

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 15.4.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 15.4.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Milan Kaplan
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 ULTRAGYN s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca ULTRAGYN s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2004 ku 31.5.2019. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 721,36 €

Účel nájmu : poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore gynekológia a pôrodnictvo

Plocha : 47,12 m² (z toho 15,92 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.5.2019,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 Radovan Ďurovčík APEL STUDIO, Okružná 32, Michalovce.

Radovan Ďurovčík APEL STUDIO, Okružná 32, Michalovce, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu APEL STUDIO s.r.o., Okružná 32, Michalovce. Zmenu požaduje od 1.6.2019. Radovan Ďurovčík má 100% majetkový podiel v spoločnosti APEL STUDIO s.r.o.. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Mestskej športovej haly.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 493,40 €

Účel nájmu : soc. práca a soc. pomoc rodinám a komunitám, prevádzkovanie detského interiérového ihriska

Plocha : 162,15 m² (z toho 5 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Radovan Ďurovčík APEL STUDIO, Okružná 32, Michalovce, na právnickú osobu APEL STUDIO s.r.o., Okružná 32, Michalovce, nakoľko majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

1.3 Domspráv s.r.o, byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce

Nájomca Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, ako nájomca energetických a tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, požiadal o predĺženie zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce do 31.12.2034. Zmluva bola uzatvorená dňa 16.8.1996.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2019

Ročné nájomné : 82 515,32 € a nájomné vo výške odpisov

Účel nájmu : komplexné zabezpečenie výroby a dodávky tepla a TÚV na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v technických podmienkach podľa platných právnych predpisov,

Plocha : 7 461 m²

Priebeh trvania nájomnej zmluvy:

| | Doba trvania |
|----------------------------|--------------|
| Nájomná zmluva (z r. 1996) | 10 rokov |
| Dodatok č. 2 (z r. 2002) | 4 roky |
| Dodatok č. 4 (z r. 2006) | 6 rokov |
| Dodatok č. 8 (z r. 2016) | 1 rok |
| Dodatok č. 10 (z r. 2017) | 2 roky |
| Žiadosť (z r. 2019) | 15 rokov |

Stanovisko odboru HsM :

- nájomca žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie vzhľadom na životnosť prenajímaných zariadení a vytvorenie predpokladu pre koncepčný a systematický rozvoj tepelného hospodárstva so zabezpečením investícií a ich návratnosti,
- odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu na nasledujúce obdobie, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu na nasledujúce obdobie 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1.4 Ivan Koribanič OVERDOSE ART , Pozdišovce 299

Nájomca Ivan Koribanič OVERDOSE ART, Pozdišovce 299, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou 2. etapou úpravy prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 12 528,05 €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- oprava železobetónového stropu, montáž podhládov,
- oprava vnútornej kanalizácie a vonkajšej kanalizácie,
- oprava kúrenia, doplnenie radiátorov,
- opravy hygienických zariadení, výmena obkladov a dlažieb, montáž zdravotníckej techniky,
- oprava elektroinštalácie,
- maľby stien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 252,- €

Účel nájmu : tetovacie služby

Plocha : 154,24 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsR schváliť úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č.18 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 12 528,05 €.

1.5 Ivan Koribanič OVERDOSE ART , Pozdišovce 299

Nájomca Ivan Koribanič OVERDOSE ART, Pozdišovce 299, požiadal o zohľadnenie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. V komisii na prenájom majetku dňa 15.10.2018 bol odsúhlasený zámer - 1. etapa zhodnotenia nebytových priestorov v predpokladanej výške do 8 300,- €.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- vybúranie nenosných priečok, montáž nových sadrokartónových priečok,
- opravy omietok ,
- osekanie obkladov a dlažieb, pokládka nových dlažieb, vrátane soklíkov,
- montáž a dodávka dverných zárubní a dverí.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 252,- €

Účel nájmu : tetovacie služby

Plocha : 154,24 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor V, ŽP a MR odsúhlasuje náklady 1. etapy súvisiace so zhodnotením vo výške 8 764,88 €.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje uznanie nákladov do výšky 40 % , t.j. 3 320,- € vrátane DPH, podľa schválenej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia, v súlade so stanoviskom komisie na prenájom majetku zo dňa 15.10.2018.

1.6 Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce

Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 31313396, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu z Hokejového klubu Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce na Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 51250055, z dôvodu, že nový nájomca je pokračovateľom v hokejovej činnosti pôvodného klubu. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zimného štadióna.

Nové údaje:

IČO: 51250055

DIČ: 2120759355

IBAN: SK3902000000001396485159

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesačná k 31.5.bežného roka, resp. ku koncu súťažného ročníka

Ročné nájomné : 321,22 €

Účel nájmu : využitie priestorov na športové a s tým súvisiace činnosti

Plocha : 8 030,40 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča riešiť zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nový nájomca je pokračovateľom v hokejovej činnosti pôvodného klubu.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zmenu nájomcu Zimného štadióna Michalovce z Hokejového klubu Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 31313396, na Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 51250055, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nový nájomca je pokračovateľom v hokejovej činnosti pôvodného klubu.

1.7 Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce

Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 31313396, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu z Hokejového klubu Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce na Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce IČO: 51250055, z dôvodu, že nový nájomca je pokračovateľom v hokejovej činnosti pôvodného klubu. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zimného štadióna.

Nové údaje:

IČO: 51250055

DIČ: 2120759355

IBAN: SK3902000000001396485159

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesačná k 31.5.bežného roka, resp. ku koncu súťažného ročníka

Ročné nájomné : 17,28 €

Účel nájmu : využitie priestorov na klubové účely, prevádzkovanie reštauračného zariadenia, stravovanie vlastných hráčov, rozhodcov , delegátov a hráčov súpera, sledovanie a analýza zápasov vlastného družstva a sledovanie športových prenosov

Plocha : 432 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča riešiť zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nový nájomca je pokračovateľom v hokejovej činnosti pôvodného klubu.

Stanovisko komisie :

odporúča MsZ schváliť zmenu nájomcu Zimného štadióna Michalovce z Hokejového klubu Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 31313396, na Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 51250055, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nový nájomca je pokračovateľom v hokejovej činnosti pôvodného klubu.

- Hokejový klub Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce, IČO: 31313396, požiadal o súhlas s podnájomom nebytového priestoru s výmerou 16 m² pre spoločnosť INGEMA s.r.o., Hlivišťa 23, IČO: 36 575 411, za účelom predaja predmetov pre fanúšikov.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s podnájomom časti priestorov pre spoločnosť INGEMA s.r.o., Hlivišťa 23, IČO:36 575 411, s účelom podnájmu predaj predmetov pre fanúšikov.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb),

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 15.4.2019 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

| 2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach | | |
|--|------------------|--|
| PODMIENKY | SÚŤAŽIACI | IFSTC ,Medzinárodný Folklorný Sky Team Klub, OZ Sama Chalupku 18 Michalovce |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže. | | ✓ |
| 2. Nájom na dobu neurčitú. | | ✓ |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | | Kultúrno-spoločenská a zájmová činnosť- dielne , semináre, výstavy, školenia v oblasti výtvarného a ľudového umenia |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, | | ✓ |

| 2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach | | |
|--|-----------|---|
| PODMIENKY | SÚŤAŽIACI | IFSTC ,Medzinárodný Folklorný Sky Team Klub, OZ Sama Chalupku 18 Michalovce |
| umiestnenie priestorov a ich výmera, | | |
| 5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (84,24 m ² x 0,04 €/m ² /rok)+ (26,11 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 4,41 €/rok | | 4,41 €/rok |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média. | | ✓ |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného. | | ✓ |
| 8. Zloženie zábezpeky | | - |
| 9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky | | ✓ |
| 10. Ostatné informácie – benefity | | - |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča prijať súťažný návrh občianskeho združenia IFSTC Medzinárodný folklórny sky team klub, Sama Chalupku 18, Michalovce, s 1 mesačnou výpovednou lehotou a zložením zábezpeky vo výške mesačnej zálohovej platby za energie.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa občianske združenie IFSTC Medzinárodný folklórny sky team klub, Sama Chalupku 18, Michalovce, s 1 mesačnou výpovednou lehotou a zložením zábezpeky vo výške mesačnej zálohovej platby za energie, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Doplnenie informácií k vyhodnoteniu priameho prenájmu

Komisia majetková na svojom zasadnutí dňa 18.2.2019 neukončila vyhodnotenie ponuky na predĺženie doby nájmu otvoru v kábelovode pre pripokládku káblového distribučného systému centrálnej mestskej zóny priamym prenájomom. Požadovala doplnenie informácií k cenám nájmu kábelovodu v porovnateľných mestách.

| Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom otvoru v kábelovode pre pripokládku káblového distribučného systému centrálnej mestskej zóny Michalovce | | |
|--|-------------|--|
| PODMIENKY | SÚŤAŽIACI | UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36 Bratislava |
| 1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného. | ✓ | |
| 2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média. | ✓ | |
| 3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby: vo VZN nie sú stanovené | 300,- €/rok | |
| 4. Účel – prenos televízneho a internetového signálu | ✓ | |
| 5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb. | ✓ | |

Pôvodná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov.

Jednorázový zriaďovací poplatok bol vo výške 3 319,39 € a nájomné bolo vo výške 165,97 €/rok .

Nájdene informácie za porovnateľný prenájom v ostatných mestách:

Jednorázový zriaďovací poplatok vo výške 3 996 €, bez ročného poplatku (zaústenie kábelovodu do tvárnicovej trasy- mesto Levoča)

Bez zriaďovacieho poplatku, iba ročný poplatok 1 000 € (prenájom kábelovej chráničky v priem, zóne- mesto Levice)

Stanovisko výberovej komisie:

- odporúča MsZ neprijať cenový návrh pod 500,- €/rok za prenájom otvoru v kábelovode pre pripokládku káblového distribučného systému centrálnej mestskej zóny.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.4.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.4.2019

| Objekt | Nebytové priestory | Spol. priestory | Plocha spolu[m ²] | Ponúkané do nájmu | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|---------|-----------------------|
| | | | | 1. kolo | 2. kolo | 3. kolo a ďalšie kolá |
| Nám. osloboditeľov č. 10 | | | | | | |
| Zlatý býk | | | | | | |
| 2.poschodie | 13,90 | 16,87 | 30,77 | | | ✓ |
| 2.poschodie | 13,90 | 16,87 | 30,77 | | | ✓ |
| 2.poschodie | 13,90 | 16,87 | 30,77 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 77 | | | | | | |
| Starý súd | | | | | | |
| prízemie m.č.4 | 35,63 | 17,04 | 52,67 | ✓ | | |
| podkrovie | 67,70 | | 67,70 | | | ✓ |
| suterén m.č.12 | 215,48 | | 215,48 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 80 | | | | | | |
| (objekt pri Dome služieb) | | | | | | |
| | 85,94 | | 85,94 | | | ✓ |
| | | | 17,75 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 81 | | | | | | |
| (cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade) | | | | | | |
| | 46,80 | 16,92 | 63,72 | | | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 82 | | | | | | |
| Dom služieb | | | | | | |
| 1.poschodie | 14 | 26,11 | 40,11 | | | ✓ |
| 1.poschodie | 59,23 | 26,11 | 85,34 | | | ✓ |
| 1.poschodie | 181,11 | 26,11 | 207,22 | | | ✓ |
| 1.poschodie | 253,58 | | 253,58 | | | ✓ |
| 2.poschodie | 20,80 | 26,11 | 46,91 | | | ✓ |
| 1.poschodie | 84,24 | 26,11 | 110,35 | ✓ | | |
| Nám. osloboditeľov č. 25 | | | | | | |
| MsKS 2.poschodie | 24,60 | 13,40 | 38,00 | | | ✓ |
| MsKS 3.poschodie | 51,25 | | 51,25 | | | ✓ |
| MsKS 3.poschodie | 11,10 | | 11,10 | | | ✓ |
| poliklinika suterén | 36,70 | 18,72 | 55,42 | | | ✓ |
| poliklinika 2.poschodie | 70,70 | 36,06 | 106,76 | ✓ | | |
| Nám. osloboditeľov č. 13 | | | | | | |
| (bývalá zmenáreň OLYMP) | | | | | | |
| | 114,55 | | 114,55 | | ✓ | |

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Vzhľadom na špecifickosť možného využitia navrhujeme vypustiť zo všeobecného sledovania neobsadených priestorov: podkrovie a suterén objektu Starý súd.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu a súhlasí s vypustením zo všeobecného sledovania neobsadené priestory podkrovie a suterén v objekte Starý súd.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 15.4.2019 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností-pozemkov v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 15.4.2019 do 9.00 hod.

Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy formou priameho prenájmu :

4.1. Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Rázusa v Michalovciach, za účelom umiestnenia 4 ks závesných samonosných balkónov na bytovom dome A-7/D.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Mgr. Jána Gelatiča a Mgr. Štefánie Gelatičovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce, Václava Rudolfa a Anny Rudolfovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce Ing. Barbory Hanečákovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce a Jany Bumbákovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce, ktorí ponúkajú cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 3,68 €/m²/ročne.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN 3036/1, k.ú. Michalovce o výmere 5,16 m² pre Mgr. Jána Gelatiča a Mgr. Štefánie Gelatičovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce, Václava Rudolfa a Anny Rudolfovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce Ing. Barbory Hanečákovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce a Jany Bumbákovej, M. Rázusa A7/D, Michalovce, za účelom umiestnenia 4 ks závesných samonosných balkónov na bytovom dome, na dobu neurčitú s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné súhlasné stanoviská potrebné k realizácii balkónov a nájomcovia sa zaviazujú súhlasiť s pristúpením k zmluve aj pre ďalších prípadných nájomcov žiadajúcich o prenájom na takýto účel spoločne a nerozdielne, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.2. Prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2980, zast.pl. a nádvoria o výmere 38 m², za účelom vybudovania verejných parkovacích plôch slúžiacich pre širokú verejnosť občanov, bez vyberania parkovného na vlastné náklady.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh PhDr. Aleny Vankovičovej, Námestie osloboditeľov 13, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,05 €/m²/ročne.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN 2980, k.ú. Michalovce o výmere 38 m² pre PhDr. Alenu Vankovičovú, Námestie osloboditeľov 13, Michalovce, za účelom vybudovania parkovacích plôch na vlastné náklady, bez vyberania parkovného, slúžiace pre širokú verejnosť, na dobu neurčitú s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné súhlasné stanoviská potrebné k realizácii parkoviska, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.3. Prenájom časti pozemku, za účelom zriadenia spoločného vjazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta na časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 100 m².

Jedná sa o lokalitu pred priestranstvom vstupu na Železničnú stanicu.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Aliho Kamberoviča, Okružná 110, Michalovce a Ing. Radovana Drančáka, J. Jánošíka 5, Michalovce, ktorí ponúkajú cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m²/ročne.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 100 m² pre Aliho Kamberoviča a Ing. Radovana Drančáka, za účelom zriadenia spoločného vjazdu na pozemok, prístupovej komunikácie, ktorý zrealizujú na vlastné náklady s tým, že nájomcovia sa zaviazujú súhlasiť s prístupom k zmluve spoločne a nerozdielne, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74/5872, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., zastúpená Ing. Radoslavom Harbuľákom, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74, Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 08.04.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9465/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Polyfunkčná budova – Ul. S. Chalupku - stavebné úpravy a nadstavba“ a bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 4310, k.ú. Michalovce (*Sama Chalupku*). Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele Mesta je cca 3,2 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 6,4 m², vrátane ochranného pásma. Prípojka bude realizovaná v pôvodnej trase a v pôvodnom ochrannom pásme existujúcej vodovodnej prípojky, ktorej výmenu pripravuje investor z dôvodu jej havarijného stavu.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9465/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74/5872, 071 01 Michalovce, IČO: 47 647 442, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 4310, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74/5872, 071 01 Michalovce, IČO: 47 647 442 k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9465/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 3,2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č.101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Polyfunkčná budova – Ul. S. Chalupku - stavebné úpravy a nadstavba“, ktoré budú slúžiť pre napojenie existujúceho objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 4310, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 35,36 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

5.2. VENTISA s.r.o., Špitálska 3, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., zastúpená Ing. Radoslavom Harbulákom, ktorá je splnomocnená investorm, spoločnosťou VENTISA s.r.o., Špitálska 3, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 08.04.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- C-KN p.č. 1245/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

- › E-KN p.č. 2575/2, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 6389/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 5293, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9491/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*P.O. Hviezdoslava, S.H. Vajanského*). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, telekomunikačnej a elektrickej VN prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „POLYFUNKČNÉ CENTRUM – Ul. Hviezdoslavova, Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie areálu a objektu stojaceho na parcelách registra C-KN p.č. 1634/1, C-KN p.č. 1634/2, C-KN p.č. 1635, C-KN p.č. 1636, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 2 m, kanalizačná prípojka cca – 13 m, plynová prípojka cca – 5,1 m, telekomunikačná prípojka cca – 357,1 m a elektrická VN prípojka cca – 265 m) spolu cca 642,2 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 1 284,4 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra:

- › C-KN p.č. 1245/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2575/2, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9385, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 6389/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 5293, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9491/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti VENTISA s.r.o., Špitálska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 47 553 138, ktorý na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú, plynovú, telekomunikačnú a elektrickú VN prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie areálu a objektu stojaceho na parcelách registra C-KN p.č. 1634/1, C-KN p.č. 1634/2, C-KN p.č. 1635, C-KN p.č. 1636, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť VENTISA s.r.o., Špitálska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 47 553 138, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, telekomunikačnej a elektrickej VN prípojky na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcela registra:

- › C-KN p.č. 1245/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2575/2, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9385, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 6389/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 5293, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9491/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 2 m, kanalizačnej prípojky cca – 13 m, plynovej prípojky cca – 5,1 m, telekomunikačnej prípojky cca – 357,1 m a elektrickej VN prípojky cca – 265 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle

VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „POLYFUNKČNÉ CENTRUM – Ul. Hviezdoslavova, Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie areálu a objektu stojaceho na parcelách registra C-KN p.č. 1634/1, C-KN p.č. 1634/2, C-KN p.č. 1635, C-KN p.č. 1636, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 3 551,37 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie k budúcemu uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, telekomunikačnej a elektrickej VN prípojky na pozemkoch Mesta, pre stavbu: „POLYFUNKČNÉ CENTRUM – Ul. Hviezdoslavova, Michalovce“, v zmysle vyššie uvedených podmienok

5.3 JEGON s.r.o., projektovo – inžinierska kancelária, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Spoločnosť JEGON s.r.o., zastúpená konateľom, Ing. Jozefom Gonosom vo svojej žiadosti zo dňa 08.04.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5332, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. slovenská*). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, plynovej a elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Budova firmy JEGON“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby objektu firmy JEGON s.r.o., ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3174/3, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (plynová prípojka cca – 0,6 m, elektrická prípojka cca – 10,6 m) spolu cca 11,2 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 22,4 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 5332, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 362 00 336, ktorý na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, plynovú a elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby objektu firmy JEGON s.r.o., ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3174/3, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 362 00 336, k uloženiu inžinierskych sietí, plynovej a elektrickej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 5332, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca – 0,6 m a elektrickej prípojky cca – 10,6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Budova firmy JEGON“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby objektu firmy JEGON s.r.o., ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3174/3, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 61,94 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

5.4 Viera Klaciková, J. A. Komenského 1331/4, 071 01 Michalovce

Viera Klaciková vo svojej žiadosti zo dňa 05.04.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, vedeného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*V.I.Čapajeva*). Konkrétne žiada o súhlas pre osadenie podporného bodu (PB), stĺpa na ktorom bude závesný NN elektrický kábel, ktorý bude slúžiť ako NN elektrická prípojka pre novostavbu rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 621 a C-KN p.č. 620, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je žiadateľka. V súčasnosti sú parcely žiadateľky bez pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 2 m² vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, parcele registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, vedenej na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech investora stavby, ktorý na pozemku osadí PB, stĺp pre závesný NN elektrický kábel, ktorý bude slúžiť ako NN elektrická prípojka pre novostavbu rodinného

domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 621 a C-KN p.č. 620, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Vieru Klacikovou, J.A. Komenského 1331/4, 071 01 Michalovce, investora a budúceho vlastníka PB, stĺpa na ktorom bude závesný NN elektrický kábel, k jeho osadeniu na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 31/4, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (s celkovým záberom plochy z plochy pozemku Mesta cca 2 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo osadenia PB, stĺpu pre závesný NN elektrický kábel, ktorý bude slúžiť ako NN elektrická prípojka pre novostavbu rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 621 a C-KN p.č. 620, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie PB, stĺpu elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, zákon o energetike a ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

5.5 REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ATEKON s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 15.02.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 840, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*za Zlatým býkom*). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu, ktorého výstavbu pripravuje investor na parcele registra C-KN p.č. 819/4 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 14 m, kanalizačná prípojka cca – 11,5 m) spolu cca 25,5 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 51 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 840, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, IČO: 45 419 434, ktorý na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 819/4, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, IČO: 45 419 434, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 840, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 14 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 11,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 819/4, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 281,77 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

5.6 Mgr. Miroslava Ličková, J. Hollého 111, 071 01 Michalovce

Mgr. Miroslava Ličková vo svojej žiadosti zo dňa 11.04.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5322, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. gen. Petrova 4, Michalovce“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 2555/2, k.ú. Michalovce

(Ul. gen. Petrova). Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele Mesta je cca 6 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 12 m², vrátane ochranného pásma. Prípojka bude realizovaná v rámci rekonštrukcie rodinného domu, ktorý v súčasnosti pre odvod splaškov využíva žumpu na pozemku žiadateľky.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 5322, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, Mgr. Miroslavy Ličkovej, J. Hollého 111, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží inžinierske siete, kanalizačnú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 2555/2 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Mgr. Miroslavu Ličkovú, J. Hollého 111, 071 01 Michalovce, k uloženiu inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 5322, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca - 6 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č.101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. gen. Petrova 4, Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 2555/2 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrťávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok

Vecné bremená – Líniové stavby

5.7. AHA s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce **Ing. Štefan Pešta, SNP 40/A, 071 01 Michalovce**

Ing. Alžbeta Kočišová, ktorá je splnomocnená investormi, spoločnosťou AHA s.r.o. Košice a Ing. Štefanom Peštom, vo svojej žiadosti zo dňa 05.04.2019 žiada o stanovisko k územnému konaniu stavby: „Michalovce - Ul. Agátová – Rozšírenie inžinierskych sietí“.

Konkrétne žiada o stanovisko pre územné rozhodnutie, ktorého predmetom bude súhlas s budúcim rozšírením verejného vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektrického vedenia na Agátovej ulici. Navrhované rozvody sú vedené po parcelách registra C-KN p.č. 1297/12, p.č. 1512/6, p.č. 1838/148, 1297/24, ktorých vlastníkom sú investori. Predložená projektová dokumentácia rieši budúce rozšírenie verejných sietí aj cez parcely Mesta, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, uvádzané ako parcela C-KN p.č. 1838/4 a parcela C-KN p.č. 1837/175. Dotknuté parcely Mesta budú prekonané bezvýkopovou metódou formou podpichu, alebo podvrtávky. Novonavrhovaná kanalizačná stoka predpokladá napojenie na existujúcu kanalizáciu DN 400, zrealizovanú na Ul. kamenárskej cez novonavrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu Š1, ktorá bude umiestnená v telese komunikácie na parcele Mesta C-KN p.č. 1838/4. Rozšírenie verejných sietí bude slúžiť pre napojenie pripravovanej zástavby rodinných domov, ktorej realizácia sa plánuje v danej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie pre stavbu: „Michalovce - Ul. Agátová – Rozšírenie inžinierskych sietí“, ktorého predmetom bude súhlas s budúcim rozšírením verejného vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektrického vedenia na ulici Agátovej, pre investorov, spoločnosť AHA s.r.o. Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce a Ing. Štefana Peštu, SNP 40/A, 071 01 Michalovce,
- zaväzuje investorov pripravovanej stavby viesť novonavrhované trasy inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak budú IS uložené na Mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, investori sú povinní obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantovali a na vlastné náklady zabezpečili po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie k budúcemu rozšíreniu a uloženiu vedení IS, realizovaných aj na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.8 Telekomunik, s.r.o., P.O.X. D -27, 042 07 Košice

Spoločnosť Telekomunik s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 12.04.2019 žiada o stanovisko k plánovanej trase umiestnenia optického kábla v katastrálnom území Vrbovec pre potreby Územného konania stavby: „INS_FTTH_MI_MICH_03_Vrbovec“.

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením chráničky pod povrchom s následným zafúknutím optického kábla a osadením pasívnych optických distribučných bodov POdB, rozvádzačových skríň vo voľnom teréne. Navrhovaná trasa telekomunikačného optického kábla je vedená po parcelách:

- › E-KN p.č. 9335/1, evidovaných na LV 1, k.ú. Vrbovec,
- › E-KN p.č. 9386, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- › C-KN p.č. 696/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- › E-KN p.č. 9429/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- › E-KN p.č. 550/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- › E-KN p.č. 554/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- › E-KN p.č. 553/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Navrhovaná trasa od existujúceho TAB Vrbovec vedie v zeleni ku križovatke ulíc Meďovská a Kapušianska, kde sa trasa vetví. Jedná časť pokračuje po pravej strane v zeleni po Meďovskej ulici k rodinným domom. Druhá časť križuje miestnu komunikáciu podvrtaním a pokračuje Kapušianskej v zeleni až po koniec mesta Michalovce – Vrbovec. Z ulice Kapušianska navrhovaná trasa výkopov zachádza do ulíc Samuela Tešedíka k bytovým domom, do ulice Tichá a do ulice Vrbovská. Po ulici Vrbovská navrhovaná trasa optického kábla bude vedená v chodníku, ktorý Mesto plánuje zrekonštruovať.

Stanovisko OHsM:

– nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby: „INS_FTTH_MI_MICH_03_Vrbovec“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 12.04.2019 pre zhotoviteľa, spoločnosť Telekomunik s.r.o., P.O. BOX D-27, 042 07 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pre uloženie optickej prípojky na parcely:

- › E-KN p.č. 9335/1, evidované na LV 1, k.ú. Vrbovec,
 - › E-KN p.č. 9386, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
 - › C-KN p.č. 696/2, evidované na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
 - › E-KN p.č. 9429/1, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
 - › E-KN p.č. 550/1, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
 - › E-KN p.č. 554/1, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
 - › E-KN p.č. 553/1, evidované na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu optického kábla a umiestnenie pasívnych optických distribučných bodov POdB, rozvádzačových skríň tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie optického kábla na Mestský pozemok

po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zaväzuje investora, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.Z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť Mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia, optickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme vo formáte DWG, alebo DGN.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie k budúcemu umiestneniu a uloženiu optického kábla pre telekomunikačnú líniovú stavbu, realizovanú na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.9 Telekomunik, s.r.o., P.O.X. D -27, 042 07 Košice

Spoločnosť Telekomunik s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 12.04.2019 žiada o stanovisko k plánovanej trase umiestnenia optického kábla v katastrálnom území Vrbovec pre potreby Územného konania stavby: „INS_FTTH_MI_MICH_Polygon 9“.

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením chráničky pod povrchom s následným zafúknutím optického kábla a osadením pasívnych optických distribučných bodov PODB, rozvádzačových skríň vo voľnom teréne. Navrhovaná trasa telekomunikačného optického kábla je vedená po parcele C-KN p.č. 662/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Pripojenie obce Močarany na prístupovú optickú sieť je navrhované od bodu napojenia TO PODB na Močarianskej ulici. Napojenie sa zrealizuje podvrstvom cesty I. triedy E58. Ďalej trasa pokračuje po ulici Močarianskej na jej koniec smerom na Pozdišovce a na druhej strane až po križovatku ulíc Močarianska a Krásnovská. V rámci stavby Močarany bude trasa telekomunikačného optického kábla navrhnutá tak, aby v prípade záujmu mohli byť na optickú sieť pripojené všetky rodinné domy, školy a podnikateľské subjekty,

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby: „INS_FTTH_MI_MICH_Polygon 9“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 12.04.2019 pre zhotoviteľa, spoločnosť Telekomunik s.r.o., P.O. BOX D-27, 042 07 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pre uloženie optickej prípojky na parcele C-KN p.č. 662/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce,

- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu optického kábla a umiestnenie pasívnych optických distribučných bodov PODB, rozvádzačových skriň tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie optického kábla na Mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zaväzuje investora, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.Z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť Mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia, optickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme vo formáte DWG, alebo DGN.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie k budúceму umiestneniu a uloženiu optického kábla pre telekomunikačnú líniovú stavbu, realizovanú na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

- 6.1. Marián Pado, Ul. Samova 730/13, Michalovce.
Zuzana Lešová, Ul. Samova 731/15, Michalovce.
Róbert Bánom, Ul. Svätoplukova 5619/8, Michalovce.**

P. Pado požiadal o odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 380/1 o výmere cca 100 m², so zámerom zriadiť na nej prídovovú záhradku.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Samovej. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť tohto pozemku, za jestvujúcim oplotením záhradky presahujúcim na mestský pozemok.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 380/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1379 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.
- Podobný prípad zastavania pozemkov oplotením v tejto lokalite zistil odbor aj

u vlastníkov susedných nehnuteľností na Ul. Samovej, p. Zuzany Lešovej a na Ul. Svätoplukovej, p. Róberta Banóma, navrhujeme preto aj v týchto prípadoch postup podľa prvej odrážky.

Stanovisko komisie:

6.2. WINKLER SV s.r.o., Budatínska 12/3687, Bratislava Petržalka.

Spoločnosť WINKLER SV s.r.o. požiadala o odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 4645/1 o výmere 215 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. J. Hollého, kde na časti tohto pozemku, pri bývalej prevádzke Mountfield, vybudoval žiadateľ verejne prístupnú pešiu komunikáciu. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania takto zastavaného pozemku dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým bol z pozemku C-KN p.č. 4645/1 odčlenený novovytvorený pozemok C-KN p.č. 4654/108 o výmere 215 m².

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52643 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.3. Ing. Ľubica Vongreyová, Ul. Dr. V. Clementisa 8, Michalovce.

Ing. Ľuboslava Vongreyová, rod. Gavandulová, požiadala o doriešenie majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN p.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, Okres Michalovce. Na pozemku je postavený rodinný dom súp. Č. 3114, ktorý žiadateľka zdedila po otcovi Ing. Michalovi Gavandulovi, ktorý neukončil legislatívny proces nadobudnutia pozemku.

Pozemok C-KN p.č. C-KN p.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m², bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj uznesením č. 404, zo dňa 26.6.2018.

Predmetný pozemok bol pridelený do osobného užívania pre Ing. Michala Gavandulu a manželku Emu Gavandulovú, rodenú Klubertovú, Finančným odborom Okresného národného výboru v Michalovciach, na základe rozhodnutia č. Fin. 6151/76/Jo, ako pozemok v katastrálnom území obce Michalovce, vedený v E-KN pod číslom 4999/72 vo výmere 300 m².

Po právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia vzniklo menovaným právo aby s nimi MsNV Michalovce uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku, k čomu však nedošlo.

V zmysle prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. januára 1992 (*zákon č. 509/1991 Zb.*) právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby, ale právni predchodcovia žiadateľky neuzatvorili zákonom vyžadovanú dohodu, ktorá bola podmienkou záznamu práva osobného užívania do katastra nehnuteľností a teda k zmene práva osobného užívania na vlastnícke právo doposiaľ nedošlo.

Vzhľadom na to, že žiadateľka je vlastníkom legálnych stavieb na v minulosti legálne pridelených pozemkoch, má záujem, obdobne ako vlastníci stavieb garáží v garážových lokalitách, vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemkom v zmysle platnej legislatívy.

Stanovisko odboru HsM:

- Prerokovanie uvedenej žiadosti bolo postúpené do príslušných orgánov Mesta, vrátane mestského zastupiteľstva. Keďže takýchto prípadov by mohlo byť v Michalovciach viac, bol dňa 26.6.2018 tento bod stiahnutý z rokovania a navrhnuté jeho opätovné zaradenie až po zmonitorovaní prípadných obdobných prípadov v meste.
- Vyhľadávacou činnosťou odboru HsM zatiaľ neboli zistené ďalšie obdobné takéto prípady.
- Na základe uvedeného sa navrhuje využiť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov obdobný postup ako pri vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta, zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve fyzických osôb, t.j. odpredaj pozemkov zastavaných stavbou za cenu vo výške 3,3193 €/m² a odpredaj nezastavaných pozemkov za cenu vo výške 0,0331 € /m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu uplatnenia obdobného postupu predaja.

Stanovisko komisie:

6.4. Eduard Činčár, Staré nábrežie 2, 071 01 Michalovce.

Eduard Činčár požiadal o odkúpenie pozemku E-KN p.č. 1522/1, o výmere 1679 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Sobraneckej ceste, v lokalite medzi Ul. zeleninárskou a Ul. Štefánikovou, kde po jeho obidvoch stranách sú pozemky v spoluvlastníctve žiadateľa.

Nakoľko, podľa vyjadrenia žiadateľa, pozemky v jeho spoluvlastníctve a pozemok vo vlastníctve Mesta (E-KN p.č. 1522/1) tvorili v minulosti jednu súvislú parcelu, ktorú zdedili ešte po starom otcovi, žiada Mesto odkúpenie s cieľom dať pozemok do pôvodného celistvého stavu.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 1522/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1679 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na

odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN 1522/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1679 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.5. O+J Invest, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 1582/16, Humenné.

Spoločnosť O+J Invest s.r.o. požiadala dňa 15.3.2019 o odpredaj pozemkov E-KN p.č. 810, 811, 812, 813, 815, a časť pozemkov 830, 831/2, 832/1, 9465/1, 814, 9465/3, spolu o výmere 3523 m² (parkoviská a prístupové komunikácie o výmere 2385 m² zeleň o výmere 1138 m²).

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. J. Hollého, za Hotelom Družba, kde sú sčasti zastavané stavbou parkoviska a prízjazdovými komunikáciami na toto parkovisko. O odpredaj žiadateľ požiadala z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania takto zastavaných pozemkov.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN:

- pozemok E-KN, p.č. 810, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 380 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 811, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 195 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 812, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 201 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 813, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 186 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 814, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 656 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 815, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 86 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 830, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 836 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 587 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 832/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 802 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 833/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 302 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 834, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 57 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 9465/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 7 232 m²,
- pozemok E-KN, p.č. 9465/3, druh pozemku ostatné plochy, výmera 76 m²,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom zasadnutí dňa 6.9.2016, uznesením č. 214, schválilo zaradenie vyššie uvedených pozemkov, do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko odboru HsM:

- Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom zasadnutí dňa 6.9.2016, uznesením č. 214, schválilo zaradenie vyššie uvedených pozemkov, do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.
- vzhľadom na predchádzajúce prerušenie záujmu o kúpu navrhujeme pred prípravou materiálov do orgánov mesta rokovať so žiadateľom o technických a časových podmienkach predaja.

Stanovisko komisie:

- navrhuje odboru HsM rokovať so žiadateľom o technických a časových podmienkach predaja.

**6.6. Anna Molnárová, Ul. J. Švermu 7, Michalovce,
Ružena Calková, Ul. J. Barč – Ivana 19, Michalovce.
Emília Sabová, Ul. močarianska 158, Michalovce
ďalej spolu len Spoluvlastníci.**

Spoluvlastníci požiadali o zámenu pozemkov v intraviláne mesta Michalovce, bez bližšej špecifikácie lokality, kde by sa zamieňané pozemky mali nachádzať, ako aj bez predloženia svojich iných prípadných požiadaviek týkajúcich sa zámény.

Návrh pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré by mali byť predmetom zámény očakávajú od mesta, pričom z ich strany predkladajú do zámény nasledovné pozemky:

- CKN p.č. 4714/10, nachádzajúci sa na Ul. plynárenskej
- E-KN p.č. 6695/4, nachádzajúci sa na Ul. stavbárov
- E-KN p.č. 8761/4, nachádzajúci sa pri sobraneckej ceste
- E-KN p.č. 8761, nachádzajúci sa na Ul. plynárenskej, ktorý podľa ich názoru mesto odpredalo z tejto parcely vo vlastníctve Spoluvlastníkov – Kúpna zmluva z roku 1993, ktorú predložili za účelom preukázania svojho názoru, predmetnú skutočnosť nepreukazuje.

Následným listom žiadatelia spresnili svoju požiadavku a deklarovali svoj záujem zameniť nimi navrhované pozemky za pozemok vo vlastníctve mesta Michalovce, vedný na LV 6894, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 5819/3, druh pozemku orná pôda, výmera 2938 m².

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na:

- LV 10344, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4714/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1039 m², v podielovom vlastníctve Spoluvlastníkov a mesta Michalovce, každý s podielom 1/2,
- LV 1457, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky:
 - a) E-KN p.č. 6695/4, druh pozemku orná pôda, výmera 38 m²,
 - b) E-KN p.č. 8761/4, druh pozemku orná pôda, výmera 86 m², v podielovom vlastníctve Spoluvlastníkov, Jarmily Čerevkovej (podiel 1/2) a Patrika Sabova (podiel 1/12).

Stanovisko odboru HsM:

- Zámenu realizovať tak, aby výmera pozemkov v prospech Mesta, presahovala výmeru pozemkov zamieňaných Mestom.
- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 5819/3, druh pozemku orná pôda, výmera 2938 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.7. Odpredaj pozemkov pod bytovým domom na Ul. nad Laborcom súp. č. 1770, Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojich zasadnutiach dňa 25.4.2017 a 24.4.2018, uzneseniami č. 279 a č. 389, schválilo v zmysle ods. 2, § 18a, Zákona č. 182/1993 Z.z. prevod vlastníctva novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN,

- p.č. 1335/38, druh pozemku zastavané plochy, výmera 695 m²,
- p.č. 1335/105, druh pozemku zastavané plochy, výmera 15 m²,
- p.č. 1335/106, druh pozemku zastavané plochy, výmera 67 m²,

v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. 35024780-30/2017, zo dňa 13.3.2017, zastavaných stavbou bytového domu súp. č. 1770, na vlastníkov bytov, nebytových priestorov a spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. nad Laborcom a sú zastavané stavbou súp. č. 1770, a príslušným okapovým chodníkom. Stavba bytového domu je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6329, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Na základe uznesenia MsZ č. 279 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 20171028, so 110 účastníkmi, ktorí uhradili kúpnu cenu v plnej výške.

Doodpredajom pozemkov zastavaných stavbou bytového domu pre ďalších vlastníkov bytov v bytovom dome na Ul. nad Laborcom súp. č. 1770, prejednanom na zasadnutí MsZ dňa 24.4.2018, boli riešené tie prípady, kde mal odbor vedomosť o tom, že pôvodní vlastníci mienia svoje byty odpredať v krátkom čase a preto im alebo odpredaj schvaľovaný v MsZ dňa 25.4.2017, ako aj prípad, kde bolo potrebné spresniť nezrovnalosť v písaní mena kupujúceho.

Mestské zastupiteľstvo doodpredaj schválilo na svojom zasadnutí dňa 24.4.2018, uznesením č. 389. V zmysle tohto uznesenia bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 20180503 s 3 účastníkmi zmluvy, ktorí kúpnu cenu uhradili v plnej výške.

Návrhy na vklad vlastníckeho práva boli podané dňa 11.4.2018 a 23.7.2018. V čase od podania návrhov na vklad vlastníckeho práva ku dnešnému dňu niektorí z kupujúcich odpredali svoj byt, resp. darovali čím sa už na nich zákon prestal vzťahovať, preto je potrebné prijať uznesenie, ktorým sa zruší sa prevod v prospech vlastníkov, ktorí byt medzičasom odpredali (pôvodných) a schváli sa prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkov pre nových vlastníkov bytov .

Jedna sa o nasledovné prípady:

| P.č. | Vlastník | Vlastníctvo | | | | Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu | Cena podielu [€] | Poznámka |
|------|---|-------------|-------|--------|------------|--|------------------|------------------|
| | | BYT | | | | | | |
| | | Podiel | Vchod | Posch. | Číslo bytu | | | |
| 1. | Ing. Krescanko Michal Tulčík č. 66, (okr. Prešov) | 1/1 | 6 | 1. | 89 | 2611 /627016 | 16,11 | Pôvodný vlastník |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|---|-----|----|--------------|-------|---------------------|
| 1. | Lassaková Eva, r. Lassaková Obchodná 253 Strážske | 1/1 | 6 | 1. | 89 | 2611 /627016 | 16,11 | Nový vlastník |
| 2. | Hostovičák Vladimír a Daniela Hostovičáková r. Popiková Nad Laborcom 1770/6 071 01 Michalovce | 1/1 | 6 | 10. | 21 | 4668 /627016 | 28,80 | Pôvodný vlastník |
| 2. | Moflárová Veronika r. Moflárová Strojnícka 2674/1 Spišská Nová Ves | 1/1 | 6 | 10. | 21 | 4668 /627016 | 28,80 | Nový vlastník |
| 3. | Šavulič Jozef r. Šavulič Nad Laborcom 1770/6 071 01 Michalovce | 1/2 | 6 | 12. | 7 | 2927 /627016 | 18,06 | Pôvodný vlastník |
| 3. | Tichá Marcela r. Šavuličová Nad Laborcom 1770/6 Michalovce | 1/2 | 6 | 12. | 7 | 2927 /627016 | 18,06 | Nový vlastník |
| 4. | Blaško Jozef Čečehov č.s. 11 | 1/1 | 6 | 2. | 81 | 2611 /627016 | 16,11 | Pôvodný vlastník |
| 4. | Bc. Slivková Mária r. Mičkášová Nad Laborcom 1768/2 Michalovce | 1/1 | 6 | 2. | 81 | 2611 /627016 | 16,11 | Nový vlastník |
| 5. | Biharyová Ľubica r. Biharyová Nad Laborcom 6 Michalovce | 1/1 | 6 | 3. | 73 | 2611 /627016 | 16,11 | |
| 6. | Vávrová Štefánia r.Širochmanová Zbudza 81 | 1/1 | 6 | 6. | 49 | 2611 /627016 | 16,11 | Pôvodný vlastník |
| 6. | Džuga Róbert, r. Džuga Krosnianska 788/73 Košice | 1/1 | 6 | 6. | 49 | 2611 /627016 | 16,11 | Nový vlastník |
| 7. | Greguš Jozef a Ľubica Gregušová r.Granatírová Nad Laborcom 6 Michalovce | 1/1 | 6 | 9. | 30 | 7027 /627016 | 43,36 | Pôvodný vlastník |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----|---|----|----|----------------|---------|---------------|
| 7. | Ľubica Gregušová r.Granatírová Nad Laborcom 6 Michalovce | 1/1 | 6 | 9. | 30 | 7027 /627016 | 43,36 | Nový vlastník |
| | | | | | | 689251 /627016 | 4007,23 | |

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávne vysporiadaniu pozemkov pod bytovým domom na Ul. nad Laborcom súp. č. 1770 je možné až po zrušení prevodu vlastníckeho práva v prospech pôvodných vlastníkov a schválení prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkov pre nových vlastníkov bytov.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie prevodu vlastníckeho práva v prospech pôvodných vlastníkov a schválení prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkov pre nových vlastníkov bytov v bytovom dome na Ul. nad Laborcom súp. č. 1770.

6.8. Marián Varkonda, Ul. P.O. Hviezdoslava 771/56, 071 01 Michalovce.

Marián Varkonda žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 4072/16 o výmere 19 m² (zastavaný stavbou garáže súp. č. 5065) a podielu 2/178 z pozemku E-KN p.č. 4070/64 (medzigarážový priestor).

Uvedené pozemky sa nachádzajú v garážovej lokalite na Ul. špitálskej v Michalovciach.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4072/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², vlastník Mesto Michalovce v celosti a na LV 9974, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4853 m², Mesto Michalovce spoluvlastník s výškou spoluvlastníckeho podielu 19/178.

Stanovisko odboru HsM:

- Pristúpenie Mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v zmysle žiadosti Mariána Varkonda, je možné po schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach, v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť predaj pozemku C-KN p.č. 4072/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², a podielu 2/178 z pozemku C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4853 m², v súlade s predchádzajúcimi uzneseniami MsZ týkajúcimi sa odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží a medzigarážových priestorov.

7. Rôzne:

7.1 Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2019.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2019.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos