

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 21.10.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 21.10.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia rokovala za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Štefan Kvak
MUDr. Jozef Valiska
Mgr. Ján Várady
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Mgr. Martina Gejgušová, Margarétová 1, Michalovce

Nájomca Mgr. Martina Gejgušová, Margarétová 1, Michalovce, zaslala dňa 9.10.2019 žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.20170804 dohodou k 31.10.2019. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 460,80 €

Účel nájmu : poradenstvo klientom, práce s deťmi a mládežou a výchovné poradenstvo

Plocha : 30,56 m² (z toho 16,70 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.10.2019 a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dohody o ukončení nájomného vzťahu,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 TechniStav, s.r.o., Nám. osloboditeľov č.10, Michalovce

Nájomca TechniStav, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, zaslal dňa 17.10.2019 žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20190252 dohodou k 31.10.2019. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 500,- €
Účel nájmu : kancelária
Plocha : 53,57 m² (z toho 25,05 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.10.2019 a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dohody o ukončení nájomného vzťahu,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.10.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 18.10.2019

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
(objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80					
		16,92	63,72			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1 Jozef Gurguľ, Iňačovce 111, 072 11 Čečehov :

Jozef Gurguľ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 23 m², ktorý je vlastníctvom mesta Michalovce, na ktorom je umiestnený predajný stánok, ktorý odkúpil od pôvodnej vlastníčky Mgr. Anny Popaďákovvej, Zbudza 74, Staré. Vlastníkom predajného zariadenia sa stal na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 14.10.2019. Pôvodná vlastníčka stánku pani Popaďáková k 31.10.2019 má nájomné za pozemok uhradené. Priestranstvo sa nachádza na Ulici Kuzmányho (pred vstupom do objektu Nemocnice).

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p.C.KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 23 m² s vlastníkom stánku Jozefom Gurguľom, Iňačovce 111, 072 11 Čečehov, na dobu neurčitú od 1.11.2019 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.
Ročné nájomné v zmysle VZN č.101/2007 činí 847,56 €.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 23 m², pre Jozefa Gurguľa, Iňačovce 111, na dobu neurčitú za podmienok uvedených v stanovisku odboru HsM.
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.2 Mária Lukáčová, Rudlov 116, 094 35 Sol' :

Žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom pred OD DODO o výmere 6,8 m², z dôvodu že je novou vlastníčkou predajného stánku. Pôvodná vlastníčka stánku Marcela Piskorová, Tehliarska 21, Michalovce k 31.10.2019 má nájomné uhradené.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p.E.KN č. 9459, k.ú. Michalovce s vlastníčkou stánku Máriou Lukáčovou, Rudlov 116, na dobu neurčitú od 1.11.2019 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce o výmere 6,8 m² – plocha pod stánkom pre vlastníčku stánku Máriu Lukáčovú, Rudlov 116, na dobu neurčitú v súlade s vyššie uvedenými podmienkami. Ročné nájomné v súlade s VZN činí 501,08 €. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 21.10.2019 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností-pozemkov v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 14.10.2019 do 9.00 hod.

4.1. priamy prenájom časti pozemku p. E-KN č. 878, k.ú. Michalovce o výmere 6 m², za účelom zriadenia vstupu na prestrešenú terasu k novozriadenej kaviarni, ktorá sa bude nachádzať v zadnej časti OD DODO Michalovce. Prístupovú pešiu komunikáciu nájomca vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bol doručený jeden súťažný návrh – cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo, Ul. Obchodná 2, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 cenu 1,00 eur/m²/ročne. Spolu 6,00 eur, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 878, k.ú. Michalovce o výmere 6 m² pre COOP Jednota Michalovce, SD, Ul. Obchodná 2, Michalovce, za účelom vybudovania prístupovej pešej komunikácie na vlastné náklady, bez vyberania poplatku, slúžiace pre širokú verejnosť, na dobu neurčitú s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné súhlasné stanoviská potrebné k realizácii pešej komunikácie, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Ing. Martin Ondila a MUDr. Mariana Ondilová, Ružová 5789/1, 071 01 Michalovce

Ing. Martin Ondila a MUDr. Mariana Ondilová vo svojej žiadosti zo dňa 07.10.2019 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1248/7, evidovanom na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie, prípojky dažďovej kanalizácie. Prípojka dažďovej kanalizácie bude realizovaná v rámci stavby: „Michalovce – novostavba rodinného domu – parcela č. 1248/44“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/44, k.ú. Michalovce (Ul. P.O. Hviezdoslava),

ktorej vlastníkom sú žiadatelia. Dĺžka uloženej prípojky dažďovej kanalizácie vedenej po parcele Mesta je cca 4 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 8 m² vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda na budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1248/7, evidovanému na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Ing. Martina Ondilu a MUDr. Mariany Ondilovej, Ružová 5789/1, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia prípojku dažďovej kanalizácie, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/44, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Martina Ondilu a MUDr. Marianu Ondilovú, Ružová 5789/1, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1248/7, evidovaný na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky dažďovej kanalizácie cca – 4 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Michalovce – novostavba rodinného domu – parcela č. 1248/44“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/44, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Spoločnosť SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, vo svojej žiadosti zo dňa 24.09.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 662/3, ktorá je evidovaná na LV 5157,

k.ú. Močarany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, NN elektrického vedenia pod povrchom, realizovaného v rámci stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“. Uložené NN elektrické vedenie bude slúžiť pre napájanie osvetlenia trate.

Dĺžka NN elektrického vedenia vedeného po parcele Mesta je cca 150 m. Celková dĺžka NN elektrického vedenia uloženého na parcele Mesta vrátane ochranného pásma je v rozsahu doloženého GP č. 1313-29/2018, cca 300 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 662/3, ktorý je evidovaný na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech investora, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, ktorý na uvedenej parcele uloží NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre napájanie osvetlenia trate.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, k uloženiu inžinierskych sietí, NN elektrického vedenia pod povrchom, na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 662/3, ktorá je evidovaná na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca – 150 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrického vedenia, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“, ktoré bude slúžiť pre napájanie osvetlenia trate v k.ú. Močarany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o dráhach, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe znaleckého posudku č. 59/2019 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Maťufkom sa jednorazová náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva pri zriadení vecného bremena účtuje vo výške 1 083 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 ATOL HB, spol. s r.o., Ul. mierová 721, Strážske.

Spoločnosť ATOL HB, spol. s r.o., ponúka Mestu na odkúpenie pozemok registra E-KN p.č. 7071/2, o výmere 174 m².

Uvedený pozemok sa nachádza v križovatke Ul. močarianskej a obchádzkovej komunikácie Ul. priemyselnej.

Nakoľko sa pozemok nachádza takmer celou svojou výmerou pod telesom cesty a jej krajnicou, majú zato, že by aj túto jeho parcelu malo od nich, ako jediného vlastníka, Mesto odkúpiť. Kúpnu cenu navrhuje vo výške 10 €/m².

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 9374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 7071/2, druh pozemku orná pôda, výmera 174 m², vo vlastníctve ATOL HB, spol. s r.o., Strážske.

Stanovisko odboru HsM:

- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie:

- Odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku E-KN p.č. 7071/2, druh pozemku orná pôda, výmera 174 m², od vlastníka pozemku ATOL HB, spol. s r.o., Strážske.

6.2 Bc. Róbert Želinský, Ul. kpt. Nálepku 1065/4, Michalovce.

Bc. Róbert Želinský žiada o odkúpenie mestského pozemku registra C-KN p.č. 757/3, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. kpt. Nálepku, v lokalite jestvujúcich boxových garáží, vo dvore za objektom bývalého Tuzexu.

Pozemok mieni žiadateľ odkúpiť za účelom výstavby garáže, nakoľko býva v obytnom dome susediacom s danou parcelou.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 757/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Miestnou obhliadkou bolo zistené, že predmetná časť parcely je zastávaná spevnenou plochou tvoriacou komunikačnú trasu dvora.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradiť pozemok do zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.3 Milan Mihalčín, Ul. prof. Hlaváča č. 1884/1, 071 01 Michalovce.

Milan Mihalčín žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 2969/30 o výmere 20 m².

Uvedený pozemok je zastavaný stavbou garáže na Ul. prof. Hlaváča v Michalovciach, súp. č. 5165, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 2969/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m² – vlastník Mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v zmysle žiadosti Milana Mihalčina, je možné po schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach, v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť predaj pozemku C-KN p.č. 2969/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m², v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

7. Rôzne

7.1 Bc. Lenka Ondová, Zemplínska Široká 105

Advokátska kancelária JUDr. Juraj Špirko, ktorá je splnomocnená právnym zastupovaním nájomníčky Bc. Lenky Ondovej, zaslala výzvu na prehodnotenie uzatvorenia Zmluvy o nájme neb. priestorov č. 20190767 v objekte Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, uzatvorenej s nájomníčkou Maximovou Silviou.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že p. Ondová je nájomníčkou od roku 2014 s predmetom podnikania kozmetické služby a p. Silvia Maximová bude v predmetných priestoroch poskytovať takisto kozmetické služby, čím dôjde k prerozdeleniu doterajšej klientely medzi stavajúce kozmetické salóny, čím dôjde k poklesu ich tržieb a následnej výpovedi nájomcov.

- Zmluva s p. Maximovou Silviou bola uzatvorená na základe platnej OVS, návrh prijatý komisiou dňa 29.7.2019,
- Účinnosť zmluvy je od 11.9.2019,
- V komisii majetkovej dňa 23.9.2019 bol odsúhlasený zámer zhodnotenia nebytových priestorov v predpokladanej hodnote do 4 000,-€, ktoré nájomníčka začala realizovať.

Stanovisko komisie:

- trvá na svojom stanovisku zo dňa 29.7.2019, nakoľko dôvody uvádzané vo výzve na prehodnotenie uzatvorenia nájomnej zmluvy nezakladajú dôvod na ukončenie nájomného vzťahu s nájomcom Silviou Maximovou, Užhorodská 175/21, Michalovce, vyplývajúceho zo Zmluvy č. 20190767 zo dňa 10.9.2019 a zaujíma stanovisko ponechať

nájomný vzťah v pôvodnom rozsahu.

7.2 ALSPIRO ,s.r.o., Novomeského 17, Michalovce

ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce, bývalý nájomca v objekte na Ul. Š. Kukuču č. 8 v Michalovciach, zaslal žiadosť o prehodnotenie finančného vysporiadania súvisiaceho s ukončením nájomného vzťahu.

Nájomný vzťah bol ukončený k 28.2.2019 na základe žiadosti nájomcu. Nájomcovi zostal nedoplatok vo výške 1 584,30 €, ktorý vznikol po riešení zistenia, že nájomca užíval reálne väčšiu plochu, ako bola zazmluvnená plocha.

Spoločnosť ALSPIRO, s.r.o. žiada o kompenzáciu zostávajúceho nedoplatku s vynaloženými nákladmi na výmenu okien a dverí, ktoré boli v hodnote 4 777,- € zrealizované v r.2017.

Stanovisko odboru HsM:

- Požiadal o právne stanovisko právny referát k oprávnenosti nárokov na kompenzáciu a riešenie podlžnosti splátkovým kalendárom.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie informáciu o uzatvorení splátkového kalendára,
- nesúhlasí s navrhovanou kompenzáciou nedoplatku .

7.3 VB Reality, s.r.o., Lieskovany

Na základe rokovaní o urovnaní vo veci dlžného nájomného s predchádzajúcim vlastníkom a terajším vlastníkom stánku, bola komisia informovaná o kladnom usporiadaní vzťahu k pozemku pod jedným predajným stánkom na Námestí osloboditeľov (pred MsP) medzi Mestom a vlastníkom stánku VB Reality, s.r.o. Lieskovany. Došlo k podpísaniu nájomnej zmluvy a úhrade odplaty za užívanie pozemku pred uzatvorením NZ k predmetnému stánku.

7.4 Padrino s.r.o., Smreková 753/8, Pavlovce nad Uhom

Nájomca bufetu kina v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 písomnosťou označenou ako Nesúhlas s oznámením MsKS Michalovce o zákaze predaja popcornu v stredu, požiadal o prejednanie zákazu predaja popcornu.

Na základe stanoviska správcu – MsKS sa nejedná o zákaz predaja, ale o zákaz vstupu do veľkej sály s popcornom každú stredu.

Stanovisko komisie:

- Nemá výhrady k predaju popcornu v rámci trvania nájmu.

7.5 Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2020.

Bol predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2020.
Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2020.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos