

Záznam
z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 17.1.2022 -18.1.2022

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 17.1.2022-18.1.2022 sa uskutočnilo ako individuálne rokovanie s hlasovaním per rollam, ktoré prebehlo od 17.1.2022 od 9.00 hod. do 18.1.2022 do 24.00 hod. Členovia komisie boli individuálne informovaní predom zaslaným materiálom, ktorý pojednával o jednotlivých žiadostiach o prenájme nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnoteniach súťaží o prenájme nebytových priestorov, analýze neobsadených nebytových priestorov, o vecných bremenách a iných záležitostiach v zmysle žiadostí žiadateľov.

Hlasovania sa zúčastnilo desať členov komisie.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Štefan Kvak
MUDr. Jozef Valiska
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
Ing. Zdenko Vasiľ
Ján Bumbera

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Marcel Merhaut - TRILOBIT, Lastomír 93

Marcel Merhaut – TRILOBIT, Lastomír 93, IČO: 40 03886, požiadal o zmenu údajov v Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. Štefana Kukuru č. 8 v Michalovciach z fyzickej osoby na právnickú osobu MERHAUT, s.r.o., IČO: 54 270 499. Marcel Merhaut má 100 %-ný majetkový podiel v novovytvorenej spoločnosti MERHAUT, s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 508,72 €

Účel nájmu : poskytovanie reklamy, reklamných služieb a záležitostí s tým spojených

Plocha : 58,50 m²

Stanovisko OHsM:

- zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Marcel Merhaut- TRILOBIT na právnickú osobu MERHAUT, s.r.o.

1.2 TRIMEDICAL, s.r.o., Staničná 3, Michalovce

Nájomca Trimedical, s.r.o., Ul. staničná 3, Michalovce požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20190228 dohodou k 31.1.2022. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce. (Poliklinika)

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 441,84 €

Účel nájmu : ortopedická ambulancia

Plocha : 94,18 m² (z toho 31,81 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.1.2022,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.1.2022,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.3 SWAN, a.s., Landererova 12, Bratislava

Nájomca SWAN, a.s., Landererova 12, Bratislava, zaslal oznámenie o zlúčení spoločností SWAN, a.s. Landererova 12, Bratislava IČO: 47 258 314 a SWAN Mobile, a.s., Landererova 12, Bratislava, IČO: 35 680 202. Právnym nástupcom spoločnosti je od 1.1.2022 spoločnosť SWAN Mobile, a.s. IČO: 35 680 202.

Nájomca má uzatvorenú zmluvu o prenájme plochy na bočných stenách komína kotolne na Ul. krymskej č. 4, Michalovce, za účelom umiestnenia stožiaru, technologických zariadení a anténnych jednotiek.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 2 000,- €

Účel nájmu : plocha na bočných stenách komína kotolne pre umiestnenie stožiaru, anténnych jednotiek

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.1.2022.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie oznámenie o zlúčení spoločností SWAN, a.s., Landererova 12, Bratislava a SWAN Mobile, a.s., Landererova 12, Bratislava a zmene identifikačných údajov.

1.4 Soňa Korčeková - ASO VENDING, Medený Hámor 7, 975 01 Banská Bystrica

Nájomca Soňa Korčeková - ASO VENDING , IČO: 32 016 247, požiadala o zmenu údajov v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach z fyzickej osoby na právnickú osobu ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica IČO: 45 851 221. Soňa Korčeková má 50 %-ný majetkový podiel v novovytvorenej spoločnosti ASO VENDING s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 105,- €
Účel nájmu : predajný automat na horúce nápoje
Plocha : 2 m²

Stanovisko OHsM:

- zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Soňa Korčeková - ASO VENDING na právnickú osobu ASO VENDING s.r.o..

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 19.1.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 19.1.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
Nám. osloboditeľov č. 18						
	65,63		65,63	✓		
Nám. osloboditeľov č. 24						
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
prízemie	121,17		121,17	✓		
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Mestská športová hala-suterén						
	484,00		484,00			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9						
			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN

101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

3. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objektoch na Nám. osloboditeľov č. 18, Nám. osloboditeľov č. 24 a Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 12.1.2022 Hodnotiacia komisia, menovaná primátorom mesta.

3.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.18, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Kings R&M s.r.o. Ivana Krasku 4 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		reštaurácia
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 65,63 m ² x 73,69 €/m ² /rok = 4 836,27 €/rok		5 056,80 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Kings R&M s.r.o., Ivana Krasku 4, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce, pre navrhovateľa Kings R&M s.r.o., Ivana Krasku 4, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.24, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Lenka Petruňová Vinné 484
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Služby obyvateľstvu- kozmetické bielenie zubov, cukrový nástrek, lepenie mihalníc, stroj na cvičenie VacuBike pre ženy
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 52,31 m ² x 40,53 €/m ² /rok = 2 120,12 €/rok		2 197,02 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Mgr. Lenky Petruňovej, Vinné 484.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce, pre navrhovateľa Mgr. Lenku Petruňovú, Vinné 484, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3.3 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.82, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Stanislav Piskor Tehliarska 21 Michalovce	HC Slovakia, s.r.o. Dénešova 1155/41 Košice
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Rýchle občerstvenie, bufet	Ázijská reštaurácia
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 121,17 m ² x 55,27 €/m ² /rok = 6 697,07 €/rok bufet 121,17 m ² x 73,69 €/m ² /rok)= 8 929,01 € /rok reštaurácia	7 876,50 €/rok	16 963,80 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓
10. Ostatné informácie – benefity	-	-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti HC Slovakia s.r.o., Dénešova 1155/41, Košice.

Stanovisko výberovej komisie:

- Odporúča MsZ prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce, pre navrhovateľa HC Slovakia s.r.o., Dénešova 1155/41, Košice, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy. Na základe žiadosti záujemcu odporúča schváliť zhodnotenie priestorov nepresahujúce hodnotu 14 200,- €.

4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Igor Praščák, A. V. Suvorova 12, 071 01 Michalovce Ing. Lukáš Praščák, Leningradská 6, 071 01 Michalovce

Igor Praščák požiadal o prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce z dôvodu kúpy predajného stánku stojaceho na Ulici krymskej od svojho syna Ing. Lukáša Praščáka, ktorý sa aj s rodinou odsťahoval mimo mesta. Prenajatá plocha pod predajným stánkom je 9 m². Stánok je dlhodobo uzatvorený. NZ s Ing. Lukášom Praščákom na prenájom pozemku je evidovaná pod č. 20170772, nájomné za pozemok uhradené do 31.12.2021.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 331,68 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 9 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, o výmere 9 m² – pod predajným stánkom s Igorom Praščákom, A. V. Suvorova 12, 071 01 Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 331,68 eur.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta schváliť prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 4659/1,, k.ú. Michalovce, o výmere 9 m² zastavaná plocha pod stánkom pre Igora Praščáka, A. V. Suvorova 12, 071 01 Michalovce, na dobu neurčitú.
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.2 Lucia Pavlová, Lipová 40, 071 01 Michalovce **Karolína Režová, Lipová 40, 071 01 Michalovce**

Majiteľky nehnuteľnosti na Lipovej 40 v Michalovciach, IBV Stráňany, žiadajú o prenájom časti parcely C-KN č. 1568/2, k. ú. Stráňany, o výmere 500 m², na záhradkárске účely, na dobu neurčitú. Počas celej doby bývania na Ulici lipovej sa starajú o časť pozemku, ktorú na vlastné náklady kosia a udržiavajú.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.3 ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ANTES PLUS, spol. s r.o., požiadala o prenájom časti pozemku na parcele C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce, na Ulici Fraňa Kráľa o výmere 60 m² na dobu neurčitú, kde plánuje vybudovať spevnené plochy pre zvýšenie počtu parkovacích miest pre klientov neštátneho zdravotníckeho zariadenia jednodňovej ambulantnej starostlivosti, ktorá sa nachádza v danej lokalite.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- z hľadiska územnoplánovacieho nemá námietky k umiestneniu vyššie uvedeného zámeru pri rešpektovaní stanoviska cestného správneho orgánu, t.j. parkovacie miesta navrhnúť tak, aby bol zabezpečený bezpečný prejazd vozidiel a prípadnú zmenu dopravného značenia je potrebné prerokovať s príslušným dopravným inšpektorátom.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.4 Lesy Oreské

TRIAD services, s.r.o. má s mestom Michalovce uzatvorené nájomné zmluvy do 1.4.2022 na prenájom časti pozemkov v k.ú. Oreské, vedených na LV 687, ako lesné pozemky, za účelom obhospodarovania lesných porastov dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 483/2012:

Doba nájmu: 1.4.2012 – 1.4.2022, tj. 10 rokov
Ročné nájomné: 10.396,00 €
Účel nájmu: Prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské
Plocha: 97.0864 ha

Výpis z nájomnej zmluvy č. 484/2012 a jej neskoršieho dodatku č. 1:

Doba nájmu: 1.4.2012 – 1.4.2022, tj. 10 rokov
Ročné nájomné: 4.297,78 €
Účel nájmu: Prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské
Plocha: 40.1362 ha

Stanovisko OHsM:

- V priebehu roku 2022 bude vypísaná nová OVS na prenájom časti pozemkov v k.ú. Oreské, vedených na LV 687, ako lesné pozemky, za účelom obhospodarovania lesných porastov na nové obdobie – 10 rokov, na základe údajov z Programu starostlivosti o les /PSL/ na obdobie 2022- 2031. Návrh PSL bol 31.12.2021 daný na spracovanie a pripomienkovanie. Predpokladaný termín právoplatnosti bude 31.5.2022, po schválení Krajským úradom Košice. Do doby právoplatnosti bol vydaný Národným lesníckym centrom súhlas na výrub porastov, ťažbu a činnosti na lesných pozemkoch.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie informáciu o blížiacom sa ukončení nájomných zmlúv a o príprave nového Programu starostlivosti o les ako podkladu pre ďalší prenájom.

**5. Vecné bremená
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

5.1 KAVAZ s.r.o., T.J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364

Spoločnosť ALNICO s.r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocnená spoločnosťou KAVAZ s.r.o., T.J. Moussona 6429/2B, 07 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 10.12.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, parcele registra C-KN p.č. 4774/37 a parcele registra E-KN p.č. 7860/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. priemyselný park*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky. NN prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „MICHALOVCE-PRIEMYSELNÝ PARK – AREÁL – p.č. 4750/693, 694“ a bude slúžiť pre napojenie areálu skladu zelenej kávy, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4750/680 v k.ú. Michalovce. Dĺžka NN prípojky vedenej po parcelách mesta bude cca 145 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 290 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k parcele registra C-KN p.č. 4774/37 a parcele registra E-KN p.č. 7860/1, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti KAVAZ s.r.o., T.J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058364, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, NN elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4750/680, evidovanej na LV 11332, k.ú. Michalovce, k.ú. Michalovce a uloženej NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť KAVAZ s.r.o., T.J. Moussona 6429/2B, 07 01 Michalovce, IČO: 53 058 364 kuloženiu NN elektrickej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 4774/37 a parcela registra E-KN p.č. 7860/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN prípojky cca 145 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „MICHALOVCE-PRIEMYSELNÝ PARK – AREÁL – p.č. 4750/693, 694“ a bude slúžiť pre napojenie areálu skladu zelenej kávy, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4750/680 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 801,85 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 Peter Ondo–Eštok, Bracovce č. 209, 072 05 Bracovce

Investor, Peter–Ondo Eštok vo svojej žiadosti zo dňa 22.12.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/284, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. klobučnícka*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka bude uložená pri realizácii stavby: „RD KLOBUČNÍCKA“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/485 a C-KN p.č. 1838/596 v k.ú. Michalovce. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3,6 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 7,2 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/284, k.ú. Michalovce, v prospech Petra Ondo-Eštoka,

Bracovce 209, 072 05 Bracovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží pod povrchom kanalizačnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/485 a C-KN p.č. 1838/596, evidovanej na LV 11243, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Petra Ondo-Eštoka, Bracovce 209, 072 05 Bracovce k uloženiu kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/284, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke prípojky cca 3,6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Kanalizačná prípojka bude uložená pri realizácii stavby: „RD KLOBUČNÍČKA“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/485 a C-KN p.č. 1838/596 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 František Juhász a MUDr. Mária Juhászová, Františka Kubača 302/43, Michalovce

Investori František Juhász a MUDr. Mária Juhászová vo svojej žiadosti zo dňa 11.01.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. F. Kubača*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky. Prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom s.č. 43“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľov. Dĺžka uloženej vodovodnej prípojky vedenej po parcele mesta bude cca 2 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Františka Juhásza

a MUDr. Márie Juhászovej, Františka Kubača 302/43, 071 01 Michalovce, ktorí na pozemku uložia vodovodnú prípojku. Prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 569, evidovanej na LV 1700, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov Františka Juhásza a MUDr. Máriu Juhászovú, Františka Kubača 302/43, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom s.č. 43“. Prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 569, evidovanej na LV 1700, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.4 APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519

Uznesením MsZ č. 230 zo dňa 26.08.2021 bod 12 bolo schválené zriadenie vecného bremena, požadované ako zriadenie vecného bremena bez požiadavky schválenia „in rem“.

Spoločnosť APV Investment s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 12.01.2022 žiada o úpravu Uznesenia MsZ č.230 zo dňa 26.8.2021, ktorým bola schválená zámena pozemkov medzi mestom Michalovce a spoločnosťou APV Investment, s.r.o. a zriadenie vzájomného vecného bremena „in rem“ na vzájomne zamieňaných pozemkoch.“ V predmetnom uznesení navrhujú upraviť text návrhu s presnou špecifikáciou všetkých dotknutých parciel, ktorých sa zriadenie „in rem“ dotýka.

Stanovisko OHsM:

- odporúča zrušiť Uznesenie MsZ č. 230 zo dňa 26.08.2021, bod 12 v plnom rozsahu: „zriadenie vecného bremena na pozemkoch nadobudnutých zámenou podľa bodu 11. tohto uznesenia, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu s tým, že zamieňané

pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných peších komunikácií, v prospech spoločnosti APV Investment, s podmienkou, že takéto vecné bremeno zriadi na pozemkoch nadobudnutých uvedenou zámenou i spoločnosť APV Investment s.r.o. v prospech mesta Michalovce“

a nahradiť ho novým uznesením v nasledujúcom znení:

„Schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch nadobudnutých zámenou, C-KN p.č. 1192/70, k.ú. Michalovce, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 120 m², C-KN p.č. 1192/71, k.ú. Michalovce, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m², spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu s tým, že pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných peších komunikácií, v prospech spoločnosti APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 07101 Michalovce, IČO: 46 211 519, s podmienkou, že takéto isté vecné bremeno zriadi na pozemkoch, C-KN p.č. 1192/46, k.ú. Michalovce, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², C-KN p.č. 1192/75, k.ú. Michalovce, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m², C-KN p.č. 1192/74, k.ú. Michalovce, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 118 m², nadobudnutých od mesta zámenou i spoločnosť APV Investment s.r.o. v prospech mesta Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00325 490“.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená – Rôzne

5.5 Návrh na zrušenie uznesenia MsZ prijatého k vecným bremenám

Uznesenie č. 229 zo dňa 26.08.2021 - bod 2.8

Uznesením MsZ v Michalovciach č. 229 zo dňa 26.08.2021 – bod 2.8 bol schválený pre stavebníka, spoločnosť ELHAN s.r.o., Kapušianska 520/139, 071 01 Michalovce, IČO: 53 331 711, súhlas pre zriadenie vecného bremena spolu so súhlasom pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky s dvoma revíznymi šachtami, vodovodnej a NN elektrickej prípojky na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 5807, k.ú. Vrbovec (*Kapušíanska ulica*).

Investor, spoločnosť ELHAN s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 10.12.2021 žiada o zrušenie predmetného uznesenia MsZ, nakoľko na dotknutom pozemku mesta neboli uložené žiadne inžinierske siete.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č. 229 zo dňa 26.08.2021 – bod 2.8, nakoľko nedošlo k uloženiu IS, kanalizačnej prípojky s dvoma revíznymi šachtami, vodovodnej a NN elektrickej prípojky na parcelu mesta, parcelu registra E-KN p.č. 9386, evidovanú na LV 5807, k.ú. Vrbovec.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č. 229 zo dňa 26.08.2021 – bod 2.8.

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1. Odpredaj pozemkov na Ul. Sama Chalupku v Michalovciach.

Ing. arch. Hudák Jozef požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere 22,6 m² z pozemku C-KN p.č. 4191, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Sama Chalupku, v lokalite rodinných domov súp. č. 1249 a súp. č. 1250. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku za bytovým domom súp. č. 1250, ktorú prezentoval ako výmeru zodpovedajúcu jeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, na príslušenstve a pozemku tohto bytového domu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4191, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 182 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemkov parc.č.4191 a parc.č.4192 do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.2. Odpredaj pozemkov na Ul. moskovskej v Michalovciach.

Mgr. Eva Sopiaková požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere 46,2 m² z pozemku C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. moskovskej, pred bytovým domom súp. č. 181. Žiadateľka má záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorý prenajíma za účelom prevádzkovania predajného stánku.

O odkúpenie požiadala z dôvodu vlastníctva predajného stánku.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4649/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5163 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku do výmery 46,2 m² do Zoznamu majetku mesta určeného

na odpredaj.

6.3. Odpredaj pozemkov na Ul. krátkej v Michalovciach.

Ing. Iveta Dorková a Magdaléna Kostrejová, požiadali spoločne o odkúpenie časti pozemku o výmere 76 m² z pozemku C-KN p.č. 820/1, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. krátkej, ktorá je slepou ulicou. Žiadateľky majú záujem odkúpiť časť pozemku na konci tejto ulice, susediacu s pozemkami C-KN p.č. 820/6 a p.č. 820/7 v ich vlastníctve.

Podľa vyjadrenia žiadateľiek je na pozemku prístupová komunikácia, inžinierske siete k rodinnému domu, plechová garáž a zeleň (živý plot, stromy), teda príľahlá plocha svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok s rodinným domom súp. č. 814, pričom bola vybudovaná súčasne s rodinným domom na vlastné náklady. Roky sa o túto časť pozemku starajú a preto žiadali o jej odkúpenie.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 820/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7141 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, až po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj. Rezerva pre prípadné budúce potreby mesta.

6.4. Odpredaj pozemkov na Ul. Laca Novomeského v Michalovciach.

Andrej Sablič v zastúpení syna Andreja Sabliča, požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 130 m² z pozemku C-KN p.č. 1568/266, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Laca Novomeského, ktorá je slepou ulicou. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku na konci tejto ulice, susediacu so stavbou rodinného domu súp. č. 3054, ktorú bližšie lokalizoval ako plochu medzi stavbou tohto rodinného domu a jestvujúcim chodníkom prepájajúcim Ul. Laca Novomeského s Ul. partizánskou.

Žiadosť odôvodňuje tým, že syn utrpel ťažký úraz, je imobilný a nerozpráva. Býva v rodinnom dome na parcele č. 560/1, ktorý sa stane jeho vlastníctvom. Všetky prípojky k dom (plyn, voda, kanalizácia, elektrina, vrátane kanalizačnej a vodomernej šachty sú vedené po susednej parcele (p.č. 1568/266). Nerád by bol aby synovi z toho vznikli v budúcnosti problémy, preto požiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, až po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj. Rezerva pre prípadné budúce potreby mesta.

6.5. Zámena pozemkov na Ul. agátovej a kostolnom námestí v Michalovciach.

AHA, s.r.o. Košice, požiadala o zámenu časti pozemku vo vlastníctve Mesta, o výmere 200 m², nachádzajúceho sa na Ul. agátovej v Michalovciach. Na pozemku je atletická dráha I.ZŠ, súběžne s ktorou AHA navrhuje odčleniť plochu žiadanej výmery – na spoločnej hranici pozemkov Mesta a pozemkov AHA.

Do zámeny ponúkajú časť pozemku v ich vlastníctve, o výmere 200 m², ktorý sa nachádza v lokalite Park Kerta na Kostolnom námestí v Michalovciach.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1512/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27420 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.6. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. višňovej.

Ing. Ivana Činčárová požiadala o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 766, k.ú. Stráňany.

Pozemok sa nachádza na Ul. višňovej, kde je súčasťou plochy verejného priestranstva medzi Ul. višňovou, Vinianskou cestou a oplotením areálov dvorov na Ul. krátkej.

Žiadosť odôvodnila tým, že na predmetnom pozemku ma záujem vybudovať rodinný dom.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 766, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 478 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko MsÚ:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na

odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.7. Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. M. Koperníka v Michalovciach.

Ing. Rastislav Varga a Ing. Zuzana Vargová požiadali spoločne o odkúpenie časti pozemku o výmere 17 m² z pozemku E-KN p.č. 6389/202, k.ú. Michalovce a časti pozemku o výmere 62 m² z pozemku E-KN p.č. 6390/1, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. M. Koperníka. Žiadatelia majú záujem odkúpiť časti týchto pozemkov, ktoré sú súčasťou oploteného areálu v ich vlastníctve.

Vedľa oplotenia je úzky pás pozemku a následne strmý zraz nadol, ktorý končí plochou ihriska pri I. ZŠ.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 6389/202, druh pozemku orná pôda, výmera 27 m² a pozemok E-KN p.č. 6390/1, druh pozemku orná pôda, výmera 377 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.8. Odpredaj pozemkov na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach.

Michaela Hrehová požiadala o odkúpenie časti pozemku E-KN p.č. 9588/3, ktorú lokalizovala ako plochu na spoločnej hranici s pozemkom C-KN p.č. 4247, ktorého je spoluvlastníčkou.

O odkúpenie požiadala z dôvodu, riešenia odstavnej plochy k bytovému domu súp. č. 1122, ako jedinému možnému riešeniu (podľa vyjadrenia žiadateľky).

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Fr. Kráľa, kde tvorí plochu súbežnú s miestnou cestou – po pravej strane v smere na Ul. okružnú.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9588/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2329 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, až po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.
Jedná sa o zelený pás.

6.9. Zámena pozemkov.

ZORG s.r.o., žiada o zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta spolu o výmere 4640 m², za pozemky vo vlastníctve spoločnosti o výmere 3666 m².

Predmetom zámeny podľa návrhu by mali byť pozemky:

A) vo vlastníctve Mesta

a) evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:

- E-KN p.č. 2672/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²,
- E-KN p.č. 2673/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m²,
- E-KN p.č. 2673/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m²,
- E-KN p.č. 2673/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m²,
- E-KN p.č. 2622/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 910 m² – výmera pre zámenu cca 454 m²,
- E-KN p.č. 2623/1, druh pozemku záhrada, výmera 1254 m² – výmera pre zámenu cca 836 m²,
- E-KN p.č. 2623/2, druh pozemku záhrada, výmera 13 m²,
- E-KN p.č. 2624/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 155 m² – výmera pre zámenu cca 143 m²,
- E-KN p.č. 2624/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 4 m²,

b) evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce a to:

- C-KN p.č. 1366/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5631 m² – výmera pre zámenu cca 2000 m²,

c) resp. evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:

- C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m² – výmera pre zámenu cca 250 m²,
- C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4623 m² – výmera pre zámenu cca 650 m²,

B) vo vlastníctve spoločnosti ZORG s.r.o., Ul. J. Murgša 1317/14, Michalovce

a) evidované na LV 5847, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:

- C-KN p.č. 5373/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
- E-KN p.č. 795, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 735 m²,
- E-KN p.č. 796, druh pozemku ostatná plocha, výmera 693 m²,

b) evidované na LV 9486, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:

- E-KN p.č. 2794, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 900 m²,
- E-KN p.č. 2795, druh pozemku záhrada, výmera 289 m²,

c) evidovaný na LV 11358, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:

- C-KN p.č. 1121/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 129 m² – zámena v celosti,

d) evidovaný na LV 488, k.ú. Michalovce, obec Michalovce a to:

- E-KN p.č. 2626, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 551 m² – zámena v celosti,
- E-KN p.č. 2625, druh pozemku záhrada, výmera 128 m² – výmera pre zámenu

- cca 68 m²,
- e) evidovaný na LV 5721, k.ú. Stráňany, obec Michalovce a to:
- E-KN p.č. 3042, druh pozemku záhrada, výmera 77 m² – zámena v celosti,
 - E-KN p.č. 3043, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 218 m² – zámena v celosti.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, až po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemkov do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.10. Odpredaj pozemku na Ul. J. Hollého.

Anna Balogová, prevádzkarka predajného zariadenia pre poskytovanie obchodných služieb obyvateľstvu (ovocie a zelenina) požiadala o odpredaj pozemku zastavaného týmto zariadením, do výmery skutočnej zástavby v zmysle určeným geometrickým plánom

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, až po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj, do výmery skutočnej zástavby v zmysle určeným geometrickým plánom.

6.11. Odpredaj pozemkov na Ul. leningradskej v Michalovciach.

Mestský úrad obdržal 32 žiadostí od obyvateľov mesta, ktorí žiadajú mesto Michalovce o odkúpenie pozemkov na výstavbu garáží na Ul. leningradskej.

O odkúpenie požiadali z dôvodu nedostatku parkovacích miest v okolí ich bydliska v nočných hodinách, resp. z dôvodu nárastu obsadených miest na sídlisku autami, ktoré patria zamestnancom blízkych kasární – žiadatelia z Ul. moskovskej, Ul. leningradskej, Ul. Jilemnického, Ul. J. Hollého, Ul. minskej, Ul. I. Krasku, Ul. Kyjevskej.

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite medzi areálmi VII. ZŠ a XI. MŠ, kde je súčasťou verejného priestranstva okolitej sídliskovej zástavby.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4659/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 97129 m², vo vlastníctve mesta Michalovce, do výmery 1800 m².

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským

zastupiteľstvom, až po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj, pre výstavbu garáží, do výmery 1800 m².

6.12. Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. pri sýpke v Michalovciach.

Ján Demko požiadal o odkúpenie skladu postaveného na pozemku C-KN p.č. 4351, k.ú. Michalovce.

Uvedený sklad je súčasťou stavieb v areáli „Domsprav“ na Ul. pri sýpke č. 4.

Žiadateľ uviedol, že od 1.3.2006 je nájomcom nebytových priestorov v uvedenom objekte, ktoré využíva ako sklad kúrenárskeho materiálu pre predajňu v susednej nehnuteľnosti na Ul. pri sýpke č. 6. Predajňa je v jeho vlastníctve a keďže ju chce zrekonštruovať žiada, z tohto dôvodu o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti.

Predmet žiadosti nie je evidovaný na liste vlastníctva. Pozemok zastavaný nehnuteľnosťou je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 102 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, až po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj. Odporúča odpredaj areálu v celosti.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj areál v celosti (budovy a pozemky)

6.13. Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. J. Švermu v Michalovciach.

Martin Krecula požiadal o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce, na ktorom má umiestnenú predajňu chlieb – pečivo.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa zariadenia „Penzión Hviezda“ na Ul. J. Švermu, kde je súčasťou verejného priestranstva okolitej sídliskovej zástavby.

Žiadosť odôvodnil tým, že predajňa je v jeho vlastníctve, kde predáva vždy čerstvé pečivo z vlastnej výroby.

Žiadateľ skonštatoval, že predajňu zrekonštruoval za značné finančné prostriedky na vlastné náklady a keďže má záujem o poskytovanie rovnakých služieb, je potrebné neustále vynakladať finančné prostriedky na údržbu a vylepšovanie stavu budovy, aby mohol služby skvalitňovať.

V súčasnosti je predmetná časť uvedeného pozemku využívaná na základe nájomnej zmluvy.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3066/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27071 m², vo vlastníctve mesta Michalovce, do výmery 25 m².

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj do výmery 25 m².

6.14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na Ul. konečnej.

Ján Budzák a Oľga Budzáková, žiadajú o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 1196/6 o výmere 71 m², na ktorom je postavený stánok súp. č. 6124 v ich vlastníctve. Zároveň žiadajú o odpredaj časti pozemku 1196/2 o výmere 39 m², priľahlej k uvedenému stánku, na ktorej majú postavenú terasu.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite vedľa bytového domu súp. č. 1779 na Ul. konečnej a v súčasnosti ich žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy.

O odkúpenie žiadajú z dôvodu, že sú vlastníkom stavby postavenej na predmetných pozemkoch.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 1196/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4192 m²
 - p.č. 1196/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m²
- vo vlastníctve mesta Michalovce,

Stanovisko MsÚ:

- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.15. Žiadosť o zámenu pozemkov na Ul. Š. Kukuru v Michalovciach.

Mária Maskal'ová a Mikuláš Maskal' sú vlastníkami pozemku registra E-KN p.č. 1223/2 o výmere 261 m², ktorý je zastavaný miestnou komunikáciou Ul. S. Chalupku. Vzhľadom na túto skutočnosť nemôžu pozemok užívať, preto požiadali o zámenu predmetného pozemku za časť pozemku registra E-KN p.č. 1224/2, vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Š. Kukuru. Konkrétne sa im jedná o tú časť pozemku, ktorá susedí s nehnuteľnosťou – bytovým domom súp. č. 1232 na pozemku C-KN p.č. 4187 a je využívaná ako parkovisko.

Nakoľko sú spoluvlastníkmi príľahlých nehnuteľností a zároveň ako právnické osoby sú nájomníkmi nebytových priestorov príľahlej nehnuteľnosti, chcú túto parcelu využívať na rovnaký účel t.j. ako parkovaciu plochu pre motorové vozidlá.

Prípadný rozdiel výmery a tiež stavbu na pozemku sú ochotní odkúpiť.

V žiadosti poukazujú na zlý stav parkoviska a s tým súvisiace problémy, preto v prípade zámeny sa zaväzujú parkovaciu plochu revitalizovať s tým, že obnovené parkovacie miesta budú naďalej slúžiť pre majiteľov príľahlých bytov na Ul. Š.Kukuru č. 1232 a tiež pre podnikateľský zámer ich právnických osôb. Neuvažujú uzatvoriť toto parkovacie miesto parkovacou rampou.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1224/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1703 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku a časti spevnenej plochy do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.16. Žiadosť o odpredaj pozemkov na Ul. špitálskej v Michalovciach.

Firma IMID Slovakia s.r.o. so sídlom Ul. špitálska č. 1270/6, 071 01 Michalovce vlastní na parcele č 4182 budovu súpisne číslo 1270/6, vedenú na LV 7317 k.ú. Michalovce a zastavané plochy a nádvoría vrátane pozemkov na parcele c. 4182 vedené na LV č.7317 k.ú. Michalovce.

Firma IMID Slovakia s.r.o. žiada o odkúpenie príľahlých pozemkov, pri nehnuteľnostiach na parcele 4182, bez ktorých je využívanie týchto nehnuteľností sťažené.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti žiadame v zmysle paragrafu 9a ods.8 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci, o odkúpenie nasledovných parciel:

- E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1195 m²,
- E-KN p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m²
- E-KN p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m²,
- E-KN p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m²,
- E-KN p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1957 m²,
- E-KN p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m²,
- časť pozemku o výmere 405 m², z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m²

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Žiadosť zdôvodnili tým, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby spevnených plôch o výmere 2333 m², vo vlastníctve firmy IMID Slovakia, konkrétne cesty, parkovisko (betónové a asfaltové).

Firma IMID Slovakia s.r.o. žiada o odkúpenie týchto pozemkov z dôvodu pripravovanej rozsiahlej rekonštrukcie nehnuteľnosti v jej vlastníctve na parcele č 4182 vedenej na LV 7317 a za tým účelom vysporiadáva vlastníctvo k príslušným pozemkom tak, aby celý budúci areál nadobudol nový vzhľad, ktorý by prispel k skrášeniu tejto časti mesta.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj, bez prístupovej cesty medzi objektami DÚHA a IMID.

6.17. Žiadosť o zámenu pozemkov na Ul. humenskej v Michalovciach.

Ing. Valér Mihaľo je vlastníkom pozemku registra C-KN par.č. 3066/225 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v zastavanom území na Ul. Humenskej, v medzigarážových priestoroch, pozemku registra C-KN parc.č. 3066/249 o výmere 18 m², druh stavby zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území na Ul. Humenskej v medzigarážových priestoroch, na ktorom podľa vlastníka mesto Michalovce zrealizovalo stavbu – pokládku asfaltu bez jeho vedomia a pozemku registra C-KN parc.č. 5337/5 o výmere 77 m², druh stavby zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia a chodník na Ul. Stavbárov. Na základe tejto skutočnosti nemôže pozemok užívať a preto požiadal o zámenu predmetných pozemkov za pozemok registra C-KN p.č. 307/3, o výmere 41 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV č.5157 vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Verbovčík. Ide o pozemok, ktorý susedí s jeho pozemkom registra C-KN parc.č. 307/1.

Celková výmera ponúknutých pozemkov na zámenu vo vlastníctve Ing. Valéra Mihaľa je vo výmere 108 m² a požadovaný pozemok na zámenu od mesta Michalovce je vo výmere 41 m².

Žiadateľ deklaruje, že v prípade výmeny nebude požadovať žiaden doplatok ani spätné nájomné od mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.18. Žiadosť o kúpu pozemkov na Ul. okružnej v Michalovciach.

Firma Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o. so sídlom na Fidlíkovej ulici č.2822 v Humennom, požiadala o odkúpenie časti z pozemku E-KN parc.č. 4664/6, List vlastníctva

č.5157, kat.územie Michalovce do výmery 500 m², na základe geometrického plánu, ktorý dajú zhotoviť na vlastné náklady v zmysle § 9a ods. 8 zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí, nakoľko predmetný pozemok priamo súvisí s nehnuteľnosťou, ktorú odkúpili od mesta Michalovce(areál Autoservis na Ul. okružnej v Michalovciach).

Predmetný pozemok chcú kúpiť z dôvodu prípravy realizácie kompletnej rekonštrukcie odkúpeného areálu a zároveň bude slúžiť na rozšírenie parkovacích plôch.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.19. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta Michalovce na Ul.plynárenskej

Mgr. Miroslav Semanco sa na základe Kúpnej zmluvy stal vlastníkom nehnuteľnosti registra C-KN parc.č. 4714/1 o výmere 8210 m² a parc. Č.4714/9 o výmere 1499 m², v katastrálnom území Michalovce. V tesnej blízkosti medzi obidvoma parcelami sa nachádza pozemok registra C-KN parc.č.4714/10 o výmere 1039 m², ktorej je spoluvlastníkom spolu s mestom Michalovce. Ako spoluvlastník žiada mesto Michalovce o odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu parc.č. 4714/10 o výmere 1039 m², kat.územie Michalovce. Spoluvlastnícky podiel mesta Michalovce je ½ , t.j. 519,50 m².

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj. Odporúča riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vygenerovanú predchádzajúcou obchodnou verejnou súťažou predaja pozemkov p.č.4714/1 a p.č.4714/9.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie podielu do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.20. Žiadosť na zámenu nehnuteľností na Ul. Jána Švermu za nehnuteľnosti na Ul. topolianskej a Ul. letnej

Vlastník Grécko-katolícka cirkev Topoľany požiadala mesto o zámenu nehnuteľností, ktorého sú nájomcom. Chce týmto ako protihodnotu ponúknuť mestu Michalovce na zámenu nehnuteľnosti na Ulici letnej a Ulici topolianskej v ich vlastníctve. Mohlo by sa jednať o pozemky a budovu na LV č.3989, a to konkrétne:

na Ul. topolianskej – pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1188 m²,
- resp. p.č. 4, druh pozemku záhrada, výmera 2170 m²,
- stavba súp.č.2724, druh stavby Budova na vykonávanie náboženských aktivít,

krematória a domy smútku, popis stavby Budova, na parc.č. 3

na Ul. letnej – pozemok registra C-KN:

- p.č. 386, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 207 m²,
- p.č. 387, druh pozemku záhrada, výmera 4062 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 3989, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetné nehnuteľnosti chcú zameniť za nehnuteľnosti na Ulici Švermovej vo vlastníctve Mesta Michalovce. Jedná sa o pozemky a budovy na LV č.5157, a to konkrétne:

na Ul. Jána Švermu – pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3044/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5594 m²,
- p.č. 3045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 336 m²,
- p.č. 3046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 537 m²,
- p.č. 3047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m²,
- stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046
- stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, na parc.č. 3045
- stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

Grécko-katolícka cirkev Topoľany, je toho času nájomcom predmetných nehnuteľností na Ulici Švermovej v Michalovciach.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie objektov a pozemkov do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.21. Vysporiadanie pozemku na Ul. P. Jilemnického v Michalovciach.

Eva Petrufová, vlastníčka pozemku registra E-KN p.č. 1046, k.ú. Michalovce, nachádzajúceho sa na Ul. P. Jilemnického, požiadala mesto o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku.

Uvedený pozemok je zastavaný miestnymi cestami.

Predmetný pozemok je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 8139, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 1046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky v celosti.

Vlastník navrhla cenu za odpredaj predmetného pozemku vo výške 15 €/m².

Stanovisko MsÚ:

- Odporúča schváliť odkúpenie pozemku registra E-KN 1046, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, výmera 94 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 8139, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce od Evy Petrufovej, bytom Saleziánov č. 1283/6, Michalovce, za jednotkovú cenu pozemku 15 €/m².

Stanovisko komisie:

- Odporúča odkúpenie pozemku v zmysle návrhu vlastníčky.

6.22. Odkúpenie pozemkov na Ul. SNP a Ul. partizánskej v Michalovciach.

Ing. Štefan Buzinkai, ako väčšinový vlastník pozemkov v k.ú. Stráňany ponúkol mestu Michalovce na odpredaj svoj podiel z dôvodu, že žije v Bratislave a ponúkané pozemky sú pre neho nepotrebné, resp. nevyužiteľné.

Konkrétne ponúka pozemky, kde je 3/4 vlastníkom:

- E-KN p.č. 3225, druh pozemku orná pôda, výmera 502 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5667, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- E-KN p.č. 3255, druh pozemku orná pôda, výmera 257 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5665, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- C-KN p.č. 345, druh pozemku orná pôda, výmera 1977 m², ktorý je evidovaný na LV č. 7578, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

K žiadosti boli doložené nasledovné prílohy:

- Znalecký posudok č. 13/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN p.č. 345, k.ú. Stráňany,
- kópie ponúk na využitie predkupného práva pre Antona Štefana, Pavla Štefana, Máriu Rusňákovú, rod. Štefanovú – na ponuku, podľa vyjadrenie žiadateľa, nikto z oslovených nezareagoval.

Stanovisko odboru HsM:

- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča kúpu ponúknutých pozemkov.

6.23. Návrh na vyvlastnenie pozemkov na Ul. kamenárskej v Michalovciach.

Ing. Dušan Varga, Renáta Vargová a Marek Karas, ako bezpodieloví spoluvlastníci/vlastníci pozemkov parcelné č. 1838/314, 1838/315, 1838/5, 1838/336, 1838/334, 1838/335, 1838/400, 1838/167, 1838/468 a 1838/268 druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie ako aj stavby - rodinného domu so súpisným číslom 6364 a 6567 postaveného na parcele č. 1838/400 a 1838/468/468, ktoré sa nachádzajú v okrese Michalovce, obec Michalovce, katastrálne územie Michalovce, podávajú podnet Mestu Michalovce, aby podalo návrh na vyvlastnenie nasledovných pozemkov:

- pozemok parcelné č. 1297/31, o výmere 740 m², druh pozemku orná pôda, ktorá sa nachádza v okrese Michalovce, obec Michalovce, katastrálne územie Michalovce a ktorá

- je zapísaná na liste vlastníctva č. 6442 (ďalej len „pozemok parcelné číslo 1297/31“) a
- pozemku parcelné č. 1297/24, o výmere 276 m², druh pozemku orná pôda, ktorá sa nachádza v okrese Michalovce, obec Michalovce, katastrálne územie Michalovce a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8257 (ďalej len pozemok parcelné číslo 1297/24).

Uvedené žiadajú z dôvodu, že na pozemku parcelné č. 1297/31 a parcelné č. 1297/24 (Kamenárska ulica) je v súlade s územným plánom mesta Michalovce postavená cesta vo vlastníctve mesta Michalovce, ktorá ďalej zo západnej časti vedie cez pozemok parcelné č. 1838/1, o výmere 9143 m² (LV č. 5157) a z východnej časti vedie cez pozemok parcelné č. 1838/4, o výmere 477 m² (LV č. 5157) a obidva tieto pozemky s parc. č. 1838/1 a 1838/4 sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Michalovce.

Vzhľadom na to, že uvedená cesta je jedinou prístupovou cestou k ich pozemkom, považujú za potrebné a žiadúce, aby sa vysporiadali majetkovoprávne vzťahy týkajúce sa vlastníctva pozemkov pod tou časťou cesty, ktorú mesto Michalovce ako vlastník cesty ešte nemá vo svojom vlastníctve. V prípade zachovania existujúceho právneho stavu by v budúcnosti mohol byť ohrozený status užívania cesty a teda im ako vlastníkom príľahlých pozemkov by mohol byť obmedzený prístup k pozemkom.

Podľa ustanovenia § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon): „Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť“.

Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie takýchto pozemkov možno podať do 31. decembra 2030.“

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadajú, aby mesto Michalovce ako vlastník cesty postavenej na pozemkoch parc. č. 1297/31 a parc. č. 1297/24 podalo v zmysle ustanovenia § 24h cestného zákona návrh na vyvlastnenie predmetných pozemkov.

Stanovisko komisie:

- Odporúča začať proces vyvlastnenia.

6.24. Ponuka na zámenu pozemkov v Lesoparku Biela hora

Vlastníci Miriam Majorošová a Peter Pekara chcú týmto ponúknuť mestu Michalovce na zámenu podiely pozemkov v ich vlastníctve. Jedná sa o pozemky, vedené na katastrálnom úrade okres Michalovce, nachádzajúce sa v katastrálnom území Stráňany na LV č.4402, 7311, 7183, 7323, 7182, 7039, 7037, 6447, vedené ako lesné pozemky o celkovej výmere 193 960 m². Ponúkané pozemky sú súčasťou lesného celku Pekarov les o veľkosti 330 554 m².

Zámenou ponúkaných podielov na týchto pozemkoch by sa mesto stalo väčšinovým vlastníkom s rozhodovacím hlasom o budúcom využití tohto územia a to podľa občianskeho zákonníka §139 ods.2 o rozhodovaní v spoluvlastníckom užívaní nehnuteľnosti. Vlastníci ponúkajú na zámenu len svoje podiely z toho dôvodu, že nie sú schopní garantovať dodržanie prípadných zmluvných dojednaní zo strany ostatných dvoch spoluvlastníkov. Zámenou mesto získava okrem rozhodujúceho hlasu aj výhodnú pozíciu pri prípadnom jednaní o odkúpení ostatných podielov.

Ako dôvod zámeny uvádza, že mesto nesúhlasilo s ich navrhovanými zmenami územného plánu a obyvatelia v petícii vyjadrili svoj názor pre zachovanie Lesoparku Biela hora,

nakoľko samo mesto vedie vo svojom územnom pláne toto územie ako oddychové s názvom Lesopark Biela hora, určený na revitalizáciu. Mesto by zámenou tiež získalo možnosť vyriešiť s VVS, a.s., ktorého je akcionárom, problém s územím pod ktorým je vedené potrubie s prívodom vody do mesta.

Na ponuku vlastníkov odkúpiť naše podiely mesto reagovalo proti-ponukou na zámenu, k čomu sa hneď nevedeli vyjadriť. Po zrelej úvahe sú však ochotní prijať ponuku mesta na zámenu našich podielov za mestský les v Oreskom. Keďže ale nie sú schopní ponúknuť celé územie Bielej hory, len ich podiely, sú ochotní previezť vlastníctvo 193 960 m² na mesto Michalovce za nájomnú zmluvu na mestský les v Oreskom. Nájomnú zmluvu navrhujú uzavrieť na 20 rokov, t.j. dve obdobia LHP. Touto zámenou by sa mesto stalo spoluvlastníkom lesa Biela hora a ostalo by naďalej aj vlastníkom lesa v Oreskom.

Ako vlastníci ponúkaných podielov majú za to, že zo všetkých ponúk, ktoré boli mestu navrhované, je táto najvýhodnejšia. Mesto to finančne nezaťažuje, nezaplatí žiadnu kúpnu cenu a pritom nepríde o žiaden svoj majetok. Zároveň sa obyvatelia dočkajú toho, že mesto pre nich získa veľkú časť Lesoparku Biela hora do svojho vlastníctva.

Stanovisko odboru HsM:

- Odporúča prenájom riešiť formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie:

- Odporúča vypísať obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemkov, po predložení platného LHP na ďalšie obdobie.

7. Rôzne:

7.1 Prerokovanie návrhov na udelenie titulu ČIN ROKA 2021.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu ČIN ROKA 2021.

7.2 Návrh Mgr. Milana Kaplana na doplnenie programu rokovania : Návrh na výpoveď zmluvy - Dagmar Bulíková, Jaroslav Louma

Návrh a vysvetlenie **Mgr. Milana Kaplana** na uznesenie: Majetková komisia na základe preukázaného porušenia zmluvných podmienok odporúča zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160386 v zmysle par. 10 zákona č. 116/1990 Zb.

Vysvetlenie:

Prevádzkovateľ nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov 25 v Michalovciach preukázateľne porušil podmienky nájomnej zmluvy, ktorá v článku III. zmluvy č. 20160386 striktno vymedzuje účel nájmu, resp. prevádzky na reštauračné služby, kancelárie, skladový a spoločný priestor. Prevádzkovateľ však evidentne v mestských priestoroch prevádzkoval zariadenie Herne a to bez toho, aby takýto zámer bol odsúhlasený majetkovou komisiou. Článok III. taktiež uvádza, že akákoľvek zmena účelu nájmu môže byť prevedená jedine s

písomným súhlasom prenajímateľa. V prílohe tiež pripájam fotodokumentáciu ešte z obdobia minulého roka, kedy som na komisii túto tému otvorene komunikoval.

Stanovisko odboru HsM:

Mesto Michalovce bolo žiadosťou nájomcu reštaurácie dňa 7.12.2020 požiadané o rozšírenie účelu užívania a o doplnenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160386 v článku III. Účel užívania o kaviarensú činnosť (poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu). Žiadosti mesto vyhovel. Na základe tejto žiadosti nebol žiadateľom prezentovaný aj zámer prevádzkovania hazardných hier.

K prevádzkovaniu hazardných hier mesto vydalo samostatný súhlas zo dňa 12.4.2021, sp. zn. OV 52841/2021 Ko, Ing. Kolbenhayer. Vydaný súhlas mesta rešpektuje súbeh kaviarenskej činnosti a prevádzkovanie hazardných hier.

Tento súhlas považujeme za naplnenie čl. III. , ods.2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160386 „ *Akákoľvek zmena činnosti je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ako vlastníka nehnuteľnosti.*“, nedošlo k rozporu s nájomnou zmluvou.

Stanovisko komisie:

- neodporúča zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160386 v zmysle par. 10 zákona č. 116/1990 Zb.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej

**Záznam z rokovania Komisia majetkovej s hlasovaním
„per rollam“**

uskutočnené dňa 17.1.2022 (pondelok) od 9.00 hod. a 18.1.2022 do 24.00 hod.

Na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie uznesením vlády SR č. 111 z 11. marca 2020 z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného korónovým vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, bolo zvolané zasadnutie Komisie majetkovej MsZ v Michalovciach s hlasovaním per rollam.

Hlasovanie k materiálom prebehlo v dňoch 17.1.2022 a 18.1.2022 a bolo ukončené 18.1.2022 o 24.00 hod.

Individuálne rokovanie prebehlo bez problémov, hlasovania per rollam sa zúčastnilo 10 z celkového počtu 10 členov.

Predsedomi komisie a zapisovateľovi bola doručená v stanovenej lehote do 14.1.2022 pripomienka člena komisie Mgr. Milana Kaplana na doplnenie bodu rokovania. Táto pripomienka bola zapracovaná do materiálu ako samostatný bod 7.2.

Stanovisko bolo prijaté, pokiaľ za neho hlasovala nadpolovičná väčšina.

Platnosť a pravdivosť individuálneho hlasovania per rollam potvrdzuje svojím podpisom predseda komisie.

bod	Počet členov komisie	Počet členov, ktorí hlasovali	za	proti	zdržiavam sa
1.1	10	10	10	0	0
1.2	10	10	10	0	0
1.3	10	10	10	0	0
1.4	10	10	10	0	0
2	10	10	10	0	0
3.1	10	10	10	0	0
3.2	10	10	10	0	0
3.3	10	10	10	0	0
4.1	10	10	10	0	0
4.2	10	10	10	0	0
4.3	10	10	9	0	1
4.4	10	10	9	1	0
5.1	10	10	10	0	0
5.2	10	10	10	0	0
5.3	10	10	10	0	0
5.4	10	10	9	0	1
5.5	10	10	10	0	0
6.1	10	10	7	0	3
6.2	10	10	6	1	3
6.3	10	10	8	1	1
6.4	10	10	7	2	1
6.5	10	10	8	1	1
bod	Počet členov komisie	Počet členov, ktorí hlasovali	za	proti	zdržiavam sa
6.6	10	10	9	1	0
6.7	10	10	9	0	1
6.8	10	10	8	1	1
6.9	10	10	6	1	3

6.10	10	10	6	1	3
6.11	10	10	10	0	0
6.12	10	10	8	0	2
6.13	10	10	6	0	4
6.14	10	10	8	1	1
6.15	10	10	10	0	0
6.16	10	10	6	2	2
6.17	10	10	9	0	1
6.18	10	10	6	0	4
6.19	10	10	6	0	4
6.20	10	10	9	1	0
6.21	10	10	10	0	0
6.22	10	10	7	1	2
6.23	10	10	10	0	0
6.24	10	10	8	1	1
7.1	10	10	9	0	1
7.2	10	10	2	0	8

Dátum: 19.1.2022

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie majetkovej

Zapísala: Ing. Jana Holíková