

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 25.7.2022 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 25.7.2022 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2022. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží a ponúk na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
MUDr. Ján Mihalečko

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 FOKUS očná optika, a.s. Vajnorská 142, Bratislava

Nájomca FOKUS očná optika, a.s., Vajnorská 142, Bratislava, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 1 267,05 €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce :

– Výmena vstupných dverí do prevádzky.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 9 588,- €

Účel nájmu : prevádzkovanie očnej optiky, vyšetrovania zraku a poskytovania doplnkových súvisiacich služieb, vrátane predaja doplnkového sortimentu

Plocha : 94 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

– z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 1 267,05 €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.2 Súkromná základná umelecká škola , Okružná 3552, Michalovce

Nájomca Súkromná základná umelecká škola, Okružná 3552, Michalovce, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant).

Predpokladané náklady sú vo výške do 8 120,50 €.

Nájomca má zámer realizovať úpravy priestorov práčovne:

- osadenie nového dvojkrídlového okna ,
- keramické obklady stien, sanitárna technika, vane, umývadlo
- oprava rozvodov vody, kanalizácie, elektriny
- oprava omietok stien a stropov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 15,89 €

Účel nájmu : kultúrno- spoločenské telesá šíriace originálnu ľudovú kultúru Zemplína

Plocha : 397,36 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 120,50 €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk), Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) a Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 18.7.2022 Hodnotiacia komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce (Zlatý býk)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Jozef Soročina Klokočov 154
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Kancelárske priestory
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (13,86 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(16,70 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 766,56 €/rok		766,56 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		Zábezpeku zaplatil až po uzávierke súťaže
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča odmietnuť súťažný návrh Mgr. Jozefa Soročinu, Klokočov 154 z dôvodu nedodržania súťažných podmienok.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na odmietnutie cenovej ponuky na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa Mgr. Jozefa Soročinu, Klokočov 154, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa,
- odporúča zopakovať obchodnú verejnú súťaž.

2.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	JUDr. Vladimír Baťalík Štefana Kukuru 14 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Advokátska kancelária
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,99 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(17,04 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 2 853,31 €/rok		2 901,48 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh JUDr. Vladimíra Baťalíka, Š. Kukuru 14, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa JUDr. Vladimíra Baťalíka, Š. Kukuru 14, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.3 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenský červený kríž, územný spolok Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Humanitárny sklad pre potreby obyvateľov mesta Michalovce
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (38,95 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(16,20 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 2,21 €/rok		2,25 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Slovenského červeného kríža, územný spolok Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Slovenský červený kríž, územný spolok Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.4 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	ANKO insurance s.r.o. Vysoká nad Uhom 111	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Finančné poradenstvo podnikania	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (37,18 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(26,11m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 884,20 €/rok		1 885,20 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Zloženie zábezpeky		✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓	
10. Ostatné informácie – benefity		-	

Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh ANKO insurance s.r.o., Vysoká nad Uhom 111.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa ANKO insurance s.r.o., Vysoká nad Uhom 111, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.5 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

2.5. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Športový klub všestranných aktivít, Topolianska 13 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (78,84 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(26,11m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 1 884,20 €/rok Spolu 4,20 €	5,- €/rok	
3. Účel – športová činnosť Športového klubu všestranných aktivít	✓	
4. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Športového klubu všestranných aktivít, Topolianska 13, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Športového klubu všestranných aktivít, Topolianska 13, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.7.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.7.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10						
Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám.osloboditeľov č. 77						
Starý súd						
prízemie m.č.28	20,68	8,52	29,20	✓		
prízemie m.č.29	40,31	8,52	48,83	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80						
(objekt pri Dome služieb)						
	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82						
Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
2.poschodie	16,38	26,11	42,49			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
3.poschodie	38,95	16,20	55,15	✓		
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén			75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22			✓
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98			✓
Michalovský domov seniorov						
Hollého 9						
			83,64			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Michalovce

VVS, a.s. závod Michalovce, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 4730/2, zapísanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, na stavbu „Michalovce, ul. Mlynská – vybudovanie ČS“, ktorá bude umiestnená za areálom TaZS na Ulici lastomírskkej. Predmetný objekt zahŕňa podzemnú a nadzemnú časť kanalizačnej čerpacej stanice, 2 kanalizačné šachty a oplotenie. Nájomnú zmluvu žiadajú uzatvoriť pre časť pozemku pre osadenie ČS s oplotením o výmere 50 m² a pre prístupovú cestu o výmere 250 m². Stavba novej prečerpávacej stanice nahrádza pôvodnú prečerpávaciu stanicu na Ulici mlynskej v Michalovciach.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.2 Eshop Group s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 45622779

Spoločnosť Eshop Group s.r.o. požiadala o dlhodobý prenájom pozemku časti parcely reg. C-KN č. 211/1 o výmere 793 m² za účelom zveľadenia plôch, vytvorenia verejných, bezplatných parkovacích miest, keďže vlastní bývalú reštauráciu TATRA, Župný dom. Spoločnosť Eshop Group s.r.o. umožní voľný prejazd k nehnuteľnostiam na susedné pozemky.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- zatiaľ nebolo doručené

Stanovisko OHsM:

- v prípade doručenia kladného stanoviska OV ŽP a MR odporúča realizovať prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- neodporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS,

- odporúča viesť ďalšie rokovanie so záujemcom o možnosti spoločného postupu vlastníkov príslušných nehnuteľností pri prenájme a realizácii verejného parkoviska.

4.3 RACING CAR s.r.o., Kostolné námestie 3/6, 071 01 Michalovce, IČO: 45 323 801

Spoločnosť RACING CAR s.r.o. požiadala o prenájom pozemku parcela reg. C-KN č. 211/1 vo výmere 1197 m² za účelom parkovacej plochy pre reštauráciu a pizzériu ROSSO na dobu neurčitú. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že začatím rekonštrukcie Kostolného námestia sú ich zákazníci odrezaní od prístupu k objektu a ich tržby poklesli o 50 %.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- zatiaľ nebolo doručené

Stanovisko OHsM:

- v prípade doručenia kladného stanoviska OV ŽP a MR odporúča realizovať prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS

Stanovisko komisie:

- neodporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS,
- odporúča viesť ďalšie rokovanie so záujemcom o možnosti spoločného postupu vlastníkov príslušných nehnuteľností pri prenájme a realizácii verejného parkoviska.

4.4 Peter Valkovič, Topolianska 2747/6, 071 01 Michalovce

Pán Valkovič požiadal o prenájom pozemku časti parcely reg. E-KN č. 1000/2, zapísanej na LV č. 5843, k.ú. Topoľany, vo výmere 50 m² na Ulici Topolianskej v Michalovciach pred svojim rodinným domom za účelom prenájmu príľahlej zelene so spevnenou plochou s možnosťou odstavenia motorového vozidla.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.5 Ing. Dominika Balogová, Leningradská 3503/2, 07101 Michalovce

Ing. Dominika Balogová žiada o prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 9576/3, zapísanej na LV č. 6438, k.ú. Michalovce vo výmere 60 m² za účelom prenájmu zelene so spevnenou plochou na dobu neurčitú.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

- 4.6 Diana Petrovová, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce**
Ing. Dárius Dobrowolski, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce
Monika Dobrowolski Popovičová, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce
Peter Praskaj, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce
Ing. Ingrid Praskajová, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce

Vyššie uvedení žiadatelia požadujú uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku časti parcely reg. E-KN č. 1012, evidovanej na LV č. 5843, k.ú. Topoľany, vo výmere 650 m² za účelom vybudovania prístupovej cesty a chodníka k budúcim novostavbám 3 rodinných domov na príľahlých parcelách.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR bolo doručené po komisii. OV ŽP a MR doporučuje prenájom pozemku až po schválení zmeny funkčného využitia pozemku v rámci zmien Územného plánu mesta Michalovce

Stanovisko OHsM:

- v prípade doručenia kladného stanoviska OV ŽP a MR odporúča odbor HsM realizovať prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, t.j. uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku,
- po obdržaní stanoviska OV, ŽP a MR sa odbor HsM stotožňuje so stanoviskom OV ŽP a MR.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta prenájom pozemku formou priameho prenájmu až po schválení zmien funkčného využitia pozemku v rámci zmien Územného plánu mesta Michalovce.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 18.07.2022 o 13.00 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 11.07.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

5.1 Priamy prenájom – Martina Rázusa, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere 107,00 m² na Ulici Martina Rázusa, časť parcely C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, za účelom starostlivosti o zeleň na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, Ulica Martina Rázusa, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Milan Líner, Užhorodská 175/17, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Starostlivosť o zeleň (s možnosťou oplotenia pozemku)
4. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (107,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 23,54 €/rok Spolu 23,54 €/ročne		26,75 €/rok
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku vo výmere 107,00 m² na Ulici Martina Rázusa, časť parcely registra C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, za účelom starostlivosti o zeleň na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Milana Línera, Užhorodská 175/17, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Priamy prenájom – Ulica krátka, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 820/1, k.ú. Stráňany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, o celkovej výmere 558,00 m² na Ulici krátkej v Michalovciach, na záhradkárske účely, na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 820/1 a parcela registra C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, Ulica krátka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MUDr. Alica Záhorová, Slobody 314/19, Turčianske Teplice
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		Ponuka zaslaná po stanovenom termíne na doručenie cenových ponúk
2. Nájom na dobu neurčitú.		
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (558,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 122,76 €/rok Spolu 122,76 €/ročne		
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		
6. Ostatné informácie – benefity		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča odmietnuť cenovú ponuku z dôvodu nedodržania hmotnoprávnej lehoty na predkladanie cenových ponúk.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na odmietnutie cenovej ponuky na prenájom pozemku o celkovej výmere 558,00 m² na Ulici krátkej v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 820/1, k.ú. Stráňany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, na záhradkárske účely, na dobu neurčitú a odporúča zopakovanie vypísania novej súťaže na priamy prenájom pozemku.

6. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce

Spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 03.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženú chráničku v ktorej je zafúknutý optický kábel, ktorý slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť. Areál spoločnosti bol postavený ako stavba: „Administratívna budova Michalovce“ na parcele C-KN p.č. 3066/372 a parcele C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10 669, k.ú. Michalovce. Dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 16 m. Celková dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 32 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817, investora stavby: „Administratívna budova Michalovce“, ktorá má na uvedených parcelách uloženú chráničku s optickým vedením.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817 k zriadeniu vecného bremena na uloženú chráničku s optickým vedením na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej chráničky 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Administratívna budova Michalovce“. Chránička s optickým vedením slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 58,88 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie

uvedených podmienok.

6.2 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce

Spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 09.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženú optickú prípojku, ktorá slúži pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť. Dĺžka optickej prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 24,70 m. Celková dĺžka prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 49,40 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268, ktorá má na uvedených parcelách uloženú optickú prípojku.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268 k zriadeniu vecného bremena na uloženú optickú prípojku na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej prípojky 24,70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Optická prípojka pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 90,89 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 MUDr. Patricia Hudák a Ing. arch. Jozef Hudák, Lipová 11, 071 01 Michalovce

Investori, Patricia a Jozef Hudák vo svojej žiadosti zo dňa 06.06.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 5365, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. Fraňa Kráľa*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – garáž + sklad“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby garáže a skladu, ktoré budú postavené na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 27,3 m (vodovodná prípojka cca 1,2 m, kanalizačná prípojka cca 5,8 m, NN elektrická prípojka cca 20,3 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 54,6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 5365, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, MUDr. Patrície Hudák a Ing. arch. Jozefa Hudáka, Lipová 11, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827 a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, MUDr. Patríciiu Hudák a Ing. arch. Jozefa Hudáka, Lipová 11, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 5365, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,2 m, kanalizačnej prípojky cca 5,8 m a NN elektrickej prípojky cca 20,3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – garáž + sklad“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby garáže a skladu, ktoré budú postavené na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 100,46 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.4 Ing. Mária Pirčová Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce
Zachery Philip Brady, 1781 York St. Apartment 226, Denver 80206, Colorado, USA

Ing. arch. Katarína Olejárová, ktorá je splnomocnená investormi, Ing. Máriou Pirčovou Brady a Zachery Philipom Brady vo svojej žiadosti zo dňa 14.06.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. (Ul. topolianska).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149 v k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 4083, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 16,3 m (vodovodná prípojka cca 1,8 m, kanalizačná prípojka cca 2,7 m, plynová prípojka cca 11,8 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 32,6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Ing. Márie Pirčovej Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce a Zachery Philipa Brady, 1781 York St. Apartment 226, Denver 80206, Colorado, USA, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 146 a parcely registra C-KN p.č. 149, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4083, k.ú. Topoľany a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Ing. Máriu Pirčovú Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce a Zachery Philipa Brady, 1781 York St. Apartment 226, Denver 80206, Colorado, USA, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,8 m, kanalizačnej prípojky cca 2,7 m a plynovej prípojky cca 11,8 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149 v k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 4083, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.5 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č. 50, 042 48 Košice,

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, vo svojej žiadosti zo dňa 13.06.2022 žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s udelením súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9446/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/5	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/1	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/10	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/12	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/15	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/2	5157
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8916/1	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8917/1	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4727/31	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9447/1	6438

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky spolu s následným zriadením vecného bremena s povinnosťou povinného, mesta Michalovce trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy vedenia kanalizácie a vodovodnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“ a budú slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z ulice Mlynskej (lokality „Angi Mlyn“) do existujúcej kanalizácie na Lastomírskiej ulici. Dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie uloženej na pozemkoch mesta je spolu cca 646 m (prítok do ČS v dĺžke cca 218 m, výtlačné potrubie do verejnej kanalizácie v dĺžke cca 428 m). Dĺžka vedenia vodovodnej prípojky uloženej na pozemkoch mesta je cca 391 m. Celková predpokladaná dĺžka výkopov pre budúce uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta je spolu cca 646 m. Celkový rozsah budúceho vecného bremena zriadeného na pozemkoch mesta vrátane ochranného pásma bude cca 1 292 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investora stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9446/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/5	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/1	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/10	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/12	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/15	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/2	5157
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8916/1	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8917/1	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4727/31	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9447/1	6438

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, zriadenie vecného bremena na inžinierske siete, splaškovú kanalizáciu a vodovodnú prípojku, s povinnosťou trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky v celkovej dĺžke cca 646 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv a údržby kanalizačného a vodovodného potrubia, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 292 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.6 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.06.2022 žiada

o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	335/2	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	31/33	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	30/1	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	682/1	5157

Trafostanica TS99

Spoločnosť VSD a.s. žiada o udelenie súhlasu k umiestneniu novej blokovej trafostanice TS99 a uloženiu NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica bude osadená na pozemku E-KN p.č. 9437/1 na mieste konštrukcie pôvodnej štvorstĺpovej TS (*križovatka ulíc Farská, Samova a Verbovčík*), ktorá je určená na demontáž. Káblová časť VN prípojky pre projektovanú TS odbočí káblom uloženým v zemi z p.b. č. VN368_PAGD_2. Podperný bod sa nahradí novým. Kábel a neobsadená chránička budú uložené na okraji ujazdenej plochy na pozemku registra E-KN p.č. 9437/2. Trasa kábla prekrízuje ulicu Samova. Križovanie ulice bude zrealizované technológiou riadeného bezvýkopového podvrtania cesty. Káblová prípojka sa ukončí v poistkovej skrini blokovej trafostanice. Tri NN káble napoja distribučné NN vedenia na p.b. osadenom vedľa TS. Do NN rozvádzača blokovej TS sa presmeruje aj existujúci NN kábel napájaný z pôvodnej trafostanice.

Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu TS99 bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 64 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 143 m².

Trafostanica TS5

Spoločnosť VSD a.s. žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie ďalšieho NN vývodu do distribučnej siete, NN káblom vedeným pod povrchom (*Užhorodská ulica*). Kábel sa uloží v trase existujúceho NN kábla medzi TS5 a dvojitém podperným bodom (U0364-000088). Kábel križuje prejazdný chodník na parcele C-KN p.č. 682/1. Križovanie chodníka sa zrealizuje technológiou riadeného bezvýkopového podvrtania. Do spoločného výkopu bude uložená aj neobsadená chránička HDPE 40 mm. Na podpernom bode v uzle U0364-000088 napojí kábel vzdušné NN vedenia.

Predpokladaná dĺžka NN vedenia uloženého na pozemkoch mesta bude cca 65 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 130 m².

Úpravy NN vedenia na ulici Nábřežie J.M. Hurbana

Spoločnosť VSD a.s. žiada o udelenie súhlasu k úprave nadzemného NN elektrického vedenia v lokalite Nábřežie J.M. Hurbana. Počas realizácie tejto stavby bude komplexne zrekonštruovaná trasa NN vedenia v pôvodnej trase – t.j. dôjde k výmene podperných bodov, výmene NN vodičov za izolované a úprave dotknutých domových prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam. Na ulici Nábřežie J.M. Hurbana je umiestnené nadzemné distribučné

vedenie v uličnom zelenom páse. VSD a.s. plánuje uvedené vedenie rekonštruovať, až na posledné štyri podporné body (smerom k ulici A.V. Suvorova). Výmena týchto posledných štyroch podporných bodov nie je možná na pôvodných pozemkoch z dôvodu zástavby a uloženia ostatných IS a DP na týchto pozemkoch.

Investor žiada o udelenie súhlasu pre umiestnenie týchto štyroch podporných bodov do uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta, parcelu registra E-KN p.č. 31/33, E-KN p.č. 30/1, E-KN p.č. 28/1 (sieť by po navrhovanej úprave kontinuálne naviazala na zvyšnú časť nadzemnej NN sústavy na ulici, bez vytvárania nových obmedzení).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „E“ a „C“ katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch zrealizuje stavbu: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. a bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci. Stavba má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v dotknutých lokalitách.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice k zriadeniu vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“ na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	335/2	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	31/33	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	30/1	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	682/1	5157

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy pozemkov zaťažených budúcim vecným bremenom na osadenú novú blokovú trafostanicu TS99 spolu aj s ochranným pásmom cca 15 m² a v celkovej dĺžke VN a NN vedenia uloženého na pozemkoch mesta v dĺžke cca 129 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“. Realizácia predmetnej stavby prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v dotknutej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 273 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.7 Ing. Štefan Šimko, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce

Investor Ing. Štefan Šimko vo svojej žiadosti zo dňa 06.07.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. sklenárska*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1297/7 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 13 m (vodovodná prípojka cca 4 m, kanalizačná prípojka cca 2 m, STL plynová prípojka cca 7 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 26 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Ing. Štefana Šimka, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a STL plynovú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1297/7, evidovanej na LV 10771, k.ú. Michalovce a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Ing. Štefana Šimka, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4 m, kanalizačnej prípojky cca 2 m a STL plynovej prípojky cca 7 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1297/7 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou),

- resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 47,84 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.8 Marián Hudák a Alena Hudáková, J.Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce

Investori, Marián a Alena Hudákovi vo svojej žiadosti zo dňa 27.06.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 1864/8, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. A.S. Puškina*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 12 m (vodovodná prípojka cca 8 m, kanalizačná prípojka cca 4 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 16 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1864/8, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Mariána Hudáka a Aleny Hudákovej, J. Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415 a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Mariána Hudáka a Alenu Hudákovú, J. Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1864/8, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy

na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.9 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 08.07.2022 žiada o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2285/1	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9586/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9500	6438

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS50 na parcele C-KN p.č. 2285/1 a udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR50, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 50 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 115 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Michalovce (Ul. A. Kmeťa) v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch osadí novú blokovanú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s.,

Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice TS50 s DO a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2285/1	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9586/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9500	6438

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej blokovej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“. Blokovaná DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 115 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.10 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce – MTR 11 Stráňany – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 08.07.2022 žiada o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS11 na parcele registra C-KN p.č. 1307/1 a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR11, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre

budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 50 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 115 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Stráňany v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú blokovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce – MTR 11 Stráňany – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice TS11 s DO a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej blokovej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce – MTR 11 Stráňany – úprava na DO“. Bloková DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 115 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.11 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“ vo svojej žiadosti zo dňa 08.07.2022

žiada o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/7	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/4	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2099	6438

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrického vedenia slúžiaceho pre prepojenie jednotlivých istiacich skríň v lokalite ulice (*Masarykova, Kuzmányho*). Predpokladaná dĺžka NN vedenia uloženého na pozemkoch mesta bude cca 320 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 640 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch uloží pod povrchom NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre prepojenie istiacich skríň.

Stavba: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k uloženiu NN elektrického vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/7	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/4	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2099	6438

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN vedenia cca 320 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve

na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“. Uložené NN elektrické vedenie bude slúžiť pre prepojenie istiacich skriň s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 640 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.12 Ľuboslava Hrebik, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre investora, Ľuboslav Hrebik vo svojej žiadosti zo dňa 14.07.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany (Ul. SNP), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a telekomunikačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404, k.ú. Stráňany. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 3 m. Dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie uloženej na pozemku mesta bude cca 8 m. Dĺžka telekomunikačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 2,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 27 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech investora, Ľuboslavy Hrebik, ktorá na uvedenom pozemku uloží pod povrchom vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie a telekomunikačnú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404 v k.ú. Stráňany na ulici SNP.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ľuboslav Hrebik, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie

a telekomunikačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3 m, celkovej dĺžke prípojky splaškovej kanalizácie cca 8 m a celkovej dĺžke telekomunikačnej prípojky cca 2,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: : „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404 v k.ú. Stráňany na ulici SNP s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 74,65 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.13 Tomáš Makeľ, Vinné č. 171, 072 31 Vinné **Denisa Ihnátová, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa**

Investori, Tomáš Makeľ a Denisa Ihnátová, vo svojej žiadosti zo dňa 19.07.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. široká*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie NN elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 692/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7135, k.ú. Stráňany. Dĺžka uloženej NN elektrickej prípojky vedenej po parcele mesta bude cca 1,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 3 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Stráňany, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Tomáša Makeľa, Vinné č. 171, 072 31 Vinné a Denisy Ihnátovej, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, NN elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 692/2, C-KN p.č. 692/1, C-KN p.č. 693/2, k.ú. Stráňany a uloženej NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Tomáša Makeľa, Vinné č. 171, 072 31 Vinné a Denisu Ihnátovú, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 1,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 692/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7135, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.14 APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519

Investor, spoločnosť APV Investment s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 21.07.2022 žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s udelením súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/56	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/55	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2903/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2918	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2865	6438

Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, slaboprúdovej (telekomunikačnej prípojky), NN elektrickej prípojky a udelenie súhlasu pre zriadenie novonavrhaného cestného vjazdu spolu s následným zriadením vecného bremena na uloženie IS a vjazd s povinnosťou povinného, mesta Michalovce trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy vedenia inžinierskych sietí a vjazdu pre motorové vozidlá. Rozsah budúceho vecného bremena zriadeného na parcelách mesta:

P.č.	Vecné bremeno	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV	Rozsah vecného bremena
1	Plynová prípojka	Michalovce	C	1192/56	6438	1,5 m
			C	1192/55	6438	3,2 m
2	Vodovodná prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	5,3 m
3	Slaboprúdová (telekomunikačná) prípojka	Michalovce	E	2918	6438	2,0 m
4	NN elektrická prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	4,5 m
5	Právo prechodu a prejazdu	Michalovce	E	2918	6438	60,0 m ²
6	Cestný vjazd	Michalovce	E	2903/1	6438	74,5 m ²
			E	2865	6438	1,8 m ²
			E	2918	6438	1,0 m ²

Uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá bude súčasťou realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech spoločnosti APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519, investora stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/56	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/55	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2903/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2918	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2865	6438

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, zriadenie vecného bremena na plynovú prípojku, vodovodnú prípojku, slaboprúdovú (telekomunikačnú prípojku), NN elektrickú prípojku a udelenie súhlasu pre zriadenie novonavrhaného cestného vjazdu, s povinnosťou

povinného, mesta Michalovce trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy vedenia inžinierskych sietí a vjazdu pre motorové vozidlá. Rozsah budúceho vecného bremena zriadeného na parcelách mesta

P.č.	Vecné bremeno	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV	Rozsah vecného bremena
1	Plynová prípojka	Michalovce	C	1192/56	6438	1,5 m
			C	1192/55	6438	3,2 m
2	Vodovodná prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	5,3 m
3	Slaboprúdová (telekomunikačná) prípojka	Michalovce	E	2918	6438	2,0 m
4	NN elektrická prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	4,5 m
5	Právo prechodu a prejazdu	Michalovce	E	2918	6438	60,0 m ²
6	Cestný vjazd	Michalovce	E	2903/1	6438	74,5 m ²
			E	2865	6438	1,8 m ²
			E	2918	6438	1,0 m ²

bude spresnený geometrickým plánom pri uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá bude realizované počas realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby IS a vybudovaní a údržby vjazdu pre motorové vozidlá, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 609,40 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Na základe konania vo veci zmeny stavby pred ukončením dochádza k upresneniu znenia uznesenia MsZ č.272, bod 2.10. zo dňa 28.2.2022.

Vecné bremená - Rôzne
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.15 Ing. Rudolf Chromý, Mojmírova 4, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre Ing. Rudolfa Chromého, investora stavby: „Rezidencia Biela hora – ul. Partizánska, Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutia k budúcemu uloženiu inžinierskych sietí, k úprave vjazdu a dobudovaniu chodníka na pozemkoch mesta. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 1568/298, k.ú. Stráňany a parcele registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcelách mesta je spolu cca 58 m. Dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie vedenej po parcelách mesta je spolu cca 60 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- investor, Ing. Rudolf Chromý, Mojmírova 4, 071 01 Michalovce je povinný pre potreby stavebného konania uzatvoriť k parcele registra C-KN p.č. 1568/298, k.ú. Stráňany a parcele registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Po ukončení a odovzdaní stavby je investor povinný s mestom Michalovce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude dokladom k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu pre pripravovanú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča investorovi pre potreby stavebného konania uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“.

6.16 Ing. Rudolf Chromý, Mojmírova 4, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre Ing. Rudolfa Chromého, investora stavby: „Rezidencia Biela hora – ul. Partizánska, Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutia a udelenie súhlasu k budúcemu napojeniu navrhovaného rozvodu dažďovej kanalizácie na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu vo vlastníctve mesta. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce napojenie dažďovej kanalizácie na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu PVC D400 vo vlastníctve mesta vedenej v blízkosti riešeného územia na pozemku E-KN p.č. 9413, k.ú. Stráňany, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu. Trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie – hlavný zberač z rúr PVC DN250 v dĺžke cca 188 m je vedená

v novonavrhovanej cestnej komunikácii na parcele registra C-KN p.č. 1568/230, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je investor. Do hlavného zberača budú zaústené domové prípojky dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN150 v dĺžke cca 9m – 9ks.

Jestvujúca dažďová kanalizácia PVC D400 má rôzny sklon, minimálny sklon je 1,0%. Pri tomto sklone je kapacita potrubia 255l/s, čiže napojením riešenej dažďovej kanalizácie dôjde k zvýšeniu naplnenia kapacity jestvujúceho potrubia maximálne o 11,4%.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný odsúhlasiť napojenie navrhovanej dažďovej kanalizácie do rozvodov jestvujúcej dažďovej kanalizácie so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce a spoločnosťou VVS a.s., odštepny závod Michalovce,
- zhotoviteľ PD je pri príprave PD stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odborními mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. moskovskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý bol zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.272 zo dňa 28.02.2022:

- pozemok registra C-KN na Ul. moskovskej p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m², do výmery 46,2 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

Mgr. Eva Sopiaková požiadala aj o odkúpenie časti pozemku:

- pozemok registra C-KN na Ul. moskovskej p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m², o výmere 104,8 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, z pozemku C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, na základe geometrického plánu č.34835199-22/2022 zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. moskovskej, pred bytovým domom súp. č. 181. Žiadateľka má záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorý prenajíma za účelom prevádzkovania predajného stánku, vrátane obslužnej zóny okolo predajného stánku.

O odkúpenie požiadala z dôvodu vlastníctva predajného stánku.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

K zaradeniu uvedenej časti pozemku v zmysle GP č. 34835199-22/2022 zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022 je potrebné riešiť výmeru 104,8 m² do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie majetku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

7.2 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Štefánikovej v Michalovciach.

Margita Sabličová požiadala o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3036/2, k.ú. Michalovce, do výmery 20 m².

Pozemok sa nachádza na Ul. Štefánikovej v blízkosti už vybudovaných skupinových garážov.

Žiadosť odôvodnila výrazným obmedzením mobility manžela, ktorý potrebuje každodenne využívať motorové vozidlo a z dôvodu veľkého počtu vozidiel mnohokrát nemá kde zaparkovať. Z tohto dôvodu má záujem na predmetnom pozemku vybudovať garáž pre jedno motorové vozidlo.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3036/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 633 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko MsÚ:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

O možnosť výstavby garáží v predmetnej lokalite už v minulosti žiadali viacerí záujemcovia.

O konečnom riešení počtu garáží a prislúchajúceho medzigarážového priestoru rozhodnúť až na základe určenom príslušným geometrickým plánom. K zaradeniu do Zoznamu majetku určeného na odpredaj odbor navrhuje časť parcely maximálne do výmery 120 m².

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie majetku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

7.3 Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. Štefánikovej v Michalovciach.

Spoločnosť FIPEK s.r.o., Remetské Hámre 85, požiadala o odkúpenie časti pozemku pod predajným stánkom spoločnosti.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Štefánikovej v Michalovciach. Spoločnosť má záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorú prenajíma za účelom prevádzkovania predajného stánku.

O odkúpenie požiadali z dôvodu vlastníctva predajného stánku.

Predmet žiadosti je v zmysle **evidencie** katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157:

- pozemok registra C-KN na Ul. Štefánikovej p.č. 3842/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 10 376 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce, do výmery 120 m².

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie majetku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej