

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 19.11.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 19.11.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Vladimír Braník
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Tibor Prunyi

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava

Spoločnosť UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 15 rokov. Nájomca má prenajatú časť kábelovodu pre pripokládku káblového distribučného systému v centrálnej mestskej zóne.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2018
Ročné nájomné : 165,97 €
Účel nájmu : kábelovod pre pripokládku káblového distribučného systému
Plocha : 1 533 m

Stanovisko odboru HsM:

– predĺženie doby nájmu je možné realizovať formou priameho prenájmu alebo OVS.

Stanovisko komisie :

– schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu formou priameho prenájmu, na dobu neurčitú.

1.2 Dagmar Bulíková, Komenského 1332/20, Michalovce

Dagmar Bulíková, Komenského 20, Michalovce, zaslala žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 1 380,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Výmena vstupných dverí za hliníkové.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 13 263,76 €

Účel nájmu : reštaurácia, kancelária, skladové priestory, spoločné priestory

Plocha : 368,05 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky, požaduje nové vstupné dvere prispôbiť farebnosti existujúcich vstupných dverí do MsKS.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zámer zhodnotiť prenajatý majetok Mesta v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, v predpokladanej výške 1 380,- € s tým, že vstupné dvere budú prispôbené farebnosti existujúcich vstupných dverí do MsKS.

1.3 Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce

Nájomca Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce, požiadal o zníženie nájomného o 20 %, na základe VZN 101/2007, nakoľko je vlastníkom preukazu ZŤP a zamestnáva maximálne dvoch zamestnancov.

Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.

Na základe vyžiadania nájomca predložil požadované potvrdenia, preukazujúce oprávnenosť žiadosti.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu, zmiešaného tovaru
a baleného potravinárskeho tovaru

Ročné nájomné : 11 556,- €

Plocha : 95,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- úprava nájomného je možná v zmysle VZN 101/2007 , čl.VIII. , ods.2.

Stanovisko komisie:

- v zmysle čl. VIII. ods.2. VZN č.101/2007 komisia súhlasí so znížením sadzby za prenájom 1 m² nebytového priestoru o 20 % od 1.12.2018.

2. Závěrečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 19.11.2018 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 6, Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Erik Čižmár Budkovce 134
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Fitness centrum
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (89,21 m ² x 40,53 €/m ² /rok)= 3 615,68 €/rok		3 615,72 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none">– doklad o právnej subjektivite– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

- Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh Erika Čižmára, Budkovce 134.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 Michalovce pre Erika Čižmára, Budkovce 134, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa

**3. Prenájom pozemkov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :**

3.1. EDSTREX, s.r.o. 071 01 Petrovce nad Laborcom 135 :

Žiadajú o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č.20180698, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce za účelom umiestnenia a prevádzkovania dvoch drobných predajných zariadení a vytvorenia oddychovej zóny pre verejnosť. Zmenu žiadajú z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby Lukáš Stretavský-EDSTREX, 071 01 Petrovce nad Laborcom 135, IČO: 51265214 na právnickú osobu EDSTREX, s.r.o. 071 01 Petrovce nad Laborcom 135, IČO: 51947803 s tým, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje 50 %.

Stanovisko OHsM :

- zmena nájomcu je možná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce čl. X. bod 10.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zmenu nájomcu na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce za účelom umiestnenia a prevádzkovania dvoch drobných predajných zariadení a vytvorenia oddychovej zóny pre verejnosť z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby Lukáš Stretavský- EDSTREX, 071 01 Petrovce nad Laborcom 135, IČO: 51265214 na právnickú osobu EDSTREX, s.r.o. 071 01 Petrovce nad Laborcom 135, IČO: 51947803 s tým, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje 50 %, na dobu neurčitú.

3.2. T-Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava :

T-Mobile Slovensko a.s. ma uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 5281, k.ú. Michalovce o výmere 1 m², na ktorom je osadený predsadený schodík vstupu do objektu na Námestí osloboditeľov č. 43 v Michalovciach. Písomne oznámili, že v uvedenom objekte už nesídlia, čím pominuli dôvody na prenájom pozemku.

MOUREZ s.r.o. Vranov nad Topľou, ako vlastník objektu na Námestí osloboditeľov č. 43 v Michalovciach, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 5281, k.ú. Michalovce o výmere 1 m² pre MOUREZ s.r.o. Vranov nad Topľou, IČO: 36486485, vlastníka objektu na Námestí osloboditeľov č. 43, Michalovce, na dobu neurčitú.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Ing. Imrich Köver, Ul. Mirka Nešpora č. 6283/2B, 071 01 Michalovce

Ing. Imrich Köver vo svojej žiadosti zo dňa 18.10.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. Sama Chalupku*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na inžinierske siete vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Prípojky budú slúžiť pre pripojenie novostavby objektu, ktorého realizáciu pripravuje investor na svojich pozemkoch. Predpokladané dĺžky prípojok vedných po parcele Mesta sú:

- ▶ Vodovodná prípojka - dĺžka cca 6 m
- ▶ Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 9 m
- ▶ NN elektrická prípojka - dĺžka cca 31 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech žiadateľa: Ing. Imricha Kövera, Ul. Mirka Nešpora č. 6283/2B, 071 01 Michalovce, ktorý je vlastníkom inžinierskych sietí, ktoré budú slúžiť pre pripojenie novostavby objektu, ktorého výstavba je plánovaná v rámci stavby: „Budova pre obchod a administratívu“ na parcele registra C-KN p.č. 917/9, C-KN p.č. 917/10, C-KN p.č. 917/11, C-KN p.č. 917/12, k.ú. Michalovce, vedenými na LV 451 a LV 11100.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť Ing. Imrichovi Köverovi, Ul. Mirka Nešpora 6283/2B, 071 01 Michalovce, vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, uložených na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (v dĺžke vodovodnej prípojky – cca 6 m, v dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 9 m a v dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 31 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného

bremena a následne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre uložené podzemné inžinierske siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade rozkopávky, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 508,30 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú NN prípojku) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v dĺžke vodovodnej prípojky – cca 6 m, v dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 9 m a v dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 31 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Budova pre obchod a administratívu“, ktoré budú slúžiť pre pripojenie novostavby objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 917/9, C-KN p.č. 917/10, C-KN p.č. 917/11, C-KN p.č. 917/12, k.ú. Michalovce, vednými na LV 451 a LV 11100, s Ing. Imrichom Köverom, Ul. Mirka Nešpora 6283/2B, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí, t.j. vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, alebo ich častí),

4.2 Jozef Denhardt, Liesková 29, 071 01 Michalovce

Jozef Denhardt, investor STL plynovej prípojky a prekládky odberného meradla plynu vo svojej žiadosti zo dňa 07.11.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 643, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. Pavla Horova). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (STL plynovej prípojky), ktorá bude slúžiť pre pripojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 652/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6619,

k.ú. Stráňany. Predpokladaná dĺžka STL plynovej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 10,4 m. Celková predpokladaná dĺžka STL plynovej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 20,80 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 643, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Jozefa Denharta, Liesková 29, 071 01 Michalovce, investora, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (STL plynovú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 652/3, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6619, k.ú. Stráňany. V súčasnosti je odberné meradlo plynu a STL plynová prípojka vedená cez prístrešok rodinného domu, čo je v rozpore z technickými normami plnými na území SR. Realizácia prekládky odberného meradla a STL plynovej prípojky je navrhovaná ručným výkopom v zelenom páse. Odberné meradlo plynu bude umiestnené v plote, na parcele investora.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Jozefovi Denhartovi, Liesková 29, 071 01 Michalovce, na pozemku parcela registra C-KN p.č. 643, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie STL plynovej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 10,4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (STL plynovej prípojky) s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 38,272 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (STL plynovej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 643, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke STL plynovej prípojky – cca 10,4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktoré budú slúžiť pre pripojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 652/3, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6619,

k.ú. Stráňany, s Jozefom Denhartom, Liesková 29, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí, t.j. STL plynovej prípojky, alebo jej častí).

5. Rôzne :

5.1 Návrh výpovede z nájmu

Služby mesta Michalovce navrhujú prerokovanie možnosti výpovede z nájmu u nájomcu Infanzia, o.z., Baškovce 22, zastúpeného Lenkou Copkovou.

Nedoplatok na službách spojených s nájmom je k 10.11.2018 voči SMM, s.r.o. vo výške 521,12€ (neuhradené platby od 4/2018).

Nedoplatok za nájomné je vo výške 0,84 €. Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Stanovisko komisie :

- odsúhlasuje výpoveď z nájmu.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 19.11.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 19.11.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
	63,72	16,92	✓		
<i>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</i>	40,11	26,11			✓
	46,391	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
Poliklinika suterén	55,42	18,72		✓	
Poliklinika 2. p.	94,18	31,81		✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

– berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič