

## Záznam

**z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 20.1.2020 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 20.1.2020** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2020. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Ján Mihalečko  
MUDr. Štefan Kvak  
MUDr. Dušan Goda  
MUDr. Jozef Valiska  
Mgr. Milan Kaplan  
Mgr. Ján Várady  
Ing. Zdenko Vasiľ  
JUDr. Gabriel Dorič

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **1.1 Štatistické a evidenčné vydavateľstvo tlačív, a.s., ( ŠEVT ) Plynárenská 6, Bratislava**

Nájomca ŠEVT, a.s., Plynárenská 6, Bratislava, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 225/2008 s ukončením nájmu k 31.3.2020. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach (ZUŠ).

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 315,- €

Účel nájmu : predajňa OFFICE 1 ŠEVT, kancelárskych, školských a papierenských potrieb, tlačív s poskytovaním doplnkových služieb tlačových, kopírovacích

Plocha : 102,27 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru HsM:

- možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

#### Stanovisko komisie:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu k 31.3.2020,
- odporúča obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

### **1.2 Dušan Šanta ml. , Lipová 28, Michalovce**

Dušan Šanta, Lipová 28, Michalovce požiadal o možnosť prenájmu priestorov kancelárie a časti priestorov vestibulu v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach. Priestory žiada na účely zriadenia autoškoly: 36 m<sup>2</sup> ako učebne autoškoly a 18 m<sup>2</sup> ako kancelárie.

#### Stanovisko správcu- SMM, s.r.o.

- súhlasí s prenájomom priestorov pre požadovaný účel.

#### Stanovisko odboru HsM:

- možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

## **2. Analýza neobsadených nebytových priestorov**

K 17.1.2020 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### **Prehľad neobsadených priestorov k 17.1.2020**

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77</b>						
<b>Starý súd</b>						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 80</b>						
(objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b>						
<b>Dom služieb</b>						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

### **3. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :**

#### **3.1. Ing. Jozef Német, Sama Chalupku 23, Michalovce :**

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na Ulici J. Hollého, v ktorom od roku 1994 prevádzkuje novinový stánok, do doby opätovného zahájenia prevádzky. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Ročné nájomné za prenájom pozemku činí 368,52 eur. Podlžnosti na nájomnom nie sú evidované.

#### Stanovisko OHsM :

- dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča dočasnú úpravu nájomného na dobu určitú v súlade s VZN č. 101/2007, za prenájom pozemku pod stánkom pre vlastníka predajného zariadenia Ing. Jozefa Németa, Sama Chalupku 23, Michalovce, po dobu trvania obmedzenú na strane nájomcu, max. 6 mesiacov.

#### **3.2 Amatérsky futbalový klub Topoľany, Topolianska 187, Michalovce**

Amatérsky futbalový klub Topoľany, Topolianska 187, Michalovce, požiadal o prenájom futbalového ihriska na parc. E-KN 536/2, k.ú. Topoľany, na dobu neurčitú. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na základe žiadosti o finančné zdroje na rozvoj infraštruktúry mu boli SFZ schválené finančné prostriedky na realizáciu závlahy futbalového ihriska. Zmluvu o nájme futbalového ihriska je potrebné doložiť ako prílohu pri uzatváraní zmluvy so SFZ.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Nemá výhrady k prenájmu za podmienky, že klub umožní užívanie areálu aj iným športovým klubom za vopred dohodnutých podmienok.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť užívanie pozemku parc. E-KN 536/2 v k. ú. Topoľany pre Amatérsky futbalový klub Topoľany, Topolianska 187, Michalovce , s dobou nájmu na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu využívania majetku športovým klubom a realizácie zhodnotenia majetku mesta vybudovaním závlahového systému trávnik, a
- prenájom v súlade s podmienkami dotačnej zmluvy do doby viazanosti dotačnej zmluvy,
- po ukončení nájmu sa zaväzuje odovzdať zhodnotený majetok za podmienok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom,
- nájomca umožní užívanie areálu aj iným športovým klubom na základe vzájomnej dohody,
- odporúča zhodnotenie majetku Mesta.

#### 4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiacia komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 20.1.2020 vyhodnotí prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľnosti-pozemku v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 13.1.2020 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovnú vyhlásenú súťaž formou priameho prenájmu :

- 4.1. prenájom časti pozemku p. C-KN č.2976, k.ú. Michalovce o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Prof. Hlaváča v Michalovciach pred objektom Cukráreň vo vlastníctve JUDr. Moniky Ilčíšinovej, za účelom umiestnenia letnej terasy.

##### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh JUDr. Moniky Ilčíšinovej, Tajovského 5, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 6 €/m<sup>2</sup>/ročne, na dobu neurčitú.

##### Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č.2976, k.ú. Michalovce o výmere 12,00 m<sup>2</sup> pre JUDr. Moniku Ilčíšínovú, Tajovského 5, Michalovce za účelom umiestnenia letnej terasy pred prevádzkou Cukráreň vo vlastníctve JUDr. Moniky Ilčíšinovej, na dobu neurčitú, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.  
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, pri splnení právnych a finančných podmienok pre jej uzatvorenie.

#### 5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

##### **5.1 KOBRA I. s.r.o., Kpt. Nálepku 1072/20, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, ktorá je splnomocnená spoločnosťou KOBRA I. s.r.o., Kpt. Nálepku 1072/20, 071 01 Michalovce, IČO: 44 726 732 vo svojej žiadosti zo dňa 10.01.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie vodovodnej prípojky pod povrchom, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Predajňa – Kobra“. Vodovodná prípojka bude slúžiť pre napájanie novostavby predajne s kancelárskymi priestormi, ktorej výstavbu investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 4955/9, k.ú. Michalovce (Ul. močarianska). Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 19 m. Celková predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele Mesta vrátane ochranného pásma je cca 38 m<sup>2</sup>. Vodovodná prípojka D 63 mm bude napojená z verejného vodovodu LT DN 100 podvrávkou pod komunikáciou v chráničke D 90 mm. Prípojka bude vyústená do vodomernej šachty rozmeru 1200 x 900 mm, osadenej na pozemku investora.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého

vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: KOBRA I. s.r.o., Kpt. Nálepku 1072/20, 071 01 Michalovce, IČO: 44 726 732, ktorá na uvedenom pozemku uloží vodovodnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napájanie novostavby predajne s kancelárskymi priestormi, ktorej realizáciu pripravuje investor na parcele registra C-KN p.č. 4955/9 v k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť KOBRA I. s.r.o., Kpt. Nálepku 1072/20, 071 01 Michalovce, IČO: 44 726 732, k uloženiu vodovodnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 19 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby „Predajňa – Kobra“, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby predajne s kancelárskymi priestormi, ktorého realizácia je plánovaná na parcele registra C-KN p.č. 4955/9 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 69,92 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **5.2 REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 14.01.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- E-KN p.č. 843/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 836, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 838, evidovaných na LV 6638, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*za Zlatým býkom*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“ a budú

slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu, ktorého výstavbu pripravuje investor na parcele registra C-KN p.č. 819/3 a parcele registra C-KN p.č. 819/4 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je spolu cca 110 m. Predpokladaný rozsah záberu IS z pozemku Mesta je cca 220 m<sup>2</sup>, vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra:

- E-KN p.č. 843/3, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 836, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 838, evidovaným na LV 6638, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech investora, spoločnosti REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, IČO: 45 419 434, ktorý na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 819/3 a parcele registra C-KN p.č. 819/4 v k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, IČO: 45 419 434, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- E-KN p.č. 843/3, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 836, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 838, evidované na LV 6638, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 110 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 819/3 a parcele registra C-KN p.č. 819/4, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 215,50 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok .

### **5.3 Ing. Radovan Drančák, J.Jánošíka 5, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť ATEKON s.r.o., zastúpená Ing. Erikom Terezkom, ktorá je splnomocnená investorom Ing. Radovanom Drančákom vo svojej žiadosti zo dňa 15.01.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 3154/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky s dvoma vodomernými šachtami VS1 a VS2 (*Humenská cesta*). Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Napojenie parcel k.ú. Michalovce p.č. 3149/3 a p.č. 3154/29 na inžinierske siete vodovodnou a kanalizačnou prípojkou“ budú slúžiť pre napojenie parcely C-KN p.č. 3154/29 a parcely C-KN p.č. 3149/3, k.ú. Michalovce, na verejný rozvod IS. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele Mesta je cca 23,5 m. Záber plochy zastavanej dvoma vodomernými šachtami VS1 a VS2 je cca 2 m<sup>2</sup>. Celkový záber plochy zaťaženej budúcim vecným bremenom je spolu cca 49 m<sup>2</sup>, je tvorený ako súčet plochy zaťaženej budúcimi uloženými IS vrátane ochranného pásma, plus plocha zastavaná šachtami VS1 a VS2.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 3154/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Ing. Radovana Drančáka, J. Jánošíka 5, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží vodovodnú prípojkou s dvoma vodomernými šachtami, ktorá bude slúžiť pre napojenie parcely C-KN p.č. 3154/29 a parcely C-KN p.č. 3149/3, k.ú. Michalovce, na verejný rozvod IS.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Radovana Drančáka, J. Jánošíka 5, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s dvoma vodomernými šachtami VS1 a VS2 na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3154/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 23,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu s podmienkami pre uloženie dvoch vodomerných šácht VS1 a VS2 v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Napojenie parcel k.ú. Michalovce p.č. 3149/3 a p.č. 3154/29 na inžinierske siete vodovodnou a kanalizačnou prípojkou“, ktoré budú slúžiť pre napojenie parcely C-KN p.č. 3154/29 a parcely C-KN p.č. 3149/3, k.ú. Michalovce, na verejný rozvod IS, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,



- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 135,49 €,
- stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu**

**5.4 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Spoločnosť TELCO s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo svojej žiadosti zo dňa 16.12.2019 žiada o stanovisko k územnému konaniu pre líniovú stavbu: „OK - MVSR OR PZ, Michalovce, Jána Hollého 46 - revízia“. Konkrétne žiada o stanovisko k navrhovanej trase optického vedenia, ktoré má byť uložené pod povrchom na parcele registra C-KN p.č. 153, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce.

Cieľom investičnej akcie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je vybudovať univerzálnu telekomunikačnú sieť, ktorá bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite. Navrhované optické vedenie bude slúžiť pre potreby napojenia budovy Okresného riaditeľstva PZ v Michalovciach na existujúcu optickú sieť.

Stanovisko OHsM:

- zaväzuje spoločnosť TELCO s.r.o. k úprave predloženej projektovej dokumentácie a zmene navrhovanej trasy budúceho optického vedenia tak, aby trasa viedla okrajom parcely Mesta, C-KN p.č. 153, k.ú. Michalovce, t.j. popri existujúcom chodníku Užhorodskej ulice,
- zaväzuje zhotoviteľa PD pripravovanej líniovej stavby k návrhu trasy vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- pre potreby stavebného konania zaväzuje budúceho vlastníka optického vedenia, spoločnosť Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, povinnosťou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako dokladu preukazujúceho iné práva k pozemkom a stavbám v súlade s §139 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča odboru vydať stanovisko pre zhotoviteľa k úprave projektovej dokumentácie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **6. Rôzne:**

### **6.1 Prerokovanie návrhov na udelenie titulu ČIN ROKA 2019.**

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu ČIN ROKA 2019.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič