

**Záznam
z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 15.11.2021 -16.11.2021**

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 15.11.2021-16.11.2021 sa uskutočnilo ako individuálne rokovanie s hlasovaním per rollam, ktoré prebehlo od 15.11.2021 od 9.00 hod. do 16.11.2021 do 24.00 hod. Členovia komisie boli individuálne informovaní predom zaslaným materiálom, ktorý pojednával o jednotlivých žiadostiach o prenájme nebytových priestorov a pozemkov, analýze neobsadených nebytových priestorov, žiadostiach o vecných bremenách a iných záležitostiach v zmysle žiadostí žiadateľov.

Hlasovania sa zúčastnilo všetkých desať členov komisie, ktorí k jednotlivým nižšie uvedeným bodom zaujali celkovo súhlasné stanovisko.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Štefan Kvak
MUDr. Jozef Valiska
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
Ing. Zdenko Vasil
Ján Bumbera

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

**1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 FAINA s.r.o., Palín 142

Nájomca FAINA s.r.o., Palín 142, zaslal dňa 29.10.2021 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20190908. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce. Výpovedná lehota končí 30.11.2021.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 859,90 €
Účel nájmu : reštauračné zariadenie
Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu a obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 10.11.2021 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 10.11.2021

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73	✓		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80 (objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
MsKS 2.poschodie	18,00	13,40	31,40	✓		
poliklinika suterén			55,42			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	36,70	18,72				
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Mestská športová hala-suterén	484,00		484,00			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

**3. Prenájom pozemkov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

3.1 HITP s.r.o., Kapušianska 560/66, Michalovce, IČO: 53 325 532

Konateľka spoločnosti HITP s.r.o., Kapušianska 560/66, Michalovce požiadala o prenájom verejného priestoru, časti trávnej plochy pred bytovým domom na Ulici moskvskej súp. č. 181, časť parcely C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, o veľkosti 50 m² za účelom umiestnenia predajného zariadenia - stavba zo sendvičových panelov – Rýchle občerstvenie Hamburger a kebab.

Stanovisko OV, ŽP a MR:

- Navrhovaná lokalita na umiestnenie predajného zariadenia sa nejaví ako vhodná vzhľadom na existenciu 2 predajných zariadení Mini café – občerstvenie a Kvety. Na časti pozemku, o ktorý má záujem HITP s.r.o., sa nachádzajú ihličnaté stromy

a telekomunikačný stĺp. Pre umiestnenie ďalšieho zariadenia je nevyhnutné zabezpečiť parkovacie miesta pre zásobovanie, zamestnancov (potrebný prepočet parkovacích miest).

Stanovisko OHsM :

- OHsM sa stotožňuje so stanoviskom OV, ŽP a MR.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča orgánom mesta prenajatie časti trávinatej plochy pred bytovým domom na Ulici moskovskej súpisné č. 181, časť parcely C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce pre umiestnenie stavby zo sendvičových panelov.

3.2 Rodičovské združenie pri MŠ Leningradská 1, Michalovce, IČO: 421 12 117

Štatutár RZ pri MŠ Leningradská 1, Michalovce požiadal o predĺženie platnosti NZ č. 20170417. Na prenajatom pozemku parcela C-KN č. 4659/20, k. ú. Michalovce, je umiestnený altánok pre deti vo dvore XVIII. MŠ na Leningradskej č.1 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : 1.5.2017 – 30.04.2022
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 3,96 €
Účel nájmu : Umiestnenie altánku pre deti vo dvore XVIII. MŠ na Leningradskej 1
Plocha : 18,00 m²

Stanovisko OHsM:

- nájomné za pozemok pod altánkom je do 31.12.2021 uhradené. Odbor HsM nemá námietky voči predĺženiu NZ na obdobie ďalších 5 rokov, t.j. do 30.04.2027.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺžiť platnosť NZ v zmysle žiadosti nájomcu.

3.3 Ing. Jozef Német, S.Chalupku 23, Michalovce

Ing. Jozef Német oznámil zmenu účelu nájmu predajného zariadenia v osobnom vlastníctve na Ulici J. Hollého, parcela C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce. Predajný stánok sa nachádza oproti OC IDEA.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 368,52 €
Účel nájmu : Predajný stánok so sortimentom „noviny a časopisy“
Plocha : 10,00 m²

Stanovisko OHsM:

- nájomné za pozemok pod stánkom je do 31.12.2021 uhradené. Odbor HsM nemá námietky voči zmene účelu nájmu na predajné zariadenie nepotravinárskeho tovaru.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zmenu účelu nájmu na predajné zariadenie nepotravinárskeho tovaru.

3.4 Jozef Vargovič, Vihorlatská 625/18, Strážske, IČO: 437 54 074

Jozef Vargovič prevádzkuje predajný stánok na Námestí osloboditeľov, pri vstupe do objektu polikliniky. Pán Vargovič požiadal o zmenu údajov v nájomnej zmluve č. 20170956 od 1.1.2022 z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu s.r.o., pričom jeho majetkový podiel v nastávajúcom subjekte je 100 % - GASTRO3J s.r.o., Družstevná 503/10, 072 22 Strážske., IČO: 52 712 907, konateľ Jozef Vargovič.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 957,97 €
Účel nájmu : Predajný stánok
Plocha : 13,00 m²

Stanovisko OHsM:

- nájomné za pozemok pod stánkom do 31.12.2021 je uhradené. Odbor HsM nemá námietky voči zmene v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy jeho podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu - s.r.o.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zmenu v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy podnikania nájomcu.

3.5 GeCom, s.r.o. Hviezdoslavova 1/A, Michalovce

Spoločnosť GeCom, s.r.o. ako zmluvný partner VSD, realizuje na základe dodávateľského vzťahu projekt prepojenia verejnej telekomunikačnej siete VSD na Ulici močarianskej s chrbticovou časťou verejnej telekomunikačnej siete v meste Michalovce, preto v tejto súvislosti GeCom, s.r.o. požiadal o prenájom podperných bodov (stĺpov VO) na Ulici močarianskej v počte 11 ks a na Ulici priemyselnej v počte 17 ks.

Stanovisko TaZS – správca VO:

- Nemajú výhrady k žiadosti žiadateľa.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS.

3.6 OZ Vrbovčan, Vrbovská 37, Michalovce

OZ Vrbovčan požiadalo o udelenie súhlasu mesta Michalovce, ako majiteľa pozemku, parcela C-KN č. 4/1, k.ú. Vrbovec, veľkosť pozemku 1.711 m², pretože sa chcú zapojiť do výzvy nadácie PONTIS – Tesco. Na pozemku parcela C-KN č. 4/1, k. ú. Vrbovec za „Cerkvou“ smerom na Kapušany, plánujú tam zriadiť prírodné klzisko pre najmenšie deti na ploche 50 m², bez trvalých zmien na pozemku.

Stanovisko OHsM:

- mesto Michalovce nemôže bezodplatne prenechať majetok mesta do užívania tretím osobám, preto odporúčame realizovať prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie priameho prenájmu.

4. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Agáta Fridrich Dolhá, Benkova 28, 949 11 Nitra

Investor, Agáta Fridrich Dolhá vo svojej žiadosti zo dňa 25.10.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9586/1, k.ú. Michalovce a E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Andreja Kmeťa*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie pripojovacieho plynovodu. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „PP pripojovací plynovod - Rodinný dom“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľky, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2269/3 v k.ú. Michalovce. Dĺžka pripojovacieho plynovodu uloženého na parcelách mesta bude spolu cca 6 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 12 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9586/1, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech Agáty Fridrich Dolhej, Benkova 28, 949 11 Nitra, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom pripojovací plynovod, ktorý bude slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2269/3, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Agátu Fridrich Dolhú, Benkova 28, 949 11 Nitra

k uloženiu pripojovacieho plynovodu na pozemkoch registra E-KN p.č. 9586/1, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „PP pripojovací plynovod - Rodinný dom“. Pripojovací plynovod bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľky, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2269/3, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre ohlásenie drobnej stavby v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.2 Tatiana Tokárová, Palín 260, 072 13 Palín

Investor, Tatiana Tokárová, ktorú zastupuje splnomocnenec Miloš Tokár vo svojej žiadosti zo dňa 05.11.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1788, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. Štefana Fidlíka*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie pripojovacieho plynovodu. Pripojovací plynovod bude uložený pri realizácii stavby: „Pripojovací plynovod k distribučnej sieti“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľky, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 158/2 v k.ú. Stráňany. Dĺžka pripojovacieho plynovodu uloženého na parcele mesta bude cca 2 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1788, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech Tatiany Tokárovej, Palín 260, 072 13 Palín, ktorá na uvedenom pozemku uloží pod povrchom pripojovací plynovod, ktorý bude slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 158/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 3843, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Tatianu Tokárovú, Palín 260, 072 13 Palín k uloženiu

pripojovacieho plynovodu na pozemku registra C-KN p.č. 1788, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke plynovodu cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Pripojovací plynovod bude uložený pri realizácii stavby: „Pripojovací plynovod k distribučnej sieti“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľky, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 158/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 3843, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre ohlásenie drobnej stavby v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.3 Pavol Berenda a Lucia Berendová, Ladomirova 46, 090 03 Ladomirova

Investori, Pavol Berenda a Lucia Berendová, Ladomirova 46, 090 03 Ladomirova, vo svojej žiadosti zo dňa 21.10.2021 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1568/14, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. sosnová*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - rekonštrukcia“ a budú slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/335 v k.ú. Stráňany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 13,60 m (vodovodná prípojka cca 2,1 m, plynová prípojka 11,5 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 27,2 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1568/14, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Pavla Berendu a Lucie Berendovej, Ladomirova 46, 090 03 Ladomirova, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú a plynovú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1568/335, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 3888, k.ú. Stráňany a uložených IS, vodovodnej a plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Pavla Berendu a Luciu Berendovú, Ladomirova 46, 090 03 Ladomirova, k uloženiu IS, vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2,1 m a plynovej prípojky cca 11,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - rekonštrukcia“ a budú slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/335 v k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 50,04 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.4 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, ktorá je investorom stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“ vo svojej žiadosti zo dňa 15.10.2021 žiada o vydanie stanoviska k úprave nadzemného NN elektrického vedenia v lokalite Nábřežie J.M. Hurbana.

Počas realizácie tejto stavby investor plánuje výmenu jestvujúcej trafostanice za kioskovú, so súvisiacou realizáciou nových vstupných VN a výstupných NN vodičov s vyústením do jestvujúcej nadzemnej distribučnej NN sústavy, ktorá bude komplexne zrekonštruovaná v pôvodnej trase – t.j. dôjde k výmene podperných bodov, výmene NN vodičov za izolované a úprave dotknutých domových prípojek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Na ulici Nábřežie J.M. Hurbana je umiestnené nadzemné distribučné vedenie v uličnom zelenom páse na pozemkoch mesta. VSD a.s. plánuje uvedené vedenie zrekonštruovať, až na posledné štyri podporné body (smerom k ulici A.V. Suvorova). Výmena

týchto posledných štyroch podporných bodov nie je možná na pôvodných pozemkoch z dôvodu zástavby a uloženia ostatných IS a DP na týchto pozemkoch.

Investor žiada o udelenie súhlasu pre umiestnenie týchto štyroch podperných bodov do uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta, parcelu registra E-KN p.č. 31/33, E-KN p.č. 30/1, E-KN p.č. 28/1 (sieť by po navrhovanej úprave kontinuálne naviazala na zvyšnú časť nadzemnej NN sústavy na ulici, bez vytvárania nových obmedzení). Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej stavbe,
- zhotoviteľ stavby je povinný umiestniť štyri podperné body do zeleného uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch,
- zhotoviteľ stavby je povinný umiestniť štyri podperné body na pozemky mesta tak, aby sieť po navrhovanej úprave kontinuálne naviazala na zvyšnú časť NN sústavy na ulici Nábřežie J.M. Hurbana, bez vytvárania nových obmedzení,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane jeho zatrávnenia,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre pripravovanú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.5 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Spoločnosť Optistream SK s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 21.10.2021 žiada o stanovisko k návrhu trasy vedenia optického kábla v k.ú. Michalovce pre potreby územného konania líniovej stavby: „INS_FTTH_MI_MICH_00_Michalovce_Jilemnickeho“.

Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre navrhovanú kombinovanú trasu podzemného a vzdušného optického vedenia, ktoré bude uložené pod povrchom a osadené na existujúcich a nových stĺpoch spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Navrhovaná trasa pripravovanej optickej siete je vedená aj po parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 4645/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 1021, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce.

Trasa projektovaného optického mini kábla (OMK) uloženého v zemi bude začínať naspojkovaním na existujúci optický kábel uložený v zemi, spojkou 5MDS1 na parcele C-KN p.č. 4645/1. Do trasy projektovaného OMK sa umiestni vonkajší optický skriňový rozvádzač POdB: MICH:PEJI:917-26 na parcele C-KN p.č. 4645/1, ktorý bude umiestnený v zelenom páse. Trasa projektovaného optického kábla bude pokračovať po novo zriadený

podperný bod na parcele C-KN p.č. 4645/1, odkiaľ bude pokračovať na existujúce vzdušné vedenie. Zároveň sa do existujúcej trasy vzdušného optického vedenia pridá nový podperný bod na parcele na parcele C-KN p.č. 5369 a E-KN p.č. 1021. Stavba sa dotýka ulíc: Petra Jilemnického, Jána Hollého, P.I. Čajkovského. Výstavba projektovanej prístupovej siete v štandarde FTTF spočíva z montáže PODB, pričom v sekundárnej časti nebudú potrebné zemné práce.

Stanovisko OHsM:

nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre telekomunikačnú líniovú stavbu: „INS_FTTH_MI_MICH_00_Michalovce_Jilemnického“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 21.10.2021 pre zhotoviteľa, spoločnosť Optistream s.r.o., M.R.Štefánika 7, 010 01 Žilina, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pre uloženie optického vedenia na parcelu registra C-KN p.č. 4645/1, evidovanú na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcelu registra E-KN p.č. 1021, evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce, pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- zhotoviteľ stavby je povinný viesť návrh trasy vedenia optického kábla v zmysle §4 vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť návrh trasy optického vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie optického kábla na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť návrh trasy optického vedenia tak, aby vedenie bolo umiestnené čo najbližšie k hranici susediacej parcely registra C-KN p.č. 4645/12, k.ú. Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný umiestniť vonkajší optický skriňový rozvádzač PODB:MICH:PEJI:917-26 na parcele registra C-KN p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce v rohu tejto parcely tak, aby bol umiestnený čo najbližšie k hranici susediacej parcely registra C-KN p.č. 4645/12, tak aby boli dodržané platné predpisy a platné technické normy týkajúce sa vzdialeností a bezpečného umiestnenia takýchto zariadení od susediacich pozemkov a stavieb,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu optického vedenia na parcele registra E-KN p.č. 1021, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, pod povrchom v zelenom páse,
- zhotoviteľ stavby je povinný upraviť PD predmetnej stavby tak, aby navrhovaná trasa optického vedenia bola vedená pod povrchom, bez nutnosti výmeny a doplnenia nových podperných bodov v danej lokalite,
- investor, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.Z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- zhotoviteľ je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie trasy uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5. Rôzne:

Ing. Ján Leňo, Volgogradská 1, Michalovce

Nájomca Ing. Leňo Ján požiadal o ukončenie nájmu dohodou k 31.12.2021. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 / Dom služieb /Ku dňu ukončenia nájmu uhradí všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výpovedná lehota: 1 mesiac

Ročné nájomné: 6 103,21€

Účel nájmu: predajňa potravín

Plocha: 121,17 m²

Stanovisko komisie:

odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.12.2021 a obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič

**Záznam z rokovania Komisia majetkovej s hlasovaním
„per rollam“**

uskutočnené dňa 15.11.2021 (pondelok) od 9.00 hod. a 16.11.2021 do 24.00 hod.

Na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie uznesením vlády SR č. 111 z 11. marca 2020 z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného korónovým vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, bolo zvolané zasadnutie Komisie majetkovej MsZ v Michalovciach s hlasovaním per rollam.

Hlasovanie k materiálom prebehlo v dňoch 15.11.2021 a 16.11.2021 a bolo ukončené 16.11.2021 o 24.00 hod.

Individuálne rokovanie prebehlo bez problémov, hlasovania per rollam sa zúčastnilo 10 z celkového počtu 10 členov.

Predsedomi komisie a zapisovateľovi bola doručená v stanovenej lehote do 12.11.2021 pripomienka člena komisie poslanca Mgr. Jána Váradyho k jednému bodu rokovania. Táto pripomienka bola vyhodnotená ako podnet člena komisie pred hlasovaním k bodu 3.6., s ktorou boli pred hlasovaním oboznámení všetci členovia komisie.

Stanovisko bolo prijaté, pokiaľ za neho hlasovala nadpolovičná väčšina .

Platnosť a pravdivosť individuálneho hlasovania per rollam potvrdzuje svojím podpisom predseda komisie.

bod	Počet členov komisie	Počet členov, ktorí hlasovali	za	proti	zdržiavam sa
1.1	10	10	10	0	0
2	10	10	10	0	0
3.1	10	10	9	1	0
3.2	10	10	10	0	0
3.3	10	10	10	0	0
3.4	10	10	10	0	0
3.5	10	10	10	0	0
3.6	10	10	8	0	2
4.1	10	10	10	0	0
4.2.	10	10	10	0	0
4.3.	10	10	10	0	0
4.4.	10	10	10	0	0
4.5.	10	10	10	0	0
5.	10	10	10	0	0

Dátum: 18.11.2021

**MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie majetkovej**

Zapísala: Ing. Jana Holíková