

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 19.8.019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 19.8.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2019. Predmetom rokovania bola analýza nebytových priestorov, prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia rokovala za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Milan Kaplan
Mgr. Ján Várady
Ing. Zdenko Vasíľ
JUDr. Gabriel Dorič.

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.8.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.8.2019

| Objekt | Nebytové priestory | Spol. priestory | Plocha spolu[m ²] | Ponúkané do nájmu | | |
|---|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|---------|-----------------------|
| | | | | 1. kolo | 2. kolo | 3. kolo a ďalšie kolá |
| Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk | | | | | | |
| 2.poschodie | 13,90 | 16,87 | 30,77 | | | ✓ |
| 2.poschodie | 13,90 | 16,87 | 30,77 | | | ✓ |
| 2.poschodie | 13,90 | 16,87 | 30,77 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd | | | | | | |
| prízemie m.č.13 | 19,40 | 8,52 | 27,92 | | ✓ | |
| Nám. osloboditeľov č. 80 | 85,94 | | 85,94 | | | ✓ |
| (objekt pri Dome služieb) | | | 17,75 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 81 | | | | | | |

| Objekt | Nebytové priestory | Spol. priestory | Plocha spolu[m ²] | Ponúkané do nájmu | | |
|---|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|---------|-----------------------|
| | | | | 1. kolo | 2. kolo | 3. kolo a ďalšie kolá |
| (cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade) | 46,80 | 16,92 | 63,72 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 82 | | | | | | |
| Dom služieb | | | | | | |
| 1.poschodie | 14 | 26,11 | 40,11 | | | ✓ |
| 1.poschodie | 59,23 | 26,11 | 85,34 | | | ✓ |
| 1.poschodie | 181,11 | 26,11 | 207,22 | | | ✓ |
| 1.poschodie | 253,58 | | 253,58 | | | ✓ |
| 2.poschodie | 20,80 | 26,11 | 46,91 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 25 | | | | | | |
| MsKS 2.poschodie | 24,60 | 13,40 | 38,00 | | | ✓ |
| MsKS 3.poschodie | 51,25 | | 51,25 | | | ✓ |
| poliklinika sutereén | 36,70 | 18,72 | 55,42 | | | ✓ |
| poliklinika sutereén | 50,21 | 25,61 | 75,82 | | | ✓ |
| poliklinika 2.poschodie | 70,70 | 36,06 | 106,76 | | | ✓ |

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 19.8.2019 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností-pozemkov v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 19.8.2019 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy formou priameho prenájmu :

2.1. prenájom časti pozemku p. C-KN č. 879/3, k.ú. Michalovce o výmere 6 m², za účelom zriadenia vstupu na prestrešenú terasu k novozriadenej kaviarni, ktorá sa bude nachádzať v zadnej časti OD DODO Michalovce. Prístupovú pešiu komunikáciu nájomca vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- V stanovenom termíne bol doručený jeden súťažný návrh- cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh spoločnosti COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo, Ul. obchodná 2, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 cenu 1,00 eur/m²/ročne. Spolu 6,00 eur, na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 879/3, k.ú. Michalovce o výmere 6 m², pre navrhovateľa spoločnosť COOP JEDNOTA, SD, Ul. obchodná 2, Michalovce, za účelom vybudovania prístupovej pešej komunikácie na vlastné náklady, bez vyberania poplatku, slúžiaceho pre širokú verejnosť, na dobu neurčitú s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné súhlasné stanoviská potrebné k realizácii pešej komunikácie, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa . Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, Ing. Vladimír Szabó, S.H. Vajanského 2362/57, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ALNICO s.r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 a Ing. Vladimírom Szabóm, S.H. Vajanského 2662/57, 071 01 Michalovce, vo svojej žiadosti zo dňa 12.08.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 6378 a pozemku parcela registra E-KN p.č. 6379, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie, inžinierskych sietí, NN a VN elektrického rozvodu pod povrchom, realizovaného v rámci stavby: „Michalovce – Hrádok – rekonštrukcia NN rozvodov“. Uložený VN a NN elektrický rozvod bude slúžiť pre napájanie objektu Hvezdárne Michalovce, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1281 a príslušného areálu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1287/3, evidovaných na LV 4023, k.ú. Michalovce. V súčasnosti je objekt a areál hvezdárne napájaný z trafostanice TS0364-0087, ktorú investori plánujú demontovať.

Dĺžka VN a NN elektrického rozvodu vedeného po parcelách Mesta je cca 125 m. Celková predpokladaná dĺžka elektrického rozvodu uloženého na parcelách Mesta vrátane ochranného pásma je cca 250 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 6378 a pozemku parcela registra E-KN p.č. 6379, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investorov, spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 a Ing. Vladimíra Szabóa, S.H. Vajanského 2662/57, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedených pozemkoch uložia VN a NN elektrický rozvod, ktorý bude slúžiť pre napájanie objektu Hvezdárne Michalovce, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1281 a príslušného areálu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1287/3, evidovaných na LV 4023, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 a Ing. Vladimíra Szabóa, S.H. Vajanského 2662/57, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, VN a NN elektrického rozvodu pod povrchom, na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 6378 a pozemok parcela registra E-KN p.č. 6379, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke VN a NN elektrického rozvodu cca – 125 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, VN a NN elektrického rozvodu, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Michalovce – Hrádok – rekonštrukcia NN rozvodov“, ktoré budú slúžiť pre napájanie objektu Hvezdárne Michalovce, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1281 a príslušného areálu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1287/3, evidovaných na LV 4023, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve+33ve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre verejno-prospešné stavby účtuje jednorázovo vo výške 250 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

3.2 Ing. Peter Voľanský a Mgr. Zuzana Voľanská, Nacina Ves č. 141, 072 21 Nacina Ves

Ing. Peter Voľanský a Mgr. Zuzana Voľanská vo svojej žiadosti zo dňa 01.07.2019 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5322, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. gen. Petrova*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej a NN elektrickej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „výstavba inžinierskych sietí, infraštruktúra VLN parciel A + B“ a budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 2689/2, C-KN p.č. 2692/2 a parcelách registra C-KN p.č. 2689/1, C-KN p.č. 2692/1, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (kanalizačná prípojka cca – 4,70 m, vodovodná prípojka cca – 7,40 m a NN elektrická prípojka cca 26,60 m) spolu cca 38,70 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 77,40 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 5322, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Ing. Petra Voľanského a Mgr. Zuzany Voľanskej, Nacina Ves 141, 072 21 Nacina Ves, ktorí na uvedenom pozemku uložia inžinierske siete, kanalizačnú, vodovodnú a NN elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 2689/2, C-KN p.č. 2692/2 a parcelách registra C-KN p.č. 2689/1, C-KN p.č. 2692/1, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Petra Voľanského a Mgr. Zuzany Voľanskej, Nacina Ves 141, 072 21 Nacina Ves k uloženiu inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej a NN elektrickej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 5322, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (kanalizačná prípojka cca – 4,70 m, vodovodná prípojka cca – 7,40 m a NN elektrická prípojka cca 26,60 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „výstavba inžinierskych sietí, infraštruktúra VLN parciel A + B“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 2689/2, C-KN p.č. 2692/2 a parcelách registra C-KN p.č. 2689/1, C-KN p.č. 2692/1, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 142,42 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4. Iné majetkové záležitosti v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Milan Líner, Ul. užhorodská 17, Michalovce.

Milan Líner žiada o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, o výmere cca 120 m².

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. M. Rázusa, medzi objektom Bistro Papuča a garážami.

Časť tohto pozemku mieni žiadateľ odkúpiť za účelom jeho oplotenia.

Žiadosť je odôvodnená potrebou oplotiť pozemok z dôvodu, že sa tam zdržuje mládež, ktorá ruší kľud v tejto lokalite a správa sa nedôstojne.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj do výmery cca 120 m².

4.2 Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru, Košice.

Košický samosprávny kraj (KSK) je vlastníkom pozemku registra C-KN p.č. 295/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 683 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 1902.

Vzhľadom k žiadosti o kúpu alebo dlhodobý prenájom pozemku, požiadal KSK mesto Michalovce o vyjadrenie na aký účel je predmetný pozemok určený v zmysle územnoplánovacej dokumentácie a či má mesto Michalovce predmetný pozemok do budúcnosti záujem.

Stanovisko komisie:

- Komisia odporúča prednostne riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN p.č. 295/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 683 m², k.ú. Michalovce formou zámény.

4.3 Dušan Varady, Ul. vrbovská 35, Michalovce.

Dušan Varady je vlastníkom pozemku registra C-KN p.č. 739/5, druh pozemku orná pôda, výmera 2875 m², k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5806.

Uvedený pozemok ponúka p. Varady na zámenu za pozemok vo vlastníctve Mesta, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok registra C-KN p.č. 104, druh pozemku záhrady, výmera 3096 m².

Svoju ponuku odôvodňuje tým, že Mesto nemá (podľa neho) reálny prístup na pozemok aby sa mohlo o tento pozemok starať. Nakoľko on a jeho rodina susedia s týmto pozemkom z dvoch strán, ponúkajú k zámene vyššie uvedený pozemok, ktorý si dlhodobo prenájima poľnohospodárska firma, z čoho vyplýva pravidelná starostlivosť o pozemok a nájomné za jeho užívanie.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským

zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 104, druh pozemku záhrady, výmera 3096 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

4.4 Mária Podstavská, Ul. višňová 23, Michalovce.

Pani M. Podstavská žiada o zaujatie stanoviska k žiadosti zo dňa 2.4.2019, v ktorej sa dožaduje riešenia náhradného pozemku od Mesta za pozemok E-KN p.č. 718, k.ú. Michalovce vo výmere 275 m², vykúpený bývalou Stavoinvestou pre stavbu „Sídliisko Východ II. stavba Michalovce“, z dôvodu, že nestihla z vážnych rodinných dôvodov termín uplatnenia si reštitúcie.

Preto žiada o náhradný pozemok v lokalite Ul. M. Rázusa (časť z pozemku E-KN p.č. 3036/1 o výmere 275 m²), odkúpením za cenu 5 €/ m², ako prípad hodného zreteľa.

Stanovisko OHsM zo dňa 11.3.2011 odoslané p. Podstavskej, s popisom priebehu rokovaní :

„Dňa 28.01.2011 ste sa dostavili na MsÚ Michalovce - odbor hospodárenia s majetkom, kde bol vyhotovený písomný záznam z priebehu pracovného rokovania.

Listom zo dňa 16.02.2011 požiadal odbor hospodárenia s majetkom Právny útvar, MsÚ v Michalovciach o odborné stanovisko k Vašej požiadavke ohľadom nadobudnutia časti mestskej parcely p.č. 3036/1 v k.ú. Michalovce o výmere 275 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 5 €/m².

Listom zo dňa 28.02.2011 zaujal právny útvar k Vašej požiadavke negatívne stanovisko s poukázaním na obchádzanie zákona.

MsÚ v Michalovciach - odbor hospodárenia s majetkom Vám oznamuje, že Vaša požiadavka ohľadom nadobudnutia časti mestského pozemku nemôže byť predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

Stanovisko komisie po prejednaní žiadosti na zasadnutí dňa 29.7.2019:

- Komisia sa zaoberala žiadosťou p. Podstavskej za účasti p. Podstavskej, tento bod sa presúva na nasledujúcu komisiu, pokiaľ členovia komisie predložia dôvody pre prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

- Komisia si neosvojila návrh dôvodu prípadu osobitného zreteľa, ktorý predložil člen komisie Mgr. Milan Kaplan.

5. Rôzne :

5.1 Budzáková Oľga, Pri mlyne 11, Michalovce :

- písomne žiada o informáciu k zmene účelu využitia predaja v predajnom zariadení : má záujem odkúpiť predajňu postavenú na pozemku mesta, ktorá sa nachádza na Ulici konečnej v Michalovciach, ktorú v súčasnosti vlastní spoločnosť Medovník Hnedák, s.r.o. Herľanská 547, Vranov nad Topľou a ktorú neprevádzkujú. V nájomnej zmluve na prenájom pozemku p.C-KN č. 1196/6, k.ú. Strážňany má spoločnosť Medovník Hnedák uvedený účel využitia „Rozličný tovar a potraviny“, s tým, že zmena účelu nájmu je možná na základe písomnej žiadosti nájomcu

pozemku. Má záujem v tomto objekte zriadiť kaviareň a v budúcnosti časť pre služby obyvateľov-kaderníctvo.

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky k zmene účelu využitia v objekte z „ Rozličný tovar a potraviny“ na kaviareň a služby pre obyvateľov.

Stanovisko komisie :

- zmena účelu využitia v prevádzke je možná za predpokladu, že ku dňu prevodu na nového nájomcu, nebudú na nájomnom žiadne podlžnosti.

5.2 VB Reality, s.r.o., Lieskovany

O účasť na zasadnutí komisie prejavila záujem zástupca spoločnosti VB Reality, s.r.o. Lieskovany, ktorý prezentoval záujem prenajať pozemok pod stánkom na Nám. osloboditeľov, ktorý kúpil od spoločnosti J.V.El.s.r.o., Krymská 1, Michalovce.

Problematika prenájmu bola prerokovaná na Komisii majetkovej dňa 25.3.2019 so záverom, že nemá výhrady, pokiaľ bude schválený spôsob vyrovnania podlžností viažucich sa k predmetným stánkom, v orgánoch mesta. Nateraz nie je schválený spôsob vysporiadania podlžností viažucich sa k predmetným stánkom.

Bolo poukázané na skutočnosť, či kupujúci stánku bol pri jeho kúpe oboznámený o všetkých skutočnostiach.

V prípade uzatvorenia dohody o vyrovaní podlžností je navrhované predloženie tejto dohody do komisie.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos