

## Záznam

### z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 21.5.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 21.5.2018** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík  
Ing. Jozef Sokologorský  
Ing. Zdenko Vasiľ  
MVDr. Vladimír Kostovčík  
MUDr. Tibor Prunyi  
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

## 1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 1.1 Hokejový klub Dukla Michalovce, o.z., Športová 1, Michalovce Hokejový klub Mládež Michalovce, o.z., Športová 1, Michalovce

Hokejový klub Dukla Michalovce a Hokejový klub Mládež Michalovce požiadali o úpravu výpovednej lehoty tak, aby sa mohla uplatniť k 31.5. daného roka.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zimného štadióna na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180038.

Zároveň Hokejový klub Dukla Michalovce požiadal o súhlas na zhodnotenie nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna. Predpokladaná hodnota je vo výške do 65 000,- €. Nájomca plánuje zrealizovať v priestoroch skyboxy.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 321,22 €  
Účel nájmu : športové a s tým súvisiace činnosti  
Plocha : 8 030,40 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR :

- z hľadiska stavebno- technického k predloženému návrhu stavebných úprav nie sú pripomienky,
- upozorňujeme na potrebu relevantných povolení súvisiacich s plánovanými stavebnými

úpravami.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zmenu výpovednej lehoty k 31.5. bežného roka, resp. ku koncu súťažného ročníka,
- odporúča MsZ schváliť zhodnotenie nebytových priestorov v predpokladanej hodnote do 65 000,- €.

**1.2 MUDr. Milan Vaľo, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce**

Nájomca MUDr. Milan Vaľo, Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas o zmenu údajov nájomcu z fyzickej osoby MUDr. Milan Vaľo na právnickú osobu ValoMed, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce. Jediným spoločníkom tejto spoločnosti bude MUDr. Milan Vaľo.

Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach. Zároveň požiadal o súhlas mesta so zápisom nehnuteľností - Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, ako sídla spoločnosti ValoMed, s.r.o..

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Účel nájmu : ambulancia

Ročné nájomné : 1 260,- €

Plocha : 68,56 m<sup>2</sup> (z toho 23,16 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú je možná ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

**1.3 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

Slovak Telekom, a.s., zaslal žiadosť o prenájom časti strechy objektu na Ul. obrancov mieru č. 6 v Michalovciach. Účelom projektu je vybudovanie základňovej stanice a rádioreleového bodu . Na strechu budovy by sa osadili nasledovné oceľové konštrukcie:

- Anténové gravitačné nosiče 3 ks
- Anténové výložníky 3 ks
- Káblkové rošty
- Rámy pre osadenie technologických kabinetov 1 ks

Stanovisko správcu:

- SMM s.r.o. ako vykonávateľ správy súhlasí s osadením technológie Slovak Telekom na Bytový dom C na Ul. obrancov mieru č.6 Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- prenájom časti plochy strechy je možný formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na prenájom strechy formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle primerane uplatnených schválených všeobecných podmienok.

#### **1.4 Peter Kudláč, Čečehov 135**

Nájomca Peter Kudláč, Čečehov 135, zaslal dňa 30.4.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 397/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach . Výpovedná lehota končí 31.5.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 4 859,90 €  
Účel nájmu : reštauračné zariadenie  
Plocha : 65,63 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- nájomca dal výpoveď bez udania dôvodu,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď nájomcu.

## **2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 ( Starý súd) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 21.5.2018 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

## 2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce ( Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	poznámka
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	Johnny Cymbal Masarykova 44 Michalovce -	nedoložené
2. Nájom na dobu neurčitú.	-	- II -
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Jazyková škola	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	-	nedoložené
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (15,33 m <sup>2</sup> x 11,05 €/m <sup>2</sup> /rok) +(8,52 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok)= 247,87 €/rok	-	- II -
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	-	- II -
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	-	- II -
8. Zloženie zábezpeky	-	- II -
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	-	- II -
10. Ostatné informácie – benefity	-	- II -

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča odmietnuť súťažný návrh p. J. Cymbala, Masarykova 44, Michalovce, ako neúplný.

### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh p. J. Cymbala, Masarykova 44, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

### **3. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **3.1. Poľovnícke združenie Javorina Oreské :**

Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské, ktorých je Mesto Michalovce vlastníkom, nakoľko súčasná uzatvorená zmluva o Výkone práva poľovníctva v poľovnom revíri Oreské na výmeru 149 ha skončila platnosť 3.4.2018. V súlade so Zák.č. 274/2009 Z.z. požadujú prenájom na obdobie 15 rokov na upresnenú výmeru v zmysle pozemkových úprav k.ú. Oreské 139,22 ha.

#### Stanovisko komisie zo dňa 18.9.2017 :

- Mesto uzatvorí Zmluvu o nájme Výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ s tým poľovníckym združením, ktoré na valnom zhromaždení získa na daný revír nadpolovičnú väčšinu nájomcov.

#### Stanovisko OHsM :

- Poľovnícke združenie Javorina Oreské predložilo Mestu Michalovce notársku zápisnicu zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov z 8.3.2018, ktorou bolo osvedčené, že 55,918 % hlasov bolo za to, aby Poľovný revír Oreské užívala poľovnícka organizácia Poľovnícke združenie „Javorina“ Oreské, IČO: 42415357, na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru v súlade s § 13.ods. 1 písm.b)ZoP.

#### Stanovisko komisie :

- nemá námietky s uzatvorením Zmluvy o nájme Výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ s Poľovníckym združením JAVORINA Oreské v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z.z. na dobu určitú pätnásť rokov.  
- odporúča predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu prenájom pozemkov na Výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ za cenu 0,60 eur/ha/rok pre Poľovnícke združenie „Javorina“ Oreské, z dôvodu zosúladenia postupu Mesta v zmysle notárskej zápisnice osvedčujúcej zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zo dňa 8.3.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **3.2. Kallayová Alžbeta, Kpt. Nálepku 1064/39, Michalovce :**

Pani Kallayová žiada o prenájom časti pozemku C-KN p. č. 914/66, k.ú. Michalovce o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo dvore obytného domu na Ul. kpt. Nálepku, v ktorom býva, za účelom užívania ako pridomová záhradka (pestovanie kvetín a zeleniny).

#### Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

#### Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

#### **4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 21.5.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 14.5.2018 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2823/11, k.ú. Michalovce o výmere 75 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku (priestor vo dvore medzi OD Elán a Mladosť).

##### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh spoločnosti GALÉRIA Restaurant, s.r.o. Námestie osloboditeľov 6137/59A, Michalovce, IČO 45250766, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m<sup>2</sup>/ročne, na dobu neurčitú.

##### Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. E-KN č. 2823/11, k.ú. Michalovce o 75 m<sup>2</sup> pre GALÉRIA Restaurant, s.r.o. Námestie osloboditeľov 6137/59A, Michalovce, IČO 45250766, za účelom realizácie parkoviska, ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady, bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku.

#### **5. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **5.1 JUDr. Peter Krafcík, Brezová 24, 071 01 Michalovce**

JUDr. Peter Krafcík, investor stavby: „RODINNÝ DOM“ vo svojej žiadosti zo dňa 19.04.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. remeselnícka).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, plynovej prípojky potrebnej pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/218 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11012, k.ú. Michalovce. Dĺžka plynovej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 6,3 m. Predpokladaná dĺžka plynovej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 12,6 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157 v prospech JUDr. Petra Krafcíka, Brezová 24, 071 01 Michalovce, investora stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorý na pozemku uloží plynovú prípojku pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/218, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11012, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť JUDr. Petrovi Krafčíkovi, Brezová 24, 071 01 Michalovce na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, plynovej prípojky (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 6,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej prípojky, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 6,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/218, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11012, k.ú. Michalovce s JUDr. Petrom Krafčíkom, Brezová 24, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka plynovej prípojky, alebo jej častí).

## **5.2 Helena Tokárová, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov**

Helena Tokárová, investor stavby: „Autoumyvárka Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 26.04.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Humenská cesta).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavby autoumyvárky, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3149/3 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3255, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 20 m. Predpokladaný rozsah vodovodnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 40 m<sup>2</sup> a záber plochy vodomernej šachty je cca 1m<sup>2</sup>. Celkový predpokladaný rozsah budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta je spolu cca 41 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech Heleny Tokárovej, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov, investora stavby: „Autoumyvárka Michalovce“, ktorá na pozemku uloží vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavby autoumyvárky, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3149/3 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3255.

### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť Helene Tokárovej, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov na pozemku parcela registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a celkovom zábere plochy vodomernej šachty cca 1m<sup>2</sup> s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Autoumyvárka Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 75,44 €.



#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a celkovom zábere plochy vodomernej šachty cca 1 m<sup>2</sup> s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Autoumyvárka Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3149/3 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3255 s pani Helenou Tokárovou, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, alebo ich častí).

### **5.3 Návrh na zrušenie uznesenia prijatého k vecným bremenám**

#### **5.3.1 *Uznesenie č. 372 zo dňa 27.02.2018 - bod 2.7***

Uznesením MsZ v Michalovciach č.372 zo dňa 27.02.2018 – bod 2.7 bol schválený pre pani Dianu Bánomovú, S.H. Vajanského 33, 071 01 Michalovce, súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 2,0 m) s následným zriadením vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č.1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. remeselnícka).

Na uvedenom pozemku Mesta nedošlo k uloženiu kanalizačnej prípojky z dôvodu predaja príľahlého pozemku investora, parcely registra C-KN p.č.18385/222, na ktorom bola plánovaná výstavba novostavby rodinného domu, pre ktorý mala slúžiť kanalizačná prípojka.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.372 zo dňa 27.02.2018 – bod 2.7, nakoľko nedošlo k uloženiu kanalizačnej prípojky na parcelu registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanú na LV 5157, k.ú. Michalovce a podpísaniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s pani Dianou Bánomovou, S.H. Vajanského 33, 071 01 Michalovce.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.372 zo dňa 27.02.2018 – bod 2.7.

## 6. Rôzne

### 6.1 Informácia o vydaných stanoviskách z odboru HsM k zriadeniu vjazdov cez pozemky vo vlastníctve mesta:

V ostatnom období boli vydané nasledovné súhlasné stanoviská, ktoré nenahrádzajú ostatné potrebné stanoviská v zmysle príslušných právnych predpisov a noriem :

- Milan Valkovič, Ul. Športová 23, Michalovce : vjazd na pozemok p.C-KN č. 50/1, k.ú. Stráňany k stavbe „Vchod a vjazd na pozemok, prístavba“ na Ulici M.Bónu, Michalovce, cez mestský pozemok p.C-KN č. 29, k.ú. Stráňany.
- MUDr. Jozef Džurina, Štúrova 472/2, Sobrance: rozšírenie vjazdu na pozemok p.C-KN č.1728/1, k.ú. Michalovce, na Ul.Vajanského č. 39, cez mestský pozemok p.C-KN č. 5293/3, k.ú. Michalovce k stavbe „Michalovce rodinný dom s dvojgarážou“.
- Margita Rončínská, J.Hollého 70, Michalovce : zriadenie vjazdu na pozemok p.C-KN č. 2363, k.ú. Michalovce, na Ul.Š.Moyzesa, cez mestský pozemok p.C-KN č. 5316, k.ú. Michalovce.
- ECOFIL s.r.o. Okružná 6001/3A. Michalovce : zriadenie vjazdu na pozemok p.C-KN č. 4687/20, k.ú. Michalovce cez mestský pozemok p.C-KN č. 5347/5, k.ú. Michalovce na Ulici okružnej Michalovce.
- Miroslav Haník, Nižná Rybnica 156 : zriadenie vjazdu na pozemok p.C-KN č. 2859/7, k.ú. Michalovce cez mestský pozemok p.C-KN č. 2859/3, k.ú. Michalovce na Ulici A.Markuša Michalovce.

#### Stanovisko komisie:

- informáciu o vydaných stanoviskách k zriadeniu vjazdov cez pozemky vo vlastníctve mesta berie na vedomie.

### 6.2 Návrh Plánu rokovaní Komisie na prenájom majetku na II. polrok 2018.

#### Stanovisko komisie:

- k predloženému návrhu Plánu rokovaní Komisie na prenájom majetku nemá námietky a odporúča predložiť MsZ na schválenie.

### 6.3 Výpoveď z nájmu neb.priestorov v objekte Domu služieb - Medzinárodný folklórny Sky Team Club, o.z.,

Služby mesta Michalovce požiadali o potvrdenie platnosti výpovede z nájmu pre Medzinárodný folklórny Sky Team Club, o.z., zastúpeného Ing. Milanom Podžubanom.

Komisia na prenájom majetku mesta 22.1.2018 odsúhlasila výpoveď z nájmu z dôvodu neplatenia pre nájomcu priestorov v objekte Domu služieb , 1. poschodie - Medzinárodný folklórny Sky Team Club. Výpovedná lehota začala plynúť dňa 1.3.2018 a skončila 31.3.2018. V rámci výpovednej lehoty nájomca uhradil len dlh za obdobie do 31.12.2017, platby za obdobie do 31.3.2018 uhradil až v máji 2018.

Stanovisko komisie:

- nájomný vzťah bol ukončený k 31.3.2018, na obsadenie predmetné priestory je potrebné vypísať OVS.

**6. Analýza neobsadených nebytových priestorov**

K 21.5.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

**Prehľad neobsadených priestorov k 21.5.2018**

Objekt	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie</i>	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
prízemie m.č. 9	23,60	8,52			✓
m.č.18	23,85	8,52		✓	
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	85,94				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	17,75				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 81</i>	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</i>	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy</i>	37,55 garáž				
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
<i>Nám. osloboditeľov č.18</i>	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič