

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 18.2.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 18.2.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Jozef Valiska
Mgr. Ján Várady
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. List JUDr. Dobranského poslancom Mesta:

Pred rokovaním komisia prerokovala rozšírenie programu komisie o bol List JUDr. Dobranského poslancom Mesta. Na základe hlasovania komisia rozhodla o zaradení bodu do programu rokovania.

JUDr. Dobranský sa osobne dostavil do rokovacej miestnosti a prejavil záujem o účasť na rokovaní komisie. Komisia na základe hlasovania rozhodla o prizvaní JUDr. Dobranského na rokovanie komisie.

Prizvanie JUDr. Dobranského bolo ním zmarené, nakoľko v čase prizvania, t.j. o 14.50 hod., prizvaný nebol komisii k dispozícii.

1.1

Komisia sa oboznámila s obsahom listu JUDr. Dobranského poslancom Mesta zo dňa 20.1.2019.

OHsM k témam listu doložil prehľad konaní MsZ Michalovce a MsÚ Michalovce v predchádzajúcom období a v roku 2019.

Stanovisko komisie:

- berie vysvetlenie OHsM na vedomie ,
- komisia neodporúča odpredaj pásov zelene na Ul. kpt. Nálepku.

2. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

2.1 Dagmar Bulíková, Komenského 1332/20, Michalovce

Dagmar Bulíková, Komenského 1332/20, Michalovce, požiadala o zohľadnenie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. V komisii na prenájom majetku dňa 19.11.2018 bol odsúhlasený zámer výmeny vstupných dverí za hliníkové. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Práce boli zrealizované v hodnote 1 430,- €.

Nájomca realizoval tieto práce:

- Výmena vstupných dverí za hliníkové.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 13 263,76 €

Účel nájmu : reštaurácia, kancelária, skladové priestory, spoločné priestory

Plocha : 368,05 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- na základe fyzickej obhliadky bolo zistené, že nebola dodržaná farebnosť dverí v zmysle stanoviska OV, ŽP a MR a z toho dôvodu nesúhlasí s kompenzáciou nákladov za výmenu dverí formou úpravy nájomného.

Stanovisko komisie:

- berie stanovisko OV, ŽP a MR na vedomie,
- súhlasí s uznaním nákladov 40 % z výšky 1 430,- €, vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve s úpravou nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

2.2 Kamberi Ahmed, Ul. okružná 110, Michalovce

Kamberi Ahmed, Ul. okružná 110, Michalovce, požiadal o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 1 949,28 €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Oprava dverí a výplní výkladov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 3 197,14 €
Účel nájmu : predaj zmrzliny a HOT-DOG
Plocha : 34,71 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nie sú pripomienky, požaduje zdokumentovanie, resp. popis stavu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zámerom zhodnotiť prenajatý majetok Mesta v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, v predpokladanej výške 1 949,28 € .

2.3 Ukončenie nájomného vzťahu v objekte Základnej umeleckej školy

Základná umelecká škola (ZUŠ), Štefánikova 20, Michalovce, požiadala listom zo dňa 1.2.2019 o pridelenie ďalších priestorov v predmetnom objekte, ktoré sú v súčasnosti prenajaté nájomcovi Ladislav Polák AUTOpoťahy – čalúnenie. Rozšírenie plochy priestorov pre ZUŠ vyplýva z potreby otvorenia nového 5. odboru ZUŠ - odboru Audiovizuálnej a multimediálnej tvorby, strihové pracovisko, zvukové pracovisko, odborná učebňa.

Ukončenie nájomného vzťahu sa týka nájomcu:

Ladislav Polák AUTOpoťahy - čalúnenie, zmluva o nájme č. 193/2010

Výpis z nájomnej zmluvy č. 193/2010

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 3 444,72 €
Účel nájmu : poskytovanie čalúnnických služieb, výroby autopoťahov a drobných opráv kultúrnych potrieb,
Plocha : 164,31 m², z toho 25 m² spoločné priestory

Stanovisko komisie:

- odporúča ukončenie nájmu dohodou k 30.6.2019 nájomcu v časti objektu Základnej umeleckej školy, Štefánikova 20, Michalovce, s priamou ponukou náhradných priestorov z voľných nebytových priestorov Mesta.

3. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na

Nám. osloboditeľov č. 25, Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) a Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 18.2.2019 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

3.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce (Poliklinika)

3.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	TRIMEDICAL s.r.o. Staničná 3 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Ortopedická ambulancia
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (62,37 m ² x 18,42 €/m ² /rok)+ (31,81 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 441,84 €/rok		1 441,84 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti TRIMEDICAL s.r.o., Staničná 3, Michalovce, Michalovce.

MUDr. Jozef Makohus pred samotným hlasovaním vyjadril svoj konflikt záujmu k danému bodu.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa spoločnosť TRIMEDICAL s.r.o., Staničná 3, Michalovce podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce (Starý súd)

3.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Johnny Christopher Cymbal Jonko Photo Int. Vyšná Rybnica 23 072 41 Vyšná Rybnica	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Jazykova škola American Language School	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (43,62 m ² x 11,05 €/m ² /rok)+ (17,04 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 638,94 €/rok	639,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Johnny Christopher Cymbal- Jonko Photo Int., Vyšná Rybnica 23.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Johnny Christopher Cymbal- Jonko Photo Int., Vyšná Rybnica 23, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.3 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

3.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Apoštolská cirkev- zbor Michalovce F. Kubača 1 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Stretnutia cirkevného zboru
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (59,22 m ² x 0,04 €/m ² /rok)+ (26,11 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 3,42 €/rok		3,42 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Apoštolskú cirkev- zbor Michalovce, F. Kubača 1, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijme návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb), Michalovce, pre navrhovateľa Apoštolskú cirkev- zbor Michalovce, F. Kubača 1, Michalovce podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa, za predpokladu splnenia podmienok prevádzky, ktoré určí správca objektu a prenajímateľ.

4. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.2.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 18.2.2019

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk					
2.poschodie	30,77	16,87			✓
2.poschodie	30,77	16,87			✓
2.poschodie	30,77	16,87			✓
1.poschodie	53,57	25,05	✓		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
m.č.23	60,66	17,04	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
(objekt pri Dome služieb)	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	19,65				✓
	63,72	16,92		✓	
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb					
1.poschodie	40,11	26,11			✓
1.poschodie	85,34	26,11			✓
1.poschodie	207,22	26,11			✓
1.poschodie	253,58				✓
2.poschodie	46,91	26,11			✓
1.poschodie	110,35	26,11	✓		
Nám. osloboditeľov č. 25					
MsKS 2.poschodie	38,00	13,40			✓
MsKS 3.poschodie	51,25				✓
MsKS 3.poschodie	11,10				✓
poliklinika suterén	55,42	18,72			✓
poliklinika 2. p.	94,18	31,81			✓
Ul.Š. Kukuru č. 8					
(prostredný priestor)	90,85		✓		
Nám. osloboditeľov č. 13	114,55		✓		
(bývalá zmenáreň OLYMP)					

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

5. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

5.1 Patrik Tokár, Okružná 1293/32, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 1250/1, k.ú. Stráňany o výmere 27 m², ktorý sa nachádza na Ul. nad Laborcom pod predajným stánkom a 6,5 m², tvorí manipulačný priestor pri stánku, nakoľko stánok odkúpil od pôvodného vlastníka Marcela Košča, Štefánikova 37, Michalovce. V predmetnom zariadení mieni naďalej prevádzkovať predaj pizze.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 1250/1, k.ú.Stráňany o výmere 27 m² – pod predajným stánkom a 6,5 m² – manipulačný priestor s Patrikom Tokárom, Okružná 1293/32, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.3.2019 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 927,70 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany o výmere 27 m² – zastavaný stánkom a 6,5 m²- manipulačný priestor, pre vlastníka stánku Patrika Tokára, Okružná 1293/32, Michalovce na dobu neurčitú v súlade s vyššie uvedenými podmienkami. Ročné nájomné v súlade s VZN činí 927,70 € a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Piskorová Marcela, Tehliarska 3751/21, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom pred OD DODO o výmere 6,8 m² a 6 m², plocha pri stánku (z toho 1 m² umiestnenie chladničky), nakoľko sa stala vlastníčkou predajného stánku. Pôvodná vlastníčka bola Silvia Chimaľová, ktorá k 28.2.2019 má nájomné uhradené.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p.E.KN č. 9459, k.ú.Michalovce s vlastníčkou stánku Piskorovou Marcelou, Tehliarska 3751/21, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.3.2019 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený

k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce o výmere 6,8 m² + 1m² chladnička pre vlastníčku stánku Piskorovú Marcelu, Tehliarska 3751/21, na dobu neurčitú v súlade s vyššie uvedenými podmienkami. Ročné nájomné v súlade s VZN činí 512,15 € a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.3 GeCom, s.r.o. Hviezdoslavova 6082/1A, Michalovce :

Spoločnosť GeCom žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9385, k.ú. Michalovce, o výmere 3 m², ktorý sa nachádza na Ul. Hviezdoslavovej pred obchodnou prevádzkou, za účelom umiestnenia 3 ks vlajkových stožiarov o výške 4 – 6 metrov.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.
- stanovisko OHsM nenahrádza ostatné súhlasné stanoviská potrebné k realizácii stavby (odbor V, ŽP a MR, dopravné a iné v zmysle platnej legislatívy).

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie formy priameho prenájmu.

5.4 Ing. Vladislav Mikovčík, P.O. Hviezdoslava 2260/28, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 5277/2, o výmere 14.3 m² (E-KN č.9385, k.ú. Michalovce o výmere 11 m² a z p. E-KN č. 9492 o výmere 3,5 m²), ktorý sa nachádza na Ulici P.O. Hviezdoslava pred prevádzkou kaderníctvo a salónom módy, za účelom vybudovania jedného miesta pre státie osobných automobilov, nakoľko k danej prevádzke nie je zabezpečené parkovanie. Predmetné státie vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné účely bez obmedzenia a nebude vyberať poplatky. Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, správcu MK TaZS a dopravnej polície sú kladné.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie formy priameho prenájmu.

6. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 18.2.2019 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností-pozemkov v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 18.2.2019 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy formou priameho prenájmu :

6.1. Časť pozemku p. C-KN č. 820/22, k.ú. Strážany o výmere 74,00 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Benku č. 12 v Michalovciach, za účelom užívania prídomej záhrady.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Geciho Martina a Heleny Geciovej, Blatné Remety č. 140, ktorí ponúkajú cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,22 €/m²/ročne, na dobu neurčitú a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 820/22, k.ú. Strážany o výmere 74,0 m² pre Geciho Martina a Helenu Geciovú, Blatné Remety č. 140, za účelom užívania prídomej záhrady, za ročné nájomné 16,28 eur, na dobu neurčitú.

6.2. Časť pozemku p. C-KN č. 4353, k.ú. Michalovce o výmere 15 m², nachádzajúci sa na Ulici Fraňa Kráľa v Michalovciach, za areálom objektu Pri sýpke za účelom užívania prídomej záhrady.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Mgr. Lea Zummera, Jovsa 286, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,30 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 4353, k.ú. Michalovce o výmere 15,0 m² pre Mgr. Lea Zummera, Jovsa 286, za účelom užívania prídomej záhrady, za ročné nájomné 4,50 eur, na dobu neurčitú v súlade s podmienkami pôvodnej nájomnej zmluvy č. 20160499 a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6.3. Časť pozemku p. C-KN č. 5376, k.ú. Michalovce o výmere 30 m², nachádzajúci sa na Ulici Gorkého v Michalovciach, za účelom zabezpečenia ochrany chodcov počas výstavby objektu s možnosťou dočasného oplotenia.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Ing. Jozefa Kuročku, Námestie

osloboditeľov 74, Michalovce, IČO : 107 08 634, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 11,05 €/m²/ročne, na dobu určitú do 31.12.2019.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 5376, k.ú. Michalovce o výmere 30,0 m² pre Ing. Jozefa Kuročku, Námestie osloboditeľov 74, za účelom zabezpečenia ochrany chodcov počas výstavby objektu na Ul. Gorkého s možnosťou dočasného oplotenia, za ročné nájomné 331,50 eur, na dobu určitú a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6.4. Časť pozemku p. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m², nachádzajúci sa na Ulici Moskovskej v Michalovciach, za účelom umiestnenia 3 ks závesných balkónov na obytnom dome A-4.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Ladislava Muchu a Ivany Muchovej, Martina Bajera a Martiny Bajerovej, Cyrila Leška a Márie Leškovej, všetci bytom Ul. Moskovská 20, Michalovce, ktorí ponúkajú cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 3,68 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p.C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m² pre Ladislava Muchu a Ivanu Muchovú, Martina Bajera a Martinu Bajerovú, Cyrila Leška a Máriu Leškovú, všetci bytom Ul. Moskovská 20, Michalovce, za účelom realizácie osadenia 3 ks závesných balkónov nad uvedeným pozemkom na bytovom dome A-4 na Ul. Moskovskej v Michalovciach, za ročné nájomné 18,98 eur, na dobu neurčitú a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Spoločnosť Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 vo svojej žiadosti zo dňa 28.01.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- C-KN p.č. 1702/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5886/22, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9540/3, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5833/3, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9552/1, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie NN elektrickej prípojky pod povrchom, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Bytový dom

a garáže SNP, Ul. narcisová“, a ktorá bude slúžiť pre napájanie novostavby bytového domu, ktorého realizácia je plánovaná na parcele registra C-KN p.č. 1700/244 v k.ú. Stráňany (Ul. narcisová). Dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po parcelách Mesta je cca 304 m. Celková predpokladaná dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na parcelách Mesta vrátane ochranného pásma je cca 608 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 1702/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemkom registra E-KN p.č. 5886/22, p.č. 9540/3, p.č. 5833/3 a p.č. 9552/1 evidovaným na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ktorá na uvedených pozemkoch uloží NN elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napájanie novostavby bytového domu, ktorého realizácia je plánovaná na parcele registra C-KN p.č. 1700/244 v k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, k uloženiu NN elektrickej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra:

- C-KN p.č. 1702/1, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5886/22, evidovaná na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9540/3, evidovaná na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5833/3, evidovaná na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9552/1, evidovaná na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca – 304 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Bytový dom a garáže SNP, Ul. narcisová“, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby bytového domu, ktorého realizácia je plánovaná na parcele registra C-KN p.č. 1700/244 v k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 684,16 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Spoločnosť ALNICO, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 vo svojej žiadosti zo dňa 28.01.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- C-KN p.č. 1196/2, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1196/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1806/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 927, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 928, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 929, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1555/4, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9414/2, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 3762, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie VN elektrickej prípojky pod povrchom, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Michalovce – Psychiatrická nemocnica“, a ktorá bude slúžiť pre napájanie areálu psychiatrickej nemocnice nachádzajúcom sa na parcele registra C-KN p.č. 1556/2 v k.ú. Stráňany (*Ul. Andreja Hrehovčíka*). Dĺžka VN elektrickej prípojky vedenej po parcelách Mesta je cca 155 m. Celková predpokladaná dĺžka VN elektrickej prípojky uloženej na parcelách Mesta vrátane ochranného pásma je cca 310 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 1196/2, p.č. 1196/1, p.č. 1806/1, p.č. 927, p.č. 928, p.č. 929, p.č. 1555/4, evidovanými na LV 5157, k.ú. Stráňany, parcele registra E-KN p.č. 9414/2, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 3762, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ktorá na uvedených pozemkoch uloží VN elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napájanie areálu psychiatrickej nemocnice nachádzajúcom sa na parcele registra C-KN p.č. 1556/2, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, k uloženiu VN elektrickej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra:

- C-KN p.č. 1196/2, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1196/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1806/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 927, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 928, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 929, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1555/4, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9414/2, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 3762, evidovanej na LV 6894, k.ú. Stráňany,

- ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke VN elektrickej prípojky cca – 155 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Michalovce – Psychiatrická nemocnica“, ktoré budú slúžiť pre napájanie areálu psychiatrickej nemocnice nachádzajúcom sa na parcele registra C-KN p.č. 1556/2, k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 858,70 €,
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7.3 Peter Ivanov a Alica Ivanovová, Laškovce 9, 072 01 Laškovce

Peter Ivanov a Alica Ivanovová vo svojej žiadosti zo dňa 30.01.2019 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č.1838/1, k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. agátová*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky, ktorá je potrebná pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č.1838/550 a parcele registra C-KN p.č.1838/551, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta je cca 3 m. Celková predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, parcele registra C-KN p.č.1838/1, k.ú. Michalovce, vedenej na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech investorov stavby, ktorí na pozemku uložia kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č.1838/550 a parcele registra C-KN p.č.1838/551, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Petra Ivanova a Alicu Ivanovovú, Laškovce 9, 072 01 Laškovce, investorov a budúcich vlastníkov inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky, k ich uloženiu na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č.1838/1, k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 3 m, ktorá bude spresnená

geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre novostavbu rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č.1838/550 a parcele registra C-KN p.č.1838/551, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

8. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

8.1 EKOÚNIA s.r.o., Ul. priemyselná 33/3852, 071 01 Michalovce.

Spoločnosť EKOÚNIA s.r.o. je vlastníkom pozemku, E-KN p.č. 8250/4 o výmere 239 m², ktorý je zastavaný miestnou komunikáciou na Ul. továrenskej.

Uvedený pozemok sa nachádza v križovatke Ul. továrenskej a Sobraneckej cesty. Vlastnícke práva žiadateľa k tomuto pozemku sú obmedzené, nakoľko je využívaný vo verejnom záujme.

Na základe snahy o vyriešenie majetkových náležitostí pozemku E-KN p.č. 8250/4, navrhuje EKOÚNIA s.r.o. mestu Michalovce zámenu tohto pozemku, za časť pozemku C-KN p.č. 3154/1, cez ktorú by bolo možné zriadiť vjazd na pozemok C-KN p.č. 3149/3 z prislúchajúcej miestnej komunikácie na Ul. staničnej.

Časť pozemku C-KN p.č. 3154/1 na Ul. staničnej, ktorú Ekoúnia, s.r.o. navrhuje na zámenu, sčasti zasahuje do Mestom prenajatej plochy o výmere 75 m², pre nájomcu Ali Kamberovič JADRAN.

Prípadným prístupím k prípadnej zámene bude potrebné vstúpiť do t.č. platného nájomného vzťahu s p. Kamberovičom.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na:

- LV 8495, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 8250/4, druh pozemku orná pôda, výmera 239 m², vo vlastníctve EKOÚNIE s.r.o.,
- LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č.

3154/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15259 m², vo vlastníctve mesta Michalovce

- LV 3255, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3149/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1387 m², vo vlastníctve Ing. Radovana Drančáka.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča riešiť problematiku vjazdu prednostne nájomnou zmluvou, po predchádzajúcom vyriešení vzťahov v predmetnej lokalite.

Stanovisko komisie:

- neodporúča zaradenie predmetných pozemkov do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

8.2 Občianske združenie ZUZULIENKA, 072 01 Pozdišovce č. 414.

Občianske združenie ZUZULIENKA požiadalo o predaj pozemkov C-KN p.č. 4635 o výmere 1154 m², p.č. 4632 o výmere 418 m² a časti pozemku p.č. 4631 do výmery cca 450 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite ohraničenej ulicami P. Jilemnického, Fr. Kráľa a Š. Tučeka.

Zámerom Občianskeho združenia ZUZULIENKA je zveľadenie a prispôsobenie týchto pozemkov charakteru ich činnosti – prevádzkujú denné centrum, ako poskytovateľ služieb širokej verejnosti, formou tvorivých dielni a kreatívnych služieb, zábavných ihrísk a hier.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 4631, druh pozemku záhrada, výmera 1452 m²
 - p.č. 4632, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 418 m²
 - p.č. 4635, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1154 m²
- vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- nateraz neodporúča zaradenie pozemkov C-KN:
 - p.č. 4631, druh pozemku záhrada, výmera 1452 m²
 - p.č. 4632, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 418 m²
 - p.č. 4635, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1154 m²do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- neodporúča schváliť zaradenie predmetných pozemkov do Zoznamu určeného na odpredaj.

8.3 TL clean s.r.o., Vinné č. 394, 072 31 Vinné.

Spoločnosť TL clean s.r.o., v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Ľ. Tariškom, požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 1702/4.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. športovej v Michalovciach, kde žiadateľ prevádzkuje samoobslužnú autoumývarku na pozemku prenajatom od Mesta. Má záujem odkúpiť prenajatú plochu pozemku, vrátane príslušných plôch, za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky bezdotykovej autoumývarky. Presnú výmeru navrhuje určiť geometrickým plánom.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1702/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2479 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na neurčito

Ročné nájomné : 588 + 3360 €

Účel nájmu : zriadenie bezdotykovej autoumývarky pre motorové vozidla a predaj doplnkového sortimentu.

Prenajatá plocha : 105 + 600 m²

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné až po ukončení terajšieho nájomného vzťahu.
- Nájomné zmluvy pre zriadenie autoumývarky boli uzatvorené s nájomcom v období od 30.3.2016 do 28.4.2017.

Stanovisko komisie:

- neodporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 1702/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2479 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

8.4 Ján Batovský, Topolianska č. 220, Michalovce.

Ján Batovský požiadal o odpredaj časti pozemku E-KN p.č. 1012 o výmere plošne vymedzenej prienikom s pozemkami C-KN p.č. 521/4, 521/5, 521/6 a 580/4 v jeho vlastníctve.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. topolianskej, pričom v časti kde tvorí spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa došlo v minulosti k ich nevedomému zabratiu a preto tento záber chce žiadateľ vysporiadať odkúpením od Mesta, ako vlastníka.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 1012, druh pozemku orná pôda, výmera 2122 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 1012, druh pozemku orná pôda, výmera 2122 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

8.5 Miroslav Hanik, Nižná Rybnica 156.

Miroslav Hanik žiada o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 2859/9 o výmere 86 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na nároží Ul. A. Markuša a Ul. duklianskej.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, ktoré s pozemkom 2859/9 tvoria v teréne jednu ucelenú plochu súbežnú s Ul. A. Markuša – v časti od Ul. duklianskej po najbližšie záhrady rodinných domov na Ul. obrancov mieru.

Pozemky mieni žiadateľ využiť v rámci svojho podnikateľského zámeru na vlastných pozemkoch, pričom pre naplnenie svojich cieľov v plnej miere potrebuje aj pozemok o odkúpenie ktorého požiadal.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 2859/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 86 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 2859/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 86 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

9. Rôzne

9.1 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Ing. Tomáš Bradáč, zástupca spoločnosti M-TEL s.r.o., Ul. Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 24.01.2019 žiada o vydanie stanoviska pre budúce uloženie optickej prípojky, ktoré je potrebné doložiť k Územnému konaniu pre stavbu: „Michalovce – Greenside - FTTH pripojenie“.

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením jednej AB HDPE chráničky s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický mini kábel. Optická prípojka bude slúžiť pre napájanie bytových domov, ktorých výstavba je plánovaná na parcele registra C-KN p.č. 1700/90, k.ú. Stráňany. Predpokladaná dĺžka optickej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany a parcelách registra E-KN p.č. 9552/1, p.č. 5833/3 evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce je cca 29 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby: „Michalovce – Greenside - FTTH pripojenie“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 24.01.2019 evidovanej pod číslom 5357 pre zhotoviteľa, spoločnosť M-TEL s.r.o., Ul. Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na parcelu registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanú na LV 5157, k.ú. Stráňany a parcely registra E-KN p.č. 9552/1, p.č. 5833/3 evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie prípojky na Mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zaväzuje investora, spoločnosť Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70, povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti,
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť Mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia optickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme vo formáte DWG, alebo DGN.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie k budúcemu umiestneniu a uloženiu optickej prípojky pre telekomunikačnú líniiovú stavbu, realizovanú na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

9.2 Nguyen Tien Stanislav, Pribinova 2227/21, 071 01 Michalovce

Spoločnosť Ing. Kelemen Slavomír SK DESIGN zastupujúc investora Nguyen Tien Stanislava, Pribinova 2227/21, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 12.02.2019 žiada o vydanie stanoviska k Územnému rozhodnutiu pre stavbu: „Predajňa textilu a obuvi“, ktorej výstavba je plánovaná na parcele registra C-KN p.č. 1192/33 k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je investor.

Konkrétne žiada o stanovisko k umiestneniu pripravovanej stavby a stanovisko k dopravnému napojeniu stavby, ktoré je navrhované cez pozemky parcela registra E-KN p.č. 2834/12, p.č. 2834/22, p.č. 2823/1, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- v súlade so stanoviskom Komisie na prenájom majetku zo dňa 22.01.2018 „....Mesto ako vlastník pozemkov a príjazdových komunikácií, na ktorých žiadateľ požadoval zriadenie

vecného bremena umožňuje bezproblémový vjazd, prejazd a prechod pre všetkých vlastníkov príľahlých pozemkov, ich zákazníkov a dodávateľov, bez povinnosti uzatvoriť vecné bremeno pre právo prechodu a prejazdu“, OHsM nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre **dopravné napojenie stavby**, navrhované cez pozemky parcela registra E-KN p.č. 2834/12, p.č. 2834/22, p.č. 2823/1, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce,

- z hľadiska majetku Mesta, OHsM nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska k **umiestneniu stavby**, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu pre stavbu: „Predajňa textilu a obuvi“, ktorej výstavba je plánovaná na parcele registra C-KN p.č. 1192/33, k.ú. Michalovce,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie, odporúča OHsM v budúcnosti postupovať v zmysle záverov z Komisie na prenájom majetku zo dňa 22.01.2018.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos

