

## Záznam

### z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 17.6.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

---

**Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 17.6.2019** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia rokovala za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus  
Ing. Jozef Sokologorský  
MUDr. Jozef Valiska  
MUDr. Štefan Kvak  
Mgr. Milan Kaplan  
Mgr. Ján Várady  
JUDr. Gabriel Dorič.

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

## **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 Mariana Barňaková, Okružná 38, Michalovce**

Mariana Barňaková, Okružná 38, Michalovce, IČO: 52473350, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20151452 od 1.7.2019, uzatvorenej s nájomcom Ing. Pavlom Falisom, v objekte na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach.

#### Stanovisko nájomcu:

– nájomca Ing. Pavol Falis súhlasí s pristúpením k zmluve.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 307,20 €

Účel nájmu : predaj klenotníckeho tovaru, výrobkov z drahých kovov, hodinárskeho tovaru

Plocha : 53,06 m<sup>2</sup>

### Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

### Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Mariany Barňakovej, Okružná 38, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

## **2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 6.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 17.6.2019 Hodnotiacia komisia, menovaná primátorom mesta.

### **2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.6, Michalovce**

<b>2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach</b>			
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Ing. Zuzana Fabiánová, PhD. Pozdišovce 414</b>	<b>Poznámka</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		<b>Realizácia zážitkovej logickej hry</b>	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓	
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 89,21 m <sup>2</sup> x 32,43 €/m <sup>2</sup> /rok)= 2 893,08 €/rok		<b>2 893,08€/rok</b>	<b>Výška nájomného podľa čl.VIII.ods.2 VZN 101/2007</b>
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Zloženie zábezpeky		✓	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"><li>– doklad o právnej subjektivite</li><li>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná</li><li>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky</li></ul>		✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Zuzana Fabiánová, PhD. Pozdišovce 414	Poznámka
10. Ostatné informácie – benefity		✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča prijať súťažný návrh Ing. Zuzany Fabiánovej, PhD., Pozdišovce 414, po doložení preukazu ZŤP a súladu so živnosťou.

#### Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6, Michalovce, pre navrhovateľa Ing. Zuzanu Fabiánovú, PhD., Pozdišovce 414, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.6.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad neobsadených priestorov k 14.6.2019

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10</b> <b>Zlatý býk</b>						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 77</b> <b>Starý súd</b>						
prízemie m.č.4	35,63	17,04	52,67		✓	
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92	✓		
<b>Nám. osloboditeľov č. 80</b> <i>(objekt pri Dome služieb)</i>	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b> (cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80					
		16,92	63,72			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82</b> <b>Dom služieb</b>						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
MsKS 3.poschodie	11,10		11,10			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82	✓		
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 6</b>						
	89,21		89,21	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

#### 4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

##### 4.1. Martin Tokár, Š. Fidlika 3328/63, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany z dôvodu, že je novým vlastníkom predajného stánku stojaceho na Ulici školskej v Michalovciach.

Jedná sa o výmeru 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zastavaná predajným stánkom. Pôvodný vlastník stánku a nájomca pozemku SUPER CITY s.r.o. má nájomné za pozemok k 30.6.2019 uhradené.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p.C-KN č. 1250/1, k.ú.

Strážany o výmere 18 m<sup>2</sup> – pod predajným stánkom s Martinom Tokárom, Š. Fidlika 3328/63, Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 663,32 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Martina Tokára, Š. Fidlika 3328/63, Michalovce na dobu neurčitú za podmienok uvedených v stanovisku OHsM.

**4.2. PROHIT s.r.o., Hnojné 13, 072 33 Hnojné, IČO : 50252674 :**

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany z dôvodu, že je novým vlastníkom predajného stánku stojaceho na Ulici Nad Laborcom v Michalovciach. Jedná sa o výmeru 27 m<sup>2</sup>, ktorá je zastavaná predajným stánkom a 6,5 m<sup>2</sup>, ktorá slúži ako manipulačný priestor pri stánku. Pôvodný vlastník stánku a nájomca pozemku Patrik Tokár, má nájomné za pozemok k 30.6.2019 uhradené.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p.C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany o výmere 27 m<sup>2</sup> – pod predajným stánkom a 6,5 m<sup>2</sup>, manipulačný priestor pri stánku so spoločnosťou PROHIT s.r.o., Hnojné 13, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 927,68 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany o výmere 27 m<sup>2</sup> – pozemok pod stánkom a 6,5 m<sup>2</sup> pre PROHIT, s.r.o., Hnojné 13, na dobu neurčitú za podmienok uvedených v stanovisku OHsM.

**4.3. Jana Bubeňková, Moskovská 14, Michalovce :**

Jana Bubeňková požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme pozemku č. 20190186 uzatvorenej s nájomcami Ladislavom Muchom, Martinom Bajerom, Cyrilom Leškom, Moskovská 20, Michalovce, ktorou majú prenajatú časť pozemku p.C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, za účelom osadenia 3 ks závesných balkónov nad uvedeným pozemkom.

Stanovisko nájomcov a odboru HsM :

- v Nájomnej zmluve č. 20190186 Čl.VI. bod. 5. je uvedené, že nájomcovia sa zaväzujú súhlasiť s pristúpením k zmluve pre ďalších prípadných nájomcov žiadajúcich o prenájom na uvedený účel a za plnenie podmienok zmluvy zodpovedajú spoločne a nerozdielne.

- umiestnenie 1 ks závesného balkóna Jana Bubeňková žiada osadiť nad pozemkom p.C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, ktorého záber je 2,76 m<sup>2</sup>. Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 bude činiť 10,15 eur pre prístupujúcu nájomníčku. Celkom ročné nájomné bude činiť 29,13 eur.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s pristúpením Jany Bubeňkovej, Moskovská 14, Michalovce k nájomnej zmluve č. 20190186.

**4.4. Andrea Pirčová, Leningradská 4, Ing. Lukáš Praščák, Leningradská 6, Michalovce :**

Andrea Pirčová a Ing. Lukáš Praščák z dôvodu realizácie závesných balkónov na bytovom dome na Ulici Leningradskej, žiadajú o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta p.C-KN č. 4659/1, k. ú. Michalovce, nad ktorým uvedené balkóny majú byť osadené. Mesto Michalovce má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 161/2010 so Spoločenstvom vlastníkov bytov „Východ“ , ktorej predmetom je prenájom uvedeného pozemku o výmere 500 m<sup>2</sup> , za účelom výsadby okrasných drevín a trávnatých povrchov.

Stanovisko nájomcu Spoločenstva vlastníkov bytov „Východ“:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov „Východ“ k rozšíreniu účelu užívania časti pozemku nemá výhrady a súhlasí s pristúpením žiadateľov o prenájom časti pozemku z p.C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 10,32 m<sup>2</sup> k Nájomnej zmluve č. 161/2010, za účelom osadenia závesných balkónov nad uvedeným pozemkom.

Stanovisko odboru HsM :

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že prístupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s pristúpením k zmluve aj pre ďalších prípadných nájomcov žiadajúcich prenájom na účel umiestnenia závesných balkónov spoločne a nerozdielne.

**4.5. GREEN SIDE SK, s.r.o. Partizánska 6093/12A, Michalovce :**

Spoločnosť GREEN SIDE SK, s.r.o. žiada o dočasný prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1702/1, k.ú. Stráňany o výmere 106,80 m<sup>2</sup> a p.E-KN č. 5833/5, k.ú. Stráňany o výmere 335,20 m<sup>2</sup> , za účelom vytvorenia štrkovej cesty, ktorá bude slúžiť pri výstavbe bytového domu na sídlisku SNP, Ul. Narcisová.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, alebo obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

## 5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 17.6.2019 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností-pozemkov v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 10.6.2019 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy formou priameho prenájmu :

5.1. Prenájom pozemku p. C-KN č. 1535/6, k.ú. Michalovce o výmere 178 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ulici J.I.Bajzu v Michalovciach, za účelom užívania ako prídomev záhrada a zeleň.

### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bol doručený jeden súťažný návrh - cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Ing. Lukáša Gnipa, Kukučínova 87, Belá nad Cirochou, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 0,23 €/m<sup>2</sup>/ročne.

### Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku p.C-KN č. 1535/6, k.ú. Michalovce, pre navrhovateľa Ing. Lukáša Gnipa, Kukučínova 87, Belá nad Cirochou, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2. Prenájom časti pozemku p.E-KN č. 843/3, záhrada k.ú. Michalovce o výmere 64 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania verejných parkovacích plôch a prístupovej komunikácie slúžiacich pre širokú verejnosť občanov, bez vyberania parkovného na vlastné náklady. Jedná sa o pozemok na Ul. Kpt. Nálepku, za objektom Zlatý býk.

### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bol doručený jeden súťažný návrh - cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh spoločnosti REPPS, s.r.o., Kpt. Nálepku 35, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m<sup>2</sup>/ročne.

### Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p.E-KN č. 843/3, k.ú. Michalovce, pre navrhovateľa REPPS, s.r.o. Kpt, Nálepku 35, Michalovce, pokiaľ predmet nájmu nebude zaberáť prenajaté záhradky, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.3. Prenájom pozemku p. C-KN č. 993/3, o výmere 50 m<sup>2</sup>, p. C-KN č. 996 o výmere 26 m<sup>2</sup>, časť pozemku p. C-KN č. 995 o výmere 663 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce a nebytový priestor (garáž) na pozemku p. C-KN č. 994, k.ú. Michalovce o výmere 47 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Námestí osloboditeľov v Michalovciach (dvor starý súd), za účelom vytvorenia oddychovej zóny pre kultúrno - spoločenské aktivity občanov Mesta Michalovce, počas obdobia minimálne šiestich mesiacov v roku.

#### Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bol doručený jeden súťažný návrh - cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh občianskeho združenia NOSTALGIA GARDEN, Višňova 21, Michalovce, ktoré ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007 takto :

- a)  $15 \text{ m}^2 \times 73,69 \text{ eur/m}^2/\text{ročne} = 1.105,35 \text{ eur}$  za pozemok pod predajným zariadením
- b) Pozemky o výmere  $724 \text{ m}^2 \times 0,29 \text{ eur/m}^2/\text{ročne} = 209,96 \text{ eur}$   
Za účelom zelene, vytvorenia oddychovej zóny
- c) nebytový priestor (garáže) ako spoločné priestory = 432,87 eur  
spolu ročne : 1.748,18 eur

Vzhľadom k tomu, že poskytovanie spoločensko-kultúrnych aktivít je možné iba v letných mesiacoch, sezónne, úhrada nájomného za obdobie šiestich mesiacov v roku činí 874,09 eur.

#### Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemkov v areáli dvora starý súd pre navrhovateľa občianske združenie Nostalgia Garden, Višňova 21, Michalovce , na obdobie šiestich mesiacov v roku na dobu neurčitú, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- nájomca bude nájomné uhrádzať mesačne vopred k 10-temu dňu predmetného začatého mesiaca, kedy predmet nájmu užíva,
- zaviazať nájomcu, že v prípade potreby mesta, umožní bezplatne využiť areál dvora najmenej na 10 dní v roku.

## **6. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **6.1 JUDr. Marcel Petranič, Pozdišovce 79, 072 01 Pozdišovce**

JUDr. Marcel Petranič vo svojej žiadosti zo dňa 22.05.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a plynovej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu Topolianska ulica Michalovce“

a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 519, k.ú. Topoľany (*Ul. Topolianska*), ktorej vlastníkom je žiadateľ. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 5,5 m, kanalizačná prípojka cca – 6,2 m a plynová prípojka cca – 3,7 m) spolu cca 15,4 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 30,8 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech JUDr. Marcela Petraniča, Pozdišovce 79, 72 01 Pozdišovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku,



kanalizačnú prípojku a plynovú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 519, k.ú. Topoľany.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre JUDr. Marcela Petraniča, Pozdišovce 79, 72 01 Pozdišovce, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (vodovodná prípojka cca - 5,5 m, kanalizačná prípojka cca – 6,2 m a plynová prípojka cca – 3,7 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu Topolianska ulica Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 519, k.ú. Topoľany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **6.2 Martin Magura, Vinné 3057, 072 31 Vinné**

Martin Magura vo svojej žiadosti zo dňa 10.06.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej a plynovej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „IBV – Tehelné pole – II. etapa, rodinný dom 30 - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 226, k.ú. Michalovce (*Ul. remeselnícka*). Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (kanalizačná prípojka cca – 4,1 m a plynová prípojka

cca – 6,4 m) spolu cca 10,5 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 21 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Martina Maguru, Vinné 3057, 072 31 Vinné, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, kanalizačnú prípojku a plynovú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/226, k.ú. Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Martina Maguru, Vinné 3057, 072 31 Vinné k uloženiu inžinierskych sietí, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (kanalizačná prípojka v dĺžke cca – 4,1 m a plynová prípojka v dĺžke cca – 6,4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „IBV – Tehelné pole – II. etapa, rodinný dom 30 - novostavba“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/226, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 38,64 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **6.3 Ing. Martin Burinský a Melánia Burinská, Topolianska 6728/203, 071 01 Michalovce**

Ing. Martin Burinský a Melánia Burinská vo svojej žiadosti zo dňa 10.06.2019 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej a NN elektrickej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RD“

a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 524, k.ú. Topoľany (*Ul. topolianska*). Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (kanalizačná prípojka cca – 15,3 m, vodovodná prípojka cca – 4,9 m a NN elektrická prípojka cca 18,2 m) spolu cca 38,4 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 76,8 m<sup>2</sup>, vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Ing. Martina Burinského a Melánie Burinskej, Topolianska 6728/203, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia inžinierske siete, kanalizačnú, vodovodnú a NN elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 524, k.ú. Topoľany.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Martina Burinského a Melániu Burinskú, Topolianska 6728/203, 071 01 Michalovce k uloženiu inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej a NN elektrickej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 1000/2, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (kanalizačná prípojka cca – 15,3 m, vodovodná prípojka cca – 4,9 m a NN elektrická prípojka cca 18,2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RD“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 524, k.ú. Topoľany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 63,74 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmiennečne, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

#### **6.4 M & A Group, s.r.o., Záhradná 21, 075 01 Trebišov**

Spoločnosť M & A Group, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 10.06.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5308, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*N.V. Gogoľa*). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „PENZIÓN - NOVOSTAVBA“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby penziónu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1865/1, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (vodovodná prípojka cca - 1,6 m, kanalizačná prípojka cca – 3,3 m, plynová prípojka cca – 10,5 m a NN elektrická prípojka cca – 12 m) spolu cca 27,40 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 54,80 m<sup>2</sup>, vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 5308, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti M & A Group, s.r.o., Záhradná 21, 075 01 Trebišov, IČO: 46 291 946, ktorý na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a NN elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby penziónu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1865/1, k.ú. Michalovce.

#### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť M & A Group, s.r.o., Záhradná 21, 075 01 Trebišov, IČO: 46 291 946 k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 5308, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej predpokladanej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 1,6 m, kanalizačnej prípojky cca – 3,3 m, plynovej prípojky cca – 10,5 m a NN elektrickej prípojky cca – 12 m) , ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „PENZIÓN - NOVOSTAVBA“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby penziónu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1865/1, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 151,52 €
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu**

#### **6.5 OLIVA group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava**

Spoločnosť IDS Košice, s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou OLIVA group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava vo svojej žiadosti žiada o stanovisko k územnému konaniu pre stavbu: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“.

Konkrétne žiada o stanovisko pre územné rozhodnutie, ktorého predmetom bude súhlas s budúcim zriadením pripojovacieho pruhu na parcele registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Pripojovací pruh bude slúžiť k dopravnému napojeniu areálu pripravovanej čerpacej stanice, ktorej realizáciu pripravuje investor na Močarianskej ulici na parcele C-KN p.č. 4923/38 a parcele C-KN p.č. 4923/50 v k.ú. Michalovce. Pripojovací pruh bude napojený na hlavnú cestu medzinárodného významu E50, ktorej správca je SSC Košice.

#### Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska k územnému konaniu pre stavbu: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“, ktorého predmetom bude súhlas s budúcim zriadením pripojovacieho pruhu na parcele registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto, pre investora, spoločnosť Oliva group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361,
- zaväzuje investora pripravovanej stavby riešiť napojenie pripojovacieho pruhu k ceste medzinárodného významu E50 tak, aby nedošlo k porušeniu chodníka, ktorý sa nachádza vedľa dotknutej komunikácie,
- v prípade narušenia telesa chodníka, zaväzuje zhotoviteľa jeho obnovou v celom pozdĺžnom i priečnom profile,
- v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (Stavebný zákon) zaväzuje investora povinnosťou uzatvorenia nájomnej zmluvy k stavebnému konaniu, ako dokladu preukazujúcemu „iné práva k pozemkom a stavbám“,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, stanoviska SSC Košice, stanoviska KR PZ KDI Košice a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť vydanie súhlasného stanoviska k územnému konaniu pre budúce zriadenie pripojovacieho pruhu ku komunikácii medzinárodného významu E50, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (Stavebný zákon) zaväzuje investora povinnosťou uzatvorenia nájomnej zmluvy k stavebnému konaniu, ako dokladu preukazujúcemu „iné práva k pozemkom a stavbám“, na základe priameho prenájmu.

## **7. Iné majetkové záležitosti**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **7.1 MUDr. Eva Brindzáková, Ul. kpt. Nálepku 1065/6, Michalovce.**

MUDr. Eva Brindzáková žiada o odkúpenie podielu 1/17 z pozemku registra C-KN p.č. 757/4.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach, v garážovej lokalite a tvorí medzigarážový priestor priliehajúci ku garáži vo vlastníctve MUDr. Brindzákovej (garáž súp. č. 5195 na pozemku C-KN p.č. 772).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 10176, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 757/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 218 m<sup>2</sup> - pozemok je v podielovom spoluvlastníctve, s podielom mesta Michalovce vo výške 1/17.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v zmysle žiadosti MUDr. Evy Brindzákovej, je možné po schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach, v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Odporúča schváliť predaj podielu 1/17 z pozemku C-KN p.č. 757/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 218 m<sup>2</sup>, v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

### **7.2 Dobrex s.r.o., Ul. kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce.**

Spoločnosť Dobrex s.r.o. požiadala o prenájom časti pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, o výmere 5 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená časť budovy na Ul. kpt. Nálepku 20 Michalovce, v jej vlastníctve.

V odôvodnení sa žiadateľ odvoláva na zistenia tejto skutočnosti podľa upresneného geometrického plánu, ktorý odboru doručený nebol. Odbor preto vyzval žiadateľa aby spresnil svoju požiadavku, ktorý zareagoval nasledovne:

„V prílohe Vám zasielam foto, z ktorého vyplýva, že mimo základov budovy sa nachádza ako jej súčasť betónový okapový chodník, ktorý v časti ohraničenej červeno bielou páskou, je na pozemku Mesta Michalovce.

Predložená fotodokumentácia jasne preukazuje, po odstránení časti živého plota v dôsledku prekládky elektrického rozvádzača, že na tomto pozemku sa nenachádza ani nenachádzala žiadna mestská zeleň, pričom na tomto pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

Zároveň Vás vyzývame, ako starostlivého hospodára, aby ste podnikli všetky kroky vedúce k zosúladieniu Vášho tzv. zeleného pásu so susediacim prekvitajúcim, upraveným pozemkom spol. Dobrex s.r.o.“

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9465/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 7 232 m<sup>2</sup>, vlastník Mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Žiadateľom prezentovaná výmera predstavuje plochu okapového chodníka mimo základov budovy.

Stanovisko komisie:

- Komisia prerokovala bod bez prijatia stanoviska.

### **7.3 STOMROD s.r.o., Nám. osloboditeľov 25, Michalovce.**

Spoločnosť STOMROD, spol. s r.o. žiada o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, o výmere cca 400 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. M. Rázusa (vedľa zubnej polikliniky). Časť tohto pozemku mieni žiadateľ odkúpiť za účelom rozšírenia parkoviska a výstavby skladových priestorov na uloženie náradia na údržbu okolia budovy zubnej polikliniky (kosačka, odhrňovač snehu, upratovacie náčinie).

Žiadosť je odôvodnená potrebou vyriešiť ďalšie parkovacie miesta vzhľadom nato, že väčšia časť parkoviska je rezervovaná pre zamestnancov polikliniky a imobilných pacientov.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj, do výmery 400 m<sup>2</sup>.

### **7.4 Mária Podstavská, Ul. višňová 23, Michalovce.**

Pani M. Podstavská žiada o zaujatie stanoviska k žiadosti zo dňa 2.4.2019, v ktorej sa dožaduje riešenia náhradného pozemku od Mesta za pozemok E-KN p.č. 718, k.ú. Michalovce vo výmere 275 m<sup>2</sup>, vykúpený bývalou Stavoinvestou pre stavbu „Sídliisko Východ II. stavba Michalovce“, z dôvodu, že nestihla z vážnych rodinných dôvodov termín uplatnenia si reštitúcie.

Preto žiada o náhradný pozemok v lokalite Ul. M. Rázusa ( časť z pozemku E-KN p.č. 3036/1 o výmere 275 m<sup>2</sup>), odkúpením za cenu 5 €/ m<sup>2</sup>, ako prípad hodného zreteľa.

Stanovisko komisie:

– Doložiť stanovisko mesta k žiadosti p.Podstavskej z predchádzajúceho obdobia.

## **8. Rôzne**

Predseda komisie MUDr. Jozef Makohus, v zmysle čl.5 Štatútu komisie majetkovej , určil Ing. Jozefa Sokologorského riadením rokovania komisie majetkovej v prípade neprítomnosti predsedu komisie.

MUDr. Jozef Makohus  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič  
Ing. Michal Kukolos