

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 22.6.2020 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 22.6.2020 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2020. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Jozef Valiska
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Žiadosti nájomcov nebytových priestorov a pozemkov o zníženie nájmu

Mestu boli doručené žiadosti nájomcov nebytových priestorov o zníženie nájmu z dôvodu uzatvorenia prevádzok v súvislosti s koronavírusom COVID 19.

Stanovisko odboru HsM:

- Uznesením MsZ č. 109 zo dňa 29.5.2020 bol schválený Dodatok č. 7 k VZN č. 101/2007, ktorým sa dopĺňa VZN o :
Nájomca, ktorý z dôvodu uzatvorenia prevádzky, na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR Vládou SR Uznesením Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 z dôvodov pandémie COVID-19 a následne prijímaných opatrení Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva, môže najneskôr do 15 dní od skončenia mimoriadnej situácie požiadať o úpravu sadzby nájomného za predmetné obdobie. Mesto poskytne úľavu zo zmluvného nájomného vo výške 50 %,
- Nie všetci nájomcovia uviedli presný dátum ukončenia uzatvorenia prevádzky, v tých prípadoch upresnil úľavu OHsM
- Termín uplatňovania úpravy nájomného ešte neuplynul,
- Informácia o priebežne uplatnených žiadostiach k 19.6.2020.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie predložené informácie, odporúča primátorovi mesta postupovať v zmysle usmernení, ktoré budú prijaté na základe platnej legislatívy, formou dodatku k nájomným zmluvám.

2. Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov:

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer predĺžiť dobu nájmu nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb). Predložené ponuky ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 22.6.2020.

2.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 82 , Michalovce (Dom služieb)

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach na dobu neurčitú		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Apoštolská cirkev na Slovensku- zbor v Michalovciach, F. Kubača 1, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 59,22 m ² x 0,04 €/m ² = 2,37 € 26,11 m ² x 0,04 €/m ² = 1,04 € Spolu 3,41 €	3,42 €/rok	
4. Účel – stretnutie cirkevného zboru	✓	
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none">– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky– čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Apoštolskej cirkvi na Slovensku, F. Kubača 1, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom priestorov pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, F. Kubača 1, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 19.6.2020 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 19.6.2020

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10						
Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
Nám. osloboditeľov č. 77						
Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
(objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
Nám. osloboditeľov č. 82						
Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
ZUŠ, Štefánikova 20	102,27		102,27	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN

101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

4.1 Žiadosti nájomcov pozemkov o zníženie nájmu

Mestu boli doručené žiadosti nájomcov nebytových priestorov o zníženie nájmu z dôvodu uzatvorenia prevádzok v súvislosti s koronavírusom COVID 19.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie predložené informácie, odporúča primátorovi mesta postupovať v zmysle usmernení, ktoré budú prijaté na základe platnej legislatívy, formou dodatku k nájomným zmluvám.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiacia komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 22.6.2020 vyhodnotí prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľnosti-pozemku v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 15.6.2020 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovnú vyhlásenú súťaž formou priameho prenájmu :

Prenájom časti pozemku p.C.KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m² na Ulici Kyjevskej, za účelom realizácie osadenia 2 ks závesných balkónov na bytovom dome Kyjevská 3.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh vlastníkov bytov Ing. Miroslava Repku, Dany Repkovej, Kyjevská 3, Michalovce, (5. poschodie) a Jozefa Vargu, Eriky Vargovej, Kyjevská 3, Michalovce (8. poschodie), ktorí ponúkajú cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 3,68 €/m²/ročne, spolu : 18,98 eur na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č.4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m² pre Ing. Miroslava Repku, Danu Repkovú, Kyjevská 3, Michalovce, (5. poschodie) a Jozefa Vargu, Eriku Vargovú, Kyjevská 3, Michalovce , (8. poschodie) , za účelom realizácie 2 ks závesných balkónov na bytovom dome Kyjevská 3, Michalovce, na dobu neurčitú, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 GREEN SIDE SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce

Spoločnosť GREEN SIDE SK, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 29.05.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a rozšírenie teplovodu, ktoré budú realizované v rámci realizácie stavby: „Novostavba polyfunkčného bytového domu GREENSIDE V. - Michalovce“. Vodovodná, kanalizačná prípojka a teplovod budú slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného bytového domu, ktorého výstavbu investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 1699/44, p.č. 1699/81 a p.č. 1699/58, k.ú. Stráňany (*Ul. zvončeková*). Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 12,25 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 5,82 m. Dĺžka teplovodu vedeného po parcele Mesta je cca 52,37 m. Celkový predpokladaný záber uložených IS na parcele Mesta vrátane ochranného pásma je cca 185,42 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, k.ú. Stráňany, evidovanému na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti: GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 518 59 220, ktorý na uvedenom pozemku uloží vodovodnú, kanalizačnú prípojku a teplovod, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1699/44, p.č. 1699/81 a p.č. 1699/58 v k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 518 59 220, k uloženiu vodovodnej, kanalizačnej prípojky a uloženiu teplovodu pod povrchom na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 12,25 m, celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,82 m a v celkovej dĺžke teplovodu cca 52,37 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Novostavba polyfunkčného bytového domu GREENSIDE V. - Michalovce“. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1699/44, p.č. 1699/81 a p.č. 1699/58, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

- predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 512,69 €,
 - zhotoviteľ je povinný návrh trasy a bod napojenia teplovodu realizovať v súlade so stanoviskom spoločnosti Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce zo dňa 14.05.2020,
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,

6.2 Vlastníci bytov bytového domu č. 1098, Ul. P.I. Čajkovského, 071 01 Michalovce

Spoločnosť Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, ktorá je splnomocnená vlastníkami bytov, bytového domu súpisné č. 1098, postaveného na Čajkovského ulici v Michalovciach vo svojej žiadosti zo dňa 09.06.2020 žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrických prípojok, spolu so súhlasom pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 4269, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie elektrických NN prípojok, slúžiacich pre napojenie jednotlivých vchodov č. 22 - 32 bytového domu súpisné č. 1098, stojaceho na parcele C-KN p.č. 4268 v k.ú. Michalovce. Prípojky budú uložené v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia prípojok NN pre bytový dom 1098“. Trasovanie prípojok je navrhované pod povrchom v zelenom páse. Chodníky a spevnené plochy ležiace v trase vedenia NN prípojok budú prekonané formou podvrtávky. Existujúce NN vzdušné vedenie napájajúce v súčasnosti jednotlivé vchody bytového domu je funkčne a kapacitne zastaralé, preto je navrhovaná jeho výmena. Žiadatelia, vlastníci bytov v jednotlivých vchodoch splnili zákonnú podmienku o vyjadrení súhlasu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov, ktorí žiadajú o rekonštrukciu NN elektrickej prípojky.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na uloženie NN elektrické prípojky na pozemku Mesta, parcele registra C-KN p.č. 4269, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech vlastníkov bytov:

1.) P.I. Čajkovského č. 22

- › Ing. Polláková Zuzana, rod. Bobíková, S. Chalupku 6277/20A, 071 01 Michalovce,
- › Molnár Jaroslav, rod. Molnár a Molnárová Jana, rod. Ivčíčová, P.I. Čajkovského 1098/22, 071 01 Michalovce,
- › Ličáková Emília, rod. Kocibanová a Ing. Ličák Ján, rod. Ličák, L. Štúra 9, 071 01 Michalovce,
- › Tóthová Magdaléna r. Majcherová, Užhorodská 175/21, 071 01 Michalovce,
- › Lenard Dušan a Jozefína Lenardová, rod. Rusnaková, Čajkovského 22, 071 01 Michalovce,

2.) P.I. Čajkovského č. 24

- › Tkáčová Vladimíra, rod. Furajtárová, Školská 1418/3, 071 01 Michalovce,
- › Andrejčíková Anna, Čajkovského 24, 071 01 Michalovce,
- › Podstavský Michal rod. Podstavský, Čajkovského 24, 071 01 Michalovce,
- › Marcinová Dagmar rod. Obšitníková, Čajkovského 24, 071 01 Michalovce,

3.) P.I. Čajkovského č. 26

- › MVDr. Maskal' Milan a Maskaľová Andrea, rod. Tothová, Naciná Ves č. 327, 072 21 Naciná Ves,
- › JUDr. Michal Dunda, rod. Dunda, P.J. Čajkovského 1098/26, 071 01 Michalovce,
- › Kerekešová Stela, rod. Korpová, P.I. Čajkovského 1098/26, 071 01 Michalovce,
- › Korpa Zdenko, rod. Korpa, Odbojárrov 2582/24, 071 01 Michalovce,

4.) P.I. Čajkovského č. 28

- › Bc. Sokol Štefan, rod. Sokol, Za humnom 98/60, 076 16 Zemplínska Nová Ves - Úpor,
- › Birbičová Eva, rod. Miglecová, Čajkovského 28, 071 01 Michalovce,
- › Hollý Jozef a Irena Hollá rod. Zajacová, Čajkovského 28, 071 01 Michalovce,
- › Mišlai Radoslav, rod. Mišlai, Palín č. 147, 072 13 Palín,
- › Pošiváková Sandra, rod. Dlugošová, Záhradná 195/9, 044 17 Slanec,
- › Dubský Otakar, rod. Dubský, P.I. Čajkovského 1098/28, 071 01 Michalovce,

5.) P.I. Čajkovského č. 30

- › Mikšátková Viera r. Hrebeňáková, Kojetická 1024, 277 11 Neratovice, ČR,
- › Kováčová Silvia, rod. Sabovčíková, Ukrajinská 170/3, 071 01 Michalovce,
- › Ing. Sabovčík Marek, rod. Sabovčík, Chrastné 117, 044 44 Kráľovce pri Košiciach,
- › Majerník Marián, rod. Majerník, Partizánska 2513/6, 066 01 Humenné,
- › Knapec Jozef, Brezová 1636/37, 071 01 Michalovce,

6.) P.I. Čajkovského č. 32

- › Kmetóny Peter, rod. Kmetóny, Štefánikova 48, 071 01 Michalovce,
- › Kardoš Karol, Čajkovského 32, 071 01 Michalovce,
- › Haburčák Vladimír, rod. Haburčák a Bc. Michaela Haburčáková, rod. Cingelová, Čajkovského 1098/32, 071 01 Michalovce,
- › Hospodár Július, prof. Hlaváča 1886/2, 071 01 Michalovce,

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre vlastníkov bytov

1.) P.I. Čajkovského č. 22

- › Ing. Polláková Zuzana, rod. Bobíková, S. Chalupku 6277/20A, 071 01 Michalovce,
- › Molnár Jaroslav, rod. Molnár a Molnárová Jana, rod. Ivčičová, P.I. Čajkovského 1098/22, 071 01 Michalovce,
- › Ličáková Emília, rod. Kocibanová a Ing. Ličák Ján, rod. Ličák, Ľ. Štúra 9, 071 01 Michalovce,
- › Tóthová Magdaléna r. Majcherová, Užhorodská 175/21, 071 01 Michalovce,
- › Lenard Dušan a Jozefína Lenardová, rod. Rusnaková, Čajkovského 22, 071 01 Michalovce,

2.) P.I. Čajkovského č. 24

- › Tkáčová Vladimíra, rod. Furajtárová, Školská 1418/3, 071 01 Michalovce,
- › Andrejčíková Anna, Čajkovského 24, 071 01 Michalovce,
- › Podstavský Michal rod. Podstavský, Čajkovského 24, 071 01 Michalovce,
- › Marcinová Dagmar rod. Obšitníková, Čajkovského 24, 071 01 Michalovce,

3.) P.I. Čajkovského č. 26

- › MVDr. Maskal' Milan a Maskaľová Andrea, rod. Tothová, Naciná Ves č. 327, 072 21 Naciná Ves,
- › JUDr. Michal Dunda, rod. Dunda, P.J. Čajkovského 1098/26, 071 01 Michalovce,
- › Kerekešová Stela, rod. Korpová, P.I. Čajkovského 1098/26, 071 01 Michalovce,
- › Korpa Zdenko, rod. Korpa, Odbojárrov 2582/24, 071 01 Michalovce,

4.) P.I. Čajkovského č. 28

- › Bc. Sokol Štefan, rod. Sokol, Za humnom 98/60, 076 16 Zemplínska Nová Ves - Úpor,
- › Birbičová Eva, rod. Miglecová, Čajkovského 28, 071 01 Michalovce,
- › Hollý Jozef a Irena Hollá rod. Zajacová, Čajkovského 28, 071 01 Michalovce,
- › Mišlai Radoslav, rod. Mišlai, Palín č. 147, 072 13 Palín,
- › Pošiváková Sandra, rod. Dlugošová, Záhradná 195/9, 044 17 Slanec,
- › Dubský Otakar, rod. Dubský, P.I. Čajkovského 1098/28, 071 01 Michalovce,

5.) P.I. Čajkovského č. 30

- › Mikšátková Viera r. Hrebeňáková, Kojetická 1024, 277 11 Neratovice, ČR,
- › Kováčová Silvia, rod. Sabovčíková, Ukrajinská 170/3, 071 01 Michalovce,
- › Ing. Sabovčík Marek, rod. Sabovčík, Chrastné 117, 044 44 Kráľovce pri Košiciach,

- › Majerník Marián, rod. Majerník, Partizánska 2513/6, 066 01 Humenné,
- › Knapec Jozef, Brezová 1636/37, 071 01 Michalovce,

6.) P.I. Čajkovského č. 32

- › Kmetóny Peter, rod. Kmetóny, Štefánikova 48, 071 01 Michalovce,
- › Kardoš Karol, Čajkovského 32, 071 01 Michalovce,
- › Haburčák Vladimír, rod. Haburčák a Bc. Michaela Haburčáková, rod. Cingeľová, Čajkovského 1098/32, 071 01 Michalovce,
- › Hospodár Július, prof. Hlaváča 1886/2, 071 01 Michalovce,

k uloženiu elektrických NN prípojok, spolu so zriadením vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 4269, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Prípojky budú slúžiť pre napojenie jednotlivých vchodov č. 22 – 32, bytového domu súpisné č. 1098, stojaceho na parcele C-KN p.č. 4268 v k.ú. Michalovce. Dĺžka NN elektrickej prípojky (P.I. Čajkovského č. 22 - cca 11 m, P.I. Čajkovského č. 24 – cca 30 m, P.I. Čajkovského č. 26 - cca 16 m, P.I. Čajkovského č. 28 - cca 25 m, P.I. Čajkovského č. 30 - cca 17 m, P.I. Čajkovského č. 32 - cca 13 m) bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, uložených v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia prípojok NN pre bytový dom 1098“. Žiadatelia sú povinní NN prípojky uložiť na pozemku Mesta tak, aby všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) boli technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov bytov, bývajúcich na adrese P.I. Čajkovského 22 účtuje vo výške 40,48 €,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov bytov, bývajúcich na adrese P.I. Čajkovského 24 účtuje vo výške 110,40 €,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov bytov, bývajúcich na adrese P.I. Čajkovského 26 účtuje vo výške 58,88 €,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov bytov, bývajúcich na adrese P.I. Čajkovského 28 účtuje vo výške 92 €,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov bytov, bývajúcich na adrese P.I. Čajkovského 30 účtuje vo výške 62,56 €,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov bytov, bývajúcich na adrese P.I. Čajkovského 32 účtuje vo výške 47,84 €,
- stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,

Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu

6.3 GREEN SIDE SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce

Spoločnosť GREEN SIDE SK, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 18.05.2020 žiada o súhlas s rozšírením teplovodu a jeho zaradením do financovania Mesta. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť napojenia jedného polyfunkčného bytového domu a dvoch bytových domov na rozvod tepla, formou novonavrhovanej prípojky teplovodu s možnosťou jej napojenia na existujúci teplovod DN100. Bytové domy budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 1699/44, p.č. 1699/58, p.č. 1699/81, k.ú. Stráňany ako stavba: „Polyfunkčný bytový dom GREENSIDE V. – Michalovce“ a na parcele C-KN p.č. 1700/65, p.č. 1700/18, p.č. 1699/22, k.ú. Stráňany ako stavba: „Bytové domy GREENSIDE III. a IV. – Michalovce“ (Ul. zvončeková).

Navrhovaná trasa rozšírenia teplovodu vedie aj cez parcelu registra E-KN p.č. 5806/14, evidovanú na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Dĺžka trasy teplovodu vedenej cez parcelu Mesta je cca 145 m. Dĺžka trasy teplovodu vrátane ochranného pásma je cca 290 m².

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre stavbu: „Polyfunkčný bytový dom GREENSIDE V. – Michalovce“ a stavbu: „Bytové domy GREENSIDE III. a IV. – Michalovce“, ktorého predmetom bude súhlas s možnosťou rozšírenia teplovodu,
- zaväzuje zhotoviteľa k povinnosti dodržania bodu napojenia teplovodu a podmienok správcu tepelného hospodárstva, spoločnosti Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce, ktoré sú uvedené v stanovisku zo dňa 14.05.2020,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1. Erika Turňová, Kamenárska 15, 071 01 Michalovce, Mgr. Ingrid Hrubjáková, Sklenárska 7, 071 01 Michalovce.

Menované sú spoluvlastníkmi objektu na Ul. Štefánikovej súp. č. 1387 v Michalovciach, ktorý v zmysle stavebného povolenia vydaného pod č. V-2017/41065-Ha zateplili tepelnou izoláciou o hrúbke 15 cm.

Pri spracovaní geometrického plánu za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia bolo zistené, že budova súp. č. 1387 presahuje na pozemok C-KN p.č. 2870/1 vo vlastníctve mesta Michalovce, cca 40 cm, vrátane zateplenia, preto žiadajú o priamy predaj 4 m² zastavaných stavbou, resp. žiadajú o súhlas s umiestnením stavby na pozemku Mesta vo výmere 4 m².

Stanovisko MsÚ:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 2870/1, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

7.2. Záměna pozemkov vo vlastníctve SR.

Mesto Michalovce rieši so správcom pozemkov vo vlastníctve SR, Slovenskou správou ciest, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite Humenskej cesty v Michalovciach. Jedná sa o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta. Doterajšími rokovaniami sa podarilo získať takéto pozemky do vlastníctva Mesta delimitáciou, avšak prípady kedy sú pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta iba sčasti, sa zatiaľ vysporiadať nepodarilo.

V ďalšej etape preto správca, SSC, navrhuje riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR, zastavaných:

- iba sčasti stavbami vo vlastníctve mesta,
- stavbami vo vlastníctve fyzických prípadne právnických osôb (garáže na Humenskej ceste), vyhotovením geometrického plánu s tým, že pozemky odčlenené pod stavbami vo vlastníctve mesta prevedie do vlastníctva Mesta delimitáciou a pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve fyzických osôb, navrhuje previesť do vlastníctva Mesta zámenou za pozemky Mesta zastavané stavbami vo vlastníctve SSC.

Návrh na vzájomnú záměnu pozemkov tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko komisie:

- Odporúča odbor hospodárenia s majetkom pokračovať v rokovaní so SSC vo veci vzájomnej záměny pozemkov podľa predloženého návrhu.
Počas rokovania sa riadiť princípom, že minimálne prípustný pomer pre Mesto je 1:1,
- Odporúča zaradiť dotknuté pozemky do zoznamu určeného na odpredaj.

7.3. Gizela Zajacová, rod. Müllerová a Alžbeta Tokárska, rod. Müllerová.

Okresný súd v Michalovciach rozsudkom č. 19C/68/2006 rozhodol, že kúpna zmluva uzatvorená medzi predávajúcimi Gizelou Zajacovou, rod. Müllerovou a Alžbetou Tokárskou, rod. Müllerovou a kupujúcim Československým štátom, ONV Michalovce, zastúpeným Stavoinvestou Inžinierskou organizáciou Košice, na základe ktorej predávajúci predávali kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LVč. 1941, k.ú. Michalovce, p.č. 717/1 je neplatná.

Rozhodnutie nadobudlo platnosť 2.4.2009.

Predávajúce sa toho času domáhajú zápisu do katastra nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedeného rozsudku, t.j. tak aby sa dosiahol stav, aký bol pred povolením vkladu zo zmluvy zrušenej týmto rozsudkom.

Následne pristúpia k rokovaniu s Mestom o majetkovoprávnym vysporiadaní predmetných pozemkov, ktoré sú toho času zastavané miestnou komunikáciou Ul. P.I. Čajkovského, parkoviskom, bytovým domom, chodníkmi.

Stanovisko OÚ Michalovce, katastrálneho odboru:

Rozsudok Okresného súdu Michalovce č. 19C/68/2006, právoplatného zo dňa 02.04.2009 v spojení s rozsudkom 5Co/201/2008, evidovaného pod č. Z-1890/2019, podľa § 24 ods. 1 písm. g) a § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení je možné zapísať do katastra nehnuteľnosti iba na podklade geometrického plánu.

V geometrickom pláne je potrebné vyčleniť pozemok, ktorého priebeh hraníc bude zodpovedať pôvodným hraniciam časti pôvodnej parcely č. 717/1 v tom čase vedenej na LV 1941 k. ú. Michalovce, teda časti parcely, ktorá podľa GP č. 273-55P2-61-86 a kúpnej zmluvy zo dňa 23.06.1989 zanikla do parcely registra "C" č. 4645/1 evidovanej toho času na LV č. 5157.

Geometrický plán ako technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín, ktorý slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam vyhotovujú právnické alebo fyzické osoby vykonávajúce geodetické a kartografické činnosti t.j. komerční geodeti.

Poznamenávame, že nový geometrický plán ku zápisu uvedeného rozsudku je potrebné doložiť na základe spoločného návrhu dotknutých účastníkov konania Z-1890/2019 s ich podpismi.

Stanovisko komisie:

- odporúča súbežne riešiť aj odpredaj týchto pozemkov pre Mesto,
- v prípade uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve odporúča zápis GP do katastra nehnuteľností,
- dohodnúť s dedičmi cenu a podmienky odpredaja.

7.4. Stánok na Ul. konečnej.

Ján Budzák a Oľga Budzáková, žiadajú o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 1196/6 o výmere 71 m², na ktorom je postavený stánok súp. č. 6124 v ich vlastníctve. Zároveň žiadajú o odpredaj časti pozemku 1196/2 o výmere 39 m², priľahlej k uvedenému stánku, v ktorom zamýšľajú v budúcnosti poskytovať služby pre občanov – kaderníctvo.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite vedľa bytového domu súp. č. 1779 na Ul. konečnej.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 1196/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4192 m²
 - p.č. 1196/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m²
- vo vlastníctve mesta Michalovce,

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť zaradenie pozemkov C-KN p.č. 1196/2 a p.č. 1196/6, k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

7.5. Záměna pozemkov – Alena Kovařová, Ul. kpt. Nálepku č. 35, Michalovce.

Alena Kovařová žiada o záměnu pozemkov vo vlastníctve Mesta spolu o výmere 229 m² za pozemky v jej vlastníctve o výmere 237 m².

Predmetom záměny by mali byť pozemky registra C-KN :

- a) vo vlastníctve Mesta, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:
- p.č. 914/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 20 m²
 - p.č. 914/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 23 m²
 - p.č. 914/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 60 m²
 - p.č. 915/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 394 m² (do záměny 99 m²)
 - p.č. 914/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 1m²
 - p.č. 2886/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 26 m²
- b) vo vlastníctve žiadateľky, evidovaný na LV 5879, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:
- p.č. 853/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 391 m² (do záměny 237 m²)

Žiadosť o záměnu odôvodňuje žiadateľka potrebou plnenia investičného zámeru, na ktorý už od Mesta súhlas dostala (časť parcely č. 9155/11 do výmere 99 m²). Ostatné pozemky považuje za zvyškové pozemky, ktoré sa nachádzajú v okolí jej rodinného domu na Ul. kpt. Nálepku. Pozemok p.č. 2886/9 je zastavaný stavbou garáže.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj,
- Navrhuje doplniť investičný zámer žiadateľa.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť záměnu pozemkov s p. Alenou Kovařovou.

7.6. Petícia za zrušenie výstavby: Novostavba bytového domu s polyfunkciou Ul. kpt. Nálepku, Michalovce.

Ing. Eduard Ján Kuchta vyzval primátora Mesta p. Viliama Zahorčáka na prejednanie petície za zrušenie výstavby polyfunkčného bytového domu s piatimi podlažiami a riešenie nájmu mestského pozemku ako aj riešenie problémov dotýkajúcich sa súkromných pozemkov, zasadnutím mestského zastupiteľstva a zaoberaním sa problému so všetkými okolo bývajúcimi obyvateľmi v bytových a súkromných domoch.

Plné znenie petície uvedené na petičných hárkoch znie:

PETÍCIA

za zrušenie výstavby: Novostavba bytového domu s polyfunkciou Ul. Kpt. Nálepku, Michalovce

My, dolu podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, považujeme ďalšie zahusťovanie existujúcej štruktúry rezidenčnou a polyfunkčnou výstavbou, ktorú predstavuje projekt

"Bytový dom s polyfunkciou" Ul. Kpt. Nálepku, Michalovce, , za nevhodné, nakoľko v tejto lokalite vzniká priveľká kolízia so životným priestorom pôvodných obyvateľov.

Projekt bytového domu v navrhovanej podobe spôsobí po jeho dokončení najmä:

- zásadné zhoršenie preslneňia existujúcich susedných budov,
- zásadné zhoršenie statickej a dynamickej dopravy v tejto lokalite,
- zásadné narušenie súkromia obyvateľov susediacich budov,
- zásadné zvýšenie rizika väčšej častosti a intenzity horúčav v tejto lokalite.

Z vyššie uvedených dôvodov my, podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, žiadame mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, aby prijalo uznesenie, ktorým:

- vyjadrí nesúhlas so zahusťovaním v MČ Ul. Kpt. Nálepku, Michalovce,
- požiadá povereného námestníka primátora mesta Michalovce, aby našiel pozemok vo vlastníctve mesta Michalovce, vhodný na zámenu a súčasne rokoval s vlastníkom parciel na pozemku číslo "C": číslo 809/4,810,811,812,813,819/3,819/4 register "E" parc. č. 843/3 v katastrálnom území Michalovce, o možnosti ich zámény,
- *požiadá povereného námestníka primátora mesta Michalovce, aby bezodkladne po zámene horeuvedeného pozemku a pozemku vo vlastníctve mesta Michalovce, vykonal všetky legislatívou požadované kroky, vedúce k prijatiu zmien a doplnkov územného plánu zóny Michalovce tak, aby došlo k zmene funkčného využívania tohto pozemku na verejnú zeleň.*

(V zmysle ustanovenia §39d zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).

Stanovisko komisie:

- komisia nemá kompetencie zasahovať do preneseného výkonu štátnej správy,
- neodporúča zámenu pozemkov.

8. Rôzne

8.1 Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2020.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2020.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos