska nie je možný prístup k predmetu nájmu. Predpokladané náklady sú vo výške do 6 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať úpravy priestorov:

- oprava vonkajšieho schodiska.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 4 385,52 €
Účel nájmu : poskytovanie drobných služieb obyvateľstvu v oblasti výroby kľúčov a brúsičstva a obchodnej činnosti
Plocha : 102,30 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 6 000,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, s užívaním a platením nájmu od 1.10.2022.

**1.6 MVDr. Kristína Hiraková, Krčava 206
Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce**

Nájomca MVDr. Kristína Hiraková, Krčava a Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce, požiadali súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (Základná škola).
Predpokladané náklady sú vo výške do 2 100 €.

Nájomca má zámer realizovať úpravy priestorov:

- montáž klimatizačného zariadenia , ktorým sa bude zabezpečovať aj vykurovanie v zimnom období.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie a poskytovanie kozmetických služieb

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko správcu- ZŠ:

- Správca súhlasí s montážou klimatizačného zariadenia.

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie:

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 2 100,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR .

1.7 Ján Berdy, Veľké Zalužice 37

Ján Berdy, Veľké Zalužice 37, požiadal o predĺženie doby nájmu do 31.12.2023. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte ZUŠ, Ul. Štefánikova 20, Michalovce na základe dvoch nájomných zmlúv.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 223/2008:

Doba nájmu : do 31.12.2022

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 5 712,- €

Účel nájmu : Fitnescentrum ICE, aerobic, práca s deťmi, cvičenie na prevenciu civilizačných chorôb

Plocha : 563,35 m²

Výpis z nájomnej zmluvy č. 198/2011:

Doba nájmu : do 31.12.2022

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 465,36 €
Účel nájmu : prevádzkovanie malej telocvične pre cvičenie tehotných žien a testovanie cvičencov
Plocha : 63,56 m² (z toho 32,32 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko ZUŠ:

- odporúča trvanie nájomnej zmluvy do doby začatia rekonštrukcie priestorov.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou a možnosťou výpovede z dôvodu rekonštrukcie priestorov.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a možnosťou výpovede z dôvodu rekonštrukcie priestorov.

1.8 HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice

Nájomcovi HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice, Komisia majetková dňa 19.4.2022 odporučila úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) - výmenu vchodových dverí a okien pri zriadení nového vstupu do priestorov od Ul. špitálskej v predpokladanej hodnote do 3 000 € .

Nájomca požiadal o prehodnotenie odsúhlaseného zámeru, chce zriadiť nový vstup z Námestia osloboditeľov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 16 963,80 €
Účel nájmu : zriadenie ázijskej reštaurácie
Plocha : 121,17 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- nemá námietky k zriadeniu nového vstupu do objektu z Námestia osloboditeľov, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR .

2. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo priamy prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd)

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 22.8.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie práce, soc. vecí a rodiny Špitálska 8 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
Dosiahnutie minimálnych sadziieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (19,40 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 864,75 €/rok Spolu 864,75 €		864,75 €/rok
3. Účel – služby: realizácia Národného projektu Šanca na návrat		✓
4. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓

Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Ústredia práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Michalovce, s dobou nájmu na dobu určitú v čase do 30.9.2023.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma/odmieta návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Ústredie práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, s dobou nájmu na dobu určitú v čase do 30.9.2023.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 19.8.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 19.8.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
	85,94		85,94			✓
<i>(objekt pri Dome služieb)</i>						
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22			✓
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18	✓		
poliklinika	34,80	17,75	52,55	✓		

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
3.poschodie						
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61	✓		
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00		✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Renáta Mesárošová, Jastrabie pri Michalovciach 17, Čečehov PLUTKO, s.r.o., Priemyselná 27/1707, Michalovce

Renáta Mesárošová žiada o prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, vo výmere 20,00 m² na Ulici Martina Rázusa v Michalovciach z dôvodu odkúpenia predajného stánku od firmy PLUTKO, s.r.o. Plocha zastavaná predajným stánkom je 20,00 m² a ostatná prenajatá plocha firmou PLUTKO, s.r.o., pri predajnom stánku je vo výmere 20,00 m². Žiadateľka predložila kúpnu zmluvu a má záujem o prenájom pozemku iba pod predajným stánkom.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20190964:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 3 mesiace
 Ročné nájomné : 847,60 €
 Účel nájmu : prevádzkovanie predajného zariadenia
 Plocha : 20,00 m² pozemok pod stánkom a 20 m² ostatná plocha pri stánku

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľky, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, o výmere 20,00 m² – pod predajným

stánkom s Renátou Mesárošovou, Jastrabie pri Michalovciach 17, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Nájomné za pozemok je do 30.9.2022 uhradené.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, o výmere 20,00 m² - zastavaná plocha pod predajným stánkom, pre Renátu Mesárošovou, Jastrabie pri Michalovciach 17, na dobu neurčitú od 1.9.2022.
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom k 31.8.2022.

4.2 Mariagge, s.r.o., Vinné 3196, IČO: 47 184 680

Spoločnosť Mariagge s.r.o. žiada o prenájom parkoviska, nachádzajúceho sa na časti parcely reg. E-KN č.1224/2, k.ú. Michalovce, na Ulici Š. Kukuru v Michalovciach, pred prevádzkou Generali poisťovňa. Dôvodom prenájmu je havarijný stav parkoviska, ktoré spoločnosť Mariagge, s.r.o., plánuje zrekonštruovať na vlastné náklady. Po rekonštrukcii bude parkovisko naďalej slúžiť širokej verejnosti bez vyberania parkovného, bez osadenia rampy.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.3 Ing. Ján Ondo, Mierová 700, Strážske, IČO: 30 254 060

Ing. Ján Ondo má prenajatú časť pozemku, parcela reg. E-KN č. 2764/1, k.ú. Michalovce, vedeného na LV č. 5157, pod predajným stánkom v osobnom vlastníctve „ONDO Pekáreň“ na Ulici A. Sládkoviča, oproti OC Zemplín v Michalovciach. Nájomca požiadala o zmenu účelu užívania prenajatého pozemku na prevádzkovanie predajného stánku a zároveň žiada o možnosť prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Michalovce pod vlastným predajným stánkom na Ulici A. Sládkoviča – oproti OC Zemplín, tretím osobám.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20200292:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1554,00 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku so sortimentom predaja pekárenských výrobkov
Plocha : 21,00 m² pozemok pod stánkom

Stanovisko OHsM :

- V zmysle nájomnej zmluvy č. 20200292 je účelom užívania prevádzkovanie predajného stánku

so sortimentom predaja pekárenských výrobkov, nakoľko mal majiteľ značné náklady v súvislosti s prvotným umiestnením predajného stánku a napriek tomu, že je stánok dlhodobo uzatvorený, chcel by si stánok ponechať v osobnom vlastníctve, požiadal OHsM o možnosť prevádzkovania stánku treťou osobou. Nájomné má k 30.9.2022 uhradené.

Stanovisko komisie :

- nemá výhrady k zmene účelu užívania, ale až po doplnení konkrétneho účelu budúceho nájmu.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 22.08.2022 o 13:30 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 22.08.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

5.1 Priamy prenájom – Ulica lastomírska (za areálom TaZS), Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere do 300,00 m² na Ulici lastomírskej v Michalovciach, časť parcely C-KN č. 4730/2, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, za účelom výstavby kanalizačnej prečerpávacej stanice na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4730/2, k.ú. Michalovce, Ulica lastomírska (za areálom TaZS), Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	VVS, a.s. Komenského 50 042 48 Košice
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Výstavba kanalizačnej čerpacej stanice s oplotením (50 m²) a výstavba prístupovej cesty (250 m²)
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (50,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 11,00 €/rok; (250 m ² x 0,04 €/m ² /rok) =10,00 €/rok. Spolu 21,00 €/ročne		50,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok =11,00 €/rok 250 m ² x 0,04 €/m ² /rok =10,00 €/rok Spolu 21 €/rok
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4730/2, k.ú. Michalovce, Ulica lastomírska (za areálom TaZS), Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	VVS, a.s. Komenského 50 042 48 Košice
– Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		
6. Ostatné informácie – benefity		–

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať cenovú ponuku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku vo výmere do 300,00 m² na Ulici lastomírskej v Michalovciach, časť parcely C-KN číslo 4730/2, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, za účelom výstavby kanalizačnej prečerpávacej stanice na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky VVS, a. s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460 ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Priamy prenájom – Ulica lastomírska (zeleň), Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. E-KN číslo 9576/3, k.ú. Michalovce, o výmere do 60,00 m² na Ulici lastomírskej v Michalovciach, za účelom prenájmu zelene so spevnenou plochou, na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra E-KN č. 9576/3, k.ú. Michalovce, Ulica lastomírska, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Dominika Balogová Leningradská 2 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy.		Prenájom zelene so spevnenou plochou

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra E-KN č. 9576/3, k.ú. Michalovce, Ulica lastomírska, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Dominika Balogová Leningradská 2 Michalovce
Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 13,20 €/rok Spolu 13,20 €/ročne	0,30 €/m ² /rok Spolu 18,00 €/rok	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať cenovú ponuku Ing. Dominiky Balogovej, Leningradská 2, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na priamy prenájom časti pozemku parcela registra E-KN číslo 9576/3, k.ú. Michalovce, o výmere do 60,00 m² na Ulici lastomírskej v Michalovciach, za účelom prenájmu zelene so spevnenou plochou, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Ing. Dominiky Balogovej, Leningradská 2, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájmovej zmluvy.

5.3 Priamy prenájom – Ulica topolianska, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. E-KN číslo 1000/2, k.ú. Topoľany, o výmere do 50,00 m² na Ulici topolianskej v Michalovciach, za účelom prenájmu príľahlej zelene so spevnenou plochou, na dobu neurčitú.

5.3 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 1000/2, k.ú.Topoľany, Ulica topolianska, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Peter Valkovič a Silvia Valkovičová Topolianska 6 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Prenájom príľahlej zelene so spevnenou plochou	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (50,00 m ² x 0,11 €/m ² /rok) = 5,50 €/rok Spolu 5,50 €/ročne	0,11 €/m ² /rok, Spolu 5,50 €/rok	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať cenovú ponuku Petra Valkoviča a Silvie Valkovičovej, Topolianska 6, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na priamy prenájom časti pozemku parcela reg. E-KN č. 1000/2, k.ú. Topoľany, o výmere do 50,00 m² na Ulici topolianskej v Michalovciach, za účelom prenájmu príľahlej zelene so spevnenou plochou, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Petra Valkoviča a Silvie Valkovičovej, Topolianska 6, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Tomáš Ondko, Školská 20, 093 03 Vranov nad Topľou Mgr. Martina Ondko, Sedliská 61, 094 09 Sedliská

Investori, Tomáš Ondko a Mgr. Martina Ondko vo svojej žiadosti zo dňa 27.07.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, parcele registra C-KN p.č. 481, C-KN p.č. 482, C-KN p.č. 1708/3 a C-KN p.č. 1791, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany (Ul. SNP). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľov, ktorý bude postavený na parcelách C-KN p.č. 478/1 a C-KN p.č. 478/2, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5731, k.ú. Stráňany. Dĺžka uložených IS vedených po parcelách mesta bude spolu cca 136 m (vodovodná prípojka cca 43 m, kanalizačná prípojka cca 45 m, NN elektrická prípojka cca 48 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 190 m² (inžinierske siete cca 186 m², vodomerná a kanalizačná šachta spolu cca 4 m²).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 481, C-KN p.č. 482, C-KN p.č. 1708/3 a C-KN p.č. 1791, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany a ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Tomáša Ondka, Školská 20, 093 03 Vranov nad Topľou a Mgr. Martiny Ondkovej, Sedliská 61, 094 09 Sedliská, ktorí na uvedených pozemkoch uložia IS, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, kanalizačnú prípojku s kanalizačnou šachtou a NN elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 478/1 a C-KN p.č. 478/2, k.ú. Stráňany a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Tomáša Ondka, Školská 20, 093 03 Vranov nad Topľou a Mgr. Martinu Ondkovú, Sedliská 61, 094 09 Sedliská, k uloženiu IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a NN elektrickej prípojky na parcele registra C-KN p.č. 481, C-KN p.č. 482, C-KN p.č. 1708/3 a C-KN p.č. 1791, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 43 m, kanalizačnej prípojky cca 45 m a NN elektrickej prípojky cca 48 m a s celkovým záberom plochy vodovodnej a kanalizačnej šachty spolu cca 4 m²), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľov, ktorý bude postavený na parcelách C-KN p.č. 478/1 a C-KN p.č. 478/2, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

- predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 349,60 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS26 Juh6 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 30.06.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie uvedenej stavby a o udelenie súhlasu pre budúce osadenie novej blokovej trafostanice TS26 a budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. VN a NN elektrické vedenia a nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica budú osadené na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 3845/1 (*pri ulici Karola Kuzmányho*). Trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu 0364-0026 umiestnenú v budove kotolne.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter a prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. je povinná pre potreby stavebného konania uzatvoriť k parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Po ukončení a odovzdaní stavby je spoločnosť VSD a.s. povinná s mestom Michalovce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude dokladom k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný odsúhlasiť návrh trasy a technické prevedenie navrhovaných prác so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce, správcom verejného osvetlenia mesta Michalovce,
- zhotoviteľ PD je pri príprave PD stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu pre pripravovanú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. pre potreby stavebného konania uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“.

6.3 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS32 Juh2 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 30.06.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie uvedenej stavby a o udelenie súhlasu pre budúce osadenie novej blokovej trafostanice TS32 a budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. VN a NN elektrické vedenia a nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica budú osadené na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce (*Ulica Jozefa Murgaša*). Trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu 0364-0032, ktorá je umiestnená v murovanom objekte. Pôvodná trafostanica je určená na demontáž, murovaná budova je určená na zbúranie, alebo na ponechanie pre potreby mesta Michalovce. Forma prenechania, alebo odpredaja predmetnej budovy bude riešená samostatnou dohodou zúčastnených strán.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter a prispieje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. je povinná pre potreby stavebného konania uzatvoriť k parcele registra C-KN p.č. 3907/1, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Po ukončení a odovzdaní stavby je spoločnosť VSD a.s. povinná s mestom Michalovce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude dokladom k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný odsúhlasiť návrh trasy a technické prevedenie navrhovaných prác so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce, správcom verejného osvetlenia mesta Michalovce,
- zhotoviteľ PD je pri príprave PD stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odborními mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu

- pre pripravovanú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. pre potreby stavebného konania uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“.

6.4 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS34 Juh4 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 30.06.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie uvedenej stavby a o udelenie súhlasu pre budúce osadenie novej blokovej trafostanice TS34 a budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. VN a NN elektrické vedenia a nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica budú osadené na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce (*Ulica okružná*). Trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu 0364-0034, ktorá je umiestnená v murovanom objekte. Pôvodná trafostanica je určená na demontáž, murovaná budova je určená na zbúranie, alebo na ponechanie pre potreby mesta Michalovce. Forma prenechania, alebo odpredaja predmetnej budovy bude riešená samostatnou dohodou zúčastnených strán.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter a prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. je povinná pre potreby stavebného konania uzatvoriť k parcele registra C-KN p.č. 3312, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Po ukončení a odovzdaní stavby je spoločnosť VSD a.s. povinná s mestom Michalovce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude dokladom k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný odsúhlasiť návrh trasy a technické prevedenie navrhovaných prác so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce, správcom verejného osvetlenia mesta Michalovce,
- zhotoviteľ PD je pri príprave PD stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odborními mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu pre pripravovanú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. pre potreby stavebného konania

uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“.

6.5 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS48 SNP4 – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 30.06.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie uvedenej stavby a o udelenie súhlasu pre budúce osadenie novej blokovej trafostanice TS48 a budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. VN a NN elektrické vedenia a nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica budú osadené na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany (*Ulica astrová*). Trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu 0364-0048, ktorá je umiestnená v murovanom objekte. Pôvodná trafostanica je určená na demontáž, murovaná budova je určená na zbúranie, alebo na ponechanie pre potreby mesta Michalovce. Forma prenechania, alebo odpredaja predmetnej budovy bude riešená samostatnou dohodou zúčastnených strán.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter a prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. je povinná pre potreby stavebného konania uzatvoriť k parcele registra E-KN p.č. 5897/2, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Po ukončení a odovzdaní stavby je spoločnosť VSD a.s. povinná s mestom Michalovce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude dokladom k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný odsúhlasiť návrh trasy a technické prevedenie navrhovaných prác so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce, správcom verejného osvetlenia mesta Michalovce,
- zhotoviteľ PD je pri príprave PD stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu pre pripravovanú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. pre potreby stavebného konania uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“.

7. Rôzne:

7.1 HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice

Nájomca HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice, požiadal o odpustenie platenia nájomného za mesiace september a október 2022 z dôvodu ešte neukončenej rekonštrukcie nebytových priestorov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 16 963,80 €
Účel nájmu : zriadenie ázijskej reštaurácie
Plocha : 121,17 m²

Stanovisko komisie :

– odporúča postupovať v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

7.2 Doplnenie materiálov k žiadostiam o zriadenie vecných bremien.

Člen komisie Mgr. Milan Kaplan doložil stanovisko spoločnosti SPP, ktoré bolo komisiou požadované k doplneniu materiálov k žiadostiam o zriadenie vecných bremien žiadateľov TOPEBA, s.r.o., Gorkého 2, Michalovce a GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, Michalovce.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič