

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 16.4.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 16.4.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Vladimír Braník
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuru č. 8, Michalovce

Na základe stanoviska výberovej komisie zo dňa 20.11.2017 Odbor hospodárenia s majetkom vyžiadal od nájomcu spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce, podklady súvisiace s preverením zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Stanovisko výberovej komisie zo dňa 20.11.2017:

- nateraz nezaujíma stanovisko k prijatiu, resp. odmietnutiu víťaznej ponuky,
- žiada OHsM požadovať preverenie zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Spoločnosť predložila podklady, ktoré boli zaslané e- mailom všetkým členom komisie dňa 6.12.2017.

Stanovisko komisie zo dňa 18.12.2017 :

- pokračovať v rokovaní so spoločnosťou ALSPIRO, s.r.o.

Spoločnosť ALSPIRO, s.r.o., navrhuje, že uhradí nájomné za rozdiel plochy o výmere 30,65 m² za obdobie odo dňa , kedy bol tento rozdiel listom oznámený spoločnosti, t.j. od 18.9.2015. Výpočet doplatku za obdobie od 9/2015-12/2017:

Ročne : 30,65 m²x 18,42 €/ m²/rok, t.j. 564,57 €
 Za obdobie 28 mesiacov : 1 317,34 €

Stanovisko komisie zo dňa 22.1.2018:

- na najbližšie rokovanie komisie doplniť podklady z obchodnej verejnej súťaže z r. 2013 a prizvať konateľa spoločnosti na rokovanie komisie.

Spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., bola písomne zaslaná žiadosť, aby sa zúčastnili na rokovaní komisie dňa 19.2.2018. Spoločnosť dňa 14.2.2018 prevzala predmetnú písomnosť.

Stanovisko komisie zo dňa 19.2.2018:

Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuřu č. 8, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Š. Kukuřu č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	ALSPIRO, s.r.o. Novomeského 17 071 01 Michalovce	MIFIS s.r.o. Gagarina 5925/6 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Skladové priestory pre uloženie zdravotnej dokumentácie, podliehajúcej archivácii, súvisiacej s činnosťou ambulancie	Obchodné priestory
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (30,65 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 564,57 €/rok- sklady (30,65 m ² x 66,32 €/m ² /rok) = 2 032,71 €/rok- obchodné priestory	613,- €/rok	3 190,97 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 	✓	✓
10. Ostatné informácie	-	-

- Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti MIFIS s.r.o., Gagarina 5925/6, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- odmieta návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Kukuru č. 8, Michalovce,
- prerokovala stanovisko a návrh na riešenie užívania priestorov, ktoré predložila spoločnosť ALSPIRO, s.r.o. :
 - spoločnosť ALSPIRO, ako nástupca nájomcu MUDr. Agáta Lešová ma za to, že o predmetné priestory súťažila už v roku 2013,
 - navrhuje doplatenie nájomného za 30,65 m² v jednotkovej cene pôvodnej súťaže za obdobie od 2013 do 28.2.2018,
 - žiada o možnosť vytvorenia splátkového kalendára , s rozpisom platieb do konca roka 2018,
 - pokračovať v nájme nebytových priestorov o výmere 90,85 m²
- schvaľuje na základe hlasovania návrh spoločnosti ALSPIRO na riešenie,
- nepokračovať vo vyhlasovaní OVS.

Dňa **22.3.2018** MsÚ navštívil právny zástupca spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., s alternatívnym návrhom na ďalšie užívanie predmetných priestorov.

- Právny zástupca spoločnosti bol úradom požiadaný o predloženie písomného stanoviska, resp. návrhu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie stanovisko nájomcu.

Dňa 28.3.2018 právny zástupca spoločnosti zaslal stanovisko, ktoré bolo postúpené na právnu analýzu.

Stanovisko komisie zo 16.4.2018:

- na základe právneho rozboru komisia súhlasí s uplatnením bezdôvodného obohatenia v zmysle Obchodného zákonníka.

1.2 Kaderníctvo LIANA, Saleziánov 1285, Michalovce

Nájomca Kaderníctvo LIANA, zastúpené Evou Bojtošovou, zaslal žiadosť o súhlas o zmenu údajov nájomcu z právnickej osoby Kaderníctvo LIANA na fyzickú osobu Bojtošová Eva, Užhorodská 175/21, Michalovce, IČO:17304105 a primeraný prepočet spoločne užívaných priestorov. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že jedinou členkou združenia Kaderníctva LIANA je p. Bojtošová Eva.

Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Ul. saleziánov 1285 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Účel nájmu : kaderníctvo

Ročné nájomné : 691,08 €

Plocha : 53,86 m² (z toho 29,38 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z právnickej osoby na fyzickú osobu je možná ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu, ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania s primeraným prepočtom spoločne užívaných priestorov.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 25 a Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 16.4.2018 Hodnotiacia komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika), Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NEUROLÓG s.r.o. Tajovského 3543/5 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Zubná ambulancia
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (34,80 m ² x 18,42 €/m ² /rok)+ (17,75 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 804,50 €/rok		900,- €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NEUROLÓG s.r.o. Tajovského 3543/5 071 01 Michalovce
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti NEUROLÓG s.r.o., Tajovského 3543/5, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť NEUROLÓG s.r.o., Tajovského 3543/5, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 (MsKS), Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	PADRINO s.r.o. Smreková 753/8 072 04 Pavlovce nad Uhom
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Bufet kina
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (12 m ² x 55,27 €/m ² /rok) = 663,24 €/rok		663,24 €/rok

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	PADRINO s.r.o. Smreková 753/8 072 04 Pavlovce nad Uhom	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Zloženie zábezpeky		✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓	
10. Ostatné informácie		Súhlas so špecifickými požiadavkami správcu	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti PADRINO s.r.o., Smreková 753/8, Pavlovce nad Uhom.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť PADRINO s.r.o., Smreková 753/8, Pavlovce nad Uhom, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd), Michalovce

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Občianske združenie Žijem pre Zemplín Hollého 71 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Kancelária	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓	

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach

SÚŤAŽIACI	Občianske združenie Žijem pre Zemplín Hollého 71 Michalovce	
PODMIENKY		
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,66 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 2,43 €/rok	5,-€/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Občianskeho združenia Žijem pre Zemplín, Hollého 71, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa Občianske združenie Žijem pre Zemplín, Hollého 71, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 GALÉRIA Restaurant, s.r.o. Námestie osloboditeľov 6137/59A, Michalovce :

Galéria Restaurant s.r.o. žiada o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 2823/11, k.ú. Michalovce o výmere 75 m², za účelom vytvorenia 6 parkovacích miest, ktoré vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku. Jedná sa o lokalitu vo dvore medzi OD Elán a býv. Mladosť. V blízkosti vlastní objekt budovu obchodu a služieb, ktorý plánujú zrekonštruovať na kaviareň. Vydanie stavebného povolenia je podmienené vytvorením parkoviska.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.2. Silvia Chimaľová, Agátová 46, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom pred OD DODO, nakoľko sa stala vlastníčkou predajného stánku. Pôvodná vlastníčka Ing. Jana Vašková nájomné k 30.4.2018 má uhradené. Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 činí 501,08 €. Zastavaná plocha stánkom je 6,8 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p.E.KN č. 9459, k.ú. Michalovce o výmere 6,8 m² s vlastníčkou stánku Silviou Chimaľovou, Agátová 46, Michalovce, IČO: 40038823, na dobu neurčitú od 1.5.2018 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a viesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce o výmere 6,8 m² pre vlastníčku stánku Silviu Chimaľovú, Agátová 46, Michalovce na dobu neurčitú v súlade s vyššie uvedenými podmienkami. Ročné nájomné v súlade s VZN činí 501,08 €.

3.3. UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO 35730978 :

UniCredit Leasing Slovakia, a.s. žiada o pristúpenie k Nájomnej zmluve č. 20160710, ktorá bola uzatvorená s nájomcom Zemplín Market, s.r.o. Košice, za účelom prenájmu časti pozemku p.E-KN č. 5841/2, o výmere 1.500 m². Predmetom prenájmu je vybudovanie parkovacích miest, ktoré vybuduje nájomca na vlastné náklady, slúžiace pre širokú verejnosť. Pozemok sa nachádza na Ulici športovej medzi zimným štadiónom a Mestskou športovou halou. Nájomca pozemku Zemplín Market, s.r.o. Slovenskej jednoty 13, Košice s pristúpením k Nájomnej zmluve č. 20160710 vyjadril súhlasné stanovisko.

Stanovisko OHsM :

- v súlade so Štatútom Komisie na prenájom majetku bod 2.7. Komisia môže rozhodovať o pristúpení k nájomnej zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne, ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje pristúpenie nájomcu UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Šancová 1/A, 814 99 Bratislava k Nájomnej zmluve č. 20160710 s účinnosťou od 1.5.2018.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiacia komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 16.4.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 16.4.2018 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 877/9, k.ú. Michalovce o výmere 96 m², za účelom rozšírenia zastavanej plochy pred obchodným centrom DODO Michalovce. Dôvodom je revitalizácia objektu OC DODO, úprava terajších vstupov do kancelárskych a skladových priestorov. Doteraz zasunutý vstup bude po úprave zarovnaný s presklenou fasádou celého prízemia do roviny.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh COOP Jednota Michalovce, SD, Obchodná 2, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 11,05 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 877/9, k.ú. Michalovce o 96 m² pre COOP Jednotu Michalovce, spotrebné družstvo, Michalovce za účelom rozšírenia zastavanej plochy pred OC Dodo na dobu neurčitú.

4.2. Priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 1837/175, k.ú. Michalovce o výmere 30,00 m², za účelom zriadenia odstavnej plochy k novostavbe rodinného domu na Ulici agátovej v Michalovciach.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Jozefa Gujdu, Š. Fidlika 3339/44, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 3,68 €/m²/ročne na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. E-KN č. 1837/175, k.ú. Michalovce o 30 m² pre Jozefa Gujdu, Š.Fidlika 3339/44, Michalovce za účelom realizácie odstavnej plochy s možnosťou vyznačenia pred novostavbou rodinného domu na Ulici agátovej v Michalovciach.

4.3. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce o výmere 20 m², ktorá sa nachádza pred stavbou obchodný modul vo vlastníctve žiadateľa na Ulici Jaroslavskej.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Michala a Lucie Stankovej, Pribinova 20, Michalovce, ktorí ponúkajú cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 5,55 €/m²/ročne na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce o výmere 20 m² pre Michala Stanka a Luciu Stankovú, Pribinova 20, Michalovce za účelom realizácie nájzdovej rampy pred obchodným modulom na Ulici Jaroslavskej v Michalovciach.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.4.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.4.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</i>	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie</i>	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
prízemie m.č. 9	23,60	8,52			✓
1. posch. m.č.23	60,66	17,04			✓
m.č.18	23,85	8,52	✓		
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	85,94				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 80</i>	17,75				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 81</i>	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</i>	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb škole</i>	37,55 garáž				
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
poliklinika	52,55	17,75	✓		

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č.18	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a huteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.