

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 18.6.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 18.6.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Vladimír Braník
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Tibor Prunyi

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Peter Kudláč, Čečehov 135

Nájomca Peter Kudláč, Čečehov 135, zaslal dňa 29.5.2018, v rámci výpovednej lehoty, zrušenie výpovede Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 397/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach. Výpovedná lehota skončila 31.5.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 859,90 €
Účel nájmu : reštauračné zariadenie
Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

– odporúča vziať na vedomie zrušenie výpovede.

Stanovisko komisie :

– berie na vedomie zrušenie výpovede nájomcu.

1.2 Ing. Miloš Varjassy, Palín 142

Ing. Miloš Varjassy, Palín 142, požiadal o prístupenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 397/2014 uzatvorenej s nájomcom Petrom Kudláčom, Čečehov 135 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Peter Kudláč súhlasí s prístupím k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 859,90 €
Účel nájmu : reštauračné zariadenie
Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- prístupenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Ing. Miloša Varjassyho, Palín 142, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

1.3 Miriama Hospodárová, Verbovčik 126/11, Michalovce

Miriama Hospodárová zaslala žiadosť o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach .

Mestská rada dňa 13.2.2018 odsúhlasila zámer zhodnotiť prenajatý majetok v priestoroch na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach v predpokladanej výške 14 334,80 € .

Nájomca zrealizoval v priestoroch tieto práce:

- komplexná oprava elektroinštalácie,
- komplexná oprava vodoinštalácie a soc.zariadení,
- oprava omietok, stropu, dlažieb,

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 5 737,34 €
Účel nájmu : kaviareň
Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- odsúhlasujeme práce v celkovej hodnote 14 357,33 €

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uznanie nákladov do výšky 45 % , t.j. 6 450,66 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

1.4 Mária Malá, Rázusova 8, Michalovce

Mária Malá, Rázusova 8, Michalovce, zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160816 dohodou k 30.6.2018. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 201,24 €
Účel nájmu : sklad
Plocha : 7,80 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2018,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.5 Základná škola , J.A. Komenského 1, Michalovce

Základná škola J.A. Komenského 1, Michalovce , ako správca objektu , zaslala žiadosť o zníženie prenajatej plochy o 39 m², z dôvodu potreby predmetných priestorov učebne pre vlastné účely. Priestory sú prenajaté na základe Zmluvy o nájme č. 537/2012 nájomcovi Paed.Dr. Miroslavovi Capovčákovi. Terajší nájomca nebytových priestorov súhlasí so znížením prenajatej plochy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 2 828,88 €
Účel nájmu : súkromná základná umelecká škola, učebne, ateliéry, kancelárie
Plocha : 216 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči zníženiu prenajatej plochy.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s úpravou prenajatej plochy a následným zapracovaním zmeny do nájomnej zmluvy.

1.6 DENTISTRY s.r.o., Kukorelliho 169/9, Michalovce

Nájomca nebytových priestorov v objekte Základnej školy na Ul. krymskej č. 5, Michalovce, požiadal o úpravu doby nájmu na dobu určitú - 10 rokov, z dôvodu zhodnotenia nebytových priestorov.

MsR dňa 17.4.2018 schválila nájomcovi zámer zhodnotenia priestorov v predpokladanej výške 16 583,02 €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 308,- €
Účel nájmu : zubná ambulancia
Plocha : 71 m²

Stanovisko správcu objektu- ZŠ:

- súhlasí s garantovaním doby nájmu na 10 rokov

Stanovisko komisie :

- odporúča OHsM komunikovať s nájomcom o štandardných podmienkach doby nájmu.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 18.6.2018 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Johnny Cymbal- Jonko Photo Int. Vyšná Rybnica 23
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom		Výučba anglického jazyka

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Johnny Cymbal- Jonko Photo Int. Vyšná Rybnica 23
nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (38,64 m ² x 11,05 €/m ² /rok) +(17,04 m ² x 9,21 €/m ² /rok)= 583,91 €/rok		583,91 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh p. J. Cymbala, Masarykova 44, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 Michalovce p. J. Cymbala, Masarykova 44, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1. Beňák Jaroslav, A.Markuša 1880/8, Michalovce :

Žiada o prenájom novovytvorených pozemkov p.č. 1701/3 o výmere 23 m² a p.č. 57/5 o výmere 89 m², k.ú. Stráňany, v zmysle GP č. 45353221-166/2018, ktoré sa nachádzajú na Ulici športovej v Michalovciach a z ktorých časť je zastavaná oplotením vo vlastníctve žiadateľa a časť slúži ako pridoimová záhrada, zeleň.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.2. EDSTREX, Petrovce nad Laborcom 135 :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 3845/1, ktorá ma celkovú výmeru 275 m² k.ú. Michalovce. Nachádza sa na Ulici K. Kuzmányho (pred býv. odborovou radou). Časť uvedeného pozemku o výmere 39 m² žiada na prenájom za účelom umiestnenia dvoch predajných zariadení a časť o výmere 236 m² ako zeleň.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- doplniť o územnoplánovacie stanovisko a vizualizáciu zariadení

3.3. UNICO SK s.r.o. Pri sýpke 14, Michalovce, konateľka Ing. Ľubica Hatalová :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 5367 o výmere 15,06 m², ktorá je priláhlá k pozemku p.č. 4331/2 vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu je vybudovanie parkoviska k novovytváranému kúpeľňovému štúdiu na Ulici Čajkovského.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.4. Vlastníci bytového domu súp.č.1881, A.Markuša 10, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2078/1, k.ú. Michalovce o výmere 3,6 m² a časť pozemku z p.E-KN č. 2086/1, k.ú. Michalovce o výmere 2,70 m². z dôvodu že na bytovom dome plánujú prevádzať rekonštrukčné práce a realizovať osadenie závesných balkónov, ktoré presahujú pôdorys bytového domu. Balkóny nebudú pevne spojené so zemou.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.5. Chimaľová Silvia, Agátova 16, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459 o výmere 1 m², za účelom umiestnenia chladničky (Coca-cola) pri predajnom zariadení-rýchle občerstvenie, ktoré sa nachádza na Námestí osloboditeľov pred OD DODO. Na pozemok o výmere 6,5 m² pod predajným zariadením má žiadateľka s Mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiacia komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 18.6.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 11.6.2018 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 914/66, k.ú. Michalovce o výmere 25 m², ktorý sa nachádza vo dvore obytného domu na Ul. Kpt. Nálepku, za účelom užívania ako prídومová záhradka (pestovanie kvetín a zeleniny).

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Kallayovej Alžbety, Kpt. Nálepku 1064/39, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,29 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 914/66, k.ú. Michalovce o výmere 25 m² pre Alžbetu Kallayovú, Kpt. Nálepku 1064/39, Michalovce, za účelom užívania prídомovej záhrady, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 MVDr. Milan Mazúr, A.V. Suvorova 281/42, 071 01 Michalovce

MVDr. Milan Mazúr, investor stavby: „MICHALOVCE – REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU“ vo svojej žiadosti zo dňa 24.05.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 5399, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. A.V. Suvorova).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky potrebnej pre pripojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 483/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 4829, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 5399, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 2 m. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 4 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 5399, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157 v prospech MVDr. Milana Mazúra, Ul. A.V. Suvorova 281/42, 071 01 Michalovce, investora stavby: „MICHALOVCE – REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU“, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku slúžiacu pre pripojenie rodinného domu, stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 483/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 4829, k.ú. Michalovce. V súčasnosti je existujúca prípojka vodovodu k rodinnému domu žiadateľa vedená z vedľajšej parcely iného vlastníka.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť MVDr. Milanovi Mazúrovi, Ul. A.V. Suvorova 281/42, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra C-KN p.č. 5399, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „MICHALOVCE – REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 5399, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „MICHALOVCE – REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude realizovaná na parcele registra C-KN p.č. 483/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 4829, k.ú. Michalovce s MVDr. Milanom Mazúrom, Ul. A.V. Suvorova 281/42, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej prípojky, alebo jej častí).

5.2 Mgr. Katarína Kločanková, Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce

Mgr. Katarína Kločanková, investor stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ vo svojej žiadosti zo dňa 05.06.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9468, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 4471/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (križovatka ulice Fraňa Kráľa a ulice Jána Jesenia).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4467, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 507, k.ú. Michalovce. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 4,0 m (parcela E-KN p.č. 9468, k.ú. Michalovce, LV 6438)
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 0,5 m (parcela C-KN p.č. 4471/2, k.ú. Michalovce, LV 5157)

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 4,5 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 9 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9468, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 4471/2 k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Mgr. Kataríny Kločankovej, Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce investora stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá

na uvedených parcelách uloží inžinierske siete (vodovodnú a kanalizačnú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4467, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 507, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Mgr. Kataríne Kločankovej, Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9468, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 4471/2 k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:
 - Vodovodná prípojka - dĺžka cca 4,0 m (parcela E-KN p.č. 9468, k.ú. Michalovce, LV 6438)
 - Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 0,5 m (parcela C-KN p.č. 4471/2, k.ú. Michalovce, LV 5157)(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 4,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré budú uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9468, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 4471/2 k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 4 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 0,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude realizovaná na parcele registra C-KN p.č. 4467, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 507, k.ú. Michalovce s Mgr.

Katarínou Kločankovou, Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí).

5.3 Bc. Daniel Benetin, M. Rázusa 1850/7, 071 01 Michalovce

Mgr. Ivana Sidoriková, splnomocnenec investora stavby: „CENTRUM SLUŽIEB DALNET“ Bc. Daniela Benetina, M. Rázusa 1850/7, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 07.06.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. Andreja Kmeťa).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, elektrickej NN prípojky potrebnej pre pripojenie rekonštruovaného objektu investora v rámci stavby: „CENTRUM SLUŽIEB DALNET“, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2326 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 114, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka elektrickej NN prípojky vedenej po parcele registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 2 m. Dĺžka elektrickej NN prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 4 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Bc. Daniela Benetina, M. Rázusa 1850/7, 071 01 Michalovce, investora stavby: „CENTRUM SLUŽIEB DALNET“, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete, elektrickú NN prípojku slúžiacu pre pripojenie rekonštruovaného objektu investora v rámci stavby: „CENTRUM SLUŽIEB DALNET“, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2326, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 114, k.ú. Michalovce. V súčasnosti je existujúca elektrická NN prípojka k objektu žiadateľa vedná z vzdušným vedením.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Bc. Danielovi Benetinovi, M. Rázusa 1850/7, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, elektrickej NN prípojky (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „CENTRUM SLUŽIEB DALNET“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a

rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej NN prípojky, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „CENTRUM SLUŽIEB DALNET“, ktorá bude realizovaná na parcele registra C-KN p.č. 2326 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 114, k.ú. Michalovce s Bc. Danielom Benetinom, M. Rázusa 1850/7, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky, alebo jej častí).

5.4 BTI GROUP EUROPE s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava

Ing. Martin Mesároš, splnomocnenec spoločnosti: BTI GROUP EUROPE s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava, investora stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ vo svojej žiadosti zo dňa 14.06.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 1568/150, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (Ulica liesková).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, NN elektrickej a plynovej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/217, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6553, k.ú. Stráňany. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po:

1. Parcele registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, LV 5157

- › vodovodná prípojka - dĺžka cca 4,2 m
- › NN elektrická prípojka - dĺžka cca 11 m
- › plynová prípojka - dĺžka cca 4,3 m

2. Parcele registra C-KN p.č. 1568/150, k.ú. Stráňany, LV 5157

- › vodovodná prípojka - dĺžka cca 2,3 m
- › plynová prípojka - dĺžka cca 1 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 22,80 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 45,60 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 1568/150, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: BTI GROUP EUROPE s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava, IČO: 50638785 investora stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorý na uvedených parcelách uloží inžinierske siete (vodovodnú, NN elektrickú a plynovú prípojku) potrebné pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/217, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6553, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť spoločnosti: BTI GROUP EUROPE s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava, investorovi stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 1568/150, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí na:

1. Parcele registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, LV 5157

- › vodovodná prípojka - dĺžka cca 4,2 m
- › NN elektrická prípojka - dĺžka cca 11 m
- › plynová prípojka - dĺžka cca 4,3 m

2. Parcele registra C-KN p.č. 1568/150, k.ú. Stráňany, LV 5157

- › vodovodná prípojka - dĺžka cca 2,3 m
- › plynová prípojka - dĺžka cca 1 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 22,80 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej

- vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 83,90 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, NN elektrickej a plynovej prípojky, ktoré budú uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku parcela registra C-KN p.č. 1568/150, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 6,5 m, v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 11 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 5,3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude realizovaná na parcele registra C-KN p.č. 1568/217, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 6553, k.ú. Stráňany so spoločnosťou: BTI GROUP EUROPE s.r.o., Krivá 2, 811 04 Bratislava, IČO: 50638785, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepíchnom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej, NN elektrickej a plynovej prípojky, alebo ich častí).

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.6.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 18.6.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
prízemie m.č. 9	23,60	8,52			✓
m.č.18	23,85	8,52		✓	
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb škole	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
Nám. osloboditeľov č.18	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič