

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 16.7.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 16.7.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Vladimír Braník
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Tibor Prunyi
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce

Spoločnosť Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20170672 uzatvorenej s nájomcom Marekom Kužmom, Severná 2, Michalovce v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach.

Stanovisko nájomcu:

– nájomca Marek Kužma súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 559,54 €
Účel nájmu : obchod s textilom
Plocha : 47,52 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Chanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

1.2 Medicpro, spol. s r.o., Z. Fábryho 20, Veľké Kapušany

Nájomca Medicpro, spol. s r.o., Z. Fábryho 20, Veľké Kapušany, zaslal dňa 27.6.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20170788. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika). Výpovedná lehota končí 30.9.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 120,- €
Účel nájmu : skladové priestory pre potreby výdajne zdrav. pomôcok
Plocha : 55,42 m² (z toho 18,72 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.3 Cecília Kráľová, Lastomír 326

Nájomca Cecília Kráľová, Lastomír 326, zaslal žiadosť o súhlas o zmenu údajov nájomcu z fyzickej osoby Cecília Kráľová na právnickú osobu OBELISK, s.r.o., Kováčska 55, Košice. Jedným zo spoločníkov tejto spoločnosti s 50% podielom je Cecília Kráľová. Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Účel nájmu : predajňa obuvi, koženej galantérie a doplnkov
Ročné nájomné : 12 876,- €
Plocha : 93,10 m²

Stanovisko odboru HsM:

- zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú je možná ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

1.4 AVLD, s.r.o. Závadka 83

Nájomca AVLD, s r.o., Závadka 83, zastúpený konateľkou MUDr. Katarínou Tabišovou, zaslal dňa 29.6.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2012. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika). Výpovedná lehota končí 30.9.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 442,44 €

Účel nájmu : ambulancia

Plocha : 94,18 m² (z toho 31,81 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.5 Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce

Nájomca Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce, zaslal žiadosť o zníženie nájomného o 20 % , na základe VZN 101/2007, nakoľko je vlastníkom preukazu ZŤP a zamestnáva maximálne dvoch zamestnancov.

Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu, zmiešaného tovaru
a baleného potravinárskeho tovaru

Ročné nájomné : 11 556,- €

Plocha : 95,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- úprava nájomného je možná v zmysle VZN 101/2007 , čl.VIII. , ods.2.

Stanovisko komisie:

- odporúča vyžiadať potvrdenie, že zamestnáva max. dvoch zamestnancov, tak ako to uvádza v žiadosti, a potvrdenie o náležitostiach nájmu.

2. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

2.1. Lukáš Stretavský EDSTREX, Petrovce nad Laborcom 135 :

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3845/1, ost.pl. k.ú. Michalovce o výmere 275 m² . Nachádza sa na Ulici K. Kuzmányho (pred býv. odborovou radou). Časť uvedeného pozemku o výmere 39 m² (19,5 x 2) žiada na prenájom za účelom umiestnenia dvoch predajných zariadení (plánuje butik s exkluzívnym oblečením a cestovnú kanceláriu) a časť o výmere 236 m² ako zeleň, ktorú plánuje upraviť a zveľadiť okrasnou zeleňou, lavičkami (malý oddychový park pre verejnosť).

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie z 18.6.2018 :

- doplniť o územnoplánovacie stanovisko a vizualizáciu zariadení

Doplnené o stanovisko územnoplánovacie a odboru HsM :

- z hľadiska územnoplánovacieho sa nevylučuje umiestnenie dočasných drobných stavieb,
- OHsM bola predložená vizualizácia umiestnenia predajných zariadení
- na základe vyjadrení inžinierskych sietí sa v danom území nenachádzajú obmedzenia

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie formou priameho prenájmu

2.2. Galéria Restaurant, s.r.o. Námestie osloboditeľov 6137/59A, Michalovce, IČO: 45 250 766 a Ing. Frajtko René, Severná 3594/12, Michalovce :

Uvedení žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností Galéria restaurant, očná Optika, zlatníctvo a kaderníctvo na Námestí osloboditeľov – vedľa predajne Mladosť. Z dôvodu zabezpečenia parkovania k uvedeným prevádzkam žiadajú o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1192/1, k.ú. Michalovce o výmere 15x5 m (75 m²). Parkovisko vybudujú na vlastné náklady bez vyznačenia, ktoré bude slúžiť pre verejné účely.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
- Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu s tým, že parkovisko bude slúžiť pre verejné účely, bez vyberania poplatku, ktoré nájomca vybuduje na vlastné náklady

3. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 18.7.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 9.7.2018 do 9.00 hod.

3.1. priamy prenájom novovytvorených pozemkov p.č. 1701/3 o výmere 23 m² a p.č. 57/5 o výmere 89 m², k.ú. Stráňany, v zmysle GP č. 45353221-166/2018, ktoré sa nachádzajú na Ulici športovej v Michalovciach a z ktorých časť je zastavaná oplotením a časť slúži ako pridomová záhrada, zeleň.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorú podal Jaroslav Beňák, Ulica športová 3263/19, Michalovce.
- Hodnotiaca komisia neodporúča prijať cenovú ponuku.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p.č. 1701/3, k.ú. Stráňany o výmere 23 m² a p.č. 57/5 o výmere 89 m², k.ú. Stráňany, ktorým bola odmietnutá cenová ponuka Jaroslava Beňáka, Ul. Športová 3263/19, Michalovce.
- vyžiadať stanovisko odboru výstavby, ŽPaMR či stavba-oplotenie bolo realizované na základe rozhodnutia stavebného úradu.

3.2. priamy prenájom časti pozemku p. E-KN č. 1221, k.ú. Michalovce o výmere 15,06 m², ktorá je príhľadá k pozemku p.č. 4331/2 vo vlastníctve spoločnosti UNICO SK, s.r.o. Pri sýpke 14, Michalovce. Účelom prenájmu je vybudovanie parkoviska s možnosťou vyznačenia k novovytváranému kúpeľňovému štúdiu na Ulici Čajkovského.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh UNICO SK, s.r.o. Pri sýpke 14, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 5,53 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 1221, k.ú. Michalovce o výmere 15,06 m² pre UNICO SK, s.r.o. Pri sýpke 14, Michalovce, za účelom realizácie parkoviska, na dobu

neurčitú.

3.3. priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2078/1, k.ú. Michalovce o výmere 3,6 m² a časť pozemku z p.E-KN č. 2086/1, k.ú. Michalovce o výmere 2,70 m², za účelom realizácie rekonštrukčných prác a osadenia závesných balkónov na bytovom dome na Ulici A. Markuša, č.súp. 1881, ktoré presahujú pôdorys bytového domu. Balkóny nebudú pevne spojené so zemou.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh vlastníkov bytového domu A. Markuša č.súp. 1881, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 3,68 €/m²/ročne, Spolu ročne : 23,17 €, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2078/1, k.ú. Michalovce o výmere 3,6 m² a časť pozemku z p.E-KN č. 2086/1, k.ú. Michalovce o výmere 2,70 m², za účelom realizácie rekonštrukčných prác a osadenia závesných balkónov na bytovom dome na Ulici A. Markuša č.súp. 1881, Michalovce, pre nájomcov :

Mihalčo Anton, nar. 8.10.1948, bytom Topolianska 2708/121, Michalovce
Alexová Eva, rod. Ivanová, nar. 15.3.1959, Masarykova 1946/29, Michalovce
JUDr.Mihalčin Milan, nar.23.5.1953, J.Bottu 3800/16, Michalovce
Plišková Mária, r.Šucová, nar.19.9.1936, A. Markuša 10, Michalovce
Mgr.Demčišáková Antóna, r.Demčišáková, 20.10.1989, Užhorodská 167/10
Čuchranová Alena,r.Altmanová, nar.13.7.1962,Kukorelliho 167/1, Michalovce
Altman Tibor, nar. 4.2.1949, A.Markuša 10, Michalovce
Maszkaľová Mária,r.Handlovičová, nar.17.3.1941,A.Markuša 1881/12,
Zabadaľová Daniela,r.Dobrovolská, nar.25.1.1956, K.Kuzmányho 1894/5,
Hospodárová Albína, r.Hamadejová, nar.1.7.1952, A.Markuša 12, Michalovce
Vasiľová Natália,r.Nurková, nar.27.10.1959, Štefánikova 28, Michalovce
Mašľany Martin, nar.17.10.1960, Prof.Hlaváča 1890/38, Michalovce
Robinson Jana, r.Smetanová,nar.25.1.1973, Eastfield road 85, Portsmouth,
England

na dobu neurčitú.

3.4. priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459 o výmere 1 m², za účelom umiestnenia chladničky (Coca-cola) pri predajnom zariadení-rýchle občerstvenie, ktoré sa nachádza na Námestí osloboditeľov pred OD DODO.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Chimaľovej Silvií, Agátová 3818/46, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 11,05 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce o výmere 1,0 m², za

účelom umiestnenia chladničky pre Chimaľovú Silviu, Agátová 3818/46, Michalovce.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce

Ing. Slavomír Kelemen, splnomocnenec spoločnosti: TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 18.06.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 3066/2, C-KN p.č. 3066/373, C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (Ulica Jána Švermu).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (NN elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky) a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá na pozemkoch Mesta. Prípojky IS a vjazd budú slúžiť pre pripojenie pripravovanej stavby: „Administratívna budova Michalovce“, ktorej výstavba bude realizovaná na parcele registra C-KN p.č. 3066/372, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 669, k.ú. Michalovce. Záber plochy pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá na parcele registra C-KN p.č. 3066/2 bude cca 10,69 m². Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele registra:

1. C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - NN elektrická prípojka - dĺžka cca 15,47 m
 - plynová prípojka - dĺžka cca 1,165 m
 - kanalizačná prípojka - dĺžka cca 1,165 m
2. C-KN p.č. 3066/373, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - NN elektrická prípojka - dĺžka cca 21,105 m
3. C-KN p.č. 3069/1, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - plynová prípojka - dĺžka cca 9,40 m
 - kanalizačná prípojka - dĺžka cca 5,21 m
4. C-KN p.č. 3068/1, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - plynová prípojka - dĺžka cca 3,18 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 56,69 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 113,39 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3066/2, C-KN p.č. 3066/373, C-KN p.č. 3069/1 a C-KN p.č. 3068/1, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817, investora stavby: „Administratívna budova Michalovce“, ktorý na uvedených parcelách uloží inžinierske siete (NN elektrickú, plynovú a kanalizačnú prípojku) a vybuduje vjazd pre motorové vozidlá, ktoré sú potrebné pre pripojenie stavby

administratívnej budovy, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3066/372, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 669, k.ú. Michalovce

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť spoločnosti: TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817, investorovi stavby administratívnej budovy na pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí na parcele registra:

1. C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - › NN elektrická prípojka - dĺžka cca 15,47 m
 - › plynová prípojka - dĺžka cca 1,165 m
 - › kanalizačná prípojka - dĺžka cca 1,165 m
2. C-KN p.č. 3066/373, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - › NN elektrická prípojka - dĺžka cca 21,105 m
3. C-KN p.č. 3069/1, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - › plynová prípojka - dĺžka cca 9,40 m
 - › kanalizačná prípojka - dĺžka cca 5,21 m
4. C-KN p.č. 3068/1, k.ú. Michalovce, LV 5157
 - › plynová prípojka - dĺžka cca 3,18 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 56,69 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá s celkovým záberom plochy z parcely registra C-KN p.č. 3066/2 cca 10,69 m² (ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá v rámci stavby: „Administratívna budova Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výstavby vjazdu, uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 228,30 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (NN elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky) a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach,

katastrálnom odbore, ako pozemky parcela registra C-KN p.č. 3066/2, C-KN p.č. 3066/373, C-KN p.č. 3069/1 a C-KN p.č. 3068/1, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 36,58 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 13,75 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 6,38 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia a o celkovom zábere plochy cca 10,69 m² zastavanej vjazdom pre motorové vozidlá, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Administratívna budova Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3066/372, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 669, k.ú. Michalovce so spoločnosťou: TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výstavby vjazdu, uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vjazdu pre motorové vozidlá, NN elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí).

4.2 Ing. Ján Harman a Ing. Lucia Harmanová, Vihorlatská 625, 072 22 Strážske

Ing. Ján Harman a Ing. Lucia Harmanová, investori stavby: „Dom HRMN“ vo svojej žiadosti zo dňa 01.06.2018 žiadajú o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 5318 k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. A.I. Dobrianskeho).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky potrebnej pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2661 a parcele registra C-KN p.č. 2662/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5656, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 5318, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 7,5 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 15 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 5318, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech Ing. Jána Harmana a Ing. Lucie Harmanovej, Vihorlatská 625, 072 22 Strážske, investorov stavby: „Dom HRMN“, ktorí na pozemku uložia inžinierske siete, kanalizačnú prípojku slúžiacu pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2661 a parcele registra C-KN p.č. 2662/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5656, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Jánovi Harmanovi a Ing. Lucii Harmanovej, Vihorlatská 625, 072 22 Strážske na pozemku parcely registra C-KN p.č. 5318, k.ú. Michalovce,

evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 7,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Dom HRMN“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 5318 k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 7,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Dom HRMN“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 2661 a parcele registra C-KN p.č. 2662/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5656, k.ú. Michalovce s Ing. Jánom Harmanom a Ing. Luciou Harmanovou, Vihorlatská 625, 072 22 Strážske, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, alebo jej častí).

4.3 Ing. Jaroslav Čech, Pribinova 6465/4, 071 01 Michalovce

Ing. Jaroslav Čech investor stavby: „Prevádzková budova autobazáru Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 03.07.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra

E-KN p.č. 8161/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 10629, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. továrenská).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky a súhlas s osadením rozpojovacej skrine, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavby prevádzkovej budovy autobazáru, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 4750/52, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3540, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka NN prípojky vedenej po parcele registra E-KN p.č. 8161/2, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 70 m a predpokladaný rozsah záberu zastavanej plochy osadeným rozvádzačom je cca 1 m². Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 140 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 8161/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 10629, k.ú. Michalovce v prospech Ing. Jaroslava Čecha, Pribinova 6465/4, 071 01 Michalovce, investora stavby: „Prevádzková budova autobazáru Michalovce“, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete, NN elektrickú prípojku a osadí rozpojovaciú skriňu, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavby prevádzkovej budovy autobazáru, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 4750/52, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3540, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Jaroslavovi Čechovi, Pribinova 6465/4, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra E-KN p.č. 8161/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 10629, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a osadenie rozpojovacej skrine s celkovým záberom z plochy pozemku cca 1m² s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Prevádzková budova autobazáru Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade osadenia, uloženia, výmeny, opráv, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí a rozpojovacej skrine a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 259,44 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a osadenie rozpojovacej skrine s celkovým záberom z plochy pozemku cca 1 m², ktoré budú uložené a osadené na pozemku Mesta, vedenom

na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 8161/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 10629, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Prevádzková budova autobazáru Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 4750/52, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3540, k.ú. Michalovce s Ing. Jaroslavom Čechom, Pribinova 6465/4, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade osadenia rozpojovacej skrine, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka rozpojovacej skrine a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí).

4.4 Dušan Kukuč, Saleziánov 1282/4, 071 01 Michalovce

Dušan Kukuč, investor stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ vo svojej žiadosti zo dňa 13.7.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. topolianska).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 522/2, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6293, k.ú. Topoľany. Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele Mesta sú:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 3 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 12 m
- NN elektrická prípojka - dĺžka cca 15 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 30 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 60 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Dušana Kukuča, Saleziánov 1282/4, 071 01 Michalovce, investora stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 522/2, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6293, k.ú. Topoľany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Dušanovi Kukučovi, Saleziánov 1282/4, 071 01 Michalovce na pozemku parcely registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843,

k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 3 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 12 m
- NN elektrická prípojka - dĺžka cca 15 m

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 30 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 49,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 3 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 12 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 15 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 522/2, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6293, k.ú. Topoľany s pánom Dušanom Kukučom, Saleziánov 1282/4, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí).

5. Rôzne:

Prejednanie návrhov na udelenie Ceny mesta.

Stanovisko komisie:

- Komisia k predloženým návrhom na udelenie Ceny Mesta Michalovce nemá výhrady.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.7.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.7.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie</i>	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
m.č.18	23,85	8,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	85,94				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	17,75				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 81</i>	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</i>	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
<i>Nám. osloboditeľov č.18</i>	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007,

ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič