

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 18.10.2021 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 18.10.2021 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2021. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
MUDr. Jozef Valiska
MUDr. Ján Mihalečko
Ján Bumbera

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Sanita – výdajňa zdravotníckych potrieb, Gorkého 3, Michalovce

Nájomca Sanita- výdajňa zdravotníckych potrieb, Gorkého 3, Michalovce o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo č. 252/2008 dohodou k 31.10.2021. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Gorkého č. 3, Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 3 136,98 €
Účel nájmu : predaj zdravotníckych potrieb
Plocha : 42,57 m²

Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.10.2021,

Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.10.2021.

1.2 TechniStav, s.r.o., Námestie osloboditeľov č.10, Michalovce

Nájomca TechniStav, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20170376 dohodou k 31.10.2021. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce. (Zlatý býk)

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 500,- €

Účel nájmu : kancelária

Plocha : 53,73 m² (z toho 25,39 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.10.2021,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.10.2021,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.3 Projekčná kancelária Ing. Dovica Vladimír, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca Projekčná kancelária Ing. Dovica Vladimír, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.5.1995 dohodou k 31.10.2021. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce. (MsKS)

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 919,20 €

Účel nájmu : kancelária

Plocha : 31,40 m² (z toho 13,40 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.10.2021,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.10.2021,

- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.4 MVDr. Andrea Greculová, rod. Balogová, Narcisová 7, Michalovce

MVDr. Andrea Greculová, rod. Balogová, Narcisová 7, Michalovce, požiadala o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20164193 k 31.10.2021, uzatvorenej s nájomcom MVDr. Andreou Országhovou, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach.(ZŠ)

Stanovisko nájomcu:

- Spoločný nájomca MVDr. Andrea Országhová súhlasí s odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odstúpenie od zmluvy je možné pri zmluvnej úprave, že zostávajúci nájomca MVDr. Andrea Országhová bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy ,
- nemá výhrady k odstúpeniu MVDr. Andrey Greculovej, Narcisová 7, Michalovce Krásnovská 1643/2, Michalovce, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy

Stanovisko komisie:

- súhlasí s odstúpením MVDr. Andrey Greculovej, Narcisová 7, Michalovce, od zmluvy s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy .

1.5 MVDr. Kristína Hiraková, Krčava 206

MVDr. Kristína Hiraková, Krčava 206, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20164193 od 1.11.2021, uzatvorenej s nájomcom MVDr. Andreou Országhovou, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach. (ZŠ)

Stanovisko nájomcu:

- nájomca MVDr. Andrea Országhová súhlasí s pristúpením k zmluve

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,
- nemá výhrady k doplneniu MVDr. Kristíny Hirakovej, Krčava 206, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením MVDr. Kristíny Hirakovej, Krčava 206, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

1.6 Zemplín Veterán Club Michalovce, o.z., Staničná 3, Michalovce

Nájomca Zemplín Veterán Club Michalovce, o.z., Staničná 3, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške do 6 600,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Oprava vstupnej brány výmenou,
- Búracie práce spojené s odstránením nenosných priečok.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.9.2041

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1,- €

Účel nájmu : činnosť občianskeho združenia, zriadenia múzea veteránov a interiérového a exteriérového umiestnenia jeho exponátov

Plocha : 744,51 m² nebytový priestor

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- Pri odstraňovaní priečok dodržať nezasahovanie do nosných konštrukcií.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zámer - úpravu prenajatých priestorov na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 6 600,- €.

1.7 Ing. Matúš Kuruc, Jána Švermu 7, Michalovce

Nájomca Ing. Matúš Kuruc, Švermova 7, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach.

Komisia majetková dňa 28.6.2021 odporučila úpravu priestorov na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach v predpokladanej výške do 8 300,- € .

Nájomca zrealizoval v priestoroch tieto práce:

- Oprava omietok, dlažieb,
- Oprava gamatiek výmenou,
- Oprava vodoinštalácie,
- Oprava elektroinštalácie,
- Oprav vonkajších dverí a okna výmenou

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2 532,70 €

Účel nájmu : pánske holičstvo

Plocha : 114,55 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j. 4 150,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôbenie pre stanovené účely.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.10.2021 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom, doplnená o nebytové priestory vyčlenené správcom Michalovského domova seniorov.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.10.2021

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.5	17,88	8,52	26,40			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Mestská športová hala-suterén	484,00		484,00			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64		✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie analýzu.

3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 PhDr. Adela Faybíková, Lúčna 1559/26, Veľký Šariš, IČO:43 147 771:

Nájomca PhDr. Adela Faybíková, Lúčna 1559/26, 082 21 Veľký Šariš, zaslala žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 710/2008 k 31.10.2021. Nájomná zmluva je na prenájom pozemku pod predajným zariadením – novinovým stánkom na parcele C-KN č. 3914, k.ú. Michalovce, na Ulici Špitálskej v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiace
Ročné nájomné : 234,73 €
Účel nájmu : Umiestnenie stánku na predaj novín, časopisov s doplnkového tovaru
Plocha : 6,37 m²

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.10.2021 za podmienky, že do tohto dátumu nájomca predajný stánok odstráni a pozemok pod stánkom uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady (odstránenie dlažby).

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou.

3.2 Matúš Lukáč, Rudlov 116, Rudlov, okr. Vranov nad Topľou:

Matúš Lukáč žiada o prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce z dôvodu odkúpenia predajného stánku č. 1 na Námestí osloboditeľov pred OD DODO od svojej matky Márie Lukáčovej. Jedná sa o výmeru 6,8 m², ktorá je zastavaná predajným stánkom. Žiadateľ predložil kúpnu zmluvu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 501,08 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného zariadenia
Plocha : 6,80 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m² – pod predajným stánkom s Matúšom Lukáčom, Rudlov 116, Rudlov, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na

vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.
Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 501,08 eur.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m² zastavaná plocha pod stánkom pre Matúša Lukáča, Rudlov 116, Rudlov na dobu neurčitú.
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.3 Mgr. Richard Hreha, Štefánikova 1423/86, Michalovce:

Žiadateľ Mgr. Richard Hreha, Štefánikova 1423/86, Michalovce žiada o prenájom parcely C-KN č. 3253/1, k.ú. Michalovce, vo výmere 2.072 m² na záhradkárske účely na dobu neurčitú. Prenajatý pozemok chce na vlastné náklady vyčistiť, zabezpečiť oplotenie, vysadiť zeleň a pozemok užívať na záhradkárske účely.

Stanovisko OHsM:

- Prenajať je možné iba časť parcely o výmere 1.872 m², pretože časť parcely je od 1.1.2020 predmetom prenájmu spoločnosti AUTOCENTRUM AAA Auto, a.s.
- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta pri prenájme pozemku uplatnenie OVS.

3.4 FIPEK, s.r.o., Remetské Hámre 85, Remetské Hámre:

Spoločnosť FIPEK, s.r.o., Remetské Hámre 85, požiadala o prenájom časti pozemku o výmere 100 m² na parcele C-KN č. 3154, k.ú. Michalovce, v lokalite Humenskej cesty pri železničnej stanici za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov kontajnerového typu. Vo svojej žiadosti navrhla 2 lokality umiestnenia predajného zariadenia v blízkosti budovy železničnej stanice.

Stanovisko OV, ŽP a MR:

- Navrhované lokality na umiestnenie predajného zariadenia sa nejavia ako vhodné vzhľadom na plánovanú realizáciu cyklotrasy, v rámci ktorej sa pripravuje aj výstavba krytých cyklostanovišť a cyklostanov.

Stanovisko OHsM :

- OHsM sa stotožňuje so stanoviskom OV, ŽP a MR.

Stanovisko komisie :

- Neodporúča orgánom mesta prenajatie pozemkov v blízkosti železničnej stanice vzhľadom na plánovanú realizáciu výstavby cyklotrasy.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemku

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 18.10.2021 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 04.10.2021 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy formou priameho prenájmu:

4.1. Priamy prenájom – Štefánikova č. 20, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela C-KN číslo 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere do 1,00 m² na Ulici Štefánikovej v Michalovciach za účelom umiestnenia biblioboxu pred budovou Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického v Michalovciach na dobu neurčitú. V stanovenom termíne došla jedna ponuka od Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického v Michalovciach.

4.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, pred budovou Zemplínskej knižnice G. Zvonického v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Zemplínska knižnica G. Z., Štefánikova 3510/20, 071 01 Michalovce
1. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
2. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Umiestnenie biblioboxu pred budovou ZKGZ	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (1,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 0,22 €/rok	0,22 €/rok	
4. Ponuka ročného nájomného.	✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického, Štefánikova 3510/20, 071 01 Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na priamy prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere do 1,00 m² na Ulici Štefánikovej, pred budovou Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického v Michalovciach, podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa

a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.2. Priamy prenájom – J. A. Gagarina, Hrádok, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela E-KN číslo 6379, k.ú. Michalovce o výmere do 1,00 m² na Ulici J. A. Gagarina, Hrádok v Michalovciach za účelom osadenia stĺpa na dobu neurčitú. V stanovenom termíne došla jedna ponuka od Ing. Gabriela Kaňucha, Ľ. Štúra 547/7, Strážske.

4.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok priameho prenájmu časti pozemku parcela E-KN č. 6379, k.ú. Michalovce, J. A. Gagarina, Hrádok v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Gabriel Kaňuch, Ľudovíta Štúra 547/7, 072 22 Strážske
1. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
2. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Osadenie stĺpa	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (1,00 m ² x 3,68 €/m ² /rok) = 3,68 €/rok	5,55 €/rok	
4. Ponuka ročného nájomného.	✓	
5. Prílohy: a. Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky b. Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Ing. Gabriela Kaňucha, Ľ. Štúra 547/4, Strážske.

Stanovisko výberovej komisie :

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na priamy prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 6379, k.ú. Michalovce o výmere do 1,00 m² na J. A. Gagarina, Hrádok v Michalovciach, podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5. Vecné bremená **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

5.1 Ing. Mirko Gejguš, Odbojárov 2572/4, 071 01 Michalovce

Investor, Ing. Mirko Gejguš vo svojej žiadosti zo dňa 30.09.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. odbojárov*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Michalovce-Rodinný dom Ul. odbojárov, par.č.1612“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1612, k.ú. Michalovce. Dĺžka elektrickej prípojky uloženej na parcele Mesta bude cca 14 m. Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 28 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Ing. Mirka Gejguša, Odbojárov 2572/4, 071 01 Michalovce, ktorý na pozemku uloží NN elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1612, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Mirka Gejguša, Odbojárov 2572/4, 071 01 Michalovce k uloženiu NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca 14 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Michalovce-Rodinný dom Ul. odbojárov, par.č.1612“. NN elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1612, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 51,52 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta vydanie súhlasného stanoviska pre ohlásenie drobnej stavby v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 71 79 69
Ján Berdy, Veľké Zalužice 37, 072 34 Zalužice

Spoločnosť PRAMO s.r.o. a Ján Berdy, vo svojej žiadosti zo dňa 23.09.2021 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 3369/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. okružná*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, pripojovacieho plynovodu. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Polyfunkčná budova Viktória“ a bude slúžiť pre napojenie polyfunkčného objektu a príslušného areálu, ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 3267/24 a parcele registra C-KN p.č. 3267/28 a C-KN p.č. 3267/18 v k.ú. Michalovce. Dĺžka pripojovacieho plynovodu vedeného po parcele mesta bude cca 26 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 52 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 3369/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, spoločnosti PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 71 79 69 a Jána Berdyho, Veľké Zalužice 37, 072 34 Zalužice, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, pripojovací plynovod.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 3267/24 a parcely registra C-KN p.č. 3267/28 a C-KN p.č. 3267/18, k.ú. Michalovce a uloženého pripojovacieho plynovodu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, spoločnosť PRAMO s.r.o., Komenského 1331/12, 071 01 Michalovce a Ján Berdyho, Veľké Zalužice 37, 072 34 Zalužice k uloženiu pripojovacieho plynovodu na pozemku registra C-KN p.č. 3369/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke prípojky cca 26 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Polyfunkčná budova Viktória“ a bude slúžiť pre napojenie polyfunkčného objektu a príslušného areálu, ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 3267/24 a parcele registra C-KN p.č. 3267/28 a C-KN p.č. 3267/18 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 143,78 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné

- rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 VS1 s.r.o., T.J. Moussona 21, 071 01 Michalovce

Spoločnosť VS1 s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 27.09.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, napojenie teplovodu, ktorý bude uložený počas realizácie stavby: „Bytový dom Humenská“. Teplovod bude slúžiť pre napájanie novostavby bytového domu, ktorého výstavbu investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 3066/359, k.ú. Michalovce (*Ul. Humenská*). Dĺžka teplovodu vedeného po parcele mesta je cca 5 m. Celkový predpokladaný záber uloženého teplovodu na parcele mesta vrátane ochranného pásma bude cca 10 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti: VS1 s.r.o., T.J. Moussona 21, 071 01 Michalovce, IČO: 51 949 717, ktorý na uvedenom pozemku uloží teplovodné potrubie, ktorý bude slúžiť pre napájanie novostavby bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3066/359, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11202, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť VS1 s.r.o., T.J. Moussona 21, 071 01 Michalovce, IČO: 51 949 717, k uloženiu teplovodného potrubia pod povrchom na pozemku registra C-KN p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke teplovodu cca 5 m,) ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Bytový dom Humenská“. Uložený teplovod bude slúžiť pre napájanie novostavby bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3066/359, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- zhotoviteľ je povinný návrh trasy a bod napojenia teplovodu realizovať v súlade so súhlasným stanoviskom od správcu teplovodného hospodárstva mesta Michalovce,

- spoločnosti Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.4 Ing. Jana Dlužanská, Okružná 1299/64, 071 01 Michalovce

Róbert Soták, Okružná 44, 071 01 Michalovce

Jaromír Kuba, Okružná 60, 071 01 Michalovce

Vladimír Varmeda, Okružná 11, 071 01 Michalovce

Gabriela Špaková, Okružná 52, 071 01 Michalovce

Štefan Sidor, Okružná 72, 071 01 Michalovce

Miroslav Karabín, Komenského 22, 071 01 Michalovce

Peter Soroka, Okružná 54, 071 01 Michalovce

Vladimír Jurčenko, Okružná 60, 071 01 Michalovce

Vyššie uvedení žiadatelia zastúpení Ing. Janou Dlužanskou vo svojej žiadosti zo dňa 13.10.2021 žiadajú o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3407/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ul. okružná*). Konkrétne žiadajú o udelenie súhlasu pre budúce uloženie chráničky v ktorej budú vedené NN elektrické prípojky a súčasne žiadajú o udelenie súhlasu pre osadenie 1 ks pilierového rozvádzača. Chránička s NN elektrickými prípojkami bude uložená v jednej spoločnej ryhe ako súčasť realizácie stavby: „Garáže – jestvujúce, pripojenie na odber elek. energie“. Elektrické prípojky budú slúžiť pre napájanie garáží jednotlivých žiadateľov.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 3407/2, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v prospech vlastníkov garáží postavených na parcelách:

- C-KN p.č. 3401, LV 8880, k.ú. Michalovce (*Ing. Jana Dlužanská, Okružná 1299/64, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3395, LV 7311, k.ú. Michalovce (*Róbert Soták, Okružná 44, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3399, LV 5157, k.ú. Michalovce (*Jaromír Kuba, Okružná 60, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3402, LV 7292, k.ú. Michalovce (*Vladimír Varmeda, Okružná 11, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3403, LV 7218, k.ú. Michalovce (*Gabriela Špaková, Okružná 52, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3404, LV 9940, k.ú. Michalovce (*Štefan Sidor, Okružná 72, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3405, LV 8875, k.ú. Michalovce (*Miroslav Karabín, Komenského 22, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3407/130, LV 8890, k.ú. Michalovce (*Peter Soroka, Okružná 54, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 3383, LV 5157, k.ú. Michalovce (*Vladimír Jurčenko, Okružná 60, 071 01 Michalovce*),

ktorí na uvedenom pozemku uložia chráničku v ktorej budú vedené jednotlivé NN elektrické prípojky a osadia pilierový rozvádzač.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre vlastníkov garáží postavených na parcelách registra:

- › C-KN p.č. 3401, LV 8880, k.ú. Michalovce (*Ing. Jana Dlužanská, Okružná 1299/64, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3395, LV 7311, k.ú. Michalovce (*Róbert Soták, Okružná 44, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3399, LV 5157, k.ú. Michalovce (*Jaromír Kuba, Okružná 60, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3402, LV 7292, k.ú. Michalovce (*Vladimír Varmeda, Okružná 11, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3403, LV 7218, k.ú. Michalovce (*Gabriela Špaková, Okružná 52, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3404, LV 9940, k.ú. Michalovce (*Štefan Sidor, Okružná 72, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3405, LV 8875, k.ú. Michalovce (*Miroslav Karabín, Komenského 22, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3407/130, LV 8890, k.ú. Michalovce (*Peter Soroka, Okružná 54, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 3383, LV 5157, k.ú. Michalovce (*Vladimír Jurčenko, Okružná 60, 071 01 Michalovce*),

k uloženiu chráničky v ktorej budú vedené NN elektrické prípojky a osadeniu pilierového rozvádzača na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3407/2, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke chráničky cca 20 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Garáže – jestvujúce, pripojenie na odber elek. energie“. Elektrické NN prípojky a pilierový rozvádzač budú slúžiť pre napájanie garáží jednotlivých žiadateľov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrických prípojok vrátane pilierového rozvádzača technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- žiadatelia sa zaväzujú súhlasiť s pristúpením k zmluve aj pre ďalších prípadných žiadateľov o vecné bremeno k pozemku na uvedený účel,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje spolu vo výške 77,28 € ,
- stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre ohlásenie drobnej stavby v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.5 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., ktorá je projektantom stavby: „Výmena NN kábla a RIS skriň_TS38“, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 13.09.2021 žiada o vydanie stanoviska k nevyhnutnej oprave jestvujúcich zariadení v správe a údržbe VSD a.s. v katastrálnom území mesta Michalovce (*križovatka ulíc Kpt. Nálepku a J. Hollého*).

Líniová stavba je vedená medzi rozpojovacou skriňou R0364-000783 a poistkovou skriňou R0364-000785, kde je navrhovaná výmena starého kábla za nový kábel NAVY-J 4x150SE. Z rozpojovacej skrine typu RIS2 č. R0364-000783 (určenej na výmenu) vyústi nový podzemný kábel NAVY-J 4 x 150 SE. Tento kábel bude vedený v zemi v ryhe v chráničke, resp. v múre budovy v existujúcej trase starého NN kábla typu ANKOP. V rozpojovacej skrini typu RIS2 č. R0364-000784 bude nový NN kábel slučkový. Existujúca trasa nového NN kábla bude vedená cez múr budovy, cez zelený pás, cez chodník a iné spevnené plochy až do existujúcej poistkovej skrine typu SPP6 č. R0364-000785 kde bude ukončený zapojením.

Parcely mesta dotknuté predmetnou líniovou stavbou sú parcela registra C-KN p.č. 757/1 evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcela registra E-KN p.č. 794 evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce. Celková dĺžka trasy nového NN vedenia je cca 56 m z toho trasa vedená cez parcely mesta predstavuje dĺžku cca 6,5 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej líniovej stavbe,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu NN vedenia pod povrchom v zelenom páse,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu NN vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane jeho zatrávnenia,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu uloženého NN vedenia,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM vydať stanovisko k pripravovanej líniovej stavbe v zmysle vyššie uvedených podmienok,

5.6 SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Spoločnosť SPP – distribúcia a.s. ako investor líniovej stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce – Močarany – Vihorlatská“ vo svojej žiadosti zo dňa 21.09.2021 žiada o vydanie stanoviska k pripravovanej rekonštrukcii jestvujúcich STL plynovodov v správe SPP - distribúcia a.s. v katastrálnom území mesta Michalovce (*lokalita ulíc Vihorlatská, Priemyselná a J. Bottu*).

Účelom pripravovaného projektu líniovej stavby je výmena existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE 100RC. Rekonštrukcia plynovodov je vyvolaná častým výskytom porúch. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Existujúce oceľové STL plynovody o dimenziách DN 80, DN 100 a DN 150 na ulici Vihorlatská a Priemyselná sa nahradia STL plynovodom z materiálu PE 100 RC o dimenziách D 50PE, D63 PE, D90 PE a D110 PE. Pri rekonštrukcii plynovodu budú zároveň zrekonštruované aj oceľové prípojky – nahradia sa prípojkami z materiálu PE100 RC a budú dopojené do existujúcich skriniek DRZ. Existujúce skrinky ostávajú bez zmeny. Existujúci plynovod je vedený v zeleni, chodníku a vozovke. Zemné práce sa pri rekonštrukcii budú vykonávať ručne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov.

Dotknuté parcely mesta sú parcela registra C-KN p.č. 1837/173, C-KN p.č. 5308, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcela registra E-KN p.č. 9505/1, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce. Celková dĺžka trasy rekonštruovaného STL plynovodu vedeného po parcelách mesta je cca 330 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej líniovej stavbe,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme rekonštruovaných plynovodov,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane jeho zatrávnenia,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu uloženého STL plynovodu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM vydať stanovisko k pripravovanej líniovej stavbe v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.7 Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Spoločnosť CASTEL s.r.o. Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 06.10.2021 žiada o schválenie dohody o jednorázovej primeranej náhrade za obmedzenie využívania nehnuteľnosti. Predložená výška náhrady v sume 50,-€ (päťdesiat eur) bola vypočítaná na základe doloženého geometrického plánu č. 48/2021, vypracovaného spoločnosťou GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina. Záber plochy zaťaženej budúcim zákonným vecným bremenom je 28,48 m². Jednorázová náhrada sa týka stavby „Základňová stanica

a rádioreléový bod Michalovce Hollého (MI_HOL) a je v súlade s platnou výškou poplatkov v zmysle VZN 101/2007 pre danú lokalitu. Výška poplatku je odporúčená v zmysle bežných sadzieb, ktoré účtuje Slovak Telekom pri stavbách podobného rozsahu pre SPF. Určenie výšky JPN znaleckým posudkom by bolo v tomto prípade nerentabilné z dôvodu malého záberu plochy zaťaženej budúcim VB. Dotknutá parcela mesta C-KN p.č. 716/1, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce sa nachádza na ulici J. Hollého.

Stanovisko OHsM:

- odporúča uzatvoriť dohodu o jednorazovej primeranej náhrade za obmedzenie využívania nehnuteľnosti so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. vo výške 50 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta uzatvoriť dohodu o jednorazovej primeranej náhrade za obmedzenie využívania nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2022.

6.1 Bol predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na I. polrok 2022.

6.2 Poslanec Mgr. Milan Kaplan požiadal o predloženie podkladov k prenájmu nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (MsKS), ktoré boli predmetom schvaľovania dňa 16.11.2020 a 14.4.2021 per rollam.

Stanovisko komisie:

- Navrhuje predloženie do najbližšej riadnej komisie.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič