

## Záznam

**z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 18.5.2020 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 18.5.2020** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2020. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Ján Mihalečko  
MUDr. Dušan Goda  
MUDr. Jozef Valiska  
Mgr. Ján Várady  
Mgr. Milan Kaplan  
JUDr. Gabriel Dorič

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

### **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **1.1 Základná škola, J.A. Komenského 1, Michalovce**

Základná škola, J. A. Komenského 1, Michalovce, zaslala oznámenie o voľných 16 m<sup>2</sup>, ktoré nepotrebuje pre vlastnú potrebu a ktoré je možné prenajať .

Stanovisko odboru HsM:

- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže, účel nájmu výučba žiakov a študentov.

Stanovisko komisie:

- odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže.

#### **1.2 Apoštolská cirkev na Slovensku - Zbor v Michalovciach**

Nájomca Apoštolská cirkev na Slovensku- zbor v Michalovciach 1, Michalovce, požiadal o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 1.6.2020

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3,42 €

Účel nájmu : stretnutie cirkevného zboru

Plocha : 85,33 m<sup>2</sup> ( z toho 26,11 m<sup>2</sup> spoločné priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- pri predĺžení doby nájmu odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu - forma využívaná pri predlžovaní platnosti nájomných vzťahov s nájomcami .

Stanovisko komisie:

- odporúča uplatnenie priameho prenájmu.

**1.3 Žiadosti nájomcov nebytových priestorov a pozemkov o zníženie nájmu**

Mestu boli doručené žiadosti viacerých nájomcov nebytových priestorov o zníženie nájmu z dôvodu uzatvorenia prevádzok v súvislosti s koronavírusom COVID 19.

Mariana Barňaková - klenoty, Ahmet Kamberi - zmrzlina, Emília Hrabovská - jazyková škola, BMJ-PAS - obchod , Ivan Koribanič - tetovacie služby, GASTRO, spol. s r.o. - reštaurácia, Ing. Ján Leňo - potraviny, Chhanté - odevy, Valéria Valkovičová - odevy, Diana Iov - predajňa, Ing. Ján Ondo - potraviny , Obelisk, s.r.o - predajňa obuvi, Rock-body- fitness, Zuzana Fabiánová- escape room, Eva Bojtošová- kaderníctvo, Silvia Maximová- kozmetika, Ing. Matúš Kuruc - holičstvo, SOLE plus s.r.o.- kaviareň, L. Ďurovčík- obchod a iní.

Z nájomcov pozemkov to boli:

Mgr. Eva Sopiaková – Cafe Mini Ul. Moskovská, Jozef Gurguľ – pod stánkom Ul. Kuzmányho, Ján Marčo – pod stánkom Ul. J. Hollého, Renáta Schotteková – kvety Námestie osloboditeľov, Martin Tokár – pod stánkom Ul. Školská, Autocentrum AAA Auto, a.s. – fotostan Ul. Štefániková a iní.

Stanovisko odboru HsM:

- určenie inej výšky nájmu, ako je určená VZN, je možné uznesením MsZ, prijatým 3/5 väčšinou, v súlade s čl. X. ods.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce alebo určiť cenu formou VZN.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú informáciu.

**1.4 UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava**

Nájomca ŠEVT, a.s., Plynárenská 6, Bratislava, zaslal 4.5.2020 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 680/2010. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd). Výpovedná lehota končí 31.8.2020.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 1 643,50 €  
Účel nájmu : kancelária obchodno- servisného strediska spoločnosti  
Plocha : 35,50 m<sup>2</sup> ( z toho 8,52 m<sup>2</sup> sú spoločné priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď zmluvy,
- odporúča obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

**1.5 SCHOKO LAND s.r.o., Nám. osloboditeľov 80, Michalovce**

Nájomca SCHOKO LAND s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce, požiadal o prerokovanie úpravy výšky nájomného, nakoľko jeho nájomné predstavuje 2,2 násobok bežného nájomného pre obdobnú prevádzku v priestoroch Mesta situovaných na Námestí osloboditeľov a je v súčasnosti pre túto prevádzku ekonomicky likvidačné.

V záujme zachovania prevádzkovania predmetných nebytových priestorov navrhuje nájomné vo výške 1,2 násobku sadzby nájomného uvedeného vo VZN 101/2007.

Z Mestom zverejnených nájomných zmlúv na Nám. osloboditeľov je zrejmé, že nájomné v týchto zmluvách bežne predstavuje 100-130% sadzieb, čo by bolo akceptovateľné aj pre prevádzku SCHOKO LAND s.r.o.

Minimálna cena podľa VZN 101/2007 je: priestory kaviarne 55,27 €/ m<sup>2</sup> ročne.

Zazmluvnená cena je 122,50 €/m<sup>2</sup> ročne.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 9 065,-€  
Účel nájmu : prevádzkovanie čokoládovne-kaviarne  
Plocha : 74 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- pri zmluvách na dobu neurčitú je možné zníženie nájmu až po uplynutí prvého obdobia , za čo môže byť považované pre tieto účely obdobie jedného roka.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta zmenu nájomného vzťahu úpravou výšky ročného v súlade so žiadosťou nájomcu.

## 2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.5.2020 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 18.5.2020

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10</b>						
<b>Zlatý býk</b>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77</b>						
<b>Starý súd</b>						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 80</b>						
	85,94		85,94			✓
<i>(objekt pri Dome služieb)</i>						
			17,75			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b>						
<b>Dom služieb</b>						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
<b>ZUŠ, Štefánikova 20</b>	102,27		102,27	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN

101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

### **3. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :**

#### **3.1. Milada Sinčáková, Ul. severná 3594/14, Michalovce :**

Nájomníčka časti pozemku p.E-KN č. 5807, k.ú. Stráňany, Milada Sinčáková, žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2020, na ktorom bola zriadená letná terasa pred dennou kaviarňou v bytovom dome A-2, na Ulici severnej.

Stanovisko odboru HsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájmu dohodou k 31.3.2020, nájomné má uhradené.

Stanovisko komisie:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2020.

#### **3.2. Marcel Točený a manž. Andrea, Leningradská 10, Michalovce**

**Marcela Palková, Leningradská 4, Michalovce**

**Milan Grnáč a manž. Natália, Leningradská 6, Michalovce :**

Uvedení vlastníci bytov na Ul. leningradskej v Michalovciach z dôvodu realizácie závesných balkónov na bytovom dome žiadajú o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta p.C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, nad ktorým uvedené balkóny majú byť osadené. Mesto Michalovce ma uzatvorenú nájomnú zmluvu so Spoločenstvom vlastníkov bytov „Východ“, ktorej predmetom je prenájom uvedeného pozemku za účelom okrasnej zelene.

Stanovisko Spoločenstva vlastníkov bytov „Východ“ :

- spoločenstvo vlastníkov bytov „Východ“ k rozšíreniu účelu užívania časti pozemku nemá výhrady a súhlasí s pristúpením žiadateľov o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 15,48 m<sup>2</sup> k Nájomnej zmluve č. 161/2010, za účelom osadenia závesných balkónov nad uvedeným pozemkom.

Stanovisko odboru HsM :

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- odporúča pristúpenie k nájomnej zmluve.

**3.3. Ing. Miroslav Repko, Dana Repková, Kyjevská 3, Michalovce, (5. poschodie)  
Jozef Varga, Erika Vargová, Kyjevská 3, Michalovce , (8. poschodie) :**

Uvedení vlastníci bytov na Ul. kyjevskej č. 3, Michalovce z dôvodu realizácie 2 ks závesných balkónov, žiadajú o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Ulici kyjevskej v Michalovciach, nad ktorým uvedené balkóny majú záujem osadiť.

Stanovisko správcu bytového domu DOMSPRÁV s.r.o. Michalovce :

- správca k montáži závesných balkónov vyslovil súhlasné stanovisko

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.  
Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže s tým, že nájomcovia sa zaväzujú súhlasiť s prístupom k zmluve spoločne a nerozdielne aj pre ďalších prípadných nájomcov.

Stanovisko komisie:

- odporúča uplatnenie priameho prenájmu pri prenájme pozemku.

**3.4. Lukyanenko Agáta r. Minkaničová, Ul. Rázusa 6, Michalovce, byt č.48, 1. posch  
Parikrupová Marta, Ul. Rázusa 6, Michalovce, byt č.42, 2. posch.  
Širák Marek a Monika Širáková, Ul. Rázusa 6, Michalovce, byt č.36, 3. posch.  
Ferenc Igor, Ul. Rázusa 6, 071 01 Michalovce, byt č. 30, 4.posch.  
Čižmaríková Marta, Ul. Rázusa 6, Michalovce, byt č.24, 5. posch.  
Bieli Ľubor, Ul. Rázusa 6, Michalovce, byt č.18, 6. posch.  
Tomašúľa Miroslav, Ul. Rázusa 6, Michalovce, byt č.12, 7. posch.  
Kocoun Michal a Marta, Ul. Rázusa 6, Michalovce, byt č.6, 8. posch.**

Uvedení vlastníci bytov na Ul. M. Rázusa č. 6 v Michalovciach žiadajú o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce o výmere 6 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie 8 ks závesných balkónov nad uvedeným pozemkom.

Mesto Michalovce už ma uzatvorenú nájomnú zmluvu č.20190394 na umiestnenie takýchto balkónov na uvedenom bytovom dome, v ktorej sa uvádza, že nájomcovia sa zaväzujú súhlasiť s prístupom k zmluve aj pre ďalších prípadných nájomcov žiadajúcich prenájom pozemku na uvedený účel.

Stanovisko Okresného stavebného bytového družstva :

- k rozšíreniu účelu užívania časti pozemku nemá výhrady a súhlasí s prístupom žiadateľov o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce o výmere 6 m<sup>2</sup> k Nájomnej zmluve č. 20190394, za účelom osadenia závesných balkónov nad uvedeným pozemkom.

Stanovisko odboru HsM :

- prístup k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden

nájomca.

Stanovisko komisie:

- odporúča pristúpenie k nájomnej zmluve.

**3.5. Amatérsky futbalový klub Topoľany, Topolianska 187, Michalovce :**

Amatérsky futbalový klub Topoľany požiadal o prenájom futbalového ihriska na pozemku p. E-KN č. 536/2, k. ú. Topoľany, o výmere 10.554 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

Mestské zastupiteľstvo dňa 25.2.2020 schválilo prenájom predmetného pozemku za cenu 0,04 €/m<sup>2</sup>/ročne, spolu 422,16 € ročne.

Vzhľadom k tomu, že v ich prípade sa jedná o amatérsky futbalový klub, ktorý je iba žiadateľom dotácie na vybudovanie závlahového systému trávnik, žiadajú o prehodnotenie výšky nájmu na 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko prijímateľom dotácie na vybudovanie závlahového systému trávnik a realizátorom zhodnotenia bude vlastník pozemku Mesto Michalovce.

Stanovisko OHsM :

- zmena uznesenia MsZ je možná pri schválení nového uznesenia a následne zrušenia uznesenia pôvodného.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku parc. E-KN 536/2 v k. ú. Topoľany , o výmere 10 554 m<sup>2</sup>, za cenu 1 €/rok pre Amatérsky futbalový klub Topoľany, Topolianska 187, Michalovce , s dobou nájmu na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu využívania majetku amatérskym športovým klubom a súčinnosti pri realizácii zhodnotenia majetku mesta vybudovaním závlahového systému trávnik.
- odporúča MsZ zrušiť bod.2.1 , Uznesenia č. 99 z 25.2.2020 .

**4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 18.5.2020 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľnosti-pozemku v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 16.3.2020 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovnú vyhlásenú súťaž formou priameho prenájmu :

- 4.1. Prenájom časti pozemku p. E-KN č.2764/1, k.ú. Michalovce o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Ul. A. Sládkoviča v Michalovciach (oproti OC Zemplín a Kaufland), pod drobnou stavbou (predajným stánkom) a príľahlého pozemku.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Ing. Jána Ondu, Mierová 700, Strážske, IČO: 30254060, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 74,00 €/m<sup>2</sup>/ročne, spolu : 1.554,00 eur na dobu neurčitú.

#### Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č.2764/1, k.ú. Michalovce o výmere 21,00 m<sup>2</sup> pre Ing. Jána Ondu, Mierová 700, Strážske, ako pozemok pod jestvujúcim stánkom a príslušného pozemku, za účelom rozšírenia zastavanej plochy stánkom, ktorý bude slúžiť na predaj pekárenských výrobkov, na dobu neurčitú, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.  
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **5. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **5.1 Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN vo svojej žiadosti zo dňa 25.02.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3312 a pozemkoch registra C-KN p.č. 5347/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom, ktoré budú realizované v rámci stavby: „Polyfunkčný objekt, Ul. okružná, Michalovce“. Vodovodná a kanalizačná prípojka bude slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného objektu, ktorého výstavbu investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 3313/2, k.ú. Michalovce (*Ul. okružná*). Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele Mesta C-KN p.č. 3312 je cca 4,1 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcelách Mesta C-KN p.č. 3312 a C-KN p.č. 5347/1 je spolu cca 10,6 m Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na parcelách Mesta vrátane ochranného pásma je cca 29,40 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 3312 a pozemkom registra C-KN p.č. 5347/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora: Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 41643984, ktorý na uvedených pozemkoch uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného objektu, ktorého výstavbu pripravuje investor na parcele registra C-KN p.č. 3313/2 v k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora: Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 41643984, k uloženiu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 3312 a pozemkoch registra C-KN p.č. 5347/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,1 m a celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 10,6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Polyfunkčný objekt, Ul. okružná, Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby polyfunkčného



objektu, ktorého výstavbu pripravuje investor na parcele registra C-KN p.č. 3313/2, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 81,29 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **5.2 Ing. Ján Ondo, Mierová 700, 072 22 Strážske**

Investor Ing. Ján Ondo vo svojej žiadosti zo dňa 26.02.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- E-KN p.č. 2781, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2780/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2780/2, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2778, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2766/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2764/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou (VŠ) a kanalizačnej prípojky s dvoma kanalizačnými šachtami (Š1, Š2). Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka“ budú slúžiť pre napojenie prevádzky predajného stánku, ktorý bude osadený na parcele Mesta, E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce, ktorej časť (pod predajným stánkom) investor plánuje prenajať na dobu neurčitú od mesta Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca 18 m, kanalizačná prípojka cca 98 m) spolu cca 116 m. Plocha zastavaná vodomernou šachtou (cca 1 m<sup>2</sup>) a dvoma kanalizačnými šachtami (cca 2 m<sup>2</sup>) spolu s plochou dotknutou uloženými inžinierskymi sieťami, vrátane ochranného pásma je cca 235 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora: Ing. Ján Ondo, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060, ktorý na pozemkoch Mesta uloží IS, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou (VŠ) a kanalizačnú prípojku s dvoma kanalizačnými šachtami (Š1, Š2). Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie prevádzky predajného stánku, ktorý bude osadený na parcele registra E-KN p.č. 2764/1 v k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora: Ing. Ján Ondo, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060 k uloženiu vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou (VŠ) na pozemku registra E-KN p.č. 2766/1, evidovanom na LV 6438 a pozemku registra E-KN p.č. 2764/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 18 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka“, ktoré budú slúžiť pre napojenie prevádzky predajného stánku, ktorý bude osadený na parcele Mesta, E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce, ktorej časť (pod predajným stánkom) investor plánuje prenajať na dobu neurčitú od mesta Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- dobu trvania vecného bremena viazať na platnosť budúcej nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená na časť parcely Mesta (pod predajným stánkom), E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce,
- zaväzuje investora povinnosťou úpravy PD a návrhom trasy budúceho uloženia kanalizačnej prípojky s kanalizačnými šachtami (Š1, Š2) na pozemkoch Mesta tak, aby trasa prípojky viedla okrajom ulice Andreja Sládkoviča a Duklianskej ulice po parcelách registra E-KN p.č. 2771, p.č. 2772, p.č. 2774, p.č. 2776, p.č. 2775, p.č. 2773, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 2779, p.č. 2766/1, p.č. 2780/1, p.č. 2764/1, p.č. 2781, p.č. 9523, p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce,
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre kanalizačnú prípojku uzatvoriť až odsúhlasení úpravy PD v zmysle vyššie uvedených podmienok, po uzatvorení nájomnej zmluvy na časť parcely E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce a schválení uznesenia o vecných bremenách v MsZ,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 635,40 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### 5.3 Ing. Ján Ondo, Mierová 700, 072 22 Strážske

Investor Ing. Ján Ondo vo svojej žiadosti zo dňa 26.02.2020 žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- E-KN p.č. 9523, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2781, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2780/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2779, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2766/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2764/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce

a pozemkoch parcela registra:

- E-KN p.č. 2776, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2775, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2774, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2772, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2771, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o možnosť právneho vysporiadania elektrickej NN prípojky, ktorá bola uložená spoločnosťou DEUM, s.r.o., Nám. osloboditeľov č.77, 071 01 Michalovce v súlade s uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve č. 20150325 zo dňa 15.4.2015 a ktorá slúžila pre napájanie pôvodného predajného stánku spoločnosti DEUM s.r.o. Celková dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po pozemkoch Mesta je 135 m.

#### Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre žiadateľa: Ing. Ján Ondo, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060 k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadeniu vecného bremena na uloženú NN elektrickú prípojku, ktorá bola uložená na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra:

- E-KN p.č. 9523, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2781, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2780/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2779, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2766/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2764/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce

a pozemok parcela registra:

- E-KN p.č. 2776, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2775, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2774, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2772, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2771, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky 135 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí (elektrickej NN

- prípojky), realizovaných v rámci stavby: „Michalovce – predajňa Ondo“, ktorá bude slúžiť pre napojenie prevádzky predajného stánku, ktorý bude osadený na parcele registra E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie elektrickej NN prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
  - zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť po uzatvorení nájomnej zmluvy na časť parcely E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce a schválení uznesenia o vecných bremenách v MsZ,
  - zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie NN elektrickú prípojku uzatvoriť až po úhrade poplatku vo výške 1 493,10 €, ktorý vyplynul zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20150325 zo dňa 15.04.2015, ktorý sa investor zaviazal uhradiť na základe čestného vyhlásenia zo dňa 26.02.2020 za spoločnosť DEUM s.r.o., Nám. osloboditeľov č.77, 071 01 Michalovce, IČO: 46 123 989,
  - dobu trvania vecného bremena viazať na platnosť budúcej nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená na časť parcely Mesta (pod predajným stánkom), E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**5.4 Ing. Milan Pečeňák, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce**

**Ing. Mária Rusinová, J.Hollého 181/68, 071 01 Michalovce**

**Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Michalovce, Nám. Osloboditeľov 66**

**Milan Kiš Butka, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce**

**Martin Balvín, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce**

**Juraj Bálint, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce**

**Ing. Anton Novotný, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce**

**Michal Stanko, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce**

**Vladimír Kurcik a Danko Kurciková rod. Čičáková, Leningradská 8, 071 01 Michalovce**

Vyššie uvedení žiadatelia vo svojich žiadostiach žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. Leningradská*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie chráničky v ktorej budú vedené elektrické NN prípojky a súhlas k osadeniu pilierového rozvádzača. Elektrické prípojky budú uložené v jednej spoločnej ryhe v chráničke ako súčasť realizácie stavby: „Garáže – jestvujúce, pripojenie na odber elek. energie“ a budú slúžiť pre napájanie garáží jednotlivých žiadateľov.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech vlastníkov parciel:

- C-KN p.č. 4659/58, k.ú. Michalovce (*Ing. Milan Pečeňák, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/61, k.ú. Michalovce (*Ing. Mária Rusinová, J.Hollého 181/68, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/64, k.ú. Michalovce (*Slovenský rybársky zväz – MO Michalovce, Nám. Osloboditeľov 66, IČO: 178 20 96*),
- C-KN p.č. 4659/73, k.ú. Michalovce (*Milan Kiš Butka, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/63, k.ú. Michalovce (*Martin Balvín, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/68, k.ú. Michalovce (*Juraj Bálint, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/69, k.ú. Michalovce (*Ing. Anton Novotný, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/70, k.ú. Michalovce (*Michal Stanko, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/74, k.ú. Michalovce (*Vladimír Kurcik a Danka Kurcikova, Leningradská 8, 071 01 Michalovce*)

ktorí na uvedenom pozemku uložia chráničku v ktorej budú vedené elektrické NN prípojky a osadia pilierový rozvádzač.

#### Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre vlastníkov garáží postavených na parcelách registra:

- C-KN p.č. 4659/58, k.ú. Michalovce (*Ing. Milan Pečeňák, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/61, k.ú. Michalovce (*Ing. Mária Rusinová, J.Hollého 181/68, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/64, k.ú. Michalovce (*Slovenský rybársky zväz – MO Michalovce, Nám. Osloboditeľov 66, IČO: 178 20 96*),
- C-KN p.č. 4659/73, k.ú. Michalovce (*Milan Kiš Butka, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/63, k.ú. Michalovce (*Martin Balvín, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/68, k.ú. Michalovce (*Juraj Bálint, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/69, k.ú. Michalovce (*Ing. Anton Novotný, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/70, k.ú. Michalovce (*Michal Stanko, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce*),
- C-KN p.č. 4659/74, k.ú. Michalovce (*Vladimír Kurcik a Danka Kurcikova, Leningradská 8, 071 01 Michalovce*)

k uloženiu chráničky v ktorej budú vedené elektrické NN prípojky a osadeniu pilierového rozvádzača na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke chráničky cca 70 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Garáže – jestvujúce, pripojenie na odber elek. energie“. Elektrické NN prípojky a pilierový rozvádzač budú slúžiť pre napájanie garáží jednotlivých žiadateľov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, elektrických NN prípojok vrátane pilierového rozvádzača technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- žiadatelia sa zaväzujú súhlasiť s prístupom k zmluve aj pre ďalších prípadných žiadateľov o vecné bremeno k pozemku na uvedený účel,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

- predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje spolu vo výške 259, 44 € ,
  - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**5.5 Benjamín Maščák a Mária Maščáková, J. Alexyho 1969/5, 071 01 Michalovce**

Investori Benjamín Maščák a Mária Maščáková vo svojej žiadosti zo dňa 16.04.2020 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. I. Kraska*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Uložená kanalizačná prípojka bude realizovaná v rámci realizácie stavby: „Jestvujúci rodinný dom“ a bude slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľov. Dĺžka uloženej kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta bude cca 6 m. Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 12 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investorov Benjamína Maščáka a Márie Maščákovovej, J. Alexyho 1969/5, 071 01 Michalovce, ktorí na pozemku uložia kanalizačnú prípojku. Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4471/25, evidovanej na LV 3314, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov Benjamína Maščáka a Máriu Maščákovú, J. Alexyho 1969/5, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Jestvujúci rodinný dom“, ktorá bude slúžiť pre napojenie prístavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4471/25, evidovanej na LV 3314, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

- predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
  - stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.6 Ing. Sidónia Bruňová, Okružná 1290/14, 071 01 Michalovce**

Investor Ing. Sidónia Bruňová vo svojej žiadosti zo dňa 02.04.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. tehliarska*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu žiadateľky. Dĺžka uložených IS vedených po parcele Mesta bude spolu 18 m (vodovodná prípojka cca 7 m, kanalizačná prípojka cca 4 m, plynová prípojka cca 7 m). Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 36 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora Ing. Sidónie Bruňovej, Okružná 1290/14, 071 01 Michalovce, ktorá na pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/475, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11199, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Ing. Sidóniu Bruňovú, Okružná 1290/14, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 7 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m a plynovej prípojky cca 7 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/475, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11199, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou),

- resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
  - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 66,24 €,
  - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.7 Róbert Borovič a Liana Borovičová, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce**

Investori Róbert Borovič a Liana Borovičová vo svojej žiadosti zo dňa 11.05.2020 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9442, E-KN p.č. 26 a E-KN p.č. 27/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Františka Kubáča*), ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude realizované v rámci stavby: AB „ABRIS“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie objektu žiadateľov na verejný rozvod IS. Dĺžka uloženej vodovodnej prípojky vedenej po parcele Mesta bude cca 8,24 m. Dĺžka uloženej kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta bude cca 6,25 m. Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 29 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra E-KN p.č. 9442, E-KN p.č. 26 a E-KN p.č. 27/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investorov, Róberta Boroviča a Liany Borovičovej, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce, ktorí na dotknutých pozemkoch uložia IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie skladového objektu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26 evidovanej na LV 10790, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Róberta Boroviča a Lianu Borovičovú, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 9442, E-KN p.č. 26 a E-KN p.č. 27/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8,24 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6,25 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: AB „ABRIS“, ktoré budú slúžiť pre napojenie skladového objektu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26 evidovanej na LV 10790, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné



teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 53,36 €,
- stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu**

#### **5.8 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Spoločnosť Telekomunik, s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo svojej žiadosti žiada o stanovisko k územnému konaniu pre stavbu: „FTTH\_MI\_KBV\_MI\_Hrádok 9“.

Konkrétne žiada o stanovisko k územnému rozhodnutiu, ktorého predmetom bude vyjadrenie k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa v záujmovom území, vyjadrenie k budúcemu miestu osadenia skrinky rozvádzača POdB (vedľa existujúcich rozvodných skriniek) a k navrhovanej trase výkopov pre uloženie telekomunikačného optického kábla vedeného v multirúre cez parcelu registra E-KN p.č. 6387, p.č. 6379, p.č. 6389/103, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce a parcelu registra C-KN p.č. 5293, evidovanú na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce.

Uložené optické vedenie bude slúžiť pre napojenie lokality Hrádok (*Ul. kavarnianska*) na optickú sieť spoločnosti Slovak Telekom.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie k stavbe: „FTTH\_MI\_KBV\_MI\_Hrádok 9“, ktorého predmetom bude vyjadrenie k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa v záujmovom území, vyjadrenie k budúcemu miestu osadenia skrinky rozvádzača POdB (vedľa existujúcich rozvodných skriniek) a k navrhovanej trase výkopov pre uloženie telekomunikačného optického kábla vedeného v multirúre cez parcelu registra E-KN p.č. 6387, p.č. 6379, p.č. 6389/103, k.ú. Michalovce, evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce a parcelu registra C-KN p.č. 5293, evidovanú na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce pre investora, spoločnosť Slovak Telekom s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 357 63 469,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zaväzuje zhotoviteľa pri návrhu trasy a realizácii výkopov povinnosťou použitia takých technologických postupov (tzv. podvrátka, podpich a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve Mesta (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase budúcej optickej prípojky,
  - zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou v prípade poškodenia povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve Mesta (komunikácii a chodníkov) obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
  - zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou zatrávnenia nespevnených zelených plôch s ich následným uvedením do pôvodného stavu.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**5.9 GREEN SIDE SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť GREEN SIDE SK, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 19.03.2020 žiada o súhlas s umiestnením novostavby: „Polyfunkčný bytový dom – Blok C – prístavba“ ktorej výstavbu investor pripravuje na parcele registra C-KN p.č. 3313/2 v k.ú. Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre opretie bočného múru novonavrhovaného bytového domu, bloku „C“ o jestvujúci bytový dom, blok „B“, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3313/5 v k.ú. Michalovce na ulici Okružnej 6352/92B, ktorého väčšinovým vlastníkom je Mesto Michalovce.

Navrhovaný objekt bude sedempodlažný, nepodpivničený s plochou strechou. Zastavaná plocha objektu bude 339,60 m<sup>2</sup>. Na 1.NP sa budú nachádzať polyfunkčné a skladové priestory, na 2-7.NP sú navrhované jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty.

Stanovisko OHsM:

- Odbor HsM k žiadosti zaznamenal nasledujúce podania:
  - 1) žiadosť od Ing. Slavomíra Kelemena SK DESIGN zo dňa 25.02.2020 na zriadenie vecného bremena pre uloženie IS (vodovod a kanalizácia) a vybudovanie vjazdu na pozemok,
    - žiadosť pre IS bola spracovaná k termínu 16.3.2020 pre zasadnutie komisie majetkovej, zatiaľ neprerokované v komisii,
    - vjazd bude riešený formou samostatného stanoviska odboru HsM,
  - 2) žiadosť od spoločnosti GREEN SIDE SK, s.r.o. zo dňa 19.03.2020 o súhlas s umiestnením novostavby: „Polyfunkčný bytový dom – Blok C – prístavba“ a možnosťou pripojenia novostavby na bočný múr bloku B existujúceho bytového domu.
    - stanovisko OVŽPaMR zo dňa 24.03.2020 (Ing. Francúzová V-51983/2020/Fr):  
*„S umiestnením navrhovaného bytového domu s podsadenou občianskou vybavenosťou v danej lokalite nesúhlasíme, nakoľko nie je v súlade s Územným plánom mesta Michalovce“.*
    - stanovisko OVŽPaMR zo dňa 23.04.2020 (Ing. Francúzová V-52510/2020/Fr):

*„S umiestnením navrhovaného polyfunkčného domu z hľadiska územnoplánovacieho súhlasíme, pri dodržaní týchto podmienok“:*

- zásah do objektov a pozemkov zapísaných v majetku Mesta Michalovce, žiadame prerokovať s odborom hospodárenia s majetkom tunajšieho úradu,
- rozšírenie verejného teplovodu žiadame odsúhlasiť so správcom teplovodu – Domspráv, s.r.o., byty, teplo a iné služby, so sídlom Štefánikova ulica 44, 071 01 Michalovce,
- komunikačné napojenie stavby vrátane parkovacích plôch žiadame prerokovať s tunajším úradom – odbor výstavby, ŽP a MR, ref. dopravy – Ing. Juraj Berilla.

3) žiadosť od spoločnosti GREEN SIDE SK, s.r.o. zo dňa 19.03.2020 o súhlas s napojením na teplovod

- Žiadosť bola spracovaná pre zasadnutie komisie majetkovej, zatiaľ neprerokované v komisii.

4) žiadosť od spoločnosti GREEN SIDE SK, s.r.o. zo dňa 27.03.2020 o súhlas o rozšírenie teplovodu a zaradením do financovania Mesta.

- žiadosť bola spracovaná pre zasadnutie komisie majetkovej, zatiaľ neprerokované v komisii,
- stanovisko zo dňa 16.03.2020 od DOMSPRÁV s.r.o., byty teplo a iné služby o možnom bode napojenia:

*„Bod napojenia pre Polyfunkčný objekt Ul. Okružná, Michalovce je v strojovni Polyfunkčného bytového domu na ul. Okružná 92, Michalovce pred meraním objektu“.*

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.10 GREEN SIDE SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť GREEN SIDE SK, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 27.03.2020 žiada o súhlas s rozšírením, napojením teplovodu a jeho zaradením do financovania Mesta. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť napojenia bytového domu na rozvod tepla, formou navrhovanej prípojky teplovodu s možnosťou napojenia na existujúci teplovod. Bytový dom bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3313/2, k.ú. Michalovce ako stavba: „Polyfunkčný bytový dom – Blok C – prístavba“.

Navrhovaný objekt, blok „C“ bude tvoriť súčasť bytového domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3313/4 (blok „A“) a parcele registra C-KN p.č. 3313/5 (blok „B“) v k.ú. Michalovce na Okružnej ulici.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre stavbu: „Polyfunkčný bytový dom – Blok C – prístavba“, ktorého predmetom bude súhlas s možnosťou rozšírenia teplovodu o prípojku teplovodu a jej následného zaradenia do majetku Mesta,
- zaväzuje zhotoviteľa k povinnosti dodržania bodu napojenia teplovodu v zmysle stanoviska č. 10/2020 spoločnosti Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce zo dňa 16.03.2020,
- zaväzuje zhotoviteľa k povinnosti vyžiadania súhlasu od ostatných spoluvlastníkov

bytového domu blok „B“, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3313/5, k.ú. Michalovce a bytového domu blok „A“, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3313/4, k.ú. Michalovce na Okružnej ulici pre možnosť rozšírenia teplovodu s miestom napojenia v zmysle stanoviska spoločnosti Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.)

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **5.11 ARRIVA Michalovce a.s., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť ARRIVA Michalovce a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 29.04.2020 žiada o stanovisko k osadeniu stĺpu verejného osvetlenia v areáli autobusového nástupišťa na Staničnej ulici.

Konkrétne žiada o stanovisko k miestu osadenia stĺpu verejného osvetlenia na parcele registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, ktorej časť vo výmere 2 600 m<sup>2</sup> má spoločnosť ARRIVA a.s. Michalovce prenajatú od Mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 404/2014 zo dňa 30.06.2014. Novo osadený stĺp verejného osvetlenia bude slúžiť pre zvýšenie bezpečnosti cestujúcich pri otáčaní autobusov. Osadenie stĺpu a jeho pripojenie zrealizuje nájomca na vlastné náklady so svojim odborným tímom a v súlade s platnými technickými normami.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre miesto osadenia stĺpu verejného osvetlenia na parcele registra C-KN p.č. 3154/1 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- pri osadení stĺpu verejného osvetlenia je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade so stanoviskom TaZS mesta Michalovce,
- pri osadení stĺpu verejného osvetlenia je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou a platnými technickými normami,
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou v prípade poškodenia povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve Mesta (komunikácii a chodníkov) obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča vydanie súhlasného stanoviska v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## 6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 6.1 Odpredaj pozemkov na Ul. partizánskej.

Valéria Bödiová žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 1428/1, k.ú. Stráňany. Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. partizánskej v Michalovciach, kde tvorí príslušnú plochu k pozemku C-KN p.č. 1428/8 zastavaného stavbou súp. č. 3026, ktorých je výlučnou vlastníčkou. Podľa názoru žiadateľky predmetná parcela svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou.

Žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje potrebou majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, keďže uvedená uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1428/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Komisia odporúča MsZ zaradenie do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

### 6.2 Odpredaj pozemkov na Ul. okružnej.

Ing. Radoslav Popovič – RADES žiada o odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4687/3, k.ú. Michalovce o výmere cca 510 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. okružnej, medzi miestnou komunikáciou tejto ulice a oplotením areálu Zekon. Oproti, cez cestu, sa nachádza prevádzka Rades – Hyundai.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4687/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 510 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Komisia odporúča MsZ zaradenie do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

### **6.3 Odpredaj pozemkov na Ul. kapušianskej.**

Severín Kozár žiada o odkúpenie pozemku p.č. C-KN p.č. 4, k.ú. Vrbovec, za účelom výsadby ovocných stromov.

Pozemky v teréne predstavujú plochu verejného priestranstva pri štátnej ceste na Ul. kapušianskej – vedľa areálu kostola.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4, druh ostatná plocha, výmera 1 941 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

#### **Stanovisko odboru HsM:**

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### **Stanovisko komisie:**

- komisia neodporúča MsZ zaradenie do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj ako celku.

### **6.4 Prenájom, resp. odpredaj pozemkov na Ul. starolaboreckej.**

Ján Gargulák žiada o uzatvorenie zmluvy a nájme k časti pozemku C-KN p.č. 1702/2, o výmere 16 m<sup>2</sup>, resp. o kúpu tejto časti pozemku z nasledovných dôvodov:

- spolu s manželkou vlastní rodinný dom na Ul. starolaboreckej, pričom predmetný rodinný dom je postavený ako posledný dom na konci „slepej uličky“, kde sa nachádza nevyužitá trávnatá plocha,
- na nevyužitej ploche má záujem zriadiť jednoduchý drevený prístrešok na ochranu osobného motorového vozidla.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1702/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 520 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

#### **Stanovisko odboru HsM:**

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### **Stanovisko komisie:**

- komisia odporúča MsZ zaradenie do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

## **6.5 Odpredaj pozemkov na Ul. vrbovskej.**

Mgr. Cibere žiada o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3/1 o výmere 130 m<sup>2</sup> a časti pozemku C-KN p.č. 4 o výmere 230 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vrbovec.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. vrbovskej, kde susedia s pozemkom C-KN p.č. 3/2, ktorý odkúpil od pôvodného vlastníka v roku 2019. Areál nehnuteľnosti tvorí aj pozemok p.č. 3/1 vo vlastníctve Mesta, približne o veľkosti tretiny plochy tejto parcely a preto žiada o odkúpenie časti tejto parcely o výmere cca 130 m<sup>2</sup>.

Za účelom dorovnania hraníc žiada aj o odkúpenie časti C-KN p.č. 4 o výmere 230 m<sup>2</sup>

### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

### Stanovisko komisie:

- komisia odporúča MsZ zaradenie do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

## **6.6 Odpredaj pozemkov na Ul. Svätoplukovej.**

Robert Borovič žiada o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 381/14, k.ú. Vrbovec.

Pozemok v teréne predstavuje plochu verejného priestranstva na Ul. Svätoplukovej.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 381/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 573 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

### Stanovisko komisie:

- Komisia odporúča MsZ zaradenie do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

## **7. Rôzne:**

### **7.1 Prenájom pozemku E-KN p.č. 9465/1,k.ú. Michalovce**

Mgr. Milan Kaplan požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti spoločnosti DOBREX, s.r.o. o prenájom pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, o výmere 5 m<sup>2</sup>, na Ul. kpt. Nálepku č. 20 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- Odporúča žiadateľovi spoločnosti DOBREX, s.r.o. zaslať opakovanú žiadosť na prenájom pozemku E-KN p.č. 9465/1, na Ul. kpt. Nálepku č. 20 v Michalovciach.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič  
Ing. Michal Kukolos