

## Záznam

### z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 19.4.2022 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 19.4.2022** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2022. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
Mgr. Ján Várady  
Mgr. Milan Kaplan  
MUDr. Dušan Goda  
MUDr. Ján Mihalečko  
MUDr. Jozef Valiska

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

#### **1. Prenájom nebytových priestorov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **1.1 DOKTORZUB s.r.o., Tajovského 5, Michalovce**

Nájomca DOKTORZUB s.r.o., Tajovského 5, Michalovce, zaslal dňa 31.3.2022 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20210664, č. 20180482 a zmluvy zo dňa 20.6.1996. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika). Výpovedná lehota končí 30.6.2022.

##### Výpis z nájomnej zmluvy č. 20210664:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 820,- €  
Účel nájmu : zubná ambulancia  
Plocha : 52,55 m<sup>2</sup> ( z toho 17,75 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

##### Výpis z nájomnej zmluvy č. 20180482:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 900,- €  
Účel nájmu : zubná ambulancia  
Plocha : 52,55 m<sup>2</sup> ( z toho 17,75 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Výpis z nájomnej zmluvy zo dňa 20.6.1996:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 960,- €  
Účel nájmu : zubná ambulancia  
Plocha : 61,61 m<sup>2</sup> ( z toho 20,81 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

**1.2 MVDr. Andrea Országhová, Kyjevská 12, Michalovce**

MVDr. Andrea Országhová, Kyjevská 12, Michalovce, požiadala o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2014193 k 15.5.2022, uzatvorenej s nájomcom MVDr. Kristínou Hirakovou, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ).

Stanovisko nájomcu:

- Spoločný nájomca MVDr. Kristína Hiraková súhlasí s odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 1 632,30 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie  
Plocha : 84,70 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- odstúpenie od zmluvy je možné pri zmluvnej úprave, že zostávajúci nájomca MVDr. Kristína Hiraková bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy ,
- nemá výhrady k odstúpeniu MVDr. Andrey Országhovej, Kyjevská 12, Michalovce s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy .

Stanovisko komisie:

- súhlasí s odstúpením MVDr. Andrey Országhovej, Kyjevská 12, Michalovce, od zmluvy s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy .

### **1.3 Miriama Hospodárová, Verbovčík 125/11, Michalovce**

Nájomca Miriama Hospodárová, Verbovčík 125/11, Michalovce, požiadala o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Komisia majetková dňa 18.11.2019 odporučila úpravu priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach v predpokladanej výške do 2 600,- € .

Nájomca zrealizoval v priestoroch tieto práce:

- Oprava okien, výkladov a vstupných dverí výmenou.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 5 748,- €

Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne

Plocha : 86,51 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru VŽPaMR:

- OV, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 2 604,99 €.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j. 1 300,-€ vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

### **1.4 HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice**

Nájomca HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach ( Dom služieb ).

Predpokladané náklady sú vo výške do 3 000,- €.

#### Nájomca má zámer realizovať:

- Výmena vchodových dverí a okien pri zriadení nového vstupu do priestorov od Ul. špitálskej .

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 16 963,80 €

Účel nájmu : zriadenie ázijskej reštaurácie

Plocha : 121,17 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky,
- členenie výkladových okien vopred odkonzultovať s OV, ŽP a MR a farebné prevedenie zosúladiť s vedľajšou prevádzkou.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 3 000,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

**2. Analýza neobsadených nebytových priestorov**

K 14.4.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

**Prehľad neobsadených priestorov k 14.4.2022**

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10</b>						
<b>Zlatý býk</b>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77</b>						
<b>Starý súd</b>						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 80</b>	85,94		85,94			✓
<i>(objekt pri Dome služieb)</i>			17,75			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b>						
<b>Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22		✓	
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98		✓	
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
<b>Michalovský domov seniorov Hollého 9</b>			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

### 3. Prenájom pozemkov

#### v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

#### 3.1 Marcela Piskorová, Jána Hollého 701/83, Michalovce

##### Matúš Lukáč, Rudlov 116, Rudlov, okres Vranov nad Topľou:

Marcela Piskorová žiada o prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce z dôvodu odkúpenia predajného stánku č. 1 na Námestí osloboditeľov pred OD DODO od Matúša Lukáča. Plocha zastavaná predajným stánkom je 6,8 m<sup>2</sup>. Žiadateľ predložil kúpnu zmluvu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 501,10 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného zariadenia  
Plocha : 6,80 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m<sup>2</sup> – pod predajným stánkom s Marcelou Piskorovou, Jána Hollého 701/83, Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Nájomné za pozemok je k 30.4.2022 uhradené.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m<sup>2</sup> zastavaná plocha pod stánkom pre Marcelu Piskorovú, J. Hollého 701/83, Michalovce na dobu neurčitú.  
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### **3.2 Ján Budzák, Pri mlyne 1436/11, Michalovce:**

#### **Oľga Budzáková, Pri mlyne 1436/11, Michalovce:**

Nájomcovia pozemku pod celoročnou terasou vo výmere 39 m<sup>2</sup> na Ulici konečnej na Stráňanoch, parcela C-KN č. 1196/2, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy č. 20210621 na dobu neurčitú.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : 15.8.2021 – 15.8.2022  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 215,67 €  
Účel nájmu : celoročná terasa pred predajným zariadením  
Plocha : 39,00 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko OHsM:

- nájomné za pozemok pod celoročnou terasou je do 15.8.2022 uhradené. Odbor HsM nemá námietky voči predĺženiu NZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺžiť platnosť NZ v zmysle žiadosti nájomcu na dobu neurčitú formou priameho prenájmu.

### **3.3 Ing. Martin Burinský, Topolianska 6728/203, Michalovce:**

#### **Melánia Burinská, Topolianska 6728/203, Michalovce:**

Manželia Burinskí požiadali o prenájom časti pozemku na parcele E-KN č. 1000/2, k.ú. Topoľany, obec Michalovce pred ich nehnuteľnosťami na parcelách C-KN č. 524/3, C-KN č. 525/1 a C-KN č. 525/2, k.ú. Topoľany, o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup> za účelom prenájmu príľahlej zelene so spevnenou plochou.

V Komisii majetkovej zo dňa 14.2.2022 bolo odhlasované uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu. Pri príprave podkladov do žiadosti o priamy prenájom zistil p. Burinský, že sa nemôže zapojiť do vyhláseného priameho prenájmu z dôvodu konfliktu záujmov, avšak o prenájom vyššie uvedeného pozemku má spolu s manželkou stále záujem.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS.

### **3.4 Michaela Hrehová, Fraňa Kráľa 1122/37, Michalovce:**

Michaela Hrehová má záujem o prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9588/3, k.ú. Michalovce, obec Michalovce – časť zeleného pásu pred bytovým domom súp. č. 1122 na Ulici Fraňa Kráľa, ktorý chce využívať ako predzáhradku a starať sa o trávnik a vysadenú zeleň.

Stanovisko OV, ŽP a MR:

- Vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu miestnej komunikácie na Ul. Fr. Kráľa, OV ŽP a MR neodporúča v súčasnosti prenájom predmetného pozemku.

Stanovisko OHsM :

- OHsM sa stotožňuje so stanoviskom OV, ŽP a MR.

Stanovisko komisie :

- Neodporúča orgánom mesta prenajatie pozemku z dôvodu plánovanej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

## **4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 19.04.2022 o 13.45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 21.03.2022 do 9.00 hod a do 4.4.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovný vyhlásené súťažné návrhy:

### **4.1 Priamy prenájom – Masarykova, Jána Švermu, Michalovce:**

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela C-KN, č. 3066/2, k.ú. Michalovce, o výmere do 20,00 m<sup>2</sup> na rohu ulíc Masarykovej a Jána Švermu v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 21.03.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od firmy TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, Michalovce.

<b>5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, nárožie ulíc Masarykova a Jána Švermu, Michalovce</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>TOPEBA, s.r.o. Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce</b>
1. Nájom na dobu neurčitú.		✓
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		<b>Vybudovanie prístupových chodníkov k administratívnej budove</b>
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (20,00 m <sup>2</sup> x 5,53 €/m <sup>2</sup> /rok) = 110,60 €/rok		<b>110,60 €/rok</b>
4. Ponuka nájomného.		✓
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

**Stanovisko hodnotiacej komisie :**

- Odporúča prijať cenovú ponuku firmy TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, Michalovce.

**Stanovisko výberovej komisie :**

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela C-KN, 3066/2, k.ú. Michalovce o výmere do 20,00 m<sup>2</sup> na rohu ulíc Masarykovej a Jána Švermu v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**4.2 Obchodná verejná súťaž – Fraňa Kráľa, Michalovce:**

Mesto Michalovce vyhlásilo OVS na prenájom časti pozemku parcela C-KN, č. 5365, k.ú. Michalovce, o výmere do 60,00 m<sup>2</sup> na Ulici Fraňa Kráľa v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 04.04.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od firmy ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 1, Michalovce.

<b>5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce, Fraňa Kráľa, Michalovce</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>ANTES PLUS, spol. s r.o. Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓



<b>5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej OVS na prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce, Fraňa Kráľa, Michalovce</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>ANTES PLUS, spol. s r.o. Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce</b>
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		<b>Vybudovanie spevnených plôch pre zvýšenie počtu verejných parkovacích miest</b>
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,00 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = 2,4 €/rok		<b>3,-€/rok</b>
6. Ponuka ročného nájomného.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Prílohy: Technická špecifikácia Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
9. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku firmy ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 1, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce o výmere do 60,00 m<sup>2</sup> na Ulici Fraňa Kráľa v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou OVS zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy na vytvorenie verejných parkovacích plôch na vlastné náklady nájomcu bez obmedzení, pričom pri ukončení nájmu prejdú parkovacie plochy do vlastníctva prenajímateľa za 1,- €, po schválení uhradenia.

## **5. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **5.1 Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Fidlikova 2822, 066 01 Humenné**

Investor, spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 28.02.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra

C-KN p.č. 4664/6, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Štefana Tučeka*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia predajne“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného objektu predajne žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4662 v k.ú. Michalovce. Celková dĺžka elektrickej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude spolu cca 13,7 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 27,4 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 4664/6, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Lepal Technik Michalovce spol. s r.o., Fidlíkova 2822, 066 01 Humenné, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie rekonštruovaného objektu predajne, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4662 v k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Lepal Technik Michalovce spol. s r.o., Fidlíkova 2822, 066 01 Humenné k uloženiu IS, elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 4664/6, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke elektrickej prípojky spolu cca 13,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia predajne“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného objektu predajne, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4662 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 75,76 €,

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,

## **5.2 YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Užhorodská č. 6080/35A, 071 01 Michalovce, IČO: 31669786**

Spoločnosť YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 29.03.2022 žiada v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a následné zriadenie vecného bremena „in rem“ na uložené vedenie kanalizačnej a elektrickej prípojky, ktoré boli uložené pod povrchom na pozemkoch registra E-KN p.č. 9386 a E-KN p.č. 9596/2, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec. Kanalizačná a elektrická prípojka boli uložené na pozemkoch mesta v zmysle doloženého GP č. 52291189-28/2022 vystaveného dňa 13.04.2022. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma je spolu 438 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude dohoda o zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemkom registra E-KN p.č. 9386 a E-KN p.č. 9596/2, k.ú. Vrbovec, evidovaným na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v prospech spoločnosti: YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Užhorodská č. 6080/35A, 071 01 Michalovce, IČO: 316 697 86.

### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť YAZAKI Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Užhorodská č. 6080/35A, 071 01 Michalovce, IČO: 316 697 86 k zriadeniu vecného bremena „in rem“ na uloženie kanalizačnú a elektrickú prípojku, ktoré boli uložené pod povrchom na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 9386 a E-KN p.č. 9596/2, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej a elektrickej prípojky spolu aj s ochranným pásmom 438 m<sup>2</sup>), ktoré sú spresnené na GP č. 52291189-28/2022 vystaveného dňa 13.04.2022 v zmysle VZN č. 101/2007, spolu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno na pozemkoch mesta bude zriadené s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej a elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 805,92 €,

### **Stanovisko komisie:**

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **5.3 ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400**

Spoločnosť Telekomunik s.r.o., ktorá zastupuje spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. Košice, Čárskeho 10, 040 01 Košice, žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na optické vedenie uložené na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9385	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9492	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/3	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/5	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/4	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9490	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2131	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2094	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5327/6	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2891	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2890	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2896	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2883	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2901	5157
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2895	5157
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2893	5157
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2928/2	5157
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/7	5157
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2926/2	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2077/1	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2078/1	6438
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2086/1	1426
24	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2908/1	5157
25	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
26	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
27	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2902/1	5157
28	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
29	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
30	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/3	5157
31	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/2	5157
32	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
33	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/1	5157
34	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2974	5157
35	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/1	5157
36	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/2	5157
37	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2995	5157
38	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2975	5157
39	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5331	5157
40	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/2	5157
41	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/4	5157
42	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/17	5157
43	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/18	5157
44	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/24	5157
45	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/22	5157
46	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/21	5157
47	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/26	5157

48	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/27	5157
49	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3031	5157
50	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/1	5157
51	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/41	5157
52	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/67	5157
53	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3044/1	5157
54	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/1	5157
55	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/362	5157
56	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3062	5157
57	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3057	5157
58	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3032	5157
59	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3034	5157
60	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3030	5157
61	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3028	5157
62	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3307/1	5157
63	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3365	5157
64	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3312	5157
65	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3313/3	5157
66	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3318	5157
67	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3319	5157
68	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3359/1	5157
69	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3363	5157
70	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3267/1	5157
71	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3375	5157
72	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3410/1	5157
73	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3417	5157
74	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3373/2	5157
75	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3378	5157
76	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3380/2	5157
77	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3413	5157
78	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3462/1	5157
79	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3461/2	5157
80	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3459/2	5157
81	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/2	5157
82	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/1	5157
83	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/72	5157
84	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3444/1	5157
85	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/1	5157
86	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/5	5157
87	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3837	5157
88	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3830	5157
89	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3834	5157
90	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3829	5157
91	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3827	5157
92	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3840	5157
93	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
94	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3773	5157
95	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3765/2	5157
96	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3758	5157
97	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3753	5157
98	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3744	5157
99	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3735/2	5157
100	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5355	5157

101	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3774	5157
102	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3779	5157
103	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3732/2	5157
104	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3734/2	5157
105	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5356	5157
106	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3934	5157
107	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3930	5157
108	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3927	5157
109	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3924	5157
110	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3922	5157
111	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3920	5157
112	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3918/1	5157
113	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3916/2	5157
114	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3914	5157
115	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3912	5157
116	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3907/1	5157
117	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
118	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3786/1	5157
119	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
120	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3816	5157
121	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3814	5157
122	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3818	5157
123	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3820	5157
124	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3842/1	5157
125	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5359	5157
126	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3845/1	5157
127	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
128	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3935/1	5157
129	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
130	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9451	6438
131	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
132	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4645/1	5157
133	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	716/1	5157
134	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9445/1	6438
135	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9382/1	6438
136	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	153	5157
137	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5383	5157
138	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	68/1	5157
139	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5384	5157
140	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4654/2	5157
141	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/1	5157
142	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/14	5157
143	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/20	5157
144	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9526	6438
145	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2639	6438
146	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2642	6438
147	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2643	6438
148	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2629	6438
149	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2627	6438
150	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1165/30	5157
151	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1701/1	5157
152	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9414/3	6894
153	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9389/2	6894

154	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	3032	5716
155	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	3033	5716
156	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1335/1	5157
157	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1307/1	5157
158	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1284	5157
159	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1260	5157
160	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1366/1	5157
161	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	907/31	5157
162	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	907/30	5157
163	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1252	5157
164	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1251/2	5157
165	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1250/1	5157
166	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1211	5157
167	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/1	5157
168	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/2	5157
169	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	906/34	5157
170	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1806/1	5157
171	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	910/1	5157
172	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9552/2	6894
173	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9537/2	6894
174	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/2	6894
175	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1702/4	5157
176	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	97	5157
177	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5806/14	6894
178	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5808/2	6894
179	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5810/2	6894
180	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5812/2	6894
181	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5833/3	6894
182	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5813/2	6894
183	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5814/2	6894
184	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5815/2	6894
185	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5818/2	6894
186	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/24	6894
187	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/22	6894
188	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/4	6894
189	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/2	6894
190	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5894/2	6894
191	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5897/2	6894
192	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/3	6894
193	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5866/3	6894
194	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5868/3	6894

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie mikrotrubičkových multirúr uložených pod povrchom do ktorých bude následne zaľúknuté optické vlákno. Multirúry budú uložené pod povrchom počas realizácie telekomunikačnej líniovej stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Optická sieť v predpokladanej dĺžke cca 24 580 m v zmysle predloženej PD je plánovaná pre lokality: sídlisko Západ, sídlisko Juh, sídlisko Východ, sídlisko Strážany a SNP. Optická trasa bude budovaná postupne v jednotlivých dotknutých lokalitách.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, parcelách registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce a k.ú. Strážany v prospech spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. Košice,

Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom mikrotrubičkové multirúry do ktorých bude následne zafúknutý optický kábel.

Trasa optického vedenia je navrhovaná v zelenom páse v hĺbke výkopu 60 cm, šírke výkopu 30 cm s následnou podvrávkou chodníkov, komunikácii a spevnených plôch. Križovanie rieky Laborec pod cestným mostom v smere na Zemplínsku širavu je navrhované formou mikrotunelovania v hĺbke minimálne 1,2 m popod dnom vodného toku. Mikrotunelovaním sa popod koryto uloží oceľová chránička DN 110 mm do ktorej bude následne zafúknutý optický kábel. Navrhovaná trasa optického vedenia je prevažne vedená po pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce.

V žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 je uvedené: „Investor stavby, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. navrhuje v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridať jednu chráničku pre mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému, alebo iného využitia mesta“.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400 k uloženiu mikrotrubičkových multirúr do ktorých bude následne zafúknuté optické vlákno na pozemkoch

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9385	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9492	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/3	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/5	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2859/4	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9490	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2131	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2094	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5327/6	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2891	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2890	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2896	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2883	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2901	5157
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2895	5157
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2893	5157
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2928/2	5157
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/7	5157
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2926/2	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2077/1	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2078/1	6438
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2086/1	1426
24	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2908/1	5157
25	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
26	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
27	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2902/1	5157
28	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
29	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438



30	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/3	5157
31	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/2	5157
32	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
33	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/1	5157
34	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2974	5157
35	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/1	5157
36	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5329/2	5157
37	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2995	5157
38	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2975	5157
39	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5331	5157
40	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/2	5157
41	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/4	5157
42	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/17	5157
43	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/18	5157
44	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/24	5157
45	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/22	5157
46	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/21	5157
47	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/26	5157
48	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/27	5157
49	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3031	5157
50	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/1	5157
51	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/41	5157
52	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3036/67	5157
53	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3044/1	5157
54	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/1	5157
55	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3066/362	5157
56	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3062	5157
57	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3057	5157
58	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3032	5157
59	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3034	5157
60	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3030	5157
61	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3028	5157
62	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3307/1	5157
63	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3365	5157
64	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3312	5157
65	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3313/3	5157
66	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3318	5157
67	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3319	5157
68	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3359/1	5157
69	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3363	5157
70	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3267/1	5157
71	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3375	5157
72	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3410/1	5157
73	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3417	5157
74	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3373/2	5157
75	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3378	5157
76	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3380/2	5157
77	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3413	5157
78	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3462/1	5157
79	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3461/2	5157
80	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3459/2	5157
81	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/2	5157
82	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/1	5157

83	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3407/72	5157
84	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3444/1	5157
85	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/1	5157
86	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5347/5	5157
87	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3837	5157
88	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3830	5157
89	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3834	5157
90	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3829	5157
91	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3827	5157
92	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3840	5157
93	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
94	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3773	5157
95	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3765/2	5157
96	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3758	5157
97	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3753	5157
98	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3744	5157
99	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3735/2	5157
100	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5355	5157
101	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3774	5157
102	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3779	5157
103	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3732/2	5157
104	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3734/2	5157
105	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5356	5157
106	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3934	5157
107	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3930	5157
108	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3927	5157
109	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3924	5157
110	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3922	5157
111	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3920	5157
112	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3918/1	5157
113	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3916/2	5157
114	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3914	5157
115	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3912	5157
116	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3907/1	5157
117	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
118	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3786/1	5157
119	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5358	5157
120	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3816	5157
121	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3814	5157
122	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3818	5157
123	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3820	5157
124	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3842/1	5157
125	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5359	5157
126	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3845/1	5157
127	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5360/1	5157
128	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	3935/1	5157
129	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
130	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9451	6438
131	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
132	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4645/1	5157
133	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	716/1	5157
134	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9445/1	6438
135	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9382/1	6438

136	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	153	5157
137	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5383	5157
138	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	68/1	5157
139	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5384	5157
140	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4654/2	5157
141	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/1	5157
142	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/14	5157
143	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4659/20	5157
144	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9526	6438
145	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2639	6438
146	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2642	6438
147	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2643	6438
148	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2629	6438
149	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2627	6438
150	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1165/30	5157
151	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1701/1	5157
152	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9414/3	6894
153	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9389/2	6894
154	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	3032	5716
155	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	3033	5716
156	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1335/1	5157
157	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1307/1	5157
158	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1284	5157
159	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1260	5157
160	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1366/1	5157
161	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	907/31	5157
162	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	907/30	5157
163	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1252	5157
164	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1251/2	5157
165	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1250/1	5157
166	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1211	5157
167	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/1	5157
168	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1196/2	5157
169	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	906/34	5157
170	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1806/1	5157
171	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	910/1	5157
172	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9552/2	6894
173	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9537/2	6894
174	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	9540/2	6894
175	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	1702/4	5157
176	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	C	97	5157
177	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5806/14	6894
178	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5808/2	6894
179	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5810/2	6894
180	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5812/2	6894
181	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5833/3	6894
182	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5813/2	6894
183	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5814/2	6894
184	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5815/2	6894
185	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5818/2	6894
186	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/24	6894
187	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5886/22	6894
188	Michalovce	Michalovce	837075 - Strážany	E	5889/4	6894

189	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5889/2	6894
190	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5894/2	6894
191	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5897/2	6894
192	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	9540/3	6894
193	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5866/3	6894
194	Michalovce	Michalovce	837075 - Stráňany	E	5868/3	6894

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke optického vedenia spolu cca 24 580 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ pre uloženie podzemného optického vedenia vedeného v mikrotrubičkách s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Optické vedenie bude slúžiť pre napojenie lokalít mesta Michalove (sídliisko Západ, sídliisko Juh, sídliisko Východ, sídliisko Stráňany a SNP) na optickú sieť spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky je zhotoviteľ povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru informatizácie a grantov mesta Michalovce zo dňa 18.08.2020 (RNDr. Machová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja mesta Michalovce zo dňa 24.08.2020 (Ing. Francúzová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Domspráv s.r.o. byt, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020, ktorá je správcou tepelného hospodárstva mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, zo dňa 22.07.2021,
- zhotoviteľ stavby je pri príprave a realizácii stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- investor stavby sa v zmysle návrhu vo svojej žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 zaväzuje pripložiť do výkopov jednu voľnú chráničku pre potreby mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- investor, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- zhotoviteľ je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- náklady na zhotovenie geometrických plánov a náklady súvisiace s návrhom na vklad

- do katastra nehnuteľností znáša investor stavby v plnom rozsahu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

#### Stanovisko komisie:

- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **Vecné bremená - Rôzne**

#### **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **5.4 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava**

Spoločnosť M-TEL s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 14.03.2022 žiada o vydanie stanoviska k technickému riešeniu optickej trasy telekomunikačnej líniovej stavby: „F2BTS 1055KO Michalovce“, ktoré bude doložené k územnému konaniu predmetnej stavby.

Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k predloženému návrhu budúcej zemnej optickej trasy, ktorá bude súžiť pre pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 1055KO Michalovce umiestnenej na parcele C-KN p.č.5068/52, k.ú. Michalovce pri priehradovom stožiaru na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Trasa od SP riadeným podvrtom prekrížiže Humenskú cestu – cestu I. triedy č. 18 v mieste 303,540 ckm a ďalej pokračuje k medzinárodnej železničnej trati ŽSR 191: Michalany – Medzilaborce – Lupków (PL). Trasa riadeným podvrtom prekrížiže železničnú trať v mieste 41,120 žkm a ďalej pokračuje v zeleni, trasa následne prekrížiže podvrtom miestnu komunikáciu, ulicu Svetozára Hurbana Vajanského a podvrtom odstavnú železničnú koľaj. Trasa ďalej pokračuje po ulici Stavbárov pred oplotením v zeleni a v spevnených plochách. Trasa na úrovni základňovej stanice podvrtom prekrížiže ulicu Stavbárov a následne bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete. Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 a dve rezervné HDPE rúry s priemerom 40 mm. Vzdialenosť prípojky je cca 1160 m. Následne sa v servisnom bode SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vlákňový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie v zadávacom dokumente. Vedenie zemnej optickej trasy je navrhované aj cez pozemky mesta, parcely registra C-KN p.č. 5295/6 a parcely registra E-KN p.č. 9491/2, 9511,9512/3 v k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka trasy vedenej po pozemkoch mesta je spolu cca 70 m.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre telekomunikačnú líniovú stavbu: „F2BTS 1055KO Michalovce“, ktoré bude doložené k územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 14.03.2022 pre zhotoviteľa PD, spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého predmetom bude udelenie súhlasu pre budúce

- uloženie HDPE rúry s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami a dvoma rezervnými HDPE rúrami pod povrchom aj na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 5295/6 a parcelách registra E-KN p.č. 1874, 9491/2, 9511, 9512/3, k.ú. Michalovce,
- zaväzuje zhotoviteľa viesť návrh trasy optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ uloží optickú prípojku v chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
  - zhotoviteľ stavby je pri návrhu trasy a realizácii líniovej stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
  - zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby do užívania, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
  - investor, spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
  - toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniiovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

#### **5.5 TOPEBA s.r.o., Gorkého 2, 071 01 Michalovce** **GECOM s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1, 071 01 Michalovce**

Mesto Michalovce ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe postúpenia spisového materiálu Mestskej polície Michalovce č. MsP-MI-2021/000603 zo dňa 9.6.2021 v súvislosti s podozrením na vykonanie nedovolennej prekopávky pred obytným blokom na Ul. Masarykova č. 92-94 v Michalovciach zo dňa 5.8.2021 nariadilo dňa 30.11.2021 výkon štátneho stavebného dohľadu na deň 17.12.2021. Výkon štátneho stavebného dohľadu sa týkal stavby: „Optická sieť“ umiestnenej na pozemkoch registra C-KN p.č. 3066/400, 3066/372, 3069/1, 3068/1, 3067/1 v k.ú. Michalovce. V čase výkonu štátneho stavebného dohľadu bola optická sieť už zrealizovaná.

Zo stanoviska stavebného úradu č. V-2021/56568-Ha (Ing. Viliam Hakoš) citujeme: „Z výkonu štátneho stavebného dohľadu vyplýva, že spoločnosť TOPEBA s.r.o. zrealizovala podvrtávkou a uloženie chráničky bez príslušného povolenia stavebného úradu, bez vyjadrení dotknutých orgánov a bez vlastníckeho resp. iného vzťahu k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve mesta Michalovce a na ktorých je uložená chránička, a zároveň došlo ku križovaniu chráničky s plynárenským zariadením. Ďalej z výkonu štátneho stavebného dohľadu vyplýva,

že spoločnosť GeCom, s.r.o. zrealizovala optickú sieť bez príslušného povolenia stavebného úradu, bez vyjadrení dotknutých orgánov a bez vlastníckeho resp. iného vzťahu k pozemkom na ktorých je optická sieť uložená, a zároveň pri realizácii optickej siete došlo ku križovaniu optickej siete s plynárenským zariadením. Spoločnosť Gecom, s.r.o. sa pri realizácii optickej siete odvolávala okrem iného na stavebné povolenie č. V-2019/46390-Ka zo dňa 5.8.2019 a na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20180729. K tomu treba uviesť, že súčasťou vyššie uvedeného stavebného povolenia nie je uloženie optickej siete pre povoľovanú Administratívnu budovu a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20180729 v Článku III neobsahuje právo oprávneného uložiť pod povrch zeme predmetnú optickú sieť.“

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča spoločnosti TOPEBA s.r.o. požiadať MsZ mesta Michalovce o schválenie zriadenia vecného bremena na uložené optické vedenie, ktoré bolo uložené na pozemkoch mesta Michalovce,
- odporúča spoločnosti GeCom, s.r.o. požiadať MsZ mesta Michalovce o schválenie zriadenia vecného bremena na uložené optické vedenie, ktoré bolo uložené na pozemkoch mesta Michalovce,

#### Stanovisko komisie:

- predloženú informáciu o výkone štátneho stavebného dohľadu berie na vedomie a odporúča postupovať v zmysle odporúčaní OHsM,

## **6. Iné majetkové záležitosti**

### **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **6.1. Odpredaj časti parcely na Ul. K.Kuzmányho a Ul. špitálskej v Michalovciach**

Firma MODULO, s.r.o. so sídlom na Ul. Bajzovej č.12 v Bratislave, požiadala o odkúpenie časti z pozemku C-KN parc.č. 3845/1, List vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce do výmery 700m<sup>2</sup> .

Na uvedenom pozemku majú záujem umiestniť modulovú stavbu v modernom dizajne zhotovenú z kvalitných estetických materiálov.

Vytvorené priestory chcú využiť ako obchodno-predajnú kanceláriu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku C-KN p.č. 3845/1 do výmery 700 m<sup>2</sup> do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

## **6.2. Odpredaj pozemku na Ul. lastomírskej v Michalovciach**

Ing. Dominika Balogová požiadala o odkúpenie pozemku E-KN p.č. 9576/3, k.ú. Michalovce, v celosti.

Uvedený pozemok sa nachádza na nároží Ul. lastomírskej a Ul. sobraneckej, v blízkosti kruhového objazdu Sobranecká - Lastomírska.

Žiadateľka uvádza že uvedený pozemok sa nachádza vedľa podnikateľskej budovy v jej vlastníctve na Ul. lastomírskej 832/3, na ktorej v súčasnosti prebieha rozsiahla rekonštrukcia stavby a úpravy okolia. Žiadateľka plánuje v uvedenom objekte otvoriť prevádzku s dámskym textilom v roku 2023.

Žiadateľka požiadala odkúpenie pozemku E-KN p.č. 9576/3 z dôvodu zámeru vytvorenia príjemného prostredia pre zákazníkov.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

### **Stanovisko odboru HsM:**

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

### **Stanovisko komisie:**

- Odporúča zaradenie pozemku E-KN parc.č.9576/3 do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

## **6.3. Odpredaj časti pozemku na Ul. Saleziánov v Michalovciach.**

Marián Urban požiadal o odkúpenie časti pozemku do výmery 25 m<sup>2</sup> z pozemku C-KN p.č. 3842/1, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Saleziánov, pred mestským kúpaliskom. Žiadateľ má záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorý dlhodobu prenajíma za účelom prevádzkovania predajného stánku.

O odkúpenie požiadala z dôvodu vlastníctva predajného stánku.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3842/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 10376 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

### **Stanovisko odboru HsM:**

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

### **Stanovisko komisie:**

- Neodporúča zaradenie časti pozemku C-KN p.č. 3842/1 do výmery 25 m<sup>2</sup> do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.



#### **6.4. Odpredaj pozemku pri vinianskej ceste v Michalovciach.**

Žiadatelia Miroslav Jankaj, JUDr. Jozef Blaško a Michal Paľo požiadali o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 216, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde ulíc partizánska a vinianska cesta. Žiadatelia majú záujem odkúpiť pozemok za účelom výstavby rodinných domov.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

##### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

##### Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku C-KN parc.č. 216 do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Jana Šimková  
Mgr. Maroš Matejovič  
Ing. Václav Mojsej