

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 25.3.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 25.3.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Jozef Valiska
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Štefan Kvak
Mgr. Ján Várady
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Miroslav Dzurjaník- JOMI, Ul. topolianska 113, Michalovce

Miroslav Dzurjaník - JOMI, Ul. topolianska 113, Michalovce, zaslal dňa 28.2.2019 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 161/2008 zo dňa 8.2.2008. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd). Výpovedná lehota končí 31.3.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 637,89 €
Účel nájmu : predajňa kancelárskych potrieb
Plocha : 52,67 m² (z toho 17,04 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 STOMROD s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Spoločnosť STOMROD s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, zastúpená konateľom MUDr. Michalom Orenčákom, zaslala dňa 13.3.2019 žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov k 31.3.2019. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 650,- €
Účel nájmu : stomatologická ambulancia
Plocha : 106,76 m² (z toho 36,06 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2019 a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dohody o ukončení nájomného vzťahu,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.3 OZ Vrbovčan, Vrbovská 37, Michalovce

Nájomca OZ Vrbovčan, Ul. vrbovská 37, Michalovce, požiadal o vydanie súhlasu s realizáciou zámeru zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. vrbovskej č. 37 v Michalovciach (bývalá MŠ).

Nájomca bude realizovať zhodnotenie priestorov z prostriedkov dotácie Ministerstva financií SR vo výške 13 500,- €, samotné OZ sa podieľa sumou 1 500,-€. V rámci projektu chcú zrealizovať výmenu rozvodov elektrickej energie, vody a kanalizácie-modernizáciu hygienických zariadení v rozsahu, aby spĺňali základné požadované kritéria z hľadiska predpokladaného rozsahu využitia na kultúrno-spoločenské akcie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7,28 €

Účel nájmu : kultúrno-spoločenské, športové a zábavné aktivity príslušného územia organizované OZ

Plocha : 182 m²

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- v súlade s rokovaním zo dňa 20.3.2019 nemá výhrady, súhlasí s realizáciou zámeru v zmysle projektu vypracovaného Mestom.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsR schváliť zámer zhodnotiť prenajatý majetok Mesta v objekte na Ul. vrbovskej č. 37 v Michalovciach v predpokladanej výške 15 000,- € , so zapracovaním podmienok zhodnotenia do nájomnej zmluvy.

1.4 MUDr. Vladimír Timko, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca MUDr. Vladimír Timko, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu Endokrinológia VMV s.r.o., Bieloruská 2, Michalovce. MUDr. Vladimír Timko má 100% majetkový podiel v spoločnosti Endokrinológia VMV s.r.o.. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 804,52 €

Účel nájmu : ambulancia

Plocha : 52,55 m² (z toho 17,75 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby MUDr. Vladimír Timko, na právnickú osobu Endokrinológia VMV s.r.o., nakoľko majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

1.5 UROMI, s.r.o., Ul. prof. Hlaváča 1884/3, Michalovce

Spoločnosť UROMI, s.r.o., Ul. prof Hlaváča 1884/3, Michalovce, zaslala oznámenie o zmene identifikačných údajov nájomcu. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Pôvodné údaje:

Obchodné meno: MUDr. Valentín Daňo, s.r.o.

Sídlo : Gorazdova 237/12, Michalovce
Konateľ: MUDr. Valentín Daňo
IČO: 47 440 597

Nové údaje:

Obchodné meno: UROMI, s.r.o.
Sídlo : prof. Hlaváča 1884/3, Michalovce
Konateľ: MUDr. Patrik Mihaľko
IČO: 47 440 597

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie oznámenie nájomcu,
- zmenu identifikačných údajov je potrebné zapracovať do zmluvy formou dodatku k zmluve.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie oznámenie nájomcu,

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk), Ul. Š. Kukuřu č. 8 v Michalovciach .

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 22.3.2019 Hodnotiacia komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce (Zlatý býk)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Technistav, s.r.o. Nám. osloboditeľov č. 10 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	kancelária	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (28,52 m ² x 44,21 €/m ² /rok)+ (25,05 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 491,58 €/rok	1 500,- €/rok	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Technistav, s.r.o. Nám. osloboditeľov č. 10 Michalovce
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Technistav, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa spoločnosť Technistav, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuru č.8, Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o. Vinné 3196 072 31 Vinné
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		kancelária
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (90,85 m ² x 33,16 €/m ² /rok) = 3 012,59 €/rok		3 012,59 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Š. Kukuču č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o. Vinné 3196 072 31 Vinné
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti MARIAGGE, s.r.o., Vinné 3196.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. Š. Kukuču č. 8, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť MARIAGGE, s.r.o., Vinné 3196, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 25.3.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 25.3.2019

Objekt	Nebytové priestory	Spoločné priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						✓
podkrovia	67,70		67,70			✓
suterén m.č.12	215,48		215,48			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
(cez zadný vchod od	46,80	16,92	63,72			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spoločné priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
parkoviska pri Daňovom úrade)						
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
1.poschodie	84,24	26,11	110,35	✓		
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
MsKS 3.poschodie	11,10		11,10			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
Nám. osloboditeľov č. 13	114,55		114,55		✓	
(bývalá zmenáreň OLYMP)						

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

4.1. Mgr. Ján Gelatič, Mgr. Štefánia Gelatičová, M. Rázusa A7/D, Michalovce

Václav Rudolf, Anna Rudolfová, M. Rázusa A7/D, Michalovce

Ing. Barbora Hanečáková, M. Rázusa A7/D, Michalovce

Jana Bumbáková, M. Rázusa A7/D, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Rázusa v Michalovciach, za účelom umiestnenia 4 ks závesných samonosných balkónov na bytovom dome A-7/D.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže s tým, že nájomcovia sa zaviažu súhlasiť s prístupím k zmluve spoločne a nerozdielne aj pre ďalších prípadných nájomcov.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu v zmysle stanoviska OHsM.

4.2. Maroš Čornanič, Gaštanová 1277/92, Humenné, IČO: 37372483 :

Žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce z dôvodu, že je vlastníkom predajného stánku stojaceho na Námestí osloboditeľov pred OD Dodo. Jedná sa o výmeru 6,8 m², ktorá je zastavaná predajným stánkom a 6 m², ako manipulačný priestor pri stánku. Pôvodná vlastníčka Miroslava Kocáková má nájomné za pozemok k 31.3.2019 uhradené.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce o výmere 6,8 m² – pod predajným stánkom s Marošom Čornaničom, Gaštanová 1277/92, Humenné, na dobu neurčitú s tým, že vlastníkom stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 501,08 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. E-KN č. 9459, o výmere 6,8 m² zastavanú plochu pod stánkom pre Maroša Čornaniča, Gaštanová 1277/92, Humenné na dobu neurčitú. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.3. VB Reality s.r.o. Lieskovany 107, 053 21 Lieskovany, IČO: 44 689 489 :

Uvedená spoločnosť na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 13.2.2019 odkúpila od spoločnosti J.V.EL s.r.o. Krymská 1, Michalovce predajný stánok nachádzajúci sa na Námestí osloboditeľov (pred Obvodným úradom) na pozemku p.E-KN č. 9483, k.ú. Michalovce, ktorý je majetkom Mesta. Spoločnosť VB Reality s.r.o. prejavila záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o výmere 6,80 m², ktorý sa nachádza pod stánkom. Predajný stánok mienia využívať na reklamnú a propagačnú činnosť svojej spoločnosti.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.
- pôvodným vlastníkom stánku od roku 2011 bola spoločnosť DEUM, s.r.o. ktorá do konca roka 2014 nájomné za pozemok hradila. Následne predpísané nájomné prestali hradiť a vec bola postúpená na súdne vymáhanie. Súdom bol vydaný právoplatný platobný rozkaz, na základe ktorého nájomné neuhradili.
- Následne DEUM s.r.o. stánok 3.4.2017 odpredala spoločnosti J.V.EL., ktorá nájomnú zmluvu

na prenájom pozemku s Mestom nepodpísala a ani nájomné neuhrádzala. Mesto spoločnosť J.V.EL. žalovalo na súde ako bezdôvodné obohatenie.

Okresný súd doposiaľ právoplatnosť na vydanie platobného rozkazu nepotvrdil.

- V súčasnosti predmetný stánok je uzatvorený, bez prevádzky.
- Následne dňa 21.3.2019 písomne J.V.EL s.r.o. oslovila Mesto o usporiadanie vzťahu k pozemkom pod predajnými stánkami v ich vlastníctve (jedná sa o 3 stánky).
- Stánok, ktorý je postavený na časti pozemku p.E-KN č. 9524, pred Zemplínskym osvetovým strediskom na Námestí osloboditeľov, J.V.EL. s.r.o. ponúka Mestu do vlastníctva, ako finančné vysporiadanie vzťahov, dlhu na nájomnom za pozemky pod uvedenými stánkami.

Stanovisko komisie :

- odporúča rokovať o ponuke spoločnosti J.V.EL. s.r.o.,
- súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy, po schválení spôsobu vyrovnania podlžnosti viažucich sa k predmetným stánkom, v orgánoch mesta.

4.4. PhDr. Alena Vankovičová, Námestie osloboditeľov 13, Michalovce :

Menovaná je vlastníčkou novostavby Polyfunkčného objektu na Námestí osloboditeľov, ku ktorému plánuje vybudovať parkovacie plochy a príjazdové komunikácie. Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom ma prenajaté pozemky na ktorých parkovisko bude realizovať. Pri upresnení zamerania dotknutého územia bolo zistené, že sa nachádza aj časť pozemku, p.E-KN č. 2980, zast.pl. a nádvoria o výmere 38 m², ktorý nie je v nájomnej zmluve zahrnutý.

Žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2980, zast.pl. a nádvoria o výmere 38 m², za účelom vybudovania verejných parkovacích plôch slúžiacich pre širokú verejnosť občanov, bez vyberania parkovného na vlastné náklady.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

4.5. Ing. Német Jozef, Sama Chalupku 23, Michalovce :

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na Ulici J. Hollého, v ktorom od roku 1994 prevádzkuje novinový stánok, do doby opätovného zahájenia prevádzky. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Stanovisko OHsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. Odbor HsM navrhuje úpravu nájomného po dobu šiestich mesiacov od 1.4.2019 do 30.9.2019 takto :

$$10,0 \text{ m}^2 \times 5,53 \text{ €} : 12 \times 6 \text{ mesiace} = 27,60 \text{ €/pozemok pod stánkom}$$

- nájomca počas celej doby nájmu nemal žiadne podlžnosti ani omeškaniá v platení nájomného.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na dobu určitú na obdobie šiestich mesiacov, t.j. od 1.4.2019 do 30.9.2019 v súlade s VZN č.101/2007, za prenájom pozemku pod stánkom pre vlastníka predajného zariadenia Ing. Németa Jozefa, S. Chalupku 23, Michalovce.
V prípade, že prevádzku v uvedenom stánku zahájí pred 30.9.2019, túto skutočnosť je povinný oznámiť vlastníkovi pozemku a obnovia sa podmienky platnej nájomnej zmluvy.

4.6. Ali Kamberovič, Okružná 110, Michalovce Radovan Drančák, J. Jánošíka 5, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku, za účelom zriadenia spoločného vjazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta na časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 100 m² .
Pán Ali Kamberovič je nájomca časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce na ktorom plánuje realizovať prevádzku Zmrzlinový stánok a pán Dračák vlastní pozemok p.č. 3149/3, k.ú. Michalovce, ku ktorému mieni zabezpečiť spoločne s p. Kamberovičom prístupovú komunikáciu. Jedná sa o lokalitu pred priestranstvom vstupu na Železničnú stanicu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže s tým, že nájomcovia sa zaväzujú súhlasiť s pristúpením k zmluve spoločne a nerozdielne.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu v zmysle stanoviska OHsM.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiacia komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 22.3.2019 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností-pozemkov v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 18.3.2019 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy formou priameho prenájmu :

5.1. Prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9385, k.ú. Michalovce, o výmere 3 m², ktorý sa nachádza na Ul. Hviezdoslavovej pred obchodnou prevádzkou, za účelom umiestnenia 3 ks vlajkových stožiarov o výške 4 – 6 metrov.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh spoločnosti GeCom, s.r.o. Hviezdoslavova 6082/1A, Michalovce, IČO : 36705268, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 5,53 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN

9385, k.ú. Michalovce o výmere 3 x 1 m²=3,0 m² pre Gecom, s.r.o. Hviezdoslavova 6082/1A, Michalovce, za účelom umiestnenia 3 ks vlajkových stožiarov o výške 4 – 6 metrov, na dobu neurčitú s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné súhlasné stanoviská potrebné k realizácii, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2. Prenájom časti pozemku p.C-KN č. 5277/2, o výmere 14,5 m² (E-KN č.9385, k.ú. Michalovce o výmere 11 m² a z p. E-KN č. 9492 o výmere 3,5 m²) , ktorý sa nachádza na Ulici P.O. Hviezdoslava pred prevádzkou kaderníctvo a salónom módy, za účelom vybudovania odstavnej plochy pre státie osobných automobilov, nakoľko k danej prevádzke nie je zabezpečené parkovanie. Predmetné státie vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné účely bez obmedzenia a nebude vyberať poplatky.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Vladislava Mikovčika, Hviezdoslavova 2260/28, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,06 €/m²/ročne.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN 9385, k.ú. Michalovce o výmere 11,0 m² a p. E-KN č. 9492 o výmere 3,5 m² pre Vladislava Mikovčika, P.O.Hviezdoslava 2260/28, Michalovce, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez obmedzenia a vyberania poplatku, na dobu neurčitú s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné súhlasné stanoviská potrebné k realizácii, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Ali Kamberovič, Okružná 1309/110, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ATEKON s.r.o., zastúpená Ing. Erikom Terezkom, ktorá je splnomocnená investorom Alim Kamberovičom vo svojej žiadosti zo dňa 14.02.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- C-KN p.č. 3154/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1648/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky s dvoma vodomernými šachtami, kanalizačnej prípojky s jednou kanalizačnou šachtou a elektrickej NN prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA ZMRZLINA“ a budú slúžiť pre napojenie prevádzky zmrzliny, ktorá bude umiestnená na parcele registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce (*Humenská cesta*), ktorej časť má investor prenajatú na dobu neurčitú od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 390/2014 zo dňa 10.06.2014. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 24,5 m, kanalizačná prípojka cca – 13,5 m

a elektrická NN prípojka cca – 88 m) spolu cca 126 m. Plocha zastavaná dvoma vodomernými šachtami (cca – 2 m²) a jednou kanalizačnou šachtou (cca – 1 m²) spolu s plochou dotknutou uloženými inžinierskymi sieťami, vrátane ochranného pásma je cca 255 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 3154/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkom registra E-KN p.č. 1648/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Aliho Kamberoviča, Okružná 1309/110, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku s dvoma vodomernými šachtami, kanalizačnú prípojku s jednou kanalizačnou šachtou a elektrickú NN prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie prevádzky zmrzliny, ktorá bude umiestnená na parcele registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Aliho Kamberoviča, Okružná 1309/110, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s dvoma vodomernými šachtami, kanalizačnej prípojky s jednou kanalizačnou šachtou a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 3154/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemok parcela registra E-KN p.č. 1648/2, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 24,5 m, kanalizačnej prípojky cca – 13,5 m a elektrickej NN prípojky cca – 88 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu s podmienkami pre uloženie 2 ks vodomernej a 1 ks kanalizačnej šachty v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „NOVOSTAVBA ZMRZLINA“, ktoré budú slúžiť pre napojenie prevádzky zmrzliny, ktorá bude umiestnená na parcele registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 705,07 €,
- dobu trvania vecného bremena viazať na platnosť Nájomnej zmluvy č. č. 390/2014 zo dňa 10.06.2014,
- zaväzuje investora povinnosťou ku dňu ukončenia nájomného vzťahu z dotknutých pozemkov C-KN p.č. 3154/1 a E-KN p.č. 1648/2, k.ú. Michalovce, odstrániť uložené inžinierske siete, vodovodnú prípojku a dve vodomerné šachty, kanalizačnú prípojku s kanalizačnou šachtou a elektrickú NN prípojku, pozemky na vlastné náklady uvoľniť a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 KAMIOR s.r.o., Boženy Nemcovej 1157, 093 01 Vranov nad Topľou

Spoločnosť KAMIOR s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 14.03.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „MICHALOVCE - AUTOUMÝVARKA“ a bude slúžiť pre napojenie areálu autoumyvárky umiestnenej na parcele registra C-KN p.č. 4923/46, k.ú. Michalovce (*Močarianska ulica*). Dĺžka uloženej kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 133 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vrátane ochranného pásma je cca 266 m². V súčasnosti je odvedenie splaškových odpadových vôd z jestvujúcej autoumyvárky zrealizované do jestvujúcej žumpy, ktorá je osadená na pozemku investora.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k parcele registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti KAMIOR s.r.o., Boženy Nemcovej 1157, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 448 57 209, ktorá na uvedenej parcele uloží kanalizačnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie areálu autoumyvárky umiestnenej na parcele registra C-KN p.č. 4923/46, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť KAMIOR s.r.o., Boženy Nemcovej 1157, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 448 57 209, k uloženiu kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9381/1, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 133 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „MICHALOVCE -AUTOUMÝVARKA“, ktoré budú slúžiť pre napojenie areálu autoumyvárky umiestnenej na parcele registra C-KN p.č. 4923/46, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 489,44 €,

- stanovisko k územnému konaniu vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená – Líniové stavby

6.3 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Ing. Zuzana Fazekášová, zástupca spoločnosti CASSTEL s.r.o., Ul. Garbiarska 18, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 15.02.2019 žiada o súhlasné stanovisko s umiestnením a realizáciou optickej prípojky (*Masarykova – prof. Hlaváča*), ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „F2BTS ZS a RR bod Michalovce Masarykova (MI_MAS) - optika“.

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením optickej prípojky na parcelách:

- C-KN p.č. 2910/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 2906/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 2908/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 2902/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 2892/7, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 2892/6, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2086/1, evidovaných na LV 1426, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2089/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2089/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom a spoluvlastníkom je Mesto Michalovce. Prípojka bude slúžiť pre vybudovanie optického pripojenia rádiorелеového bodu BTS MI_MAS v meste Michalovce, čím bude umožnené poskytovanie viacerých služieb súčasne vo vysokej kvalite (vysokorýchlostný internet, TV s vysokým rozlíšením, telefón). Jedná sa o rozvojovú investičnú výstavbu, v ktorej sa vybuduje prístupová optická sieť, úložnou zemnou trasou.

Od existujúceho PODB:MICH:KAKZ: 1893-1 po bytový dom na Ul. obrancov mieru 6 bude priestorom pomedzi bytové domy zrealizovaný výkop, do ktorého bude uložená multirúra, do ktorej bude následne zafúknutý optický kábel. Štandardný rozmer výkopu v intraviláne je 25 x 60 cm. V priestoroch bytového domu bude trasa na strechu kde je vybudovaná technológia BTS MI_MAS zrealizovaná v stúpačkovom rozvode. Počas výkopových prác budú zohľadnené pôvodné terénne úpravy a výsadba, tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu. Celková dĺžka trasy uloženého optického vedenia je cca 240m.

Stanovisko OiG:

- Mesto má záujem o pripokládku do káblovej trasy žiadateľa pre potreby mesta v časti trasy bytového domu „C“ vo vlastníctve Mesta (súp. číslo 6255, parc. číslo 2892/6) až po roh budovy KDSD (Zar. starostl. o deti do 3 rok. veku dieťaťa) vo vlastníctve Mesta (súp. číslo 1879, parc. číslo 2894). Mesto chce v budúcnosti inštalovať kamerový systém na svojich budovách a monitorovať kamerovým systémom problémové lokality a majetok mesta. Súčasne požadujeme od investora vloženie jednej HDPE chráničky pre

Mesto v uvedenej trase a od spracovateľa porealizačné zameranie uvedenej časti stavby po jej ukončení.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska k umiestneniu a realizácii telekomunikačnej líniovej stavby: „F2BTS ZS a RR bod Michalovce Masarykova (MI_MAS) - optika“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, pre zhotoviteľa, spoločnosť CASSTEL s.r.o., Ul. Garbiarska 18, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pre uloženie optickej prípojky na parcelách registra:
 - C-KN p.č. 2910/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - C-KN p.č. 2906/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - C-KN p.č. 2908/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - C-KN p.č. 2902/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - C-KN p.č. 2892/7, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - C-KN p.č. 2892/6, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - E-KN p.č. 2086/1, evidovaných na LV 1426, k.ú. Michalovce,
 - E-KN p.č. 2089/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
 - E-KN p.č. 2089/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie prípojky na Mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- žiada investora, spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava postupovať v súlade s požiadavkou OIG,
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť Mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia optickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme vo formáte DWG, alebo DGN.

Stanovisko OVŽPaMR

- odporúča upraviť trasovanie optickej prípojky cez parcelu registra E-KN p.č. 2087/2, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV 10316.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie k budúceму umiestneniu a uloženiu optickej prípojky pre telekomunikačnú líniovú stavbu, realizovanú na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.4 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Spoločnosť InfoTel spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 22.02.2019 žiada o stanovisko k umiestneniu stavby pre územné konanie stavby: „UPC Michalovce – NARCISOVÁ, PÚPAVOVÁ, MUŠKÁTOVÁ“.

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením chráničiek HDPE 50 pod povrchom s následným zafúknutím optického kábla (*sídlisko SNP*), osadením 3 ks deliacich rozvádzačov a uložením NN napájacieho rozvodu v spoločnej ryhe s komunikačným káblom na parcelách:

- C-KN p.č. 1702/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5833/3, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9552/1, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5889/2, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5889/5, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Trasa 1-02 slúži ako prepojenie existujúcich vedení spoločnosti UPC. Začína na mieste konektivity v meste Michalovce a pokračuje pretlakom miestnej komunikácie k existujúcemu vedeniu. Druhá časť tejto trasy sa začína napojením na miesto konektivity a pokračuje poza garáže výkopom k existujúcemu vedeniu. Trasa 2-02 slúži pre pripojenie bytového komplexu A7 a – A7 h na Púpavovej ulici. Trasa začína napojením na miesto konektivity v meste Michalovce a pokračuje pretlakom miestnej komunikácie k existujúcemu vedeniu. Práce na jednotlivých trasách budú realizované v trávnatých plochách formou výkopu a spevnené plochy budú prekonané podvrátkou. Zhotoviteľ uvedie terén po ukončení prác do pôvodného stavu. Celková dĺžka trasy uloženého optického vedenia je cca 260m.

Stanovisko OiG:

- Mesto nemá záujem o pripokládku do káblovej trasy žiadateľa. Zdôvodnenie: Uvedené trasy realizácie na jednotlivých uliciach sú len čiastkové trasy nadväzujúce na existujúce trasy investora, pričom Mesto v existujúcich trasách nemá svoju chráničku a preto čiastkové pripokládky Mesta by neboli efektívne.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby: „UPC Michalovce – NARCISOVÁ, PÚPAVOVÁ, MUŠKÁTOVÁ“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 22.02.2019 evidovanej pod číslom 10816 pre zhotoviteľa, spoločnosť InfoTel spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, pre uloženie optickej prípojky na parcely:
 - C-KN p.č. 1702/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
 - E-KN p.č. 5833/3, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
 - E-KN p.č. 9552/1, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
 - E-KN p.č. 5889/2, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
 - E-KN p.č. 5889/5, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasy optických prípojok a realizovať umiestnenie deliacich rozvádzačov tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrátkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie prípojok na Mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche,

zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zaväzuje investora, spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.Z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť Mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia, optickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme vo formáte DWG, alebo DGN.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie k budúceму umiestneniu a uloženiu optickej prípojky pre telekomunikačnú líniovú stavbu, realizovanú na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Rôzne:

7.1 Doplnenie informácií k vyhodnoteniu súťaže na prenájom NP v objekte Domu služieb

Komisia majetková na svojom zasadnutí dňa 18.2.2019 k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb prijala nasledovné stanovisko:

Stanovisko výberovej komisie zo dňa 18.2.2019:

- prijme návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb), Michalovce, pre navrhovateľa Apoštolskú cirkev-zbor Michalovce, F. Kubača 1, Michalovce podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa, za predpokladu splnenia podmienok prevádzky, ktoré určí správca objektu a prenajímateľ.

Záujemca o nájom priestorov predložil nasledovný návrh:

Priestory budeme využívať v čase medzi 8:00 až 22:00. Po 22:00 (v čase nočného klúdu) priestory nebudeme používať! Priestory budú využívané len členmi zboru a účastníkmi bohoslužieb.

Vyhradíme dvoch členov cirkvi (zboru), ktorí budú zodpovední za uzamykanie hlavného vchodu budovy mimo prevádzkových hodín v čase medzi 18:00 a 22:00 a počas nedeľných bohoslužieb v nedeľu dopoludnia medzi 8:00 a 14:00. Budovu budeme hneď po vstupe zamykať a nikto cudzí tak do budovy mať prístup nebude. Po ukončení akéhokoľvek stretnutia nami poverení členovia zboru skontrolujú celú budovu (všetky spoločné priestory) a budovu uzamknú. Okrem týchto dvoch poverených nebude mať ku kľúčom od budovy samostatný prístup nikto iný.

Stanovisko správcu:

- súhlasí s navrhovaným režimom využívania priestorov, ktorý predložil záujemca o prenájom priestorov.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb), Michalovce, na dobu určitú 1 rok, pre navrhovateľa Apoštolskú cirkev - zbor Michalovce, F. Kubača 1, Michalovce podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič

