

Záznam
z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 14.4.2021 -15.4.2021

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 14.4.2021-15.4.2021 sa uskutočnilo ako individuálne rokovanie s hlasovaním per rollam, ktoré prebehlo od 14.4.2021 od 9.00 hod. do 15.4.2021 do 9.00 hod. Členovia komisie boli individuálne informovaní predom zaslaným materiálom, ktorý pojednával o jednotlivých žiadostiach o prenájme nebytových priestorov a pozemkov, analýze neobsadených nebytových priestorov, žiadostiach o vecných bremenách a iných záležitostiach v zmysle žiadostí žiadateľov.

Hlasovania sa zúčastnilo všetkých desať členov komisie, ktorí k jednotlivým nižšie uvedeným bodom zaujali celkovo súhlasné stanovisko.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Štefan Kvak
MUDr. Jozef Valiska
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
Ing. Zdenko Vasil'
Ján Bumbera

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 TRAUMLAC, s.r.o. , Nám. osloboditeľov 25, Michalovce

Spoločnosť TRAUMLAC, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, zastúpená konateľom MUDr. Ladislavom Mrugom, nájomca nebytových priestorov o objekte polikliniky na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, v dôsledku práceneschopnosti a následnej hospitalizácie a rehabilitácie, mal uzatvorenú ambulanciu 92 dní v období od 17.8.2020 do 16.11.2020 a následne podal žiadosť o úpravu nájomného k posúdeniu komisií majetkovej.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 958,72 €

Účel nájmu : ambulancia úrazovej chirurgie

Plocha : 127,94 m² (z toho 43,21 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko OHsM:

- V zmysle VZN 101/2007 je nájomcovi - samozamestnávateľovi, ktorý mal dočasne uzatvorenú prevádzku zo zdravotných alebo iných komisiou uznaných dôvodov, možné upraviť nájomné v sadzbe 5,53 €/ m²/ročne.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta úpravu nájomného na obdobie 92 dní, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po súhlasnom prerokovaní v komisii.

1.2 Zemplín Veterán Club Michalovce, o.z., Staničná 3, Michalovce

Zemplín Veterán Club Michalovce, o.z. požiadal o prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. partizánskej č. 23 , Michalovce, o výmere 744,51 m² za účelom zriadenia Múzea veteránov a prenájom časti pozemku v zadnej časti dvora objektu na parc. C-KN 1504/1 o výmere 1 300 m² , C-KN 1504/2 o výmere 314 m² , C-KN 1504/3 a o výmere 29 m², za účelom spevnenia plôch pre zriadenie vonkajšej expozície vystavených motorových zariadení Múzea veteránov.

Stanovisko OHsM:

- Navrhuje prenájom nebytových priestorov a pozemkov riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť pre Zemplín Veterán Club Michalovce prenájom nebytových priestorov na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach o výmere 744,51 m² a prenájom pozemkov C-KN 1504/1 o výmere 1 300 m² , C-KN 1504/2 o výmere 314 m² , C-KN 1504/3 o výmere 29 m², za cenu 1€/rok, na dobu 20 rokov, ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu podpory tradície organizovania podujatia Zemplín Veterán Rallye, ako aj podchytenia záujmu mládeže o technické vzdelávanie.

1.3 Dagmar Bulíková, Komenského 20, Michalovce Jaroslav Louma, Krásnovská 1643/2, Michalovce

Dagmar Bulíková, Komenského 20, Michalovce a Jaroslav Louma, Krásnovská 1643/2, Michalovce, požiadali o rozšírenie účelu užívania o kaviarensú činnosť - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomcovia majú prenajaté priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160386 , v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 13 263,76 €

Účel nájmu : reštaurácia, kancelárie, sklady a spol. priestory

Plocha : 368,05 m²

Stanovisko odboru HsM:

- Nemá výhrady k zmene nájomnej zmluvy - doplnenie účelu užívania o kaviarenskú činnosť- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta zmenu nájomnej zmluvy - doplnenie účelu užívania o kaviarenskú činnosť- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

1.4 ForDent plus, s.r.o., Komenského 42, Michalovce

Nájomca ForDent plus, s.r.o., Komenského 42, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. Komenského 42 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 2 050,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Oprava okien výmenou za plastové okná

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 884,16 €

Účel nájmu : zubná ambulancia

Plocha : 59 m² (z toho 22 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. Komenského 42 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 2 050,- €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.5 Ukončenie nájomného vzťahu v objekte Zlatý bažant- časť plaváreň

Na základe pripravovanej rekonštrukcie Mestskej plavárne v Michalovciach a obmedzení počas jej realizácie boli oslovení nájomcovia, ktorí majú prenajaté priestory v tejto časti objektu .

Ukončenie nájomného vzťahu sa týka nájomcu:

1. Anežka Kanocová , Pusté Čemerné 107 a Eva Šlosarčíková, J. Švermu 11, Michalovce

Nájomca súhlasí s odovzdaním priestorov v objekte Zlatý bažant a premiestnením svojej činnosti do iných priestorov Mesta, konkrétne do objektu Domu služieb na 1. poschodie.

Nájomca požiadal o súhlas s prípravou priestorov v objekte Domu služieb pred začatím nájmu.

2. Anna Gamráčová, Štefánikova 38, Michalovce.
Nájomca si hľadá náhradné priestory.

Stanovisko komisie:

- odporúča nájomcom ponúknuť náhradné priestory z voľných nebytových priestorov Mesta, s možnosťou prípravy priestorov v objekte Domu služieb pred začatím nájmu pre nájomcu.

1.6 Súkromná hotelová akadémia, Komenského 1, Michalovce
Základná škola, Komenského 1, Michalovce

Nájomca nebytových priestorov v objekte ZŠ, Komenského 1, Michalovce, spolu so základnou školou, ktorá je správcom priestorov, uskutočnili premeranie prenajatých priestorov, ktoré nájomca využíva na základe platných nájomných zmlúv, ktorého výsledkom bolo to, že nájomca využíva o 119 m² viac ako je zazmluvnené. Požiadali o usporiadanie nájomných vzťahov.

Stanovisko OHsM:

- zmluvnenie nebytových priestorov je možné formou OVS, prípadne priamym prenájmom

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta usporiadanie nájomných vzťahov riešiť formou priameho prenájmu

1.7 Dent-UM s.r.o., Lastomír 368

Nájomca spoločnosť Dent-UM, s.r.o., Lastomír 368, zastúpený konateľom MUDr. Uhrínom Milošom zaslal dňa 9.3.2021 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo č.163/2011. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Komenského 1, Michalovce. Výpovedná lehota končí 30.4.2021.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 530,40 €

Účel nájmu : poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia

Plocha : 27,20 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k vzatiu výpovede na vedomie,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.8 SADOS s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce

Nájomca spoločnosť SADOS s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce, bol oslovený za účelom uvoľnenia 3 kancelárií na 3. poschodí v C budove o výmere 50,34 m² . Mesto uvedené priestory potrebuje ako súčasť pripravovaných priestorov pre Odbor školstva a športu. Spoločnosti bola zo strany mesta ponúknutá kancelária v tom istom objekte na prízemí o výmere 21,16 m²., s touto ponukou nateraz nájomca nesúhlasí, preto bude odbor pokračovať v rokovaní s touto spoločnosťou. V prípade, že nedôjde k dohode, navrhujeme uvoľnenie priestorov riešiť výpoveďou.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 845,45 €

Účel nájmu : agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti

Plocha : 61,54 m² (z toho 11,20 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odbor navrhuje v prípade, že nedôjde k dohode, uvoľnenie priestorov riešiť výpoveďou.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu v zmysle nájomnej zmluvy, pokiaľ sa nedohodne inak.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.4.2021 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 14.4.2021

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.5	17,88	8,52	26,40			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
Mestská športová hala-suterén	484,00		484,00			

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie analýzu.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Ing. Jozef Német, S. Chalupku 23, Michalovce :

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod novinovým stánkom, ktorý sa nachádza na Ulici J. Hollého v Michalovciach. V nájomnom vzťahu je od roku 1994. Dočasnú úpravu nájomného žiada do opätovného zahájenia prevádzky. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky. Ročné nájomné za prenájom pozemku činí 368,50 eur. Nájomné k 31.03.2021 je uhradené.

Stanovisko OHsM :

- Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je dlhodobo uzatvorený. Nájomca počas celej doby nájmu nemal žiadne podlžnosti, ani omeškania v platení nájomného. Dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. Odbor HsM navrhuje úpravu nájomného takto :
10,0 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 27,65 €/pozemok pod stánkom

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta úpravu sadzby nájomného na obdobie 6 mesiacov, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po súhlasnom prerokovaní v komisii.

3.2. Vihonský Jozef, Budovateľská 166/6, 087 01 Giraltovece :

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na nároží Ulic Prof. Hlaváča a Markušovej (za Výškovou budovou) Dočasnú úpravu nájomného žiada do doby opätovného zahájenia prevádzky. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky. Ročné nájomné za prenájom pozemku je 1.529,04 eur. Nájomné k 31.03.2021 je uhradené.

Stanovisko OHsM :

- Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je dlhodobo uzatvorený. Dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. Odbor HsM navrhuje úpravu nájomného po dobu šiestich mesiacov takto :
25,0 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 69,13 €/pozemok pod stánkom, plocha pri stánku

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta úpravu sadzby nájomného na obdobie 6 mesiacov, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po súhlasnom prerokovaní v komisii.

3.3. NIKA PRESS s.r.o., Ivana Krasku 781/21, Michalovce

Spoločnosť NIKA PRESS s.r.o. má s mestom Michalovce uzavretú Zmluvu č. 35/2014 o úprave vzájomných záväzkových vzťahov účastníkov pri zabezpečovaní prezentácie Mesta Michalovce organizovaním kultúrnych, spoločenských podujatí, zrealizovaním multimediálnej prezentácie, tvorbou tlačeneho mesačníka a vytvorením informačno-komunikačného systému slúžiaceho občanom a návštevníkom Mesta Michalovce. NIKA PRESS, s.r.o. požiadala o predĺženie Zmluvy č. 35/2014 do 31.12.2033.

NIKA PRESS s.r.o. má zámer poskytnúť Mestu Michalovce ďalšiu údržbu, opravu, aktualizácie, modernizácie, ako aj doplnenie nových komponentov tabuľového, reklamného a informačného systému a navýšenie odplaty za prenájom na 35 520,00 € s DPH ročne.

Výpis zmluvy č.35/2014:

Doba platnosti zmluvy: do 31.12.2023
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 3 000,00 € + nepeňažné plnenie

Stanovisko odboru HsM:

- Predĺženie nájmu v zmysle zmluvy je možné na základe schválenia MsZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu kontinuity zabezpečenia stávajúceho informačno-komunikačného systému.

Stanovisko komisie :

- Odporúča MsZ predĺženie nájmu a platnosti zmluvy o úprave vzájomných záväzkových vzťahov účastníkov pri zabezpečovaní prezentácie Mesta Michalovce organizovaním kultúrnych, spoločenských podujatí, zrealizovaním multimediálnej prezentácie, tvorbou tlačeneho mesačníka a vytvorením informačno-komunikačného systému slúžiaceho občanom a návštevníkom Mesta Michalovce, evidenčné číslo 35/2014, uzatvorenej s NIKA PRESS s.r.o. na dobu do 31.12.2033 s odplatou 35 520,00 € s DPH ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu kontinuity zabezpečenia stávajúceho informačno- komunikačného systému mesta Michalovce.

3.4. Budzák Ján a Budzáková Oľga, Pri mlyne 1436/11, Michalovce

Budzák Ján a Oľga Budzáková žiadajú o prenájom časti pozemku p C-KN 1196/2 k.ú. Stráňany o výmere 13 x 3 m na ploche 39 m² za účelom zriadenia rozoberateľnej celoročnej letnej terasy s celoročnou úhradou nájomného. Účelom využitia terasy je zväčšenie plochy pri fungujúcej prevádzke CAFE SIJA, Konečná 6124, k.ú. Stráňany. Terasa bude spojená s budovou prevádzky obchodu a služieb, ktorá je v osobnom vlastníctve manželov Budzákových.

Stanovisko OHsM :

- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie priameho prenájmu, nakoľko sa jedná o pozemok priľahlý k objektu vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu.

3.5. Michal Karaman, Timravy 3619/12, Michalovce

Michal Karaman žiada o prenájom časti pozemku parcela C-KN 1250/1 k.ú. Strážany o výmere 42,61 m² za účelom zriadenia celoročnej letnej terasy, ktorá bude vzhľadom k pandémie COVID-19 pre jeho podnikanie v nasledujúcom období nevyhnutná. Plánovaná terasa bude na opačnej strane obytnej zóny, a preto nebude pôsobiť na obyvateľov rušivo.

Stanovisko OHsM :

- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie priameho prenájmu, nakoľko sa jedná o pozemok priľahlý k objektu vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu.

3.6. ZO Slovenský zväz záhradkárov

Nájomca ZO Slovenský zväz záhradkárov požiadal o aktualizáciu nájomnej zmluvy č. 20160461 zo dňa 14.6.2016, pretože na susednej parcele, ktorú mal ZO Slovenský zväz záhradkárov v užívaní od roku 1982 začala od 15.11.2020 stavebná činnosť.

Nájomca navrhuje vybratie pozemku p. C-KN č. 3267/7 k.ú. Michalovce o výmere 758 m² k 31.12.2020, keďže tento pozemok nie je možné v budúcnosti využívať na poľnohospodárske účely.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 2 mesiace

Ročné nájomné : 666,38 €

Účel nájmu : Záhradkárské účely pre členov záhradkárskeho zväzu

Plocha : 3.029 m²

Stanovisko odboru HsM:

- Nemá výhrady k zníženiu prenajatej plochy

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta schválenie zníženia výmery prenajatej plochy – zmenu nájomnej zmluvy.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 14.12.2020 vyhodnotila 1 cenovú ponuku na priamy prenájom nehnuteľnosti-pozemku, p. C-KN č. 3775, k.ú. Michalovce, o výmere 2,34 m² na Ulici J. A. Komenského v Michalovciach, za účelom realizácie prístupovej schodiskovej plošiny, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa a odporúča prijať návrh Ladislava Styrančáka, Ul. J. A. Komenského 38, Michalovce, ktorý ponúkol cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m²/ročne, spolu : 0,10 eur/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie :

- Komisia odporúča primátorovi mesta Michalovce návrh hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3775, k.ú. Michalovce, o výmere 2,34 m² pre Ladislava Styrančáka, Ul. J. A. Komenského 38, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., ktorá je projektantom stavby: „Michalovce, Ul. slovenská zriadenie VN, TS, NN“ a ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 05.11.2020 žiada o súhlas pre budúce uloženie VN a NN podzemného vedenia na parcelách mesta, parcele registra E-KN p.č. 1648/2 a parcelách registra C-KN p.č. 3154/1 a C-KN p.č. 5332, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch mesta v prospech oprávneného, spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Projektovaná líniová stavba rieši demontáž pôvodného nadzemného VN vedenia na križovatke ulíc Masarykova a Humenská cesta so súčasným zriadením nového podzemného VN a NN vedenia a vybudovaním novej kioskovej trafostanice (mimo parcely Mesta). Projekt rieši napojenie nových odberných miest v danej lokalite. Celková dĺžka výkopov v ktorých je navrhované uloženie VN a NN vedenia na parcelách mesta je cca 92 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 k uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra E-KN p.č. 1648/2, pozemku registra C-KN p.č. 3154/1 a C-KN p.č. 5332, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vedenia cca 92 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného

bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Michalovce, Ul. slovenská – zriadenie VN,TS,NN“. Uložené VN a NN vedenie bude slúžiť pre napojenie nových odberných miest v dotknutej lokalite, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie VN a NN vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 92 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 Daniel Terezka, Hažín 177, 072 34 Hažín

Investor Daniel Terezka vo svojej žiadosti zo dňa 16.11.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, parcele registra E-KN p.č. 1014/3 a parcele registra E-KN p.č. 1010/2, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany (*Ul. letná*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, NN elektrickej a telekomunikačnej prípojky. Inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Administratívna budova“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby administratívnej budovy, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 625/2 v k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcelách mesta bude spolu cca 460,45 m (vodovodná prípojka cca 214,36 m, NN elektrická prípojka cca 9,1 m, telekomunikačná prípojka cca 236,99 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 920,90 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra E-KN p.č. 1014/3 a registra E-KN p.č. 1010/2, k.ú. Topoľany, evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Daniela Terezku, Hažín 177, 072 34 Hažín, ktorý na pozemku uloží IS, vodovodnú, NN elektrickú a telekomunikačnú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 625/2, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6169 a uložených IS, vodovodnej, NN elektrickej a telekomunikačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Daniela Terezku, Hažín 177, 072 34 Hažín, k uloženiu IS, vodovodnej, NN elektrickej a telekomunikačnej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 1014/3 a registra E-KN p.č. 1010/2, k.ú. Topoľany, evidovaných

na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke (vodovodnej prípojky cca 214,36 m, NN elektrickej prípojky cca 9,1 m a telekomunikačnej prípojky cca 236,99 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: "Administratívna budova" a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby administratívnej budovy, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 625/2 v k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou),

resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1694,46 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 Mgr. Eva Kráľová, Lastomír 326, 072 37 Lastomír

Investor Mgr. Eva Kráľová vo svojej žiadosti zo dňa 16.11.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Sama Chalupku*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt Kraloe“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 940, C-KN p.č. 941, C-KN p.č. 939/3 a C-KN p.č. 936/3 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 26,6 m (vodovodná prípojka cca 3,4 m, kanalizačná prípojka cca 5 m, NN elektrická prípojka cca 3,2 m, plynová prípojka cca 15 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 53,2 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Mgr. Evy Kráľovej, Lastomír 326, 072 37 Lastomír, ktorý na pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú, NN elektrickú a plynovú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 940, C-KN p.č. 941, C-KN p.č. 939/3 a C-KN p.č. 936/3 v k.ú. Michalovce a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Mgr. Evu Kráľovú, Lastomír 326, 072 37 Lastomír, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3,4 m, kanalizačnej prípojky cca 5 m, NN elektrickej prípojky cca 3,2 m, plynovej prípojky cca 15 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt Kraloe“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 940, C-KN p.č. 941, C-KN p.č. 939/3 a C-KN p.č. 936/3 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 293,93 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.4 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť ALNICO s.r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 27.11.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 7393/12, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*križovatka Močarianska - Pekárenska*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrického vedenia (elektrickej prípojky) pod povrchom, ktoré bude uložené v rámci realizácie stavby: „Michalovce – Ul. pekárenská - zmena“ a bude slúžiť pre napájanie areálu spoločnosti Landigas spol. s r.o., Tri hôrky 5, 040 11 Košice. Elektrická NN prípojka bude uložená vo výkope vo voľnom teréne, spevnené plochy a komunikácie budú prekonané formou riadenej podvrtávky. Dĺžka NN elektrickej

prípojky vedenej po parcelách mesta je cca 124 m. Celková predpokladaná dĺžka elektrickej prípojky uloženej na parcelách mesta vrátane ochranného pásma je cca 248 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom uložení NN elektrického vedenia a zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 7393/12, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 k uloženiu NN elektrického vedenia (elektrickej prípojky) pod povrchom, na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemok registra E-KN p.č. 7393/12, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 124 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrického vedenia, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce – Ul. pekárská - zmena“. Uložené NN elektrické vedenie bude slúžiť pre napájanie areálu spoločnosti Landigas spol. s r.o., Tri hôrky 5, 040 11 Košice s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 124 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby v zmysle vyššie uvedených podmienok.
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.5 Stanislav Hudák a Zlatica Hudáková, J. Jánošíka 11, 071 01 Michalovce

Investori, Stanislav Hudák a Zlatica Hudáková vo svojej žiadosti zo dňa 23.11.2020 žiadajú v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na plynovú prípojku uloženú na pozemku registra C-KN p.č. 1837/173, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú.

Michalovce

(Ul. J. Bottu), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Plynová prípojka bola uložená na pozemku mesta v zmysle predloženého GP č. 35024780-6/2021 vystaveného dňa 18.01.2021 v rámci realizácie stavby: „Garáže“ slúži pre napojenie areálu novostavby garáží, ktoré sú postavené na parcele registra C-KN p.č. 1816/3, parcele registra C-KN p.č. 1816/1 a parcele registra C-KN p.č. 1837/241 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 23, k.ú. Michalovce. Dĺžka plynovej prípojky vedenej po parcele mesta je 2 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma je 4 m². Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude dohoda o zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1837/173, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Stanislava Hudáka a Zlatice Hudákovovej.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1816/3, parcely registra C-KN p.č. 1816/1 a parcely registra C-KN p.č. 1837/241 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 23, k.ú. Michalovce a uloženej plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre žiadateľov, Stanislava Hudáka a Zlaticu Hudákovú, J. Jánošíka 11, 071 01 Michalovce k zriadeniu vecného bremena na uloženej IS, plynovú prípojku, ktorá bola uložená na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1837/173, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky 2 m), ktorá je spresnená na Geometrickom pláne č. 35024780-6/2021 vystavenom dňa 18.01.2021, s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 spolu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženej IS, plynovú prípojku, realizovanú v rámci stavby: „Garáže“. Plynová prípojka slúži pre napojenie areálu novostavby garáží, ktoré sú postavené na parcele registra C-KN p.č. 1816/3, parcele registra C-KN p.č. 1816/1 a parcele registra C-KN p.č. 1837/241, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 23, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.6 Dáriuš Dobrowolski a Monika Dobrowolski Popovičová, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce

Investori, Dárius Dobrowolski a Monika Dobrowolski Popovičová vo svojej žiadosti zo dňa 11.12.2020 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 1000/2 a E-KN p.č. 1012 v k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany (Ul. topolianska), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „Michalovce - Novostavby rodinných domov“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 521/8, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcelách mesta bude spolu cca 321 m (vodovodná prípojka cca 120 m, kanalizačná prípojka cca 94 m a NN elektrická prípojka cca 96 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom na uloženie IS spolu s plochou zastavanou kanalizačnou (4 m²) a vodomernou šachtou (4 m²) vrátane ochranného pásma bude spolu cca 650 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra E-KN p.č. 1000/2 a pozemkom registra E-KN p.č. 1012, k.ú. Topoľany, evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Dáriusa Dobrowolski a Monika Dobrowolski Popovičovej, ktorí na pozemku uložia inžinierske siete s príslušenstvom (VŠ, KŠ).

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 521/8, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6353, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Dáriusa Dobrowolski a Monika Dobrowolski Popovičová, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 1000/2 a E-KN p.č. 1012 v k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 120 m, kanalizačnej prípojky cca 105 m a NN elektrickej prípojky cca 96 m) ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce - Novostavby rodinných domov“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 521/8, k.ú. Topoľany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 539,50 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.7 Peter Praskaj a Ing. Ingrid Praskajová, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce

Investori, Peter Praskaj a Ing. Ingrid Praskajová vo svojej žiadosti zo dňa 11.12.2020 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 1000/2 a E-KN p.č. 1012 v k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany (*Ul. topolianska*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „Michalovce - Novostavby rodinných domov“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 521/9, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcelách mesta bude spolu cca 363 m (vodovodná prípojka cca 121 m, kanalizačná prípojka cca 121 m a NN elektrická prípojka cca 121 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma bude spolu cca 726 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemkom registra E-KN p.č. 1000/2 a pozemkom registra E-KN p.č. 1012, k.ú. Topoľany, evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Petra Praskaja a Ing. Ingrid Praskajovej, ktorí na pozemku uložia inžinierske siete.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 521/9, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6355, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Petra Praskaja a Ing. Ingrid Praskajovou, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 1000/2 a E-KN p.č. 1012 v k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 121 m, kanalizačnej prípojky cca 121 m a NN elektrickej prípojky cca 121 m) ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce - Novostavby rodinných domov“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 521/9, k.ú. Topoľany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby

- na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 602,58 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.8 Tibor Szalay, Ul. tehliarska 6777/45, 071 01 Michalovce

Ing. Alžbeta Kočišová, ktorá je splnomocnená investorom Tiborom Szalayom vo svojej žiadosti zo dňa 07.01.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 4714/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce a pozemku registra C-KN p.č. 4714/10, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 10 344, k.ú. Michalovce, ktorého spoluvlastníkom (podiel ½) je mesto Michalovce (*parcely medzi Ul. plynárenskou a Sobraneckou cestou*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „Pripojenie inžinierskych sietí a komunikácie“ a bude slúžiť pre napojenie parcely registra C-KN p.č. 4727/5 a parcely registra C-KN p.č. 4727/81, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je investor. Dĺžka elektrickej prípojky vedených po parcelách, ktorých vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je mesto Michalovce bude spolu cca 124 m (časť prípojky vedenej

po parcele C-KN p.č. 4714/1 v dĺžke cca 105 m, časť prípojky vedenej po parcele C-KN p.č. 4714/10 v dĺžke cca 19 m). Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 248 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 4714/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce a pozemku registra C-KN p.č. 4714/10, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 10 344, k.ú. Michalovce, ktorého spoluvlastníkom (podiel ½) je mesto Michalovce, v prospech investora, Tibora Szalaya, Ul. tehliarska 6777/45, 071 01 Michalovce, ktorý na pozemku uloží IS, elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4727/5 a parcely registra 4727/81, k.ú. Michalovce a uloženej elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- predmetná parcela je navrhovaná na zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj,
- v prípade schválenia zaradenia pozemku do zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj OHsM odporúča, aby žiadateľ rokoval s prípadným novým vlastníkom pozemku.

Stanovisko komisie :

- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

5.9 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice

Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 04.12.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 6379, k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce pripoženie NN elektrického vedenia k uloženému existujúcemu VN vedeniu. Elektrické NN vedenie bude uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – Hrádok - rekonštrukcia NN rozvodov“ a bude slúžiť pre napájanie objektu Hvezdárne Michalovce, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1281 a príslušného areálu stojaceho

na parcele registra C-KN p.č. 1287/3, ktoré sú evidované na LV 4023, k.ú. Michalovce. V súčasnosti je objekt a areál hvezdárne napájaný z existujúcej stožiarovej trafostanice TS0364-0087, ktorú investor plánuje demontovať. Dĺžka nového NN elektrického vedenia, ktoré investor plánuje pripožiť k existujúcemu VN vedeniu vedenému po parcele Mesta je cca 120 m. Celková predpokladaná dĺžka elektrického rozvodu uloženého na parcele mesta vrátane ochranného pásma je cca 240 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 6379, ktorý je evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ktorý na uvedenom pozemku pripoží NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre napájanie objektu Hvezdárne Michalovce, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1281 a príslušného areálu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1287/3, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 4023, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, k uloženiu NN elektrického vedenia pod povrchom, na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 6379, ktorý je evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 120 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrického vedenia, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Michalovce – Hrádok – rekonštrukcia NN rozvodov“, ktoré budú slúžiť pre napájanie objektu Hvezdárne Michalovce, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 1281 a príslušného areálu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1287/3, ktoré sú evidované na LV 4023, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom

- profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre verejno-prospešné stavby účtuje jednorázovo vo výške 240 €.
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.10 Dušan Drotar, Humenská 3555/13, 071 01 Michalovce

Ing. Ľuboš Soták a Ing. Lucia Sotáková, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce

Investori Dušan Drotar a Ing. Ľuboš Soták s manželkou Ing. Luciou Sotákovou vo svojej žiadosti zo dňa 21.01.2021 žiadajú v súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 4631, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 1170, E-KN p.č. 1171, E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o možnosť právneho vysporiadania uložených inžinierskych sietí, NN elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré boli uložené v súlade s uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20160407 zo dňa 28.12.2016 a v súlade s Geometrickým plánom č. 35024780-13/2020 zo dňa 04.02.2020, vypracovaným Ing. Eduardom Treščákom, zo spoločnosti: Ing Eduard Treščák geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780. Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na parcelách mesta je 100 m. Celková plocha inžinierskych sietí zaťažená budúcim vecným bremenom na parcelách mesta je 200 m².

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre žiadateľov, Dušana Drotára, Humenská 3555/13, 071 01 Michalovce a Ing. Ľuboša Sotáka s manželkou Ing. Luciou Sotákovou, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce k zriadeniu vecného bremena na uložené inžinierske siete, NN elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré boli uložené na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 4631, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 1170, E-KN p.č. 1171, E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke uložených inžinierskych sietí spolu 100 m), ktoré sú spresnené na Geometrickom pláne č. 35024780-13/2020 zo dňa 04.02.2020, vypracovanom Ing. Eduardom Treščákom, zo spoločnosti: Ing Eduard Treščák geodetické

práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780 s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Michalovce - Novostavba objektu služieb – Triplex“. Uložené inžinierske siete slúžia pre napojenie areálu a objektu služieb, ktorý bol postavený na parcelách registra C-KN p.č. 4642/1 a C-KN p.č. 4642/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10310, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 554 €, ktorý budúci oprávnení uhradili v plnej výške v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení VB č. 20160407,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.11 Dušan Drotar, Humenská 3555/13, 071 01 Michalovce

Ing. Ľuboš Soták a Ing. Lucia Sotáková, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce

Investori Dušan Drotar a Ing. Ľuboš Soták s manželkou Ing. Luciou Sotákovou vo svojej žiadosti zo dňa 21.01.2021 žiadajú v súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na parcelách registra E-KN p.č. 1170, E-KN p.č. 1171, E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o možnosť právneho vysporiadania vjazdu pre motorové vozidlá, ktorý bol vybudovaný v súlade s uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20170549 zo dňa 28.06.2017 a v súlade s Geometrickým plánom č. 35024780-13/2020 zo dňa 04.02.2020, vypracovaným Ing. Eduardom Treščákom, zo spoločnosti: Ing Eduard Treščák geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780. Celková plocha vybudovaného vjazdu pre motorové vozidlá zaťažaná budúcim vecným bremenom na parcelách mesta je 93 m².

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre žiadateľov, Dušana Drotára, Humenská 3555/13, 071 01 Michalovce a Ing. Ľuboša Sotáka s manželkou Ing. Luciou Sotákovou, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce k zriadeniu vecného bremena na vjazd pre motorové vozidlá, ktorý bol vybudovaný na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 1170, E-KN p.č. 1171, E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú.

Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (s celkovou plochou zastavanou vjazdom pre motorové vozidlá 93 m²), ktorá je spresnená na Geometrickom pláne č. 35024780-13/2020 zo dňa 04.02.2020, vypracovanom Ing. Eduardom Treščákom, zo spoločnosti: Ing Eduard Treščák geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780 v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na vjazd pre motorové vozidlá vybudovaný počas realizácie stavby: „Michalovce - Novostavba objektu služieb – Triplex“. Vybudovaný vjazd pre motorové vozidlá slúži pre prechod chodcov a prejazd motorových vozidiel na pozemky oprávnených, ktoré sú evidované na LV 10310, k.ú. Michalovce ako pozemky parcela registra C-KN p.č. 4642/1 a pozemky registra C-KN p.č. 4642/2, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 257,61 €, ktorý budúci oprávnení uhradili v plnej výške v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení VB č. 20170549,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.12 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., ktorá je projektantom stavby: „Rezidencia pod Hrádkom – novostavba“ a ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 20.01.2021 žiada o súhlas k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a súhlas pre budúce uloženie NN podzemného vedenia na parcelách mesta (*Ul. agátová*), parcele registra C-KN p.č. 1837/175, parcele registra C-KN p.č. 1838/4, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 6400/1, ktorá je evidovaná

na LV 6438, k.ú. Michalovce. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch mesta v prospech oprávneného, spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Z existujúcej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine SR, ktorá je zriadená vedľa Agátovej ulice vyústi nový podzemný NN kábel. Tento kábel bude vedený v zemi vo voľnom teréne vedľa miestnej cesty a následne prejde riadeným pretláčaním popod ulicu Agátovú. Na druhej strane cesty sa nový podzemný kábel NN vedenia ukončí v existujúcej plastovej pilierovej rozpojovacej skrini SR.

Celková dĺžka NN vedenia uloženého na parcelách mesta bude cca 21 m. Celková plocha pozemkov mesta (vrátane ochranného pásma NN vedenia) zaťažená budúcim vecným bremenom bude cca 42 m².

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 k uloženiu NN elektrického vedenia na parcelách registra C-KN p.č. 1837/175, C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 6400/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vedenia cca 21 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rezidencia pod Hrádkom – novostavba“. Uložené NN vedenie bude slúžiť pre napojenie nových odberných miest v dotknutej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie NN vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 42 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.13 BIG Holding s.r.o., Byster 64, 044 41 Sady nad Torysou

Ing. Alžbeta Kočišová, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou BIG Holding s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 01.02.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 910/1 a C-KN p.č. 908/2, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (*Ul. konečná*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „Výstavba 8 skupinových garáží“ a bude slúžiť pre napojenie parcely investora, parcely registra C-KN p.č. 1559/31, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7690, k.ú. Stráňany. Na uvedenej parcele investor pripravuje osadenie železobetónových prefabrikovaných garáží typu DZG 2/829. Dĺžka elektrickej prípojky vedenej po parcelách, ktorých vlastníkom, je mesto bude spolu cca 21 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 42 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 910/1 a C-KN p.č. 908/2, k.ú. Stráňany, evidovaným na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti BIG Holding s.r.o., Byster 64, 044 41 Sady nad Torysou, IČO: 50 508 491, ktorý na pozemku uloží elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1559/31, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7690 a uloženej elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť BIG Holding s.r.o., Byster 64, 044 41 Sady nad Torysou, IČO: 50 508 491, k uloženiu elektrickej prípojky na pozemkoch parcela registra C-KN p.č. 910/1 a C-KN p.č. 908/2, k.ú. Stráňany, evidovaným na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca 21 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a výjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Výstavba 8 skupinových garáží“. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie parcely investora C-KN p.č. 1559/31, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7690, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 116,13 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.14 Ing. Marcel Petranič, Slavkovce 73, 072 17 Slavkovce

Ing. Alžbeta Kočišová, ktorá je splnomocnená investorom, Ing. Marcelom Petraničom, vo svojej žiadosti zo dňa 01.02.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „Prípojka kanalizácie“ a bude slúžiť pre napojenie parcely registra C-KN p.č. 213, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 5529, k.ú. Topoľany, ktorej spoluvlastníkom je investor. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele mesta bude spolu cca 4,50 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 9 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Ing. Marcela Petraniča, Slavkovce 73, 072 17 Slavkovce, ktorý na pozemku uloží kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 213, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 5529, k.ú. Topoľany a uloženej kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Marcela Petraniča, Slavkovce 73, 072 17 Slavkovce k uloženiu kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Prípojka kanalizácie“. Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre napojenie parcely C-KN p.č. 213, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 5529, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.15 Michal Tokár, Komenského 669/33, 072 22 Strážske

Investor Michal Tokár vo svojej žiadosti zo dňa 04.02.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany (*Ul. topolianska*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „Rodinný doma a garáž Topoľany“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 124, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6356, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcelách mesta bude spolu cca 7,6 m (vodovodná prípojka cca 3 m, kanalizačná prípojka cca 3,6 m a NN elektrická prípojka cca 1 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom na uloženie IS vrátane ochranného pásma bude spolu cca 15,2 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení

vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora Michala Tokára, Komenského 669/33, 072 22 Strážske, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 124, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 6356, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Michala Tokára, Komenského 669/33, 072 22 Strážske k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3 m, kanalizačnej prípojky cca 3,6 m a NN elektrickej prípojky cca 1 m) ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rodinný doma a garáž Topoľany“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 124, k.ú. Topoľany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.16 Róbert Hercik, Konečná 3562/12, 071 01 Michalovce

Mgr. Silvia Herciková, Remeselnícka 16, 071 01 Michalovce

Investori Róbert Hercik a Mgr. Silvia Herciková vo svojej žiadosti zo dňa 02.02.2021 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. agátová*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „dom „HRCK II“ a bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu. Dĺžka uloženej kanalizačnej prípojky vedenej po parcele Mesta bude cca 1,7 m . Plocha pozemku mesta

zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 3,4 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov Róberta Hercika, Konečná 3562/12, 071 01 Michalovce a Mgr. Silvie Hercikovej, Remeselnicka 16, 071 01 Michalovce, ktorí na pozemku uložia kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1838/6, k.ú. Michalovce a uloženej kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Róberta Hercika, Konečná 3562/12, 071 01 Michalovce a Mgr. Silviu Hercikovou, Remeselnicka 16, 071 01 Michalovce, k uloženiu kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke prípojky cca 1,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „dom „HRCK II“. Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6767, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.17 Bc. Pavol Borko, Margarétová 3591/5, 071 01 Michalovce

Pavol Borko vo svojej žiadosti zo dňa 10.02.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 550/1, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, plynovej prípojky. Plynová prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „RODINNÝ DOM“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 70 a C-KN p.č. 71 v k.ú. Vrbovec (*Ul. vrbovská*). Dĺžka uloženej plynovej prípojky vedenej po parcele mesta bude cca 4,8 m. Predpokladaný rozsah záberu pozemku mesta je cca 9,6 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 550/1, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech Pavla Borka, Margarétová 3591/5, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, plynovú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 70 a C-KN p.č. 71, k.ú. Vrbovec, ktoré sú evidované na LV 1009.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Bc. Pavla Borka, Margarétová 3591/5, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, plynovej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 550/1, evidovaný na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 4,8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“. Plynová prípojka bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 70 a parcele registra C-KN p.č. 71 v k.ú. Vrbovec, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.18 Martin Timko a MUDr. Ivana Timková, Komenského 273/22, 073 01 Sobrance

Investori Martin Timko a MUDr. Ivana Timková vo svojej žiadosti zo dňa 18.02.2021 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. kamenárska*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „RODINNÝ DOM“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu žiadateľov, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/391 a C-KN p.č. 1838/392 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 10 m (kanalizačná prípojka cca 4,0 m a plynová prípojka cca 6,0 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom na uložené IS vrátane ochranného pásma bude spolu

cca 20 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Martina Timka a MUDr. Ivany Timkovej, Komenského 273/22, 073 01 Sobrance, ktorí na pozemku uložia kanalizačnú a plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1838/391 a C-KN p.č. 1838/392, k.ú. Michalovce a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Martina Timka a MUDr. Ivanu Timkovú, Komenského 273/22, 073 01 Sobrance, kuloženiu kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4,0 m a celkovej dĺžky plynovej prípojky cca 6,0 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „RODINNÝ DOM“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1838/391 a C-KN p.č. 1838/392, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11015, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 36,80 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.19 DEMAKO s.r.o., Jána Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce

Spoločnosť DEMAKO s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 04.03.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (Ul. Samuela Tešedíka). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – Vrbovec – Rezidencia Lúčna“ a budú slúžiť pre napájanie parcely investora, parcely registra C-KN p.č. 649/2, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6129, k.ú. Vrbovec. Na uvedenej parcele investor pripravuje výstavbu rodinných domov. Dĺžka

uložených inžinierskych sietí vedených po parcele mesta bude spolu cca 184 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 368 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidovanému

na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti DEMAKO s.r.o., Jána Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce, IČO: 53 372 395, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 649/2, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6129 a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť DEMAKO s.r.o., Jána Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce, IČO: 53 372 395, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 105 m, kanalizačnej prípojky cca 5 m, plynovej prípojky cca 73 m a NN elektrickej prípojky cca 1 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Michalovce – Vrbovec – Rezidencia Lúčna“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napájanie parcely investora, parcely registra C-KN p.č. 649/2, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6129, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 677,12 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.20 Miroslav Ondko, Jelšova 2775/20, 040 02 Košice –Vyšné Opátske

Ing. Valér Cibere, ktorý je splnomocnený investorom, Miroslavom Ondkom, vo svojej žiadosti zo dňa 17.03.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 1806/1 a C-KN p.č. 907/1, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce

uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s dvoma revíznymi šachtami, plynovej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1559/38, k.ú. Stráňany (Ul. konečná). Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách mesta bude spolu cca 72,80 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom na uloženie IS, vrátane záberu zaťaženej plochy zastavanou vodomernou šachtou (2 m²) a dvoma revíznymi kanalizačnými šachtami (2 x 1 m²) vrátane ochranného pásma bude spolu cca 149,60 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 1806/1 a C-KN p.č. 907/1, k.ú. Stráňany, evidovaným na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech Miroslava Ondka, Jelšova 2775/20, 040 02 Košice – Vyšné Opátske, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku s príslušenstvom, plynovú a NN elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1559/38, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7659.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Miroslava Ondka, Jelšova 2775/20, 040 02 Košice – Vyšné Opátske k uloženiu IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s dvoma revíznymi šachtami, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1806/1 a C-KN p.č. 907/1, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 17,8 m, kanalizačnej prípojky cca 20,4 m, plynovej prípojky cca 23,3 m a NN elektrickej prípojky cca 11,3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia spolu so záberom plochy zastavanej vodomernou a dvoma revíznymi kanalizačnými šachtami v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1559/38, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7659, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zhotoviteľ projektovej dokumentácie je povinný upraviť návrh trasy vedenia inžinierskych sietí tak, aby navrhovaná vodomerná šachta a dve revízne kanalizačné šachty boli umiestnené pred, alebo na parcele C-KN p.č. 1559/38, ktorej vlastníkom je investor,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena

účtuje vo výške 275,26 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

**5.21 Nguyen Huu Cuong, Humenská 3554/9, 071 01 Michalovce
Nguyen Thi Huong, Humenská 3554/9, 071 01 Michalovce**

Investori, Nguyen Huu Cuong a Nguyen Thi Huong vo svojej žiadosti zo dňa 12.03.2021 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. remeselnícka*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie STL plynovej prípojky. Plynová prípojka bude uložená v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - Michalovce“ a bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu. Dĺžka uloženej plynovej prípojky vedenej po parcele Mesta bude cca 2 m . Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 4 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov Nguyen Huu Cuong a Nguyen Thi Huong, Humenská 3554/9, 071 01 Michalovce, ktorí na pozemku uložia plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1838/245, k.ú. Michalovce a uloženej STL plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Nguyen Huu Cuong a Nguyen Thi Huong, Humenská 3554/9, 071 01 Michalovce, k uloženiu STL plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke prípojky cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - Michalovce“. Plynová prípojka bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/245, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10839, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.22 Kamil Kostrej, Ružová č. 6116/5, 071 01 Michalovce

Investor, Kamil Kostrej vo svojej žiadosti zo dňa 18.03.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. remeselnícka*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete bude uložené v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom s dvojgarážou“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu. Dĺžka uložených inžinierskych sietí (vodovodná prípojka cca 6,5 m, kanalizačná prípojka cca 4 m) vedených po parcele mesta bude spolu cca 10,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 21 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 5157, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora Kamila Kostreja, Ružová č. 6116/5, 071 01 Michalovce, ktorý na pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely C-KN p.č. 1838/254, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Kamila Kostreja, Ružová č. 6116/5, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 4 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom s dvojgarážou“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/254, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10692, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 38,64 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.23 František Čupr a Andrea Čuprová, Žitenická 1, 190 00 Praha, Česká republika

Investori František Čupr a Andrea Čuprová vo svojej žiadosti zo dňa 31.03.2021 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 6395/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. zemplínska*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené v rámci realizácie stavby: „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu žiadateľov, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1677 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 10 m (vodovodná prípojka cca 2,1 m kanalizačná prípojka cca 6,8 m a plynová prípojka cca 1,0 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom na uloženie IS vrátane ochranného pásma bude spolu cca 20 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 6395/1, k.ú. Michalovce, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Františka Čupra a Andrey Čuprovej, Žitenická 1, 190 00 Praha, Česká republika, ktorí na pozemku uložia vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1677, k.ú. Michalovce a uložených IS.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Františka Čupra a Andrey Čuprovej, Žitenická 1, 190 00 Praha, Česká republika, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 6395/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2,1 m, kanalizačnej prípojky cca 6,8 m a plynovej prípojky cca 1,0 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1677, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1293, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena

účtuje vo výške 36,80 €,

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu

5.24 Profi – Reality SK s.r.o., Vajanského 72, 071 01 Michalovce

Spoločnosť Profi – Reality SK s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 20.11.2020 žiada o súhlas k umiestneniu stavby administratívnych resp. polyfunkčných budov. Konkrétne žiada o vydanie súhlasu k umiestneniu stavby s možnosťou budúceho napojenia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) pripravovanej stavby na verejné rozvody, ktoré sú umiestnené na parcelách mesta. Administratívne resp. polyfunkčné budovy budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 2534, p.č. 2533, p.č. 2532 v k.ú. Michalovce ako stavba: „Rezidencia Masaryk“ (*parcela medzi Ul. Pribinova a Ul. Masarykova*).

Navrhovaná trasa pre budúce uloženie inžinierskych sietí je vedená cez parcely registra E-KN p.č. 9480/2, E-KN p.č. 2099, E-KN p.č. 2101 evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Masarykova*) a parcely registra C-KN p.č. 2892/4 a 2892/7, evidované na LV 5157, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie stavby: „Rezidencia Masaryk“,
- pre potreby stavebného konania zaväzuje zhotoviteľa k povinnosti uzatvoria zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako súhlasu pre budúce uloženie inžinierskych sietí, na pozemkoch mesta, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom,
- pri predložení žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaväzuje zhotoviteľa k povinnosti predloženia PD s uvedenými bodmi napojenia budúcich IS (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) spolu s technickou správou o rozsahu a spôsobe uloženia IS,
- zaväzuje zhotoviteľa k povinnosti doloženia geometrického plánu s porealizačným zameraním po budúcom uložení inžinierskych sietí, s následnou povinnosťou uzatvoria zmluvy o zriadení vecného bremena,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.25 Telekomunik, s.r.o., P.O.X. D -27, 042 07 Košice

Spoločnosť Telekomunik s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 19.01.2021 žiada o stanovisko k návrhu trasy vedenia optického kábla v katastrálnom území Michalovce pre potreby Územného konania stavby: „INS_FTTH_MICH_00_MI_Pod Hradkom“.

Konkrétne žiada o súhlas s predloženým návrhom budúcej zemnej trasy optického vedenia. Trasa vedenia je navrhovaná po uliciach Vyškovskej, Odbojárov, Jána Palárika a Juraja Palkoviča. Navrhovaná trasa pripravovanej optickej siete je vedená aj po parcelách mesta:

- C-KN p.č. 2228/8, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5292/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6389/37, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6389/20, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby: „INS_FTTH_MICH_00_MI_Pod Hradkom“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 19.01.2021 pre zhotoviteľa, spoločnosť Telekomunik s.r.o., P.O. BOX D-27, 042 07 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pre budúce uloženie optického vedenia pod povrchom na parcelách mesta:
 - C-KN p.č. 2228/8, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - C-KN p.č. 5292/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - E-KN p.č. 6389/37, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
 - E-KN p.č. 6389/20, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť návrh trasy vedenia optického kábla v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. a v zmysle vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z.,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu optického kábla tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie optického kábla na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov, postupovať v súlade s predloženým stanoviskom V-002222/2021 zo dňa 16.02.2021 (OVŽPaMR - Ing. Francúzová),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zaväzuje investora, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.Z. (Zákon o elektronických komunikáciách),

- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia, optickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.26 SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Spoločnosť SPP – distribúcia a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 08.01.2021 žiada o vydanie stanoviska – vyjadrenie k stavbe. Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, Stráňany 1.mája“, ktorá je pripravovaná v lokalite Ulíc margarétovej, L. Novomestského, P. Horova, širokej, 1. mája a 9. mája v k.ú. Stráňany. V uvedenej lokalite je z dôvodu výskytu častých porúch a z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovej siete navrhovaná výmena existujúcich oceľových STL plynovodov v dimenziách DN 300, DN 150 a DN 80 za STL plynovod z materiálu PE100 RC o dimenziách D 160, D 90, D 63, D 50. Pri rekonštrukcii plynovodu budú zároveň zrekonštruované aj oceľové prípojky, ktoré budú nahradené prípojkami z materiálu PE 100 RC, pričom sa osadia aj plastové skrinky (pre umiestnenie hlavného uzáveru, regulátora, plynomeru). Skrinky budú umiestnené v oplotení, prípadne na hranici pozemku. Existujúce plynovody sú vedené v zeleni, chodníku a v miestnej komunikácii. Pôvodné rekonštruované plynovody budú po vybudovaní nových PE plynovodov odpojené, odpílené a zaslepené. Pôvodné rekonštruované plynovody a prípojky budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Križovanie navrhovaných plynovodov a prípojok s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, príp. príp. vstupmi k rodinným domom je navrhované bezvýkopovou technológiou, napr. horizontálnym riadeným vrtaním. Zemné práce sa pri rekonštrukcii budú vykonávať ručne, resp. strojne, v ochranných pásmach IS výhradne ručne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska o vyjadrení k stavbe,
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého STL plynovodu v tlačenej a elektronickej forme,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu STP plynovodu tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie STL plynovodu na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval
a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie :

- odporúča OHsM schváliť vydanie stanoviska - vyjadrenia k stavbe v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.27 M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice

Spoločnosť M-TEL s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 27.01.2021 žiada o záväzné stanovisko pre účely územného konania k projektu telekomunikačnej stavby: „OK_Svet Zdravia_Michalovce_11“.

Konkrétne žiada o súhlas s predloženým návrhom budúcej zemnej trasy telekomunikačnej prípojky, ktorá bude súžiť pre napájanie budovy nemocnice na Špitálskej ulici č. 2 v Michalovciach v k.ú. Michalovce. Z jestvujúceho sieťového rozvádzača PODB:MICH:JAOL:1230-33 je vedená elektronická komunikačná trasa v jestvujúcej HDPE rúre až po spojku 3MDS4 na ulici Sama Chalupku v dĺžke cca 344 m. Zo spojky 3MDS4 na ulici Sama Chalupku na parcele E-KN p.č. 1225/1 bude vedený zväzok mikrotrubičiek 4 x 7/4 smerom do nemocnice. Navrhovaná trasa prípojky vedenej pod povrchom mimo pozemkov mesta je v dĺžke 48 m. V nemocničných priestoroch bude vedená chránička až po serverovňu, kde sa vedenie ukončí v existujúcom rozvádzači.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre telekomunikačnú líniovú stavbu: „OK_Svet Zdravia_Michalovce_11“, ktoré bude doložené k územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 27.01.2021 pre zhotoviteľa, spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pre budúce uloženie optickej prípojky pod povrchom na parcelách E-KN p.č. 1225/1, E-KN p.č. 1228, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je spoločnosť Nemocnica novej generácie Michalovce a.s.,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu telekomunikačnej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie telekomunikačnej prípojky v chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.28 František Nemeč STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec,

Spoločnosť R-PROJEKT Humenné s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou František Nemeč STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, IČO: 50 367 447, vo svojej žiadosti zo dňa 19.01.2021 žiada o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pripravovanej stavby: „Showroom STAVREM“.

Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k predloženému návrhu projektovej dokumentácie a trasovaniu budúcej zemnej trasy NN elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ktoré budú súžiť pre napájanie novostavby budovy podlahárskeho centra, showroomu spoločnosti STAVREM, ktorá bude postavená v k.ú. Michalovce na Močarianskej ulici. Trasa navrhovaných prípojok s príslušenstvom je vedená po parcele mesta, parcele registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta je spolu cca 351 m (NN elektrická prípojka cca 106 m, kanalizačná prípojka cca 240 m, vodovodná prípojka cca 5 m). Návrh trasy budúcich prípojok je vedený v zelenom pásy popri Močarianskej ulici.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu záväzného stanoviska k predloženej projektovej dokumentácii a návrhu trasy vedenia IS (NN elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky) pre pripravovanú stavbu: „Showroom STAVREM“, ktoré bude doložené k územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 19.01.2021 pre zhotoviteľa PD, spoločnosť R-PROJEKT Humenné s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou František Nemeč STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, IČO: 50 367 447,
- pre potreby stavebného konania zaväzuje zhotoviteľa k povinnosti uzatvoria zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako súhlasu pre budúce uloženie inžinierskych sietí, na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.29 ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Spoločnosť ŽSR, Klemensova 8, Bratislava vo svojej žiadosti zo dňa 17.02.2021 žiada o vydanie stanoviska – vyjadrenie k stavbe. Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe: „ŽST Michalovce – staničné zabezpečovacie zariadenie“, ktorá bude realizovaná aj na parcele mesta, parcele registra C-KN p.č. 3154/1 v k.ú. Michalovce, ktorá je evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce. Návrh trasy zemného NN vedenia, ktorá prechádza cez uvedenú parcelu počíta s prepojením existujúcej murovanej transformátorovej stanice ŽSR (*Ul. slovenská*) s NN vedením pri hlavnom nástupišti. Uvedená stavba je súčasťou prác na SO 02 – EOv Michalovce. Rekonštrukcia staničného zabezpečovacieho zariadenia (SZZ) v ŽST Michalovce, ktorej súčasťou je aj zrušenie stavidiel na obidvoch zhlaviach, elektrický ohrev výhybiel, demontáž izolovaných stykov a stavebné

úpravy technologických miestností vo výpravnej budove výrazne prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti železničnej dopravy, nakoľko v ŽST Michalovce v súčasnosti neexistuje elektrický ohrev výhybiek. Zemné práce sa pri rekonštrukcii budú vykonávať ručne, resp. strojne, v ochranných pásmach IS výhradne ručne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska o vyjadrení k stavbe,
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého NN elektrického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu NN vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie NN vedenia na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, aleboestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie :

- odporúča OHsM schváliť vydanie stanoviska - vyjadrenia k stavbe v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.30 CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, 040 01 Košice

Spoločnosť CASSTEL s.r.o. Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 11.02.2021 žiada o stanovisko k návrhu trasy vedenia optického kábla v katastrálnom území Michalovce pre potreby Územného konania stavby: „FTTH_MI_KBV_MI-Okružná“.

Konkrétne žiada o vydanie súhlasného stanoviska k predloženému návrhu budúcej zemnej trasy optickej prístupovej siete bytového domu na Ul. okružnej 92 v Michalovciach prostredníctvom FTTH technológie, čím bude umožnené poskytovanie viacerých služieb súčasne vo vysokej kvalite (vysokorýchlostný internet, TV s vysokým rozlíšením, telefón). Trasa vedenia začína z existujúcej optickej siete Slovak Telekom, a.s. pred bytovým domom na Ul. okružnej 92 bude vybudovaná odbočka smerom k rohu sekcie A bytového domu, na ktorej bude vybudovaný kabinet PODB:ORKZ:6354-92. Z tohto PODB bude vybudovaná sekundárna vrstva siete k bytovému domu, a to jednak k sekcii A a B, ktoré sú už postavené, ako aj k práve stavanej sekcii C. Do výkopu štandardného rozmeru 60 x 25 cm budú uložené multirúry pre zväzky mikrotrubičiek. V celom úseku bude pre prípadné budúce využitie osadená aspoň jedna náhradná mikrotrubička, resp. multirúra.

Trasa výkopov optickej siete je navrhovaná cez parcely mesta, parcelu registra C-KN p.č. 3312 a parcelu registra C-KN p.č.3313/3, ktoré sú evidované na LV 5157,

k.ú. Michalovce. Optická sieť bude následne vyvedená do vnútorných chodbových PODB (ChPODB), ktoré sa nachádzajú v existujúcich častiach bytového domu sekcia A (parcely C-KN p.č. 3313/4) a sekcia B (parcely C-KN p.č. 3313/5). Odtiaľ budú optické káble vyvedené k jednotlivým účastníkom.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby: „FTTH_MI_KBV_MI-Okružná“, ktoré bude doložené k Územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 11.02.2021 pre zhotoviteľa PD, spoločnosť CASSTEL s.r.o. Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pre budúce uloženie optickej prístupovej siete pod povrchom na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 3312 a parcele registra C-KN p.č.3313/3, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu optického vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie optického vedenia na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- zaväzuje investora, spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, povinnosťou po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.Z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou osloviť všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností v sekcii A a B bytového domu na Okružnej ulici č. 92 pre udelenie súhlasu k návrhu trasy optického vedenia v stupačke, alebo vedením v plastových lištách po chodbe a pre udelenie súhlasu k vstupu do jednotlivých sekcií bytového domu v blízkosti predného, alebo zadného vchodu,
- zaväzuje zhotoviteľa povinnosťou po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého vedenia, optickej prípojky v tlačenej a elektronickej forme.

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniiovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.31 M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice

Spoločnosť M-TEL s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 08.03.2021 žiada o záväzné stanovisko pre účely územného konania k projektu telekomunikačnej líniovej stavby: „F2BTS Michalovce Priemyselný park 1065KO“.

Konkrétne žiada o vydanie súhlasného stanoviska k predloženému návrhu budúcej zemnej trasy telekomunikačnej prípojky, ktorá bude súžiť pre pripojenie základňovej stanice ZS - Michalovce Priemyselný park 1065KO na optickú infraštruktúru verejnej telekomunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Terasa od SP podvratom prekrízuje ulicu Zeleninárska a pokračuje v zeleni okolo oplotenia rodinných domov po ulici pri mlyne až po križovatku s ulicou Továrenská. Trasa podvratom prekrízuje Továrenskú ulicu a ďalej pokračuje po mestskom pozemku cez záhradky a ďalej trávratno krovinatým terénom až k poľu. Trasa ďalej pokračuje poľom až k stožiaru pri ktorom sa nachádza základňová stanica. Trasa bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre telekomunikačnú líniovú stavbu: „F2BTS Michalovce Priemyselný park 1065KO“, ktoré bude doložené k územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 08.03.2021 pre zhotoviteľa, spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava pre budúce uloženie optickej prípojky pod povrchom na parcelách mesta, parcele registra E-KN p.č. 8194/2, E-KN p.č. 8195/2, E-KN p.č. 9458/2, E-KN p.č. 9458/3, E-KN p.č. 9458/4, k.ú. Michalovce,
- zaväzuje zhotoviteľa stavby viesť trasu telekomunikačnej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bezvýkopových technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať uloženie telekomunikačnej prípojky v chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie :

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1. Odpredaj pozemkov na Ul. okružnej v Michalovciach.

Milan Holan žiada o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3369/1.

Uvedený pozemok je možné v teréne lokalizovať ako plochu parkoviska na Ul. okružnej, vedľa objektu súp. č. 1301, ktorým je časť tohto pozemku zastavaná.

Žiadosť odôvodňuje tým, že od roku 1999 vlastní v bezprostrednej blízkosti budovu, v ktorej sa nachádzajú rôzne prevádzky slúžiace občanom Mesta. O prístupovú plochu a parkovisko sa podľa svojich možností stara, vykonáva nutné opravy na svoje náklady (opravy obrubníkov, vyrovnávanie nerovností, čistenie), v zimných mesiacoch zabezpečuje aj odpratanie snehu, uskutočnil v blízkosti aj výsadbu zelene a pod.

Z vyššie uvedených dôvodov žiada o odkúpenie predmetného pozemku, zastavaného parkoviskom, za symbolickú cenu, primeranú skutočnostiam, ktoré uviedol.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3369/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1460 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča orgánom mesta zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj a odpredaj predmetnej časti pozemku C-KN p.č. 3369/1, k.ú. Michalovce.

6.2. Odpredaj pozemkov na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Jana Gavurová a Patrik Gavura požiadali spoločne o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 1792, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. partizánskej. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť tohto pozemku, za jestvujúcim oplotením dvora rodinného domu súp. č. 3027, presahujúcim na mestský pozemok. Predbežná výmera časti pozemku, ktorú majú záujem odkúpiť je cca 44 m².

Predmetná časť pozemku je súčasťou oploteného areálu dvora, ktorý končí na hranici chodníka na Ul. partizánskej.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1792, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 371 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku o výmere cca 44 m² z pozemku C-KN p.č. 1792, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 371 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.3. Odpredaj pozemkov na Ul. P.O. Hviezdoslava v Michalovciach.

Renáta Babinčáková žiada o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 2715/2, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok je možné v teréne lokalizovať ako súčasť plochy pozemkov nachádzajúcich sa vo dvore za bytovým domom na Ul. P.O. Hviezdoslava súp. č. 2260.

Žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou bytu č. 3, uvedeného bytového domu a pozemok mieni využívať vo forme záhradky.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie všetkých pozemkov vo dvore za bytovým domom súp. č. 2260 a to pozemkov C-KN p.č. 2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m², C-KN p.č. 2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m², C-KN p.č. 2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m², evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.4. Odpredaj pozemkov na nároží Ul. Ľ. Kukorelliho a Ul. farskej v Michalovciach.

Ing. František Lenhard požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere 21 m² a Tomáš Stričko a Mg. Mária Stričková požiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere 40 m², z pozemku registra C-KN p.č. 68/1, k.ú. Michalovce, za účelom výstavby garáže.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Kukorelliho, kde tvorí plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť tohto pozemku, ktorú lokalizoval ako plochu vedľa stavby garáže na pozemku C-KN p.č. 68/36.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 037 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie :

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku o výmere cca 60 m² z pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 037 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.5. Odpredaj pozemkov na Ul. okružnej v Michalovciach.

Spoločnosť OKRUŽNÁ MI, s.r.o., Michalovce, požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere 80,18 m², z pozemku registra C-KN p.č. 3312, k.ú. Michalovce, za účelom výstavby spevnených plôch v rámci stavby Novostavba polyfunkčného bytového domu – Blok C“.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. okružnej, kde tvorí plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť tohto pozemku, ktorú lokalizoval ako plochu pri spoločnej hranici s pozemkom C-KN p.č. 3313/2, na ktorej bude realizovaná výstavba polyfunkčného domu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3312, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 428 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku o výmere cca 90 m² z pozemku C-KN p.č. 3312, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 428 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.6. Odpredaj pozemkov na Ul. margarétovej v Michalovciach.

Spoločnosť GREEN SIDE SK, s.r.o., Michalovce, požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere 3 907, 90 m², z pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, k.ú. Strážany.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. margarétovej, kde tvorí plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť tohto pozemku, ktorú lokalizoval ako plochu medzi čerpacou stanicou „Oktan“ a miestnou komunikáciou na Ul. margarétovej.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6894, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9552/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 8 475 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Lokalita je uvažovaná ako rezerva pre budúce zámery mesta.

Stanovisko komisie:

Neodporúča orgánom mesta zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj a odpredaj predmetnej časti pozemku.

6.7. Odpredaj pozemkov pri záhradkárskej osade Vrbiny.

Občianske združenie Návraty žiada o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 1832/89 v celosti.

Uvedený pozemok je možné v teréne lokalizovať ako plochu po pravej strane prístupovej komunikácie do záhradkárskej osady Vrbiny.

Žiadateľ chce využiť pozemok na umiestnenie prenosného uzavretého prístrešku, ktorý bude slúžiť na uskladnenie technických materiálov: ľahké plavidla (kanoe, kajak), stoly, lavice a iné zariadenia, ktoré slúžia k zabezpečeniu podujatí organizovaných združením. Poloha pozemku blízko rieky Laborec im umožní v budúcnosti viac propagovať vodnú turistiku, ktorá je hlavnou činnosťou združenia.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1832/89, druh pozemku záhrada, výmera 124 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Odpredajom predmetného pozemku by došlo k obmedzeniu prístupu k pozemkom súkromných osôb.

Stanovisko komisie:

Neodporúča orgánom mesta zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj a odpredaj predmetnej časti pozemku.

6.8. Vysporiadanie pozemku v osobnom užívaní na Ul. S. Chalupku v Michalovciach.

Mikuláš Fürster a manželka Ing. Eva Fürsterová, rod Pruniová, požiadali o odkúpenie pozemkov C-KN p.č. 4144/4, p.č. 4144/6 v celosti a podielu vo veľkosti 1/2 z celku, z pozemku p.č. 4144/1, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky je možné v teréne lokalizovať ako súčasť plochy pozemkov nachádzajúcich sa vo dvore za bytovým domom na Ul. S. Chalupku č. 23.

Predmetné pozemky boli pridelené do osobného užívania spolu s domom čis. 25, pre Maura Štiefela a manželku Gertrúdu, rod. Volákovú, Michalovce, Františka Mokroša a manželku Petronelu, rod. Kužanovú, Michalovce, Pavla Németha a manželku Annu, rod. Sochovú, Michalovce a Inž. Tibora Pruniyho a manželku Malvínu, rod. Barnovú, Michalovce, Finančným odborom Okresného národného výboru v Michalovciach, na základe rozhodnutia č. Fin. 40/69-Má, zo dňa 20.10.1969, ako pozemky v katastrálnom území obce Michalovce, v tom čase vedené na LV č. 1, v registri E-KN pod p.č. 8318/15, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 274 m², p.č. 8318/8, druh pozemku dvor, výmera 795 m² a p.č. 8318/20, druh pozemku dvor, výmera 410, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 761-0080-69, zo dňa 7.10.1969.

Po právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia vzniklo menovaným právo aby s nimi MsNV Michalovce uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku, k čomu však nedošlo.

V zmysle prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. januára 1992 (*zákon č. 509/1991 Zb.*) právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby, ale právni predchodcovia žiadateľov neuzatvorili zákonom vyžadovanú dohodu, ktorá bola podmienkou záznamu práva osobného užívania do katastra nehnuteľností a teda k zmene práva osobného užívania na vlastnícke právo nedošlo.

Vzhľadom na to, že žiadatelia sa stali vlastníkom bytu a nebytových priestorov bytovom dome súp. č. 1235/23 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 5.8.1991, majú záujem vysporiadať vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom, prideleným do osobného užívania ich právnym predchodcom, ktorí si vlastníctvo k pozemkom nevysporiadali v súlade s vtedajšou platnou legislatívou.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m², p.č. 4144/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 154 m² a p.č. 4144/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie pozemkov C-KN p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m², p.č. 4144/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 154 m² a p.č. 4144/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m², evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.9. Vysporiadanie pozemku v osobnom užívaní na Ul. S. Chalupku v Michalovciach.

Ing. Jozef Német a manželka Ing. Eva Németová, rod. Gnipová, požiadali o odkúpenie, pozemku C-KN p.č. 4144/5 v celosti a podielu vo veľkosti 1/4 z celku z pozemku p.č. 4144/1, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky je možné v teréne lokalizovať ako súčasť plochy pozemkov nachádzajúcich sa vo dvore za bytovým domom na Ul. S. Chalupku č. 23.

Predmetné pozemky boli pridelené do osobného užívania spolu s domom čí. 25, pre Maura Štiefela a manželku Gertrúdu, rod. Volákovú, Michalovce, Františka Mokroša a manželku Petronelu, rod. Kužanovú, Michalovce, Pavla Németha a manželku Annu, rod. Sochovú, Michalovce a Inž. Tibora Pruniyho a manželku Malvínu, rod. Barnovú, Michalovce, Finančným odborom Okresného národného výboru v Michalovciach, na základe rozhodnutia č. Fin. 40/69-Má, zo dňa 20.10.1969, ako pozemky v katastrálnom území obce Michalovce, v tom čase vedené na Lv č. 1, v registri E-KN pod p.č. 8318/15, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 274 m², p.č. 8318/8, druh pozemku dvor, výmera 795 m² a p.č. 8318/20, druh pozemku dvor, výmera 410, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 761-0080-69, zo dňa 7.10.1969.

Po právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia vzniklo menovaným právo aby s nimi MsNV Michalovce uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku, k čomu však nedošlo.

V zmysle prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. januára 1992 (*zákon č. 509/1991 Zb.*) právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby, ale právni predchodcovia žiadateľov neuzatvorili zákonom vyžadovanú dohodu, ktorá bola podmienkou záznamu práva osobného užívania do katastra nehnuteľností a teda k zmene práva osobného užívania na vlastnícke právo nedošlo.

Vzhľadom na to, že žiadatelia sa stali vlastníkom bytu a nebytových priestorov bytovom dome súp. č. 1235/23 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 5.8.1991, majú záujem vysporiadať vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom, prideleným do osobného užívania ich právnym predchodcom, ktorí si vlastníctvo k pozemkom nevysporiadali v súlade s vtedajšou platnou legislatívou.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m² a p.č. 4144/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 152 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie pozemkov C-KN p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m² a p.č. 4144/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 152 m², evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.10. Vysporiadanie pozemku v osobnom užívaní na Ul. S. Chalupku v Michalovciach.

Ing. Peter Mokroš a manželka Anna Mokrošová, rod. Pallaiová, požiadali o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4144/3 v celosti a podielu vo veľkosti 1/4 z celku z pozemku p.č. 4144/1, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky je možné v teréne lokalizovať ako súčasť plochy pozemkov nachádzajúcich sa vo dvore za bytovým domom na Ul. S. Chalupku č. 23.

Predmetné pozemky boli pridelené do osobného užívania spolu s domom čí. 25, pre Maura Štiefela a manželku Gertrúdu, rod. Volákovú, Michalovce, Františka Mokroša a manželku Petronelu, rod. Kužanovú, Michalovce, Pavla Németha a manželku Annu, rod. Sochovú, Michalovce a Inž. Tibora Pruniyho a manželku Malvínu, rod. Barnovú, Michalovce, Finančným odborom Okresného národného výboru v Michalovciach, na základe rozhodnutia č. Fin. 40/69-Má, zo dňa 20.10.1969, ako pozemky v katastrálnom území obce Michalovce, v tom čase vedené na Lv č. 1, v registri E-KN pod p.č. 8318/15, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 274 m², p.č. 8318/8, druh pozemku dvor, výmera 795 m² a p.č. 8318/20, druh pozemku dvor, výmera 410, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 761-0080-69, zo dňa 7.10.1969.

Po právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia vzniklo menovaným právo aby s nimi MsNV Michalovce uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku, k čomu však nedošlo.

V zmysle prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. januára 1992 (*zákon č. 509/1991 Zb.*) právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby, ale právni predchodcovia žiadateľov neuzatvorili zákonom vyžadovanú dohodu, ktorá bola podmienkou záznamu práva osobného užívania do katastra nehnuteľností a teda k zmene práva osobného užívania na vlastnícke právo nedošlo.

Vzhľadom na to, že žiadatelia sa stali vlastníkom bytu a nebytových priestorov bytovom dome súp. č. 1235/23 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 5.8.1991, majú záujem vysporiadať vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom, prideleným do osobného užívania ich právnym predchodcom, ktorí si vlastníctvo k pozemkom nevysporiadali v súlade s vtedajšou platnou legislatívou.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m² a p.č. 4144/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie pozemkov C-KN p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m² a p.č. 4144/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m², evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.11. Vysporiadanie pozemku na Ul. L. Novomeského v Michalovciach.

Ing. Juraj Kudroč požiadal o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 1568/266, k.ú. Stráňany.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. L. Novomeského, kde časť tohto pozemku, ktorá je predmetom žiadosti, sa nachádza medzi areálmi dvorov rodinných domov súp. č. 3146 a 3900.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku o výmere cca 50 m² z pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.12. Vysporiadanie pozemku na Ul. Cyrila a Metoda v Michalovciach.

Marek Paľovčík požiadal o odkúpenie časti pozemku registra E-KN p.č. 1865/6, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Cyrila a Metoda, kde časť tohto pozemku, ktorá je predmetom žiadosti, sa nachádza v oplotenom areáli rodinného domu súp. č. 2047.

Žiadateľ uvádza, že rodinný dom súp. č. 2047 spolu s pozemkom C-KN p.č. 2012/1, na ktorom dom stojí, kúpila ešte jeho matka MUDr. Andrea Štecová Paľovčíková v roku 2004. Od tohto roku tu bývajú. V roku 2019 sa stal majiteľom domu na základe darovacej zmluvy.

Pred niekoľkými dňami "sa náhodne dozvedel, že časť nášho pozemku je vo vlastníctve mesta Michalovce".

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 1865/6, druh pozemku orná pôda, výmera 78 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie pozemku E-KN p.č. 1865/6, druh pozemku orná pôda, výmera 78 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.13. Vysporiadanie pozemku na Ul. staničnej v Michalovciach.

Adrián Hreňko požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 400 m², z pozemku registra C-KN p.č. 5310/1, k.ú. Michalovce za účelom vybudovania parkovacích miest.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. staničnej, kde tvoria plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť týchto pozemkov, ktorú lokalizoval ako plochu súbežnú s miestnou komunikáciou v úseku protiľahlého pozemku C-KN p.č. 5309/5, k.ú. Michalovce.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 5310/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 797 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku do výmery 400 m² z pozemku C-KN p.č. 5310/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 797 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.14. Vysporiadanie pozemku na Ul. P. Jilemnického v Michalovciach.

Ing. Anna Baťalíková, Ranáta Nagyová, Ladislav Nagy, ako spolumajitelia pozemku registra E-KN p.č. 1141/1, k.ú. Michalovce, nachádzajúceho sa na Ul. P. Jilemnického, sa opätovne obracajú na mesto so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie za tento pozemok, ktorý podľa vyjadrenia žiadateľa mesto užíva bez právneho vzťahu.

Uvedený pozemok je zastavaný miestnymi komunikáciami na Ul. P. Jilemnického.

Žiadajú o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy, resp. o vystavenie nájomnej zmluvy (aj so spätnou platnosťou) v zmysle platných zákonov.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 8164, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 1141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m², vo spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia výkupu mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko komisie:

Odporúča vyzvať vlastníkov pozemku aby navrhli cenu.

6.15. Nám. osloboditeľov – odkúpenie pozemkov pri Tržnici, žiadosť 1.

Derma 1s, s.r.o. žiada o odkúpenie pozemkov registra E-KN p.č. 2981, 2982, 2985, 2986, 9533/1 a C-LV p.č. 1121/10, k.ú. Michalovce.

Žiadateľ má záujem o kúpu pozemkov za účelom výstavby SPA centra, slúžiaceho na regeneračno-relaxačné služby dermatokozmetika, kozmetika, pedológia, masáže, manikúra, pedikúra spolu s malou reštauráciou a detským kútikom, nielen pre obyvateľov Mesta ale aj širšieho okolia.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na:

a) LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN:

- p.č. 2981, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 46 m²,
- p.č. 2982, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,
- p.č. 2985, druh pozemku záhrada, výmera 15 m²,
- p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²,
- p.č. 9533/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 128 m²,

b) LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

- p.č. 1121/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 424 m²,
vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Uvedené pozemky sa nachádzajú, v lokalite za bytovými domami č. 941, 942 a 943, kde tvoria plochu sčasti zastavanú príjazdovou komunikáciou k zadnej časti týchto bytových domov a sčasti plochu verejnej zelene.

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Nateraz mesto neuvažuje s odpredajom predmetných pozemkov.

Stanovisko komisie:

Neodporúča orgánom mesta zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj a odpredaj predmetných pozemkov.

6.16. Nám. osloboditeľov – odkúpenie pozemkov pri Tržnici, žiadosť 2.

PhDr. Alena Vankovičová, požiadala o posúdenie možnosti odpredaja pozemkov, na ktorých ako nájomníčka vybudovala odstavné a parkovacie plochy slúžiace širokej občianskej verejnosti. Konkrétne sa jej jedná o kúpu pozemkov E-KN:

- p.č. 2970/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 192 m² - v celosti,
- p.č. 2971/1, druh pozemku záhrada, výmera 81 m² – v celosti,
- p.č. 2979, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 139 m² – v rozsahu cca 38 m²,
- p.č. 2980, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m² – v rozsahu cca 100 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a pozemkov C-KN:

- p.č. 1098/1, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie, výmera 125 m² - v celosti,
- p.č. 1099, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m² – v celosti,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

PhDr. Vankovičová žiadosť odôvodnila tým, že v minulosti realizovala rozsiahlu rekonštrukciu stavby Polyfunkčný objekt, súp. č. 6325, postavenej na parcele č. 1093, ktorá toho času slúži ako administratívna a obchodná budova. Na vyššie uvedených parcelách, v susedstve objektu súp. č. 6325, vybudovala verejné bezplatné parkovacie miesta slúžiace aj občanom mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Nateraz mesto neuvažuje s odpredajom predmetných pozemkov.

Stanovisko komisie :

Neodporúča orgánom mesta zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj a odpredaj predmetných pozemkov.

6.17. Nám. osloboditeľov – odkúpenie pozemkov pri Tržnici, žiadosť 3.

Vlastníci bytov v bytovom dome na Nám. osloboditeľov č. 941/3 a č. 971/5 žiadajú o odkúpenie časti pozemku registra E-KN p.č. 2986, o výmere cca 17 m² a časti pozemku C-KN p.č. 1121/10 o výmere cca 249 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú, v lokalite za bytovými domami č. 941/3 a 941/5, kde tvoria plochu sčasti zastavanú príjazdovou komunikáciou k zadnej časti týchto bytových domov a sčasti plochu verejnej zelene.

Žiadatelia majú záujem o kúpu pozemkov za účelom riešenia príjazdovej komunikácie a celkového skultúrneho priestorov výsadbou zelene a vytvorením oddychovej zóny.

Dôvodom uplatnenia žiadosti je súčasný dezolátny stav príjazdovej komunikácie a záujem zabrániť ďalšiemu ničeniu zelenej plochy z dôvodu parkovania aut.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN 2986, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 15 m² a na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN 1121/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 424 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Nateraz mesto neuvažuje s odpredajom predmetných pozemkov.

Stanovisko komisie:

Neodporúča orgánom mesta zaradenie do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj a odpredaj predmetných pozemkov.

6.18. Odpredaj pozemkov a stavieb na Ul. okružnej v Michalovciach – bývalý Autoservis.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré boli zaradené do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č. 157 zo dňa 24.4.2012:

- stavby súp. č. 984, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby autoservis Okružná, postavenej na pozemku C-KN p.č. 4662,
- stavby bez súp. č., druh stavby iná budova, popis stavby sklad, postavenej na pozemku C-KN p.č. 4663,
- stavby bez súp. č., druh stavby iná budova, popis stavby dielne, postavenej na pozemku C-KN p.č. 4664/5,
- pozemku C-KN p.č. 4662, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 289 m²,
- pozemku C-KN p.č. 4663, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m²,
- pozemku C-KN p.č. 4664/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m²,
- pozemku C-KN p.č. 4664/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 210 m².

K odpredaju uceleného areálu je potrebné dozaradiť do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

- pozemok E-KN p.č. 8819/2, druh pozemku orná pôda, výmera 456 m²,

- pozemok E-KN p.č. 8820/3, druh pozemku orná pôda, výmera 157 m².

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť dozaradenie pozemkov E-KN p.č. 8819/2, druh pozemku orná pôda, výmera 456 m², E-KN p.č. 8820/3, druh pozemku orná pôda, výmera 157 m², evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj. Ostatné pozemky boli zaradené do zoznamu uznesením č. 157, zo dňa 24.4.2012.

6.19. Odpredaj pozemkov na Ul. okružnej v Michalovciach.

Renáta Novobilská požiadala o odkúpenie:

- časti pozemku o výmere 731 m², z pozemku registra C-KN p.č. 3267/7, k.ú. Michalovce,
 - časti pozemku o výmere 140 m², z pozemku registra C-KN p.č. 3267/1, k.ú. Michalovce,
- o kúpu ktorých sa uchádza ako väčšinová vlastníčka susediacej parcely E-KN p.č. 8260/1, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. okružnej, kde tvoria plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe v blízkosti obytného bloku N2 a Súkromnej základnej umeleckej školy.

Žiadateľka má záujem odkúpiť časti uvedených pozemkov, ktoré lokalizovala ako plochu medzi jestvujúcou zástavbou garáží pri bloku N2 a areálom súkromnej základnej umeleckej školy, s malým presahom aj za jej areálom.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m² a C-KN p.č. 3267/7, druh pozemku záhrada, výmera 758 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie :

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku o výmere cca 140 m² z pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m² a časti pozemku o výmere 731 z pozemku C-KN p.č. 3267/7, druh pozemku záhrada, výmera 758 m², evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.20. Odpredaj pozemku na Ul. okružnej v Michalovciach.

Ľubomír Buraš požiada o odkúpenie časti pozemku o výmere 95 m², z pozemku registra C-KN p.č. 3267/1, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádzajú na Ul. okružnej, kde tvorí plochy verejných priestranstiev k jestvujúcej okolitej zástavbe v blízkosti obytného bloku N2 a Súkromnej základnej umeleckej školy.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť predmetného pozemku, ktorú lokalizovala ako plochu nachádzajúcu sa v areáli súkromnej umeleckej školy, ohraničenom jestvujúcim oplotením.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku o výmere cca 95 m² z pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.21. Odpredaj pozemkov a stavieb z majetku mesta Michalovce.

Mesto Michalovce ako vlastníak nehnuteľností vytvára podmienky pre ďalší rozvoj Mesta tým, že svoje nehnuteľnosti prenajíma právnickým a fyzickým osobám za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti, resp. za účelom poskytovanie služieb obyvateľstvu.

Sú prípady, keď samotný prenájom nie je efektívny z dôvodu potrieb spojených s investíciami a preto mesto pristupuje aj k možnosti odpredaja prebytočného majetku.

Mesto Michalovce preto navrhuje zaradiť do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj, tieto nehnuteľnosti:

- na Ul. Gorkého – budovu súp. číslo 2956 na pozemku C-KN p.č. 1070 a pozemok C-KN p.č. 1070, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 56 m², k.ú. Michalovce,
- na Ul. okružnej, k.ú. Michalovce – budovu súp. č. 3657 (bývalé Stredisko služieb škole) na pozemku C-KN p.č. 3764/2 a pozemky C-KN p.č. 3764/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 796 m², p.č. 3764/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1561 m², p.č. 3763/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 536 m², p.č. 3763/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 39 m².
- pozemok na Ul. staničnej, C-KN p.č. 3154/1, druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 15259 m², do výmery cca 2600 m²
- pozemky na Ul. plynárenskej C-KN p.č. 4714/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 8210 m² a p.č. 4714/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1499 m²

Stanovisko komisie :

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie nehnuteľnosti:

- na Ul. Gorkého – budovu súp. číslo 2956 na pozemku C-KN p.č. 1070 a pozemok C-KN p.č. 1070, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 56 m², k.ú. Michalovce,
- na Ul. okružnej, k.ú. Michalovce – budovu súp. č. 3657 (bývalé Stredisko služieb školy) na pozemku C-KN p.č. 3764/2 a pozemky C-KN p.č. 3764/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 796 m², p.č. 3764/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1561 m², p.č. 3763/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 536 m², p.č. 3763/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 39 m².
- pozemok na Ul. staničnej, C-KN p.č. 3154/1, druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 15259 m², do výmery cca 2600 m²
- pozemky na Ul. plynárenskej C-KN p.č. 4714/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 8210 m² a p.č. 4714/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1499 m²,

do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

6.22. Zámena pozemkov na nám. osloboditeľov v Michalovciach.

APV Investment s.r.o. požiadala o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov v Michalovciach. Do zámeny ponúka pozemky v ich vlastníctve, spolu o výmere 344 m², ktoré majú záujem zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta:

- C-KN p.č. 1192/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 879 m², výmera na zámenu 14 m²,
- C-KN p.č. 1192/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce
- C-KN p.č. 1192/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 399 m², časť o výmere 27 m²,
- E-KN p.č. 2849/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m², časť o výmere 18 m²,
- E-KN p.č. 2852/3, druh pozemku záhrada, výmera 375 m², časť o výmere 54 m²,
- E-KN p.č. 2865, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², časť o výmere 19 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pozemky vo vlastníctve mesta Michalovce, ako aj pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú v tesnej blízkosti a sú situované v lokalite Ul. obchodnej.

Žiadateľ zároveň navrhuje, aby obe zmluvné strany vzájomne zriadili na uvedených pozemkoch vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu s tým, že zamieňané pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných peších komunikácií.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie pozemkov:

- C-KN p.č. 1192/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 879 m², výmera na zámenu 14 m²,
- C-KN p.č. 1192/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce
- C-KN p.č. 1192/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 399 m², časť o výmere 27 m²,
- E-KN p.č. 2849/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m², časť o výmere 18 m²,
- E-KN p.č. 2852/3, druh pozemku záhrada, výmera 375 m², časť o výmere 54 m²,
- E-KN p.č. 2865, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², časť o výmere 19 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Odporúča orgánom mesta schváliť zámenu s podmienkou, že na zamieňaných pozemkoch zmluvné strany vzájomne zriedia vecné bremeno s právom prechodu a prejazdu s tým, že zamieňané pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných peších komunikácií.

6.23. Odpredaj pozemkov na Ul. špitálskej v Michalovciach.

Renáta Novobilská požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere 118 m², z pozemku registra C-KN p.č. 3729/55, k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. špitálskej, po pravej strane pred križovatkou so Sobraneckou cestou.

Žiadateľka má záujem odkúpiť časť uvedeného pozemku, ktorú lokalizovala ako plochu oproti jestvujúcemu výjazdu z čerpaciej Stanice pohonných hmôt Shell.

O kúpu žiada z dôvodu vybudovanie vstupu na územie, ktorého je vlastníčkou.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3729/55, druh pozemku orná pôda, výmera 377 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Odpredaj realizovať s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Michalovce, spočívajúceho v práve prechodu peší i povozom a strpení prípadných stavieb mesta na predmete predaja.

Stanovisko komisie:

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie časti pozemku o výmere cca 118 m² z pozemku C-KN p.č. 3729/55, druh pozemku orná pôda, výmera 377 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Odpredaj realizovať s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Michalovce, spočívajúceho v práve prechodu peší i povozom a strpení prípadných stavieb mesta na predmete predaja.

6.24. Odpredaj pozemkov na Ul. lastomírkej v Michalovciach.

ARRIVA Michalovce, a.s., požiadala o odkúpenie pozemkov registra E-KN p.č. 9453/2 a p.č. 9577/2, k.ú. Michalovce.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul.lastomírkej, v oplotenom areáli spoločnosti.

O kúpu žiadajú z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré využívajú na podnikateľskú činnosť so zabezpečením služieb vo verejnom záujme.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m² a p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie :

Odporúča orgánom mesta schváliť zaradenie pozemkov E-KN p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m² a p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m², evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič , Ing. Michal Kukolos

**Záznam z rokovania Komisia majetkovej s hlasovaním
„per rollam“**

uskutočnené dňa 14.04.2021 (streda) od 9.00 hod. a 15.04.2021 do 9.00 hod.

Na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie uznesením vlády SR č. 111 z 11. marca 2020 a vyhlásenia núdzového stavu uznesením vlády SR č. 114 z 15. marca 2020 z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného korónovým vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, bolo zvolané zasadnutie Komisie majetkovej MsZ v Michalovciach s hlasovaním per rollam.

Hlasovanie k materiálom prebehlo v dňoch 14.4.2021 a 15.4.2021 a bolo ukončené 15.4.2021 o 9.00 hod.

Individuálne rokovanie prebehlo bez problémov, hlasovania per rollam sa zúčastnilo 10 z celkového počtu 10 členov.

Predsedomi komisie a zapisovateľovi bola doručená v stanovenej lehote do 13.4.2021, 14.00 hod., pripomienka člena komisie poslanca Mgr. Milana Kaplana k dvom bodom rokovania. Táto pripomienka bola vyhodnotená ako podnet člena komisie pred hlasovaním k bodom 6.19 a 6.21., s ktorou boli pred hlasovaním oboznámení všetci členovia komisie.

Stanovisko bolo prijaté, pokiaľ za neho hlasovala nadpolovičná väčšina .

Platnosť a pravdivosť individuálneho hlasovania per rollam potvrdzuje svojím podpisom predseda komisie.

bod	Počet členov komisie	Počet členov, ktorí hlasovali	za	proti	zdržiavam sa
1.1	10	10	10	0	0
1.2	10	10	9	1	0
1.3	10	10	10	0	0
1.4	10	10	10	0	0
1.5	10	10	10	0	0
1.6	10	10	10	0	0
1.7	10	10	10	0	0
1.8	10	10	7	1	2
2.1	10	10	10	0	0
3.1	10	10	10	0	0
3.2	10	10	10	0	0
3.3	10	10	7	2	1
3.4	10	10	10	0	0
3.5	10	10	10	0	0
3.6	10	10	10	0	0
4.1	10	10	9	0	1
5.1.	10	10	10	0	0
5.2.	10	10	10	0	0

5.3.	10	10	10	0	0
5.4.	10	10	10	0	0
5.5.	10	10	10	0	0
5.6.	10	10	10	0	0
5.7.	10	10	10	0	0
5.8.	10	10	8	0	2
5.9.	10	10	10	0	0
5.10.	10	10	10	0	0
5.11.	10	10	10	0	0
5.12.	10	9	9	0	0
5.13.	10	9	9	0	0
5.14.	10	9	9	0	0
5.15.	10	9	9	0	0
5.16.	10	9	9	0	0
5.17.	10	9	9	0	0
5.18.	10	9	9	0	0
5.19.	10	10	10	0	0
5.20.	10	10	10	0	0
5.21.	10	10	10	0	0
5.22.	10	10	10	0	0
5.23.	10	10	10	0	0
5.24.	10	10	10	0	0
5.25.	10	10	10	0	0
5.26.	10	10	10	0	0
5.27.	10	10	10	0	0
5.28.	10	10	10	0	0
5.29.	10	10	10	0	0
5.30.	10	10	10	0	0
5.31.	10	10	9	1	0
6.1.	10	10	9	0	1
6.2.	10	10	10	0	0
6.3.	10	10	10	0	0
6.4.	10	10	10	0	0
6.5.	10	10	10	0	0
6.6.	10	10	9	0	1
6.7.	10	10	7	1	2
6.8.	10	10	10	0	0
6.9.	10	10	10	0	0
6.10.	10	10	10	0	0
6.11.	10	10	10	0	0
6.12.	10	10	10	0	0
6.13.	10	10	9	0	1
6.14.	10	10	10	0	0
6.15.	10	10	8	0	2
6.16.	10	10	9	0	1
6.17.	10	10	9	0	1
6.18.	10	10	8	0	2
6.19.	10	10	7	2	1

6.20.	10	10	9	1	0
6.21.	10	10	7	3	0
6.22.	10	10	9	0	1
6.23	10	10	9	0	1
6.24.	10	10	10	0	0

Dátum: 19.4.2021

**MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie majetkovej**