

## **Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce**

### **Z á p i s n i c a č. 06/2019**

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **24.06.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Informatívna správa o stave detských ihrísk na území mesta Michalovce.  
Predkladajú: TaZS mesta Michalovce
2. Vyhodnotenie realizácie detských ihrísk v roku 2018 a plán výstavby detských ihrísk, skateparkového ihriska a workoutového ihriska v roku 2019  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
3. Aktuálne záležitosti v oblasti investičnej výstavby mesta Michalovce a ním zriadených organizácií  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
4. Diskusia k prerokovanej problematike
5. Rôzne

#### **1:**

##### **Otvorenie:**

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

#### **2:**

##### **Informatívna správa o stave detských ihrísk na území mesta Michalovce**

Ing. Miroslav Čornej a Ing. Fedorčák predniesli informatívnu správu o stave detských ihrísk na území mesta Michalovce. Predstavili 73 lokalít detských ihrísk. Informovali o odstraňovaní necertifikovaných prvkov (240 ks). Predložili správu o vyradení a oprave jednotlivých prvkov na jednotlivých lokalitách. Niektoré prvky odstraňujú ako správcovia bez súhlasu mesta, ostatné so súhlasom odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja. Pripravili pasport detských ihrísk (materiál má 170 strán) a správu, ktorá bude prezentovaná na augustovom mestskom zastupiteľstve. Pripravuje sa zmena zákona, po schválení zákona budú v meste Michalovce len certifikované hracie prvky. TaZS musia prejsť certifikovaným zaškolením aby mohli vykonávať kontrolu nad ihriskami.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD – pýtal sa aké parametre musí spĺňať certifikované ihrisko a dopadová plocha.

Odpovedal: Ing. Fedorčák – vysvetlil, že každý prvok má svoju dopadovú plochu, materiál vyberá projektant. Certifikáciu robia oprávnené subjekty.

- PhDr. Marta Horňáková sa informovala o ihrisku pri bani.
- Radovan Geci – pýtal sa prečo sa používajú kamene na dopadovú plochu.

Odpovedal: Ing. Miroslav Čornej – Dopadové plochy sú dané projektantom, odbor výstavby prizýva TaZS ako správcu ku stavebnému konaniu aby sa predchádzalo problémom pri údržbe ihrísk.

- Mgr. Marián Sabovčík – poukázal na poškodenú plochu detského ihriska pri Okresnom úrade.

Odpovedal: Ing. Miroslav Čornej – Reklamácia ihriska bude uplatnená ešte tento týždeň. Bol porušený technologický postup pri montáži ihriska, spoločnosť EMK s.r.o. uznala reklamáciu.

- JUDr. Tímea Sotáková - pýtala sa, či sa bude realizovať ihrisko pod Hrádkom.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – Vyhlásila sa verejná súťaž na revitalizáciu spomínanej oblasti, kde sa počíta aj s detskými prvkami.

- Ing. Martin Čornej – sa informoval v akom časovom období sa budú likvidovať necertifikované prvky.

Odpovedali: Ing. Anna Mrázová, Ing. Miroslav Čornej, že sa postupuje podľa plánu revitalizácie detských ihrísk.

- Radovan Geci – pýtal či sa v pripravovanom zákone ráta s oplotením ihrísk.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – v zákone sú podmienky, kedy sa musí pristúpiť k oploteniu ihriska (v blízkosti parkoviska). V zákone sú už aj teraz definované podmienky, stále sa vychádza z projektu ihriska a jeho polohy.

- PhDr. Marta Horňáková sa informovala o ihriskách na sídlisku SNP.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – sú pripravené 3 lokality, tento rok sa nebudú realizovať.

### **3: Vyhodnotenie realizácie detských ihrísk v roku 2018 a plán výstavby detských ihrísk, skateparkového ihriska a workoutového ihriska v roku 2019**

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR veľmi podrobne vyhodnotila realizáciu detských ihrísk v roku 2018 a plán výstavby detských ihrísk. Boli navýšené investície zo 70 000 eur na 220 000 eur. Boli realizované ihriská na sídlisku Východ (Uralská, Moskovská a Moldavská), na sídlisku Juh, na Baňi, v Močaranoch, v Detskom stacionári. V lokalite Hurbanového nábrežia sa realizácia presunula, nakoľko sa počíta s výrubom topoľov, ktorý nebol realizovaný a k prekládke ihriska. Boli realizované aj ihriská na Štefánikovej a Špitálskej ulici.

Pripravujú sa realizácie na ulici Martina Rázusa a Kuzmányho vo vnútro bloku.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- JUDr. Tímea Sotáková - pýtala sa, kde sa bude realizovať skateparkové ihrisko.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – presná lokalita ešte nebola vybraná, musí sa starostlivo vybrať lokalita, ktorá by vyhovovala všetkým stranám.

### **4. Aktuálne záležitosti v oblasti investičnej výstavby mesta Michalovce a ním zriadených organizácií**

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR, informovala komisiu o začatých prácach na sídlisku Západ. Pokračuje sa v realizácii prác ktoré boli naplánované v tomto období. (Sídlisko Západ 1a. etapa, Sídlisko Západ 1b. etapa – časť 1, Sídlisko Západ 3. etapa – časť, Ul. močarianska – chodníky po obidvoch stranách , Ul. vrbovská – chodník po ľavej strane.)

### **5:**

#### **Rôzne**

V bode rôzne predniesol Radovan Geci návrh spracovať súhrnnú správu a pasportizáciu reklamných stavieb na území mesta Michalovce.

Komisia hlasovala (7/8) a prijala uznesenie v znení:

Komisia územného plánu miestneho rozvoja v Michalovciach odporúča vedeniu mesta Michalovce dať spracovať súhrnnú správu a pasportizáciu reklamných stavieb na území mesta Michalovce. Aký počet reklamných stavieb sa nachádza v meste celkovo, koľko na majetku mesta, koľko z toho je legálnych a nelegálnych stavieb. Zhotoviť verejne dostupnú mapu plôch, pre následnú analýzu pre prípravu manuálu reklamy mesta, ďalej verejne dostupný zoznam nájomcov a prevádzkovateľov reklamných stavieb. Zároveň komisia odporúča prijať v krátkej dobe zákonné mechanizmy a časový harmonogram na odstránenie čiernych reklamných stavieb.

Ako druhý bod Radovan Geci prezentoval potrebu zhotoviť Manuál Reklamy. Komisia hlasovala (5/8) a prijala uznesenie v znení:

Komisia územného plánu miestneho rozvoja v Michalovciach odporúča vedeniu mesta Michalovce zhotoviť projekt respektíve Manuál Reklamy alebo sprievodcu pravidlami umiestnenia reklamných stavieb a informačných zariadení na území mesta Michalovce.

## **6:**

### **Záver**

Predseda poďakoval za účasť. Komisia sa odobrala na kontrolu detských ihrísk do terénu na ihrisko na Bani a na ulici Uralskej.

Radovan Geci, člen komisie spísal pripomienky členov komisie územného plánu a miestneho rozvoja k vyhotoveniu realizácie detských ihrísk v roku 2018 pri návšteve exteriéru.

### Miesta návštevy:

**Stráňany, ul. Vila Real (Baňa), detské ihrisko**

**Stráňany, ul. Vila Real (Baňa), workout ihrisko**

**Ul. Uralská**

### **Stráňany, ul. Vila Real (baňa), detské ihrisko**

- jedno z najkrajších oddychových miest v rámci mesta Michalovce, v nádhernom prostredí pri jazierku Baňa, nevyužitý potenciál,
- vzhľadom na rozsiahlosť predmetného pozemku je podľa názoru členov komisie ÚPaMR, počet prvkov poddimenzovaný, odporúčame zdvojnásobiť,
- zvýšiť počet lavičiek, prepočítať obsadenosť počas frekventovaných dní,
- zvýšiť počet kontajnerov pre komunálny odpad,
- chýbajúci kontajner pre separovaný odpad,
- zarastená tráva bez pokosenia, prehodnotiť podklad na ihrisku, navrhujeme mulčovaciu kôru v kombinácii s iným materiálom oddeleným obrubníkom,
- chýbajúce tabule s označením „detské ihrisko“ a upozornením zákazu venčenia psov,
- prebiehajúca líniová stavba v bezprostrednej blízkosti ihriska, nedostatočné ohraničenie, vysoké riziko úrazu,
- prvky nad zemou sú v poriadku, tešia sa veľkej obľube medzi najmenšími,
- záujem o využívanie tohto detského ihriska je enormne vysoký.

### **Stráňany, ul. Vila Real (baňa), workout ihrisko**

- dopadová zóna - nevhodne zvolený materiál, preto navrhujeme mulčovaciu kôru z väčšou hrúbkou zrna, s ošetrením proti prerastajúcej tráve a oddeleniu od okolia,
- cez štrk zarastá burina, pravdepodobne chýbajúca tkanina na zabránenie rastu zelene,
- nedokončené obrubníky, burina presahuje cez obrubníky,
- prvky nad zemou sú na vysokej úrovni, na ich využívanie je veľký záujem,
- v budúcnosti navrhujeme doložiť ešte zopár prvkov, priestor je veľkorysý.

## **Ul. Uralská, ihrisko**

- náhradné diely pre technické služby, tie následne nedokážu vyhovieť sťažnostiam obyvateľov,
- počet prvkov je dostačujúci pre celé sídlisko, vnútroblok,
- kvalita použitých prvkov je na oveľa vyššej úrovni ako na detskom ihrisku na ul. Villa Real (Baňa),
- zarastajúca burina cez podklad, dopadovú zónu, nevhodne zvolený technologický postup,
- dopadová zóna bez ohraničenia,
- na jednom z prvkov chýba 5cm štrku, zhotoviteľ pravdepodobne nedodal potrebné množstvo v požadovanej hrúbke, poprosíme o kontrolu preberacieho protokolu, ktorý je súčasťou predmetnej Zmluvy o dielo,
- prvky nad zemou sú na vysokej úrovni, mimoriadne obľúbené medzi menšími aj staršími deťmi,
- prítomní občania (odprevádzajúci rodičia) žiadali o efektívnejšiu spoluprácu s mestskou políciou, z dôvodu občasných nájazdov rómskych spoluobčanov na ihrisko a ich neadekvátneho správania sa na tomto ihrisku.

## **Pripomienky a návrhy členov komisie ÚP a MR k výstavbe detských ihrísk, ktoré boli predmetom miestnej obhliadky**

- projekty riešia vždy len prvky na ihriskách, ale neriešia ucelený koncept dopadových zón (plôch),
- žiaden z projektov neobsahoval oplotenie, alebo vymedzenie plôch voči okolitým plochám,
- nie je jasne definovaná hranica ihriska, napríklad pre psičkárov ako prísny zákaz venčenia, mestská polícia pri konflikte takto nemá šancu jasne určiť, čo sa nachádza na ihrisku a čo už nie,
- navrhujeme zriadiť sklad s náhradnými dielmi na okamžitú výmenu v prípade ohrozenia života a zdravia detí,
- do obsahu informačných tabúľ vložiť kontakt, web stránku, kde môžu občania kedykoľvek nahlásiť poruchu s možnosťou vložiť fotografiu priamo z telefónu,
- navrhujeme posilniť/zintenzívniť hliadky mestskej polície na detskom ihrisku na Uralskej ulici z bezpečnostných dôvodov.

**Ing. Peter Kolbenhayer**  
zapisovateľ komisie

**PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.**  
predseda komisie

### Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Mrázová
6. Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS