

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 20.7.2020 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 20.7.2020 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2020. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Jozef Valiska
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Ján Mihalečko

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Dušan Šanta ml., Ul. lipová 28, Michalovce

Dušan Šanta ml., Ul. lipová 28, Michalovce, zaslal žiadosť o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach .

Komisia majetková dňa 17.2.2020 odsúhlasila zámer zhodnotiť prenajatý majetok v priestoroch na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach v predpokladanej výške do 8 300,- € .

Nájomca zrealizoval v priestoroch tieto práce:

- oprava elektroinštalácie,
- montáž SDK priečky, plastovej steny , okien a dverí
- oprava podlahy, stropu, dlažieb, maľby

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 525,32 €
Účel nájmu : prevádzkovanie autoškoly
Plocha : 54 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- Odbor výstavby, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 8 262,77 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j. 4 131,38 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

1.2 MFK Zemplín Michalovce, a.s., Hviezdoslavova 5, Michalovce

MFK Zemplín Michalovce, a.s., nájomca futbalového štadióna v Michalovciach, požiadal o schválenie zámeru zhodnotenia majetku Mesta v predpokladanej hodnote do 8 200,- € a vykonanie opráv bežného charakteru.

Nájomca plánuje zrealizovať tieto práce:

- Vytvorenie 5 ks SKY BOX-ov vo vnútorných priestoroch hlavnej tribúny a s tým súvisiacich dispozičných úprav ostatných priestorov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 64,12 €

Účel nájmu : športové, spoločenské a kultúrne podujatia

Plocha : 1 603,03 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- Z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie:

- opravy charakteru bežnej údržby môže nájomca vykonať na vlastné náklady,
- komisia súhlasí so zámerom nájomcu zhodnotiť prenajatý majetok Mesta vytvorením 5 ks SKY-BOX vo vnútorných priestoroch hlavnej tribúny a s tým súvisiacich dispozičných úprav ostatných priestorov v objekte futbalového štadióna v Michalovciach v predpokladanej výške do 8 200,- € a odporúča primátorovi mesta schváliť zhodnotenie,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 17.7.2020 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 17.7.2020

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
ZUŠ, Štefánikova 20	102,27		102,27		✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

**3. Prenájom pozemkov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :**

3.1 NOSTALGIA GARDEN združenie, Višňová 21, Michalovce

Nájomca pozemkov C-KN č. 993/3, C-KN č. 996, C-KN 995 a garáže na pozemku C-KN 994 za objektom na Nám. osloboditeľov č. 77- Starý súd, s účelom užívania -vytvorenie oddychovej zóny pre kultúrno-spoločenské aktivity občanov Mesta Michalovce, požiadal o súhlas so stavebnými úpravami.

Nájomca plánuje podľa projektovej dokumentácie realizovať:

- Bufet
- Oplotenie
- Rekonštrukcia a prestrešenie toaliet
- Pódium a hľadisko
- Vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie a NN
- Spevnené plochy, štrk

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- Z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko OHsM:

- zhodnotenie majetku Mesta sa týka len garáže, u ktorej dôjde k zhodnoteniu majetku mesta v predpokladanej výške do 8 300,-€,
- zariadenia inštalované na prenajatom pozemku je nájomca povinný po ukončení nájmu odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak, z toho dôvodu sa pri nich nejedná o zhodnotenie majetku Mesta.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zhodnotenie majetku s predpokladanou hodnotou do 8 300,- € .

**4. Vecné bremená
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

4.1 VR building s.r.o., Prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce

Investor, spoločnosť VR building s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 30.06.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. tehliarska*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci realizácie stavby: „Stavba rodinného domu v Michalovciach na p.č. 1838/473“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej

novostavby rodinného domu. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta bude spolu cca 8,8 m (vodovodná prípojka cca 6,3 m, kanalizačná prípojka cca 2,5 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 17,6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti VR building s.r.o., prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce, IČO: 52 404 331, ktorá na pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/473, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11200, k.ú. Michalovce. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1838/473, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť VR building s.r.o., prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce, IČO: 52 404 331 k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,3 m a kanalizačnej prípojky cca 2,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Stavba rodinného domu v Michalovciach na p.č. 1838/473“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/473, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11200, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 48,66 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.2 VR building s.r.o., Prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce

Investor, spoločnosť VR building s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 30.06.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. tehliarska*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci realizácie stavby: „Stavba rodinného domu v Michalovciach na p.č. 1838/474“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta bude spolu cca 8,8 m (vodovodná prípojka cca 6,3 m, kanalizačná prípojka cca 2,5 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 17,6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti VR building s.r.o., prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce, IČO: 52 404 331, ktorá na pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/474, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11200, k.ú. Michalovce. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1838/474, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť VR building s.r.o., prof. Hlaváča 1, 071 01 Michalovce, IČO: 52 404 331 k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,3 m a kanalizačnej prípojky cca 2,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Stavba rodinného domu v Michalovciach na p.č. 1838/474“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/474, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11200, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 48,66 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.3 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 01.07.2020 v súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, parcele registra C-KN p.č. 5293, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. T.J. Moussona).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na NN elektrické vedenie uložené na pozemku Mesta. Vedenie slúži pre pripojenie areálu I. ZŠ v Michalovciach (Základná škola T.J. Moussona) na distribučnú sieť spoločnosti VSD, a.s., bolo uložené v rámci realizácie stavby: „Michalovce, TS89 – demontáž, úprava NN T.J.Moussona“. Dĺžka vedenia uloženého na parcele Mesta je 54 m. Celková dĺžka NN elektrického vedenia uloženého na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 108 m. Dĺžka vedenia je zadefinovaná geometrickým plánom č. 19.03301/2019 zo dňa 16.10.2019.

Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda o zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 5293, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, investora stavby: „Michalovce, TS89 – demontáž, úprava NN T.J.Moussona“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na pozemku registra C-KN p.č. 5293, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, zriadenie vecného bremena na uložené NN elektrické vedenie (v celkovej dĺžke vedenia 54 m), ktorá je spresnená geometrickým plánom č. 19.03301/2019 zo dňa 16.10.2019, s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete, ktoré boli uložené v rámci realizácie stavby: „Michalovce, TS89 – demontáž, úprava NN T.J.Moussona“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia, alebo jeho časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 108 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.4 Mgr. Lucia Chocholáčková, Kamenárska 6551/56, 071 01 Michalovce

Investor, Mgr. Lucia Chocholáčková vo svojej žiadosti zo dňa 07.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. remeslnícka*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Uložené inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „RD Michalovce - pod Hrádkom“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta bude spolu cca 7,5 m (vodovodná prípojka cca 6 m, kanalizačná prípojka cca 1,5 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 15 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, Mgr. Lucie Chocholáčkovej, Kamenárska 6551/56, 071 01 Michalovce, ktorý na pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1838/234, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Mgr. Luciu Chocholáčkovú, Kamenárska 6551/56, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a kanalizačnej prípojky cca 1,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „RD Michalovce - pod Hrádkom“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/234, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11717, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.5 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť ALNICO s.r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 06.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9576/1 a pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie nového VN elektrického vedenia pod povrchom a úpravu existujúcej NN prípojky, ktoré budú realizované v rámci stavby: „Michalovce – Ul. Tučekova – VN prípojka, trafostanica a rekonštrukcia NN rozvodov distribučnej sústavy“. Uložené VN vedenie a NN prípojka budú slúžiť pre napájanie novopostavených objektov nachádzajúcich sa na ulici Štefana Tučeka. V súčasnosti sú uvedené objekty napájané z trafostanice TS0364-0108, ktorá je z dôvodu nepostačujúcej kapacity určená na demontáž. Investor osadí na súkromnom pozemku novú trafostanicu typu Graper, ktorá nahradí existujúcu trafostanicu a svojou kapacitou bude postačujúca pre súčasných aj budúcich možných odberateľov. Dĺžka VN a NN elektrických rozvodov vedených po parcelách Mesta je cca 98 m. Celková predpokladaná dĺžka elektrického rozvodu uloženého na parcelách Mesta vrátane ochranného pásma je cca 196 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom uložení VN a NN elektrického rozvodu a zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9576/1 a pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 k uloženiu VN a NN elektrického rozvodu pod povrchom, na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9576/1 a pozemok registra E-KN p.č. 9451/1, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN a NN elektrického rozvodu cca – 98 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, VN a NN elektrického rozvodu, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Tučekova – VN prípojka, trafostanica a rekonštrukcia NN rozvodov distribučnej sústavy“. Rozvody budú slúžiť pre napájanie novopostavených objektov nachádzajúcich sa na ulici Štefana Tučeka s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom,

- podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 196 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.6 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť GREEN SIDE SK, s.r.o., ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrickej prípojky, ktorá bude uložená v rámci realizácie stavby: „Novostavba polyfunkčného bytového domu GREENSIDE V. - Michalovce“. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného bytového domu, ktorého výstavbu súkromný investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 1699/44, p.č. 1699/81 a p.č. 1699/58 v k.ú. Stráňany (Ul. zvončeková). Dĺžka prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 93,7 m. Celkový predpokladaný záber NN elektrickej prípojky uloženej na parcele Mesta vrátane ochranného pásma je cca 187,4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, evidovanému na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ktorý na uvedenom pozemku uloží NN elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného bytového domu, ktorého výstavbu súkromný investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 1699/44, p.č. 1699/81 a p.č. 1699/58, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 k uloženiu NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 93,7 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Novostavba polyfunkčného bytového domu GREENSIDE V. - Michalovce“. Uložená NN elektrická prípojka bude slúžiť pre napájanie

novostavby polyfunkčného bytového domu, ktorého výstavbu súkromný investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 1699/44, p.č. 1699/81 a p.č. 1699/58, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zhotoviteľ je povinný upraviť PD tak, aby navrhovaná trasa vedenia elektrickej prípojky bola v maximálnom rozsahu vedená v zelenom páse s povinnosťou podvrtávky existujúcich spevnených plôch (cestná komunikácia, chodníky a pod.),
- zhotoviteľ je povinný upraviť PD tak, aby navrhovaná trasa vedenia elektrickej prípojky bola v maximálnom rozsahu vedená po parcelách investora pripravovaného polyfunkčného bytového domu GREENSIDE V,
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 187,40 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.7 František Juhász a MUDr. Mária Juhászová, Spodná 462/19, 076 31 Streda nad Bodrogom

Investori František Juhász a MUDr. Mária Juhászová vo svojej žiadosti zo dňa 14.07.2020 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. F. Kubáča*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky. Prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom s.č. 43“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľov. Dĺžka uloženej NN elektrickej prípojky vedenej po parcele Mesta bude cca 2 m. Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investorov, Františka Juhásza a MUDr. Márie Juhászovej, Spodná 462/19, 076 31 Streda nad Bodrogom, ktorí na pozemku uložia NN elektrickú prípojku. Prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 569, evidovanej na LV 1700, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov Františka Juhásza a MUDr. Máriu Juhászovú, Spodná 462/19, 076 31 Streda nad Bodrogom k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky

na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom s.č. 43“. Prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 569, evidovanej na LV 1700, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.8 PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce

Spoločnosť PRAMO s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec (*Ul. vrbovská*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce rozšírenie verejného vodovodu. Rozšírenie vodovodu bude realizované v rámci stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“ bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorého realizáciu pripravuje Mgr. Andrea Dohaňošová, J. Hollého 181/78, Michalovce na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec. Dĺžka rozšíreného vodovodu vedeného po parcele Mesta bude cca 80 m. Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 160 m². O zriadenie vecného bremena žiada spoločnosť PRAMO s.r.o. z dôvodu stanoviska spoločnosti VVS a.s. Michalovce, ktoré nepovoľuje súkromnej osobe žiadať o rozšírenie verejného vodovodu.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 717 969, ktorá na pozemku uloží vodovodné potrubie. Vodovodné potrubie bude uložené pre potrebu rozšírenia verejného vodovodu, ktorý bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 717 969 kuloženiu vodovodného potrubia (rozšírenia vodovodu) na pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca 80 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, rozšírenia vodovodu s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“. Vodovod bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 294,40 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.9 Mgr. Andrea Dohaňošová, J.Hollého 181/78, 071 01 Michalovce

Investor, Mgr. Andrea Dohaňošová vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra na pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec (*Ul. vrbovská*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie vodovodnej, elektrickej, kanalizačnej prípojky a rozšírenie siete distribučného plynovodu s pripájacím plynovodom. Uloženie inžinierskych sietí bude realizované v rámci stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta bude spolu cca 197 m (vodovodná prípojka cca 12 m, elektrická prípojka cca 13 m, kanalizačná prípojka cca 82 m, distribučný a pripojovací plynovod cca 90 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 394 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Mgr. Andrey Dohaňošovej,

J.Hollého 181/78, 071 01 Michalovce, ktorá na pozemku uloží inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Mgr. Andreu Dohaňošovú, J.Hollého 181/78, 071 01 Michalovce k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 12 m, elektrickej prípojky cca 13 m, kanalizačnej prípojky cca 82 m, distribučného a pripojovacieho plynovodu cca 90 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 327,02 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.10 Peter Timko, Stretavka 20, 072 13 Stretavka

Investor, Peter Timko vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Sama Chalupku*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej a plynovej prípojky. Uloženie inžinierskych sietí bude realizované v rámci stavby: „Polyfunkčný objekt“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 927 a C-KN 928, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta bude spolu cca 32,1 m (vodovodná prípojka cca 4,1 m, kanalizačná prípojka cca 5,1 m, elektrická prípojka cca 6,7 m, plynová prípojka cca 16,2 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 64,2 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Petra Timka, Stretavka 20, 072 13 Stretavka, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 927 a C-KN 928, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Petra Timka, Stretavka 20, 072 13 Stretavka, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,1 m, kanalizačnej prípojky cca 5,1 m, elektrickej prípojky cca 6,7 m, plynovej prípojky cca 16,2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 927 a C-KN 928, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 354,70 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.11 Marián Kolesár, Topolianska 129, 071 01 Michalovce

Investor, Marián Kolesár vo svojej žiadosti zo dňa 16.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. starolaborecká*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej prípojky a pripojovacieho plynovodu. Uložené inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra

C-KN p.č. 1702/21, k.ú. Stráňany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta bude spolu cca 12,2 m (vodovodná prípojka cca 3 m, kanalizačná prípojka cca 6,8 m, NN elektrická prípojka cca 0,5 m, pripojovací plynovod cca 1,9 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 24,4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, Mariána Kolesára, Topolianska 129, 071 01 Michalovce, ktorý na pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú, NN elektrickú prípojku a pripojovací plynovod. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Mariána Kolesára, Topolianska 129, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej prípojky a pripojovacieho plynovodu na pozemku registra C-KN p.č. 1702/2, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3 m, kanalizačnej prípojky cca 6,8 m, NN elektrickej prípojky cca 0,5 m a pripojovacieho plynovodu cca 1,9 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1702/21, k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 44,90 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.12 Jozef Gurguľ, Štefánikova 30, 071 01 Michalovce

Investor Jozef Gurguľ vo svojej žiadosti zo dňa 14.07.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 3845/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť vyvrtania studne s priemerom DN 150 mm s predpokladanou hĺbkou 10 – 15 m spolu s možnosťou uloženia vodovodnej prípojky v dĺžke 2 m. Navrhovaná studňa a vodovodná prípojka budú slúžiť pre napojenie prevádzky predajného stánku, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, ktorej časť (23 m²) pod predajným stánkom má investor prenajatú na dobu neurčitú od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 20190845 zo dňa 28.10.2019. Plocha uloženej vodovodnej prípojky vedenej po parcele Mesta spolu s plochou zastavanou vrtanou studňou (1 m²) bude cca 5 m², vrátane ochranného pásma.

Stanovisko OHsM:

- neodporúča schváliť v prospech Jozefa Gurguľa, Štefánikova 30, 071 01 Michalovce zriadenie vecného bremena a vyvrtanie studne s vodovodnou prípojkou na pozemku Mesta, parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce

Stanovisko OV,ŽPaMR

- neodporúča schváliť v prospech Jozefa Gurguľa, Štefánikova 30, 071 01 Michalovce zriadenie vecného bremena a vyvrtanie studne s vodovodnou prípojkou na pozemku Mesta, parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce

Stanovisko komisie:

- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta

4.13 Ing. Jozef Tabiš, P.Horova 12, 073 01 Sobrance **MUDr. Katarína Tabišová, Závadka 83, 072 33 Závadka**

Ing. Jozef Tabiš a MUDr. Katarína Tabišová vo svojej žiadosti zo dňa 27.04.2020 žiadajú v súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, parcele registra E-KN p.č. 27/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. Františka Kubača*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku uložené na pozemku Mesta. Inžinierske siete slúžia pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra parcele registra C-KN p.č. 629/2 a p.č. 629/3, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3182. Inžinierske siete boli uložené v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom“. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta je spolu 3 m (vodovodná prípojka 1 m, kanalizačná prípojka 2 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma je 6 m². Dĺžka uložených IS je zadefinovaná geometrickým plánom č. 36579017-3/2020 zo dňa 24.01.2020.

Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda o zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 27/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech žiadateľov:

Ing. Jozefa Tabiša, P.Horova 12, 073 01 Sobrance, a MUDr. Kataríny Tabišovej, Závadka 83, 072 33 Závadka,

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť žiadateľom, Ing. Jozefovi Tabišovi, P.Horova 12, 073 01 Sobrance a MUDr. Kataríne Tabišovej, Závadka 83, 072 33 Závadka na pozemku registra E-KN p.č. 27/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, zriadenie vecného bremena na uložené IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku v celkovej dĺžke 3 m (vodovodná prípojka 1 m, kanalizačná prípojka 2 m), ktorá je spresnená geometrickým plánom č. 36579017-3/2020 zo dňa 24.01.2020, s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete, ktoré boli uložené v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, alebo ich častí zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.14 Ing. Richard Moroz, Humenská 3555/13, 071 01 Michalovce **Mgr. Alexandra Morozová, Hatalov č. 166, 072 16 Hatalov**

Investori, Ing. Richard Moroz a Mgr. Alexandra Morozová vo svojej žiadosti zo dňa 24.07.2020 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. klobučnícka*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka, bude uložená v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom“ a bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu. Dĺžka uloženej kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta bude cca 3,5 m. Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 7 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investorov, Ing. Richarda Moroza, Humenská 3555/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Alexandry Morozovej, Hatalov č. 166, 072 16 Hatalov, ktorí na pozemku uložia IS, kanalizačnú prípojku. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie

novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/491, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11155, k.ú. Michalovce. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/491, k.ú. Michalovce a uložených IS, kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Ing. Richarda Moroza, Humenská 3555/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Alexandru Morozovú, Hatalov č. 166, 072 16 Hatalov k uloženiu IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom“. Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/491, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11155, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Odpredaj pozemkov na Ul. J.A. Gagarina.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice žiada o odkúpenie časti pozemku registra E-KN p.č. 6379 o výmere 12 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. J.A. Gagarina, kde časť tohto pozemku je zastavaná trafostanica a jej príslušenstvom, vo vlastníctve žiadateľa.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 6379, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 904 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 6379, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 904 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

5.2 Odpredaj pozemkov na Ul. A. Bernoláka.

Ing. arch. Dušan Holan žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 4397 v celosti.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. A. Bernoláka, je čiastočne zastavaný stavbou objektu súpisné číslo 1186 a z časti tvorí príľahlý pozemok k tomuto objektu.

Žiadateľ t.č. užíva predmetný pozemok na základe nájomnej zmluvy.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 225 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Po predchádzajúcom nájomcovi zostala z dôvodu neplatenia nájomného podlžnosť.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Zatiaľ neodporúčať odpredaj pozemku.

5.3 Odpredaj pozemkov na Ul. P. Jilemnického a Ul. F. Kráľa.

Ing. Viliam Golmic žiada o odkúpenie pozemkov registra C-KN p.č. 4631 o výmere 1452 m² a p.č. 4632 o výmere 418 m², k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite medzi ulicami P. Jilemnického, Fr. Kráľa.

Žiadateľ nešpecifikoval ako zamýšľa predmetné pozemky využiť.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 4631, druh pozemku záhrada, výmera 1452 m²
 - p.č. 4632, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 418 m²
- vo vlastníctve mesta Michalovce,

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča akceptovať predchádzajúce odmietavé stanovisko komisie zo dňa 18.2.2019.

Stanovisko komisie:

- Trvá na stanovisku zo dňa 18.2.2019 - neodporúča schváliť zaradenie predmetných pozemkov do Zoznamu určeného na odpredaj.

5.4 Stánok na Ul. Murgašovej.

Zuzana Poláková žiada opakovane o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3784/1, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza na Ul. J. Murgaša v Michalovciach. Pozemky v teréne predstavujú plochy verejných priestranstiev v okolí stavby stánku vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom žiadosti je plocha pozemku zastavaného predajným stánkom Mini bar – Malá krčma a príslušné pozemky k tomuto stánku, spolu o výmere 200 m².

Odkúpenie pozemku odôvodňuje potrebou mať prístup k predajnému stánku z dôvodu zásobovania od Ul. Murgašovej, ako aj možnosti prístupu z letnej terasy v letnej sezóne.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 3784/1, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

5.5 Odpredaj pozemkov na Ul. moskovskej.

Radoslav Marcin žiada o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere cca 45 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. moskovskej, kde má žiadateľ predajný stánok zabierajúci plochu o výmere 25 m², ktorú má záujem odkúpiť spolu s príslušnou plochou o výmere cca 20 m².

Žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že predmetné zariadenie je už značne schátrale a vyžaduje si úplnú rekonštrukciu. Má záujem prevádzku skultúrniť a vyvinúť nových zariadením.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4659/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 97 129 m² – vlastník mesto Michalovce.

V súčasnosti je časť pozemku C-KN p.č. 4659/1 užívaná žiadateľom na základe Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku č. 41/2011/OHsM1.2.2011.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na

odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 4659/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 97 129 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

5.6 Odpredaj pozemkov na Ul. farskej.

Rímskokatolícka farnosť narodenia Panny Márie žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 236/5, k.ú. Michalovce v celosti.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. farskej, kde je, podľa vyjadrenia žiadateľa, súčasťou plochy záhrady v oplotenom areáli farnosti na tejto ulici.

Majú záujem aby sa pozemok stal opäť súčasťou farskej záhrady, tak ako tomu bolo v minulosti.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 136/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 145 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 136/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 145 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

5.7 Zámena pozemkov – Alena Kovaľová, Ul. kpt. Nálepku č. 35, Michalovce.

Alena Kovaľová opakovane žiada o zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta spolu o výmere 229 m² za pozemky v jej vlastníctve o výmere 237 m².

Predmetom zámeny by mali byť pozemky registra C-KN :

- vo vlastníctve Mesta, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:
 - p.č. 914/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 20 m²
 - p.č. 914/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 23 m²
 - p.č. 914/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 60 m²
 - p.č. 915/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 394 m² (do zámeny 99 m²)
 - p.č. 914/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 1m²
 - p.č. 2886/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 26 m²
- vo vlastníctve žiadateľky, evidovaný na LV 5879, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:
 - p.č. 853/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 391 m² (do zámeny 237 m²)

Žiadateľke sa jedna hlavne o časť parcely C-KN p.č. 915/11 vo výmere 99 m². Uvedenú časť potrebuje pre účely zabezpečenia prechodu a prejazdu (pre zriadenie prístupu) k parcele 915/8, na ktorej plánuje postaviť v súlade s Územným plánom Mesta, stavebný 2 – 4 podlažný objekt určený pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Náklady spojené s obstaraním celej zámeny je žiadateľ ochotný uhradiť.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odročuje tento bod na nasledujúcu komisiu, žiada doplniť grafickú dokumentáciu.

6. Rôzne:

6.1 Prerokovanie návrhov na udelenie titulu CENA MESTA MICHALOVCE 2020.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu CENA MESTA MICHALOVCE 2020.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos