

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 18.11.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 18.11.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia rokovala za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
Mgr. Milan Kaplan
Mgr. Ján Várady
JUDr. Gabriel Dorič

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. Miloš Varjassy, Palín 142

Nájomca Ing. Miloš Varjassy, Palín 142, požiadal o zmenu údajov nájomcu z fyzickej osoby Ing. Miloš Varjassy, Palín 142 na právnickú osobu FAINA, s.r.o., Palín 142, IČO: 52 472 574. Jediným spoločníkom aj konateľom tejto spoločnosti je Ing. Miloš Varjassy. Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Účel nájmu : reštaurácia
Ročné nájomné : 4 859,90 €
Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú je možná ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

Stanovisko komisie:

- nemá výhrady k zmene nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby

na právnickú ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

1.2 MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196

Nájomca MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196, požiadal o zohľadnenie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného v prenajatých nebytových priestoroch na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach.

V Komisii majetkovej dňa 13.5.2019 bol odsúhlasený zámer úprav prenajatých priestorov s predpokladanými nákladmi do 8 285,- €.

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- oprava elektroinštalácie,
- sadrokartónové podhlády,
- úprava pôvodného kúrenia (gamatky) na ústredné kúrenie ,
- oprava vodoinštalácie a sanity,
- opravy podlahy,
- opravy omietok, maľby stien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3 012,59 €

Účel nájmu : kancelária

Plocha : 90,85 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- Na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie OV, ŽPa MR odsúhlasuje náklady súvisiace s úpravou prenajatých priestorov vo výške 8 285,- €.

Stanovisko komisie:

- Nemá výhrady k uznaniu nákladov do výšky 50 % , t.j. 4 142,50 € vrátane DPH, podľa schválenej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia, v súlade so stanoviskom Komisie na majetkovej zo dňa 13.5.2019.

1.3 Miriama Hospodárová, Verbovčík 126/11, Michalovce

Nájomca Miriama Hospodárová zaslala žiadosť o súhlas s realizáciou úprav prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach. Predpokladaná hodnota úprav je 2 600,- €.

Nájomca plánuje realizovať tieto stavebné úpravy:

- Oprava okien, výkladov a vstupných dverí výmenou.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 5 748,- €
Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne
Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- K predloženému zámeru výmeny okien a dverí v prenajatých priestoroch nemá námietky.

Stanovisko komisie :

- Nemá výhrady k zámeru nájomcu zhodnotiť prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach v predpokladanej výške do 2 600,- €,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasné stanoviská potrebné v zmysle stavebných, prípadne iných všeobecne záväzných predpisov a noriem.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.11.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.11.2019

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56	✓		
1.poschodie	28,52	25,05	53,57	✓		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
Nám. osloboditeľov č. 80 (objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
Nám. osloboditeľov č. 81			17,75			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
Nám. osloboditeľov č. 82						
Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1 Iveta Némethová, rod. Cenzáková, Ul. SNP 19, Michalovce :

Iveta Némethová žiada o zmenu v osobe nájomcu v nájomnej zmluve z Rozálie Cenzákovvej na Ivetu Némethovú, rod. Cenzákovú, ktorej predmetom je prenájom pozemku p.č. 481, k.ú. Stráňany o výmere 186 m² a p.č. 482, k.ú. Stráňany o výmere 185 m². Dôvodom žiadosti je úmrtie doterajšej nájomníčky, ktorá bola mamou žiadateľky a trvale spolu bývali v spoločnej domácnosti. Pozemky boli v roku 2011 prenajaté za účelom užívania ako prídومová záhrada, bez výsadby drevín a realizácie stavieb trvalého charakteru.

Stanovisko OHsM :

- odporúča schváliť zmenu v osobe nájomcu v nájomnej zmluve z Rozálie Cenzákovej na Ivetu Némethovú, rod. Cenzákovú, bytom Ul. SNP 19, Michalovce s účinnosťou od 1.1.2020, formou dodatku k nájomnej zmluve v zmysle pôvodných podmienok. Nájomné za uplynulé obdobie je uhradené. Ročné nájomné činí 81,62 eur.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť zmenu v osobe nájomcu z Rozálie Cenzákovej na Ivetu Némethovú, Ul. SNP č. 19, Michalovce s účinnosťou od 1.1.2020 pri zachovaní podmienok prenájmu v pôvodnej nájomnej zmluve.

3.2 Autocentrum AAA Auto a.s. Panónska cesta 39, 851 01 Bratislava :

Autocentrum AAA Auto žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3253/1, k.ú. Michalovce o výmere 10 x 20 m² za účelom umiestnenia fotostanu o výmere 12 x 12 m² na foteenie vykupovaných áut, ktorý sa nachádza pri autobazári na Ul. Štefánikovej v Michalovciach. Stan by mal byť umiestnený na betónových pätkách s plastovým poťahom. Spodná časť by bola vydláždená zámkovou dlažbou.

Stanovisko územnoplánovacie :

- z hľadiska územnoplánovacieho je umiestnenie fotostanu možné

Stanovisko OHsM :

- do podmienok, v prípade že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, odporúčame uviesť že pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný bezodkladne a na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, t.j. stavbu z pozemku odstrániť, pozemok uvoľniť a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.
- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, alebo obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie :

- odporúča uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Košický samosprávny kraj požiadal o zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 5383, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157 a novovytvorenej parcele registra C-KN p.č. 5381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, ktorá vznikla rozdelením parcely registra C-KN p.č. 5381, k.ú. Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uložené vodovodné potrubie, t.j. vodovodnú prípojku, ktorá bola v súlade s uzatvorenou Zmluvou o budúcej zmluve č. 722/2011/OHsM zo dňa 19.10.2011 uložená pod povrchom počas realizácie stavby: „II etapa Rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho

múzea v Michalovciach A. Hlavný kaštieľ - II - etapa Michalovce, kostolné námestie 1“. Uložená vodovodná prípojka slúži pre napojenie historického objektu kaštieľa postaveného na parcele registra C-KN p.č. 7, k.ú. Michalovce. Dĺžka uloženej vodovodnej prípojky vedenej po parcelách Mesta je cca 102 m. Presná špecifikácia trasovania a dĺžky uloženej prípojky bude doložená geometrickým plánom, ktorý pred návrhom na vklad predloží žiadateľ .

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda na zriadení vecného bremena k parcele registra C-KN p.č. 5383, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157 a novovytvorenej parcele registra C-KN p.č. 5381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech žiadateľa: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016, ktorí na uvedenom pozemku uložil vodovodnú prípojku, ktorá slúži pre napojenie historického objektu kaštieľa postaveného na parcele registra C-KN p.č. 7, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre žiadateľa, Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016 k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadeniu vecného bremena na vodovodnú prípojku, ktorá bola uložená pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 5383, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157 a pozemku parcela registra C-KN p.č. 5381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 102 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom. Vodovodná prípojka, ktorá bola uložená pod povrchom v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 722/2011/OHsM zo dňa 19.10.2011, počas realizácie stavby: „II etapa Rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea v Michalovciach A. Hlavný kaštieľ - II - etapa Michalovce, kostolné námestie 1“, slúži pre napojenie historického objektu kaštieľa stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 7, k.ú. Michalovce. Všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. V, ods. 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 722/2011/OHsM zo dňa 19.10.2011 a v zmysle VZN č. 101 zo dňa 24.06.2008 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.2 Roman Rončinský, A. Markuša 1883/14, 071 01 Michalovce

Ing. Alžbeta Kočišová, ktorá je splnomocnená investorom Romanom Rončinským vo svojej žiadosti zo dňa 28.10.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/480, k.ú. Michalovce (*Ul. tehliarska*), ktorej vlastníkom je investor. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (vodovodná prípojka cca – 6 m, kanalizačná prípojka cca – 3 m a plynová prípojka cca 6 m) spolu cca 15 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 30 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda na budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Romana Rončinského, A. Markuša 1883/14, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/480, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Romana Rončinského, A. Markuša 1883/14, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 6 m, kanalizačnej prípojky cca – 3 m a plynovej prípojky cca 6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/480, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 55,20 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.3 Ing. Peter Porvaz a Ing. Katarína Porvazová, Okružná 1297/50, 071 01 Michalovce

Ing. Alžbeta Kočišová, ktorá je splnomocnená investormi Ing. Petrom Porvazom a Ing. Katarínou Porvazovou vo svojej žiadosti zo dňa 28.10.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/479, k.ú. Michalovce (*Ul. tehliarska*), ktorej vlastníkom sú investori. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (vodovodná prípojka cca – 6 m, kanalizačná prípojka cca – 3 m a plynová prípojka cca 6 m) spolu cca 15 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 30 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda na budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Ing. Petra Porvaza a Ing. Kataríny Porvazovej, Okružná 1297/50, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/479, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Petra Porvaza a Ing. Katarínu Porvazovú, Okružná 1297/50, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 6 m, kanalizačnej prípojky cca – 3 m a plynovej prípojky cca 6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/479, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 55,20 €,
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.4 BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce

Spoločnosť BL Five, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 29.10.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- C-KN p.č. 878, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 875/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 877, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 878, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 914/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9459, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 914/67, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 880/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, elektrickej VN, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, spolu s právom pre budúce osadenie 3 ks stožiarov vonkajšieho osvetlenia s NN elektrickou prípojkou a právom na vybudovanie nového chodníka a úpravu existujúceho chodníka. Uložené inžinierske siete a ostatné drobné stavby budú realizované v rámci stavby: „Obchodné centrum pri radnici“ a budú slúžiť pre napojenie budovy a príľahlého areálu budúceho obchodného centra, ktoré bude postavené na parcelách registra C-KN p.č. 914/1, C-KN p.č. 914/45, C-KN p.č. 881, C-KN p.č. 879/4, k.ú. Michalovce.

Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta (elektrickej VN prípojky cca – 39,1 m, plynovej prípojky cca – 2 m, vodovodnej prípojky cca - 6,3 m, kanalizačnej prípojky cca – 10,4 m) je spolu cca 57,8 m. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta vrátane ochranného pásma je spolu cca 115,6 m².

Predpokladaný rozsah záberu plochy z parcely Mesta, C-KN p.č. 880/1, k.ú. Michalovce, na ktorej bude uložená NN elektrická prípojka a budú osadené 3 ks stožiarov vonkajšieho osvetlenia je cca 9,4 m². Predpokladaný rozsah záberu plochy z parcely Mesta, C-KN p.č. 880/1, k.ú. Michalovce, ktorá bude zastavaná novým chodníkom je cca 33 m² a predpokladaný rozsah záberu z plochy parcely Mesta E-KN p.č. 878, k.ú. Michalovce na ktorej bude realizovaná úprava existujúceho chodníka je cca 32 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra:

- C-KN p.č. 878, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 875/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 877, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 878, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

- › C-KN p.č. 914/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9459, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 914/67, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 880/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, ktorý na uvedených parcelách uloží inžinierske siete, elektrickú VN, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku, osadí 3 ks stožiarov vonkajšieho osvetlenia s NN elektrickou prípojkou, vybuduje nový chodník a upraví existujúci chodník, ktoré budú slúžiť pre napojenie budovy a príľahlého areálu budúceho obchodného centra, ktoré bude postavené na parcelách registra C-KN p.č. 914/1, C-KN p.č. 914/45, C-KN p.č. 881, C-KN p.č. 879/4, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, k uloženiu inžinierskych sietí, elektrickej VN, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, osadeniu 3 ks stožiarov vonkajšieho osvetlenia s NN elektrickou prípojkou, vybudovaniu nového chodníka a úprave existujúceho chodníka na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcela registra:

- › C-KN p.č. 878, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 875/1, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 877, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 878, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 914/2, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9459, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 914/67, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 880/1, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v celkovej dĺžke elektrickej VN prípojky cca – 39,1 m, plynovej prípojky cca – 2 m, vodovodnej prípojky cca - 6,3 m, kanalizačnej prípojky cca – 10,4 m, všetky prípojky spolu cca 57,8 m, čo predstavuje 115,6 m² vrátane ochranného pásma, spolu s predpokladaným rozsahom záberu plochy cca 9,4 m² z parcely Mesta C-KN p.č. 880/1, k.ú. Michalovce, na ktorej bude uložená NN elektrická prípojka a budú osadené tri stožiare vonkajšieho osvetlenia, predpokladaným rozsahom záberu plochy cca 33 m² z parcely Mesta, C-KN p.č. 880/1, k.ú. Michalovce, ktorá bude zastavaná novým chodníkom a predpokladaný rozsah záberu plochy z parcely Mesta E-KN p.č. 878, k.ú. Michalovce na ktorej bude realizovaná úprava existujúceho chodníka je cca 32 m².

Rozsah záberu bude spresnený geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Obchodné centrum pri radnici“, ktoré budú slúžiť pre napojenie budovy a príľahlého areálu budúceho obchodného centra, ktoré bude postavené na parcelách registra C-KN p.č. 914/1, C-KN p.č. 914/45, C-KN p.č. 881, C-KN p.č. 879/4, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, stožiarov a chodníkov

- technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 049,75 €,
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.5 Ing. Slavomír Kudláč a Mgr. Zuzana Kudláčová, J. Murgaša 1322/21, 071 01 Michalovce

Ing. Slavomír Kudláč a Mgr. Zuzana Kudláčová vo svojej žiadosti zo dňa 13.11.2019 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9441/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, plynovej prípojky. Uloženie plynovej prípojky bude realizované v rámci stavby: „Prekládka plynovej prípojky novostavby rodinného domu, Gorazdova 234, Michalovce “ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 648/2, C-KN p.č. 649, C-KN p.č. 650, k.ú. Michalovce (*Ul. Gorazdova*), ktorých vlastníkom sú investori. Dĺžka uloženej plynovej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 2 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 4 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda na budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9441/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Ing. Slavomíra Kudláča a Mgr. Zuzany Kudláčovej, J.Murgaša 1322/21, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia inžinierske siete, plynovú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 648/2, C-KN p.č. 649, C-KN p.č. 650, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Slavomíra Kudláča a Mgr. Zuzanu Kudláčovú, J.Murgaša 1322/21, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9441/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, plynovej prípojky, realizovanej

v rámci stavby: „Prekládka plynovej prípojky novostavby rodinného domu, Gorazdova 234, Michalovce“, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 648/2, C-KN p.č. 649, C-KN p.č. 650, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu

4.6 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Spoločnosť Spojstav spol. s r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo svojej žiadosti zo dňa 14.11.2019 žiada o stanovisko k územnému konaniu pre líniovú stavbu: „INS_FTTH_MI_MICHALOVCE_KPT. NÁLEPKU“, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete /VEKS/, budovanej vo verejnom záujme, v súlade s ustanoveniami §66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Konkrétne žiada o stanovisko k územnému rozhodnutiu, ktorého predmetom bude vyjadrenie k vstupu do budov Základnej školy na Ul. kpt. Nálepku nachádzajúcich sa na parcelách registra C-KN p.č. 4366, C-KN p.č. 4369 a C-KN p.č. 880/1, evidovaných na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Súhlas s povolením vstupu žiadateľ požaduje z dôvodu potreby umiestnenia zákazníckych bodov (ZB) v areáli školy.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska k územnému konaniu pre stavbu „INS_FTTH_MI_MICHALOVCE_KPT. NÁLEPKU“, ktorého predmetom bude vyjadrenie súhlasu so vstupom do budov Základnej školy na Ul. Kpt. Nálepku nachádzajúcich sa na parcelách registra C-KN p.č. 4366, C-KN p.č. 4369 a C-KN p.č. 880/1, evidovaných na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, pre zhotoviteľa, spoločnosť Spojstav spol. s r.o., Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves a investora spoločnosť Slovak Telekom s.r.o., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, IČO: 357 63 469,
- zaväzuje zhotoviteľa a investora pripravovanej líniovej stavby postupovať v súlade s ustanoveniami §66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súlade

so stanoviskom OHsM, V-44498/2018/Mat zo dňa 8.3.2018,

- zaväzuje zhotoviteľa a investora pripravovanej líniovej stavby povinnosťou uzatvorenia dohody s vedením Základnej školy na Ul. kpt. Nálepku o mieste a spôsobe umiestnenia prípojných optických boxov v areáli školy,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť primátorovi mesta vydanie súhlasného stanoviska pre územné konanie, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5. Rôzne:

5.1 Nadácia prof. Čolláka, Masarykova 9, Michalovce

Nájomca Nadácia prof. Čolláka, Masarykova 9, Michalovce, požiadala o umiestnenie predajného automatu na nápoje a ľahké občerstvenie v prenajatých priestoroch Nadácie prof. Čolláka v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- odporúča riešiť prenájom priestorov pre umiestnenie predajného automatu formou zmluvy o podnájme.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič