

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 21.1.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 21.1.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Štefan Kvak
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Jozef Valiska
Mgr. Milan Kaplan
Mgr. Ján Várady
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce

Spoločnosť Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce, požiadala o zohľadnenie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. V komisii na prenájom majetku dňa 15.10.2018 bol odsúhlasený zámer výmeny vykurovacieho systému z pôvodných gamatiek na systém ústredného vykurovania .

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach.

Práce boli zrealizované v hodnote 1 583,70 €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 559,54 €

Účel nájmu : obchod s textilom

Plocha : 47,52 m²

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor V, ŽP a MR odsúhlasuje zrealizované práce a náklady súvisiace s výmenou vykurovacieho systému vo výške 1 583,70 €.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje uznanie nákladov 40 % z výšky 1 583,70 €, vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach, nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôbenie pre stanovené účely a následnú úpravu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta.

1.2 Ali Kamberovič JADRAN, Špitálska 1, Michalovce.

Nájomca Ali Kamberovič JADRAN, Špitálska 1, Michalovce, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu ALL-STAV Invest, s.r.o., Obchodná 2, Michalovce. Ali Kamberovič má 100% majetkový podiel v spoločnosti ALL-STAV Invest, s.r.o.. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 2 821,80 €
Účel nájmu : bufet rýchleho občerstvenia a fast food
Plocha : 39,87 m²

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Ali Kamberovič JADRAN, Špitálska 1, Michalovce, na právnickú osobu ALL-STAV Invest, s.r.o., Obchodná 2, Michalovce, nakoľko majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

1.3 Ing. Jozef Baboš, Ul. SNP 3924, Michalovce

Nájomca Ing. Jozef Baboš, Ul. SNP 3924, Michalovce, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu Ing. Jozef Baboš s.r.o., Ul. SNP 3924, Michalovce. Ing. Jozef Baboš má 100% majetkový podiel

v spoločnosti Ing. Jozef Baboš s.r.o.. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. pri Sýpke č. 4 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 098,86 €
Účel nájmu : kancelárske priestory
Plocha : 55,60 m² (z toho 14 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Ing. Jozef Baboš, na právnickú osobu Ing. Jozef Baboš s.r.o., nakoľko majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

1.4 SARO Slovakia s.r.o., Ventúrska 7, Bratislava

Nájomca SARO Slovakia, Ventúrska 7, Bratislava, zaslal dňa 28.11.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180057 zo dňa 31.1.2018. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk). Výpovedná lehota skončila 31.12.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 491,23 €
Účel nájmu : kancelárske priestory
Plocha : 53,57 m² (z toho 25,06 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.5 OLYMP, s.r.o., Ul. zelená 36, Veľké Kapušany

Nájomca OLYMP, s.r.o., Ul. zelená 36, Veľké Kapušany, zaslal dňa 30.11.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150904 zo dňa 20.8.2015. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach. Výpovedná lehota skončila 31.12.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 10 653,15 €
Účel nájmu : zmenáreň
Plocha : 114,55 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.6 OZ Žijem pre Zemplín, Hollého 71, Michalovce

Nájomca OZ Žijem pre Zemplín, Hollého 71, Michalovce, zaslal dňa 30.11.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180462 zo dňa 29.5.2018. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Výpovedná lehota skončila 31.12.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 5,- €
Účel nájmu : kancelárske priestory
Plocha : 60,66 m² (z toho 17,04 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,

- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.7 ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce

Nájomca Alspiro ,s.r.o. Novomeského 17, Michalovce, zaslal dňa 29.11.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 652/2014 zo dňa 3.10.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Š. Kukuľu č. 8 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 28.2.2019.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 4 226,34 €

Účel nájmu : poskytovanie ambulantnej zdravotníckej starostlivosti v odbore pneumológia a ftizeológia

Plocha : 90,85 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.8 Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže pre nájom nebytových priestorov a pozemkov

- Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- Nájom na dobu neurčitú.
- Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom služieb.
- Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007.
- Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny VZN.

- Ak zámerom súťažiacého je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m² prenajímanej plochy.
- Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, čo zaručí svojim čestným vyhlásením.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže pre nájom nebytových priestorov a pozemkov.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 21.1.2019 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie PSVaR Úrad práce, soc. vecí a rodiny Saleziánov 1, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	Do doby trvania projektu- do 31.12.2020	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Realizácia aktivít v rámci národného projektu s cieľom podpory a rozvoja vybraných sociálnych služieb a psychologicko-poradenských služieb	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (41,54 m ² x 40,53 €/m ² /rok)+ (17,04 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 840,56 €/rok	1 840,56 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie PSVaR Úrad práce, soc. vecí a rodiny Saleziánov 1, Michalovce
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Ústredia práce, soc. vecí a rodiny, Úradu práce, soc. vecí a rodiny, Saleziánov 1, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Ústredie práce, soc. vecí a rodiny, Úradu práce, soc. vecí a rodiny, Saleziánov 1, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 21.1.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 21.1.2019

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk					
2.poschodie	30,77	16,87			✓
2.poschodie	30,77	16,87			✓
2.poschodie	30,77	16,87			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
m.č.28, 34	58,58	17,04	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
(Objekt pri Dome služieb)	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	19,65				✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	63,72	16,92	✓		
Nám. osloboditeľov č. 82					
Dom služieb					
1.poschodie	40,11	26,11			✓
1.poschodie	85,34	26,11			✓
1.poschodie	207,22	26,11			✓
1.poschodie	253,58				✓
2.poschodie	46,91	26,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25					
MsKS 2.poschodie	38,00	13,40			✓
MsKS 3.poschodie	51,25				✓
MsKS 3.poschodie	11,10				✓
poliklinika suterén	55,42	18,72			✓
poliklinika 2. p.	94,18	31,81			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

4.1. Geci Martin a Helena Geciová, Blatné Remety 140 :

Pán Geci Martin a manž.Helena sa stali vlastníkmi nehnuteľnosti rodinného domu na Ulici M. Benku č. 12, Michalovce, pri ktorom sa nachádza časť pozemku vo vlastníctve mesta p.C-KN č. 820/22, k.ú. Michalovce o výmere 74 m². Predmetný pozemok od roku 1993 bol prenajatý pre pôvodnú vlastníčku príľahlej nehnuteľnosti Jencíkovú Editu, ako pridomová záhrada. Súčasní vlastníci rodinného domu žiadajú naďalej o prenájom pozemku, ktorý mienia využívať taktiež za účelom záhrady.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu v procese prenájmu pozemku.

4.2. O+J Invest s.r.o., Osloboditeľov 1582/16, 066 01 Humenné, IČO: 51 342 171 :

Spoločnosť O+J Invest s.r.o. žiada o prevod nájomných práv vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 2016024 zo dňa 30.3.2016, ktorou sa prenajímajú pozemky, na ktorých sú parkoviská, prístupové komunikácie a zeleň pri hoteli Družba v Michalovciach, na spoločnosť O+J Invest s.r.o. ktorá od 1.8.2018 je prevádzkovateľom Hotelu Družba. Súčasná Nájomná zmluva je uzatvorená medzi Mestom Michalovce a Hotelom Družba s.r.o. Michalovce.

Spoločnosť O+J Invest s.r.o. preberie na seba aj záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré k 31.12.2018 predstavujú 319,09 €.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov zastavaných parkovacími plochami a prístupovými komunikáciami o celkovej výmere 3.523 m² so spoločnosťou O+J Invest s.r.o. IČO: 51 342 171.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov zastavaných parkovacími plochami a prístupovými komunikáciami o celkovej výmere 3.523 m², z toho 2.385 m² sú verejné parkovacie plochy a prístupové komunikácie a 1.138 m² tvorí zeleň, so spoločnosťou O+J Invest s.r.o. na dobu neurčitú. Ročné nájomné v zmysle VZN č.101/2007 činí 425,42 €.

4.3. Mgr. Leo Zummer, Jovsa 286 :

Pán Zummer sa stal vlastníkom nehnuteľností a to rodinného domu súp.č. 1110 na p.č. 4355 na Ul. Fr. Kráľa č. 3 v Michalovciach. Žiada o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta p.č. 4353, k.ú. Michalovce o výmere 15 m², ktorý sa nachádza za jeho jeho nehnuteľnosťou, za účelom prídomej záhradky. Jedná sa o pozemok za areálom objektu v správe TaZS Pri sýpke. Tento v súčasnosti je v nájme pre Puľákovú Ruženu, pôvodnú vlastníčku rodinného domu súp.č.1110.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu v procese prenájmu pozemku.

4.4. Ing. Jozef Kuročka, Námestie osloboditeľov 74, Michalovce, :

Pán Kuročka je vlastníkom nehnuteľnosti objektu na Ulici Gorkého č. 11 (býv.KM Klub), Michalovce, na pozemku p.C-KN č. 1062. Objekt plánuje v mesiacoch február-december 2019 zbúrať a následne realizovať výstavbu nového objektu.

Za tým účelom žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 5376, k.ú. Michalovce o výmere 30 m², ktorý bude slúžiť pre zabezpečenie ochrany chodcov počas výstavby a tento bude dočasne oplotený s tým, že nájomca je povinný prijať opatrenia na zamedzenie poškodenia dlažby.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu v procese prenájmu pozemku. Stanovisko komisie nenahrádza stanoviská iných orgánov a inštitúcií.

4.5. Ladislav Mucha, Ivana Muchová, Martin Baier, Martina Baierová, Cyril Leško, Mária Lešková, Moskovská A-4, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m² z dôvodu umiestnenia 3 ks závesných balkónov nad uvedeným pozemkom na bytovom dome na Ulici Moskovskej A-4. Balkóny nebudú pevne spojené so zemou.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu v procese prenájmu pozemku.

5. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Július Thúr, Lekárovce 388, 072 54 Lekárovce

Július Thúr vo svojej žiadosti zo dňa 19.11.2018 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č.5318 (Ul. A.I. Dobrianskeho), k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele

registra C-KN p.č.2486 a parcele registra C-KN p.č.2487/1, k.ú. Michalovce, realizovaného v rámci stavby: „MICHALOVCE-RODINNÝ DOM T“.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele registra C-KN p.č. 5318, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce sú:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 7,00 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 6,50 m
- NN elektrická prípojka - dĺžka cca 3,00 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 16,50 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 33 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, parcele registra C-KN p.č.5318, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č.2486 a parcele registra C-KN p.č.2487/1, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Júliusa Thúra, Lekárovce 388, 072 54 Lekárovce, investora a budúceho vlastníka inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, k ich uloženiu na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č.5318, k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 7 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 6,5 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 7 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre novostavbu rodinného domu, ktorý bude realizovaný v rámci stavby: „MICHALOVCE-RODINNÝ DOM T“, a ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č.2486 a parcele registra C-KN p.č.2487/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 60,72 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 317 17 969

Spoločnosť PRAMO s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 17.12.2018 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3318 a pozemkoch registra C-KN p.č. 3359/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky pod povrchom, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Bytový dom“, ktorá bude slúžiť pre napájanie objektu bývalej MŠ na parcele C-KN p.č.3267/24 v k.ú. Michalovce (Ul. okružná). Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcelách Mesta C-KN p.č. 3318 a C-KN p.č. 3359/1, je cca 9 m. Celková predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcelách Mesta vrátane ochranného pásma je cca 18 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 3318 a pozemkom registra C-KN p.č. 3359/1, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 317 17 969, investora stavby: „Bytový dom“, ktorý na daných pozemkoch uloží vodovodnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napájanie objektu bývalej MŠ na parcele C-KN p.č.3267/24 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 31717969, k uloženiu vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 3318 a pozemok registra C-KN p.č. 3359/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, práva vstupu a výjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Bytový dom“, ktorá bude slúžiť pre napájanie objektu bývalej MŠ na parcele C-KN p.č.3267/24 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 49,77 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 Peter Kováčik, Masarykova 1343/96, 071 01 Michalovce

Peter Kováčik vo svojej žiadosti zo dňa 08.01.2019 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1248/7, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. Gorazda Zvonického). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky), ktorá bude slúžiť pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/30, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10073, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 2,50 m. Celková predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 5,00 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 1248/7, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Petra Kováčika, Masarykova 1343/96, 071 01 Michalovce, investora stavby, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (kanalizačnú prípojku) pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/30, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10073, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Petra Kováčika, Masarykova 1343/96, 071 01 Michalovce, k uloženiu kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1248/7, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky cca 2,50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.4 Simona Knežová, K.Kuzmányho 18, 071 01 Michalovce

Simona Knežová vo svojej žiadosti zo dňa 10.01.2019 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. Masarykova). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky), vrátane jednej kanalizačnej šachty, ktoré budú slúžiť pre pripojenie prevádzky „La Creperie – Palacinkáreň“ postavenej na parcele registra C-KN p.č. 2249, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 9882, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 15 m. Celková predpokladaná plocha zaťažená budúcim vecným bremenom na kanalizačnú prípojku (cca 30 m²) a kanalizačnú šachtu (cca 2 m²), ktoré budú uložené na parcele Mesta vrátane ochranného pásma je spolu cca 32 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na parcele registra E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Simony Knežovej, K.Kuzmányho 18, 071 01 Michalovce, investora pripravovanej stavby: „Prípojka kanalizácie“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (kanalizačnú prípojku) vrátane jednej kanalizačnej šachty, ktoré budú slúžiť pre napojenie prevádzky palacinkárne postavenej na parcele registra C-KN p.č. 2249, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 9882, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Simonu Knežovú, K.Kuzmányho 18, 071 01 Michalovce, k uloženiu kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke prípojky cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, vrátane jednej kanalizačnej šachty (s celkovým záberom zastavanej plochy cca 2m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky vrátane jednej kanalizačnej šachty) s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty) a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 88,48 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.5 Milan Valkovič a Valéria Valkovičová, Športová 23, 071 01 Michalovce

Milan Valkovič a Valéria Valkovičová, Športová 23, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 14.01.2019 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1701/1 a pozemku parcela registra C-KN p.č. 29 (križovatka ulíc Športová a Michala Bónu), k.ú. Stráňany, vedených na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, ktoré sú potrebné pre pripojenie prístavby rodinného domu, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 50/1 v k.ú. Stráňany.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele registra C-KN p.č. 1701/1 a parcele registra C-KN p.č. 29, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce sú:

- › Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 3 m
- › NN elektrická prípojka - dĺžka cca 24 m

Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 27 m. Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 54 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, parcele registra C-KN p.č. 1701/1 a parcele registra C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany, vedeným na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech investorov stavby, ktorý na pozemkoch Mesta uložia kanalizačnú a NN elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre novostavbu prístavby rodinného domu, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 50/1 v k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Milana Valkoviča a Valériu Valkovičovú, Športová 23, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom, inžinierskych sietí, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, k ich uloženiu na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 1701/1 a pozemky registra C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany, vedené na LV 5157, k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 3 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 24 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre prístavbu rodinného domu, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 50/1 v k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej a NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 99,36 €,
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.6 Bc. Martin Rakovský, R+R Ladies Fitness, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce, IČO:46 173 331

Bc. Martin Rakovský R+R Ladies Fitness vo svojej žiadosti zo dňa 15.01.2019 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. Štefana Tučeka). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky), ktorá bude slúžiť pre pripojenie parcely registra C-KN p.č. 4679/14, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750 a novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4679/13, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka elektrickej NN prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 18 m. Celková predpokladaná dĺžka elektrickej NN prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 36 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na parcele registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Bc. Martina Rakovského, R+R Ladies Fitness, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce, IČO:46 173 331, investora stavby, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (elektrickú NN prípojku), ktorá bude slúžiť pre pripojenie parcely registra C-KN p.č. 4679/14, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750 a novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4679/13, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10750, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Bc. Martina Rakovského, R+R Ladies Fitness, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce, IČO:46 173 331, k uloženiu elektrickej NN prípojky na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky cca 18 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky) s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady

- do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 99,54 €.
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.7 Ruslana Senichová, Lúčky 60, 072 34 Lúčky

Ruslana Senichová vo svojej žiadosti zo dňa 14.01.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 9490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou pre napájanie existujúceho bufetu s občerstvením, ktorý sa nachádza na ulici Obrancov mieru. Uloženie prípojky s vodomernou šachtou na pozemky vo vlastníctve Mesta realizované v rámci stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a rozšírenie bufetu“. Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcelách Mesta je cca 21 m. Predpokladaný záber plochy na parcele C-KN p.č. 2859/4, zastavaný vodomernou šachtou je cca 2m². Dĺžka prípojky uloženej na parcelách Mesta spolu so záberom plochy zastavanej vodomernou šachtou vrátane ochranného pásma je cca 44 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra C-KN p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 9490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ruslany Senichovej, Lúčky 60, 072 34 Lúčky, ktorá na pozemkoch uloží vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, ktorá bude slúžiť pre napájanie existujúceho bufetu s občerstvením, nachádzajúceho sa na ulici Obrancov mieru na parcele C-KN p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce. Parcelu registra C-KN p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce má žiadateľka prenajatú od Mesta Michalovce na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy č. 679/2013/OHsM.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ruslanu Senichovú, Lúčky 60, 072 34 Lúčky, k uloženiu vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 9490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 21 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu s uložením vodomernej šachty, ktorej predpokladaný záber zastavanej plochy z parcely C-KN p.č. 2859/4, je cca 2m² v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy

o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Michalovce – stavebné úpravy a rozšírenie bufetu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie existujúceho bufetu s občerstvením postaveného na parcele registra C-KN p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 243,10 € ,
- dobu trvania vecného bremena viazať na platnosť Nájomnej zmluvy č. 679/2013/OHsM,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.8 Slovenský futbalový zväz, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Slovenský futbalový zväz (SFZ) žiada, na základe zmluvy o spolupráci medzi SFZ a MFK Zemplín Michalovce a v súlade s dotačnou zmluvou uzatvorenou medzi SFZ a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, o zriadenie vecného bremena v prospech SFZ, spočívajúceho v práve bezodplatného užívania futbalového štadióna po dobu 20 rokov.

Vychádzajúc z toho, že MFK Zemplín Michalovce je dlhodobým nájomcom štadióna v Michalovciach a vlastníkom je mesto, zmluvu o zriadení vecného bremena musí SFZ uzatvoriť s vlastníkom štadióna ako oprávneným subjektom. MFK Zemplín užíva areál futbalového štadióna, na športové, spoločenské a kultúrne podujatia a s tým súvisiace činnosti v rozsahu živnostenského oprávnenia, v súlade s nájomnou zmluvou č. 16/2016 v znení jej neskorších zmien a doplnkov. V zmysle ustanovení čl. 6, bod 18, ods. f), zmluvné strany - MFK Zemplín Michalovce, ako nájomca a prijímateľ dotácie a Mesto Michalovce ako prenajímateľ a vlastníkom futbalového štadióna – uzatvorili Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve, ktorým doplnili práva a povinnosti zmluvných strán o záväzok nájomcu, že bude bezodplatne poskytovať infraštruktúru na užívanie pre potreby SFZ a RFZ.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako:

- pozemok C-KN p.č. 1241/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 244 m²,
- pozemok C-KN p.č. 1242/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 10313 m²,
- pozemok C-KN p.č. 1242/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 666 m²,
- pozemok C-KN p.č. 1245/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1492 m²,
- pozemok C-KN p.č. 1245/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27943 m²,

- pozemok C-KN p.č. 1245/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 115 m²,
- pozemok C-KN p.č. 1245/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 5585 m²,
- stavba súp. č. 5652, na pozemku C-KN p.č. 1245/1, druh stavby administratívna budova, popis stavby administratívna budova a šatne futbalového štadióna vo vlastníctve mesta Michalovce.

Výpis zo zmluvy č. 0190/2017/SŠŠ o poskytnutí príspevku zo štátneho rozpočtu na národný športový projekt „výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry národného významu (čl. 6, bod 18, ods. f):

„Štadión bude počas 20 rokov odo dňa právoplatnosti jeho kolaudačného rozhodnutia bezodplatne k dispozícii (s výnimkou služieb spojených s užívaním priestorov) pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov podľa požiadaviek Poskytovateľa; podmienky tohto bezodplatného užívania (termíny a rozsah využitia Štadióna) budú stanovené osobitnou zmluvou medzi Prijímateľom a majiteľom štadióna tak, aby neboli v rozpore s podmienkami, stanovenými touto zmluvou o poskytnutí Príspevku Prijímateľovi.“

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene na užívanie futbalového štadióna v zmysle požiadaviek Slovenského futbalového zväzu je možné na základe schválenia uznesením MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.9 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Ing. Zuzana Fazekašová, zástupca spoločnosti CASTEL s.r.o., Ul. Garbiarska 18, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 05.12.2018 žiada o vydanie stanoviska k umiestneniu a realizácii elektrickej NN prípojky, ktorej realizácia je pripravovaná v rámci stavby: „Základňová stanica a rádioroleový bod Michalovce, Hollého (MI_HOL)“.

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením elektrickej NN prípojky na parcele Mesta, C-KN p.č. 716/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce. Prípojka bude slúžiť pre napájanie základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom, umiestnenej na streche strojovne výťahu Michalovského domova seniorov na ulici Hollého č. 9 v Michalovciach. Elektrická NN prípojka pre základňovú stanicu bude napojená z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR4, umiestnenej pri chodníku pred objektom MDS. Od SR4 bude kábel prípojky vedený v zemnom výkope cez parcelu Mesta, smerom ku vchodu do objektu MDS. Celková predpokladaná dĺžka elektrickej NN prípojky bude cca 30 m, t.j. 60 m² vrátane ochranného pásma. Nakoľko sa jedná o stavbu realizovanú vo verejnom záujme so zriadeným vecným bremenom zo zákona, je investor po ukončení prác povinný uhradiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zhotoviteľovi, spoločnosti CASSTEL s.r.o., Ul. Garbiarska 18, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na parcele registra C-KN p.č. 716/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vydanie súhlasného stanoviska pre budúce uloženie a realizáciu NN elektrickej prípojky pre stavbu elektronických komunikačných sietí: „Základňová stanica a rádiorелеový bod Michalovce, Hollého (MI_HOL)“
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu NN elektrickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie prípojky na Mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
- zaväzuje investora, spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti,
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť Mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia NN elektrickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme vo formáte DWG, alebo DGN.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu a realizácii elektrickej NN prípojky pre stavbu elektronických komunikačných sietí na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1. Michal Stanko, Ul. Pribinova č. 20, 071 01 Michalovce, Lucia Stanková, Ul. Pribinova č. 20, 071 01 Michalovce.

Michal Stanko a Lucia Stanková požiadali spoločne o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 914/2, o výmere 20 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Jaroslavskej v Michalovciach, kde majú žiadatelia obchodnú prevádzku so vstupom cez nájazdovú rampu, ktorá je postavená na časti pozemku C-KN p.č. 914/2. Zabratá časť predstavuje plochu 20 m².

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 914/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 650 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

V súčasnosti je časť pozemku E-KN p.č. 914/2 užívaná žiadateľom na základe Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku č. 20180394, zo dňa 30.4.2018.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 914/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 650 m², do výmery cca 20 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.2. Renáta Jenischová, Ul. Fr. Kráľa 1148, 071 01 Michalovce.

Dňa 30.8.2018 sa na odbor HsM osobne dostavila p. Renáta Jenischová s tým, že má záujem odkúpiť pozemky E-KN p.č. 1099 a p.č. 1100.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. Fr. Kráľa, v areáli rodinného domu súp. č. súp. č. 1148, vo vlastníctve žiadateľky.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN:

- p.č. 1099, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m²,
 - p.č. 1100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m²,
- vo vlastníctve mesta Michalovce.

V súčasnosti sú pozemky E-KN p.č. 1099 a p.č. 1100 užívané žiadateľkou na základe Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku č. 260/2011/OHsM, zo dňa 28.4.2011.

Časť pozemku E-KN p.č. 1099 vo výmere 25 m², je zastavaná stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemkov p.č. 1099, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m² a p.č. 1100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.3. UNICO SK, s.r.o., Ul. pri sýpke č. 14, 071 01 Michalovce.

Spoločnosť UNICO SK, s.r.o., žiada o odkúpenie časti pozemku E-KN p.č. 9588/2 o výmere 18 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. P.I. Čajkovského v Michalovciach, pričom v jednom úseku tvorí spoločnú hranicu s pozemkami p.č. 4330/2, vo vlastníctve p. Hatalovej a p.č. 4331/2, vo vlastníctve žiadateľa. Časť pozemku p.č. 9588/2, ktorú má žiadateľ záujem odkúpiť, sa nachádza v lokalite spoločnej hranice a za účelom jej majetkovoprávneho

vysporiadania dal vypracovať geometrický plán, ktorým boli z pozemku E-KN p.č. 9588/2 odčlenené novovytvorené pozemky C-KN p.č. 5367/2 o výmere 15 m² a p.č. 5367/3 o výmere 3 m².

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9588/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 312 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

V súčasnosti je časť pozemku E-KN p.č. 9588/2 užívaná žiadateľom na základe Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku č. 20180615, zo dňa 24.7.2018.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 9588/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 312 m², do výmery 18 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.4. Ing. Ladislav Ebský, Ul. Gorazdova 11, 071 01 Michalovce.

Ing. Ladislav Ebský žiada o odkúpenie časti pozemku E-KN p.č. 21 o výmere cca 55 m². Odkúpený pozemok mieni v budúcnosti využívať ako záhradu.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Gorazdovej v Michalovciach, kde jeho časť, ktorú má žiadateľ záujem odkúpiť, je plošne vymedzená územím medzi areálmi dvorov rodinných domov na Ul. Gorazdovej súp. č. 6526/9A (Martin Bajko) a súp. č. 3642/11 (žiadateľ).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², do výmery cca 55 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.5. Róbert Bánom, Ul. Svätoplukova 5619/8, 071 01 Michalovce.

Róbert Bánom žiada o odkúpenie časti pozemkov E-KN p.č. 21 a C-KN p.č. 380/9, spolu o výmere cca 30 m². Odkúpené pozemky mieni v budúcnosti využívať ako záhradu.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. Svätoplukovej v Michalovciach, kde ich časti, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, sú plošne vymedzená územím medzi areálmi dvorov rodinných domov na Ul. Svätoplukovej 3930/6 (Juraj Naščák) a súp. č. 5619/8 (žiadateľ).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², vo vlastníctve mesta Michalovce a na LV 5157 k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², vo vlastníctve mesta Michalovce

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m² a pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², do výmery cca 60 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.6. Ing. Juraj Naščák, Ul. Svätoplukova 3930/6, 071 01 Michalovce.

Ing. Juraj Naščák žiada o odkúpenie časti pozemkov E-KN p.č. 21 a C-KN p.č. 380/9, spolu o výmere cca 30 m². Odkúpené pozemky mieni v budúcnosti využívať ako záhradu.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. Svätoplukovej v Michalovciach, kde ich časti, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, sú plošne vymedzená územím medzi areálmi dvorov rodinných domov na Ul. Svätoplukovej súp. č. 5619/8 (Róbert Bánom) a 3930/6 (žiadateľ).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², vo vlastníctve mesta Michalovce a na LV 5157 k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², vo vlastníctve mesta Michalovce

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m² a pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², do výmery cca 60 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.7. Albín Humenský, Ul. nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce.

Albín Humenský žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 907/68 o výmere 21 m².

Uvedený pozemok je zastavaný stavbou garáže na Ul. školskej v Michalovciach, súp. č. 5002, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 907/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², vlastník Mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v zmysle žiadosti Albína Humenského, je možné po schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach, v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť predaj pozemku C-KN p.č. 907/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

6.8. Ing. Milan Tkáč, Lesné č. 70.

Ing. Milan Tkáč žiada o odkúpenie podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. špitálskej v Michalovciach, v garážovej lokalite „Zekon“ a tvorí medzigarážový priestor priľahlý ku garáži vo vlastníctve Ing. Milana Tkáča (garáž súp. č. 5515 na pozemku C-KN p.č. 3407/102).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 10048, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6845 m² - pozemok je v podielovom spoluvlastníctve, s podielom mesta Michalovce vo výške 70466/376250.

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v zmysle žiadosti Albína Humenského, je možné po schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach, v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predaj podielu 1154/376250 z pozemku C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6845 m², v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

6.9. Majetok Mesta v procese ponuky predaja z predchádzajúceho obdobia.

6.9.1. Pozemky a stavby na Ul. lastomírskej č. 836 v Michalovciach.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom rokovaní dňa 4.9.2012, uznesením č. 189, schválilo spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce, stavby č. súp. 836, práčovňa a čistiareň, postavenej na parcele p.č. 4730/3 v k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 5157 a pozemku pod touto stavbou p.C-KN č. 4730/3, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 114 m², vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, nachádzajúce sa na Ul. lastomírskej, stavby bez súpisného čísla (sklad), postavenej na parcele p.č. 4731 v k.ú. Michalovce, vedená na LV č. 5157 a pozemku pod touto stavbou p.C-KN č. 4731, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 527 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, nachádzajúce sa na Ul. lastomírskej, nová parcela C-KN č. 4730/19, o celkovej výmere 7 227 m² v k.ú. Michalovce, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely C-KN č. 4730/1, ktorý sa nachádza na Ul. lastomírskej, obchodnou verejnou súťažou.

6.9.2. Pozemky a stavby na Ul. Masarykovej č. 1942 v Michalovciach.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom rokovaní dňa 26.6.2018, uznesením č. 404, schválilo spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): objekt Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemky p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, formou novej obchodnej verejnej súťaže.

6.9.3. Pozemky na Ul. Partizánskej v Michalovciach.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom rokovaní dňa 25.2.2014, uznesením č. 357, schválilo spôsob prevodu novovytvorených pozemkov, C-KN parcelné čísla 1783/3 o výmere 13 m², 1783/4 o výmere 9 m², 1783/5 o výmere 9 m², 1783/6 o výmere 11 m², 1783/7 o výmere 12 m², 1783/8 o výmere 29 m², 1783/9 o výmere 16 m², 1783/10 o výmere 17 m², 1783/11 o výmere 7 m², 1783/12 o výmere 23 m², v k.ú. Stráňany, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2012, zo dňa 28. 12. 2012, priamym predajom.

K dnešnému dňu zostali neodpredané pozemky p.č. 1783/3 a p.č. 1783/10.

6.9.4. Pozemky na Ul. K. Kuzmányho v Michalovciach.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom rokovaní dňa 30.8.2018, uznesením č. 425, schválilo spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN, p.č. 2910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 349 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-28/2018, zo dňa 2.5.2018, priamym predajom.

6.9.5. Pozemky na Ul. farskej v Michalovciach.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom rokovaní dňa 7.11.2017, uznesením č. 332, schválilo spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 68/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol odčlenením na základe určenia Geometrického plánu č. 45353221/2016, zo dňa 12.9.2016 priamym predajom.

6.9.6. Pozemky na Ul. M. Kukučina v Michalovciach.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom rokovaní dňa 18.6.2013, uznesením č. 287, schválilo spôsob prevodu novovytvorených p. C-KN č. 907/226 o výmere 169 m², p. C-KN č. 893/2 o výmere 46 m², p. C-KN č. 893/3 o výmere 45 m² a p. C-KN č. 893/4 o výmere 43 m², v k.ú. Strážany, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-39/2012, zo dňa 3. 10. 2012, priamym predajom.

K dnešnému dňu zostali neodpredané pozemky p.č. 893/2, p.č. 892/3 a p.č. 893/4.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie informáciu o procese ponúk predaja majetku z predchádzajúceho obdobia.

6.10. Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Ul. partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce.

Ing. Slavomír Kelemen požiadal o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 1702/1 o výmere 70 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na sídl. SNP, kde žiadateľ začal realizovať výstavbu nového bytového domu, ku ktorému je naprojektovaná príjazdová komunikácia z Ul. margarétovej, pričom táto má byť sčasti umiestnená i na pozemku C-KN p.č. 1702/1.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým bol z pozemku C-KN p.č. 1702/1 odčlenený novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1702/74 o výmere 70 m².

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1702/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8809 m² – vlastník mesto Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom zasadnutí dňa 19.4.2016, uznesením č. 172, schválilo zaradenie 70 m² z pozemku C-KN p.č. 1702/1, do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

V súčasnosti je časť pozemku C-KN p.č. 1702/1 užívaná žiadateľom na základe Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku č. 637/2014/OHsM, zo dňa 27.10.2014.

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávne vysporiadaniu v zmysle žiadosti Ing. Slavomíra Kelemena SK DESIGN, je možné po schválení formy a podmienok predaja Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1702/74 o výmere 70 m², ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1702/1.

6.11. Odpredaj pozemkov pod bytovým domom na Ul. humenskej súp. č. 3554, Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojich zasadnutiach dňa 28.2.2017 a 24.4.2018, uzneseniami č. 267 a č. 389, schválilo v zmysle ods. 2, § 18a, Zákona č. 182/1993 Z.z. prevod vlastníctva pozemkov registra C-KN p.č. 3066/129 a p.č. 3066/130 v k.ú. Michalovce, zastavaných stavbou bytového domu súp. č. 3554, na vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. humenskej a sú zastavané stavbou súp. č. 3554, ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 7258, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný bytový dom bol pôvodne vo vlastníctve bytového družstva, ktoré v súlade so Zákonom č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách, previedlo jednotlivé byty a spoločne užívané časti tohto bytového domu, do súkromného vlastníctva členov družstva.

Na základe uznesenia MsZ č. 267 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 20171163, s 52 účastníkmi, ktorí uhradili kúpnu cenu v plnej výške.

Doodpredajom pozemkov zastavaných stavbou bytového domu pre ďalších vlastníkov bytov v bytovom dome na Ul. humenskej súp. č. 3554 na zasadnutí MsZ dňa 24.4.2018 boli riešené tie prípady, kde mal odbor vedomosť o tom, že pôvodní vlastníci mienia svoje byty odpredať v krátkom čase a preto im alebo odpredaj schvaľovaný v MsZ dňa 28.2.2018, ako aj prípad vlastníka bytu, ktorému bol odpredaj pozemku schválený, avšak tento svoj byt odpredal byt ešte pre povolením vkladu vlastníckeho práva.

Mestské zastupiteľstvo doodpredaj schválilo na svojom zasadnutí dňa 24.4.2018, uznesením č. 389. V zmysle tohto uznesenia bolo potrebné uzatvorením dodatku k zmluve č. 20171163 vypustiť účastníka tejto zmluvy p. Luu Thanh Conga, ktorý svoj byt odpredal a teda sa na neho zákon už nevzťahoval a následne uzatvoriť ďalšiu kúpnu zmluvu v súlade s prijatým uznesením. Z dôvodu, že p. Luu Thanh Cong opustil SR a jeho pobyt nie je známy, nebolo možné dodatok uzatvoriť a proces predaj ukončiť.

Navrhujeme preto zrušiť uznesenia MsZ č. 267, zo dňa 28.2.2017 a č. 389, zo dňa 24.4.2018 v časti týkajúcej sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou bytového domu na Ul. humenskej súp. č. 3554 a odpredaj schváliť nanovo pre aktuálnych vlastníkov bytov v bytovom dome na Ul. humenskej súp. č. 3554.

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávne vysporiadaniu pozemkov pod bytovým domom na Ul. humenskej súp. č. 3554 je možné až po zrušení uznesení MsZ č. 267, zo dňa 28.2.2017 a č. 389, zo dňa 24.4.2018 v časti týkajúcej sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou bytového domu na Ul. humenskej súp. č. 3554 a následnom novom schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie uznesení MsZ č. 267, zo dňa 28.2.2017 a č. 389, zo dňa 24.4.2018 v časti týkajúcej sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou bytového domu na Ul. humenskej súp. č. 3554 a pristúpiť k opätovnému riešeniu majetkovoprávneho vysporiadania.

7. Rôzne

7.1 Prerokovanie návrhu Štatútu Komisie majetkovej.

Stanovisko komisie:

– odporúča MsZ schváliť predložený Štatút Komisie majetkovej.

7.2 Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2019.

Stanovisko komisie:

– odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2019.

7.3 Prerokovanie návrhov na udelenie titulu ČIN ROKA 2018.

Stanovisko komisie:

– odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu ČIN ROKA 2018.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos