

Záznam
z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 14.2.2022 -15.2.2022

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 14.2.2022-15.2.2022 sa uskutočnilo ako individuálne rokovanie s hlasovaním per rollam, ktoré prebehlo od 14.2.2022 od 9.00 hod. do 15.2.2022 do 24.00 hod. Členovia komisie boli individuálne informovaní predom zaslaným materiálom, ktorý pojednával o jednotlivých žiadostiach o prenájme nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnoteniach súťaží o prenájme nebytových priestorov a pozemkov, analýze neobsadených nebytových priestorov a vecných bremenách.

Hlasovania sa zúčastnilo deväť členov komisie.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Jozef Valiska
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
Mgr. Milan Kaplan
Ing. Zdenko Vasiľ
Ján Bumbera

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 NP Invest, s.r.o., Študentská 1439/2, Snina

Spoločnosť NP Invest s.r.o. je nájomcom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach od 01.04.2015.

V súvislosti s platnou nájomnou zmluvou došlo v roku 2021, oproti ročnému zníženému predpisu nájmu 5 737,19 €, k úhrade len vo výške 2 753,29 €. Ostatná úhrada za nájomné bola zaznamenaná dňa 28.10.2021 vo výške 769,17 €.

Keďže 22.12.2021 sa OHsM vrátila neprevzatá upomienka adresovaná nájomcovi NP Invest, s.r.o., vykonal odbor vlastné šetrenie a zistil, že dňa 5.11.2021 došlo k zmene konateľov spoločnosti, čo mestu nebolo spoločnosťou oznámené.

Následné upomienky odbor adresoval aj na adresu sídla spoločnosti aj na adresu nového konateľa. Tieto sa vrátili mestu v dňoch 21.-26.1.2022 ako neprevzaté. Následne OHsM postúpil pohľadávky nájomcu právnomu a priestupkovému referátu na právne vymáhanie, ktorý odporúča prehodnotiť ukončenie tejto zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20150426:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 9 078,66 €
Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne a bufetov

Plocha : 161,83 m²

Stanovisko OHsM:

- V zmysle VZN 101/2007, čl.XI. Lehoty platenia nájomného , bod. 6 :
Neuhradenie dlžného nájomného je dôvodom ukončenia nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy, po predchádzajúcom odsúhlasení v príslušnej komisii.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vypovedaním Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Zlatý býk, uzatvorenej so spoločnosťou NP Invest, s.r.o., Študentská 1439/2, Snina.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 11.2.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 11.2.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80 (objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
prízemie	121,17		121,17	✓		

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Mestská športová hala-suterén	484,00		484,00			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

3. Vyhodnotenie súťaže a ponuky na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo priamy prenájom za účelom prenájmu nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 7.2.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

3.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika), Michalovce

Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	STOM ROD OFT s.r.o. Nám. osloboditeľov č.25 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové		✓

Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	STOM ROD OFT s.r.o. Nám. osloboditeľov č.25 Michalovce
výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (45,40 m ² x 18,42 €/ m ²)+ (23,16 m ² x 9,21 €/ m ²) Spolu 1 100,- €		1 100,- €/rok
4. Účel – oftalmologická ambulancia		✓
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh spoločnosti STOM ROD OFT s.r.o., Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa STOM ROD OFT s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**4. Prenájom pozemkov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

4.1 Igor Praščák, A. V. Suvorova 12, 071 01 Michalovce:

Igor Praščák je nájomcom časti pozemku parcela C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, pod predajným zariadením – stánkom v osobnom vlastníctve. Prenajatá plocha pod predajným stánkom je 9 m². Stánok je dlhodobou uzatvorený. Igor Praščák požiadal o zníženie nájmu pod predajným zariadením zo zdravotných dôvodov – je zdravotne ťažko postihnutý. Doložil potvrdenie o invalidite a miere poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť a preukaz ZŤP.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 331,68 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 9 m²

Stanovisko OHsM :

- Na základe VZN č. 101/2007, podľa článku VIII. Zvýšenie štandardu, bod 2. U osôb ZŤP, ktoré samé vykonávajú podnikateľskú činnosť sa sadzba za prenájom 1 m² nebytového priestoru zníži o 50 % mimo centrálnej mestskej zóny. Pri iných prenájmoch osobami ZŤP uplatnenie tohto zníženia posúdi jednotlivo Komisia na prenájom. OHsM navrhuje v tomto prípade uplatniť zníženie sadzby za prenájom pozemku pod predajným zariadením o 50 %. P. Praščák nemá nárok na Covid dotáciu z MH SR a stánok je dlhodobo uzatvorený.

Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta schváliť zníženie sadzby za prenájom pozemku pod predajným zariadením o 50 % z dôvodu ZŤP nájomcu - Igora Praščáka, A. V. Suvorova 12, 071 01 Michalovce, počas uzatvorenia predajného zariadenia. V prípade, že p. Praščák stánok prenajme tretím osobám, nárok na úľavu z nájmu mu zanikne. Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

4.2 Ján Marčo, 072 36 Klokočov 74:

Nájomca Ján Marčo žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom - Kopírovacie služby, ktorý sa nachádza na Ulici J. Hollého v Michalovciach. V nájomnom vzťahu je od roku 2017. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1.168,10 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 29 m²

Stanovisko OHsM :

- Šetrením na mieste bolo zistené, že stánok je dlhodobo uzatvorený. Nájomca počas celej doby nájmu nemal žiadne podlžnosti, ani omeškania v platení nájomného a predložil doklad o PN. Dočasná úprava nájomného maximálne na obdobie šiestich mesiacov je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. takto :
29,0 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 80,19 €/pozemok pod stánkom

Stanovisko komisie:

- Odporúča orgánom mesta úpravu sadzby nájomného na obdobie 6 mesiacov, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po súhlasnom prerokovaní v komisii.

4.3 TOPEBA, s.r.o., Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817:

Spoločnosť TOPEBA, s r.o., požiadala o vysporiadanie majetku na parcele C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, na rohu ulíc Masarykova a Švermova, kde vznikli prístupové chodníky k administratívnej budove na Masarykovej 84 A v Michalovciach. Firma TOPEBA tak chcela predísť nekontrolovateľnému poškodzovaniu zelene po celej dĺžke objektu, a tak nasmerovala zákazníkov k regulovanému prechodu cez zelený pás. Výmera prístupových chodníkov spolu je 18,7 m².

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- z hľadiska územnoplánovacieho nemá odbor V, ŽP a MR námietky k vysporiadaniu pozemkov pod predmetnými stavbami. Po vysporiadaní pozemkov je potrebné požiadať tunajší stavebný úrad o dodatočné povolenie predmetných stavieb.
- Cestný správny orgán nemá námietky k dodatočnému povoleniu prístupových chodníkov s napojením na existujúci chodník z hľadiska dopravného a teda nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, resp. inej formy právneho vzťahu k pozemku pre účely dodatočného povolenia.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.4 Ing. Martin Burinský, Topolianska 6728/203, 071 01 Michalovce: Melánia Burinská, Topolianska 6728/203, 071 01 Michalovce:

Manželia Burinskí požiadali o prenájom časti parcely E-KN č. 1000/2, k.ú. Topoľany, pred ich nehnuteľnosťami na parcelách C-KN č. 524/3, C-KN č. 525/1 a C-KN č. 525/2, k.ú. Topoľany, o celkovej výmere 123 m² za účelom prejazdu priľahlej zelene so spevnenou plochou.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.5 MEDIPARK Košice s.r.o., Kollárovo námestie 20, 811 06 Bratislava, KE-DEV, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica:

Spoločnosť MEDIPARK Košice, s.r.o., teraz KE-DEV, s.r.o. má s mestom Michalovce

uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemkov za účelom výstavby a prevádzky parkovacieho domu na Ulici A. Markuša. Spoločnosť parkovací dom nezrealizovala a nájomné za prenájom pozemkov neplatí. V súčasnosti je vymáhanie za nezaplatené nájomné postúpené na referát právny a priestupkov, ktorý zaujíma stanovisko, že neuhradením faktúr, v zmysle dojednaných zmluvných podmienok, dochádza k naplneniu dôvodu na odstúpenie od tohto zmluvného záväzku., Čl. V, ods. 2/2.1. - Zmluvy na výstavbu prevádzku parkovacieho domu. S poukázaním na uvedené navrhuje referát právny a priestupkov ukončiť zmluvný vzťah v zmysle ustanovenia zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 140/2012:

Doba nájmu: 13.3.2012 – 12.3.2037, tj. 25 rokov
 Ročné nájomné: 15.000,00 €
 Účel nájmu: Výstavba a prevádzka parkovacieho domu na Ulici A. Markuša
 Plocha: 6.976 m²

Stanovisko OHsM:

– V zmysle VZN č. 101/2007, Čl. XI. – Lehota platenia nájomného, bod 6. „Neuhradenie dlžného nájomného je dôvodom ukončenia nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy, po predchádzajúcom odsúhlasení v príslušnej komisii.“

Stanovisko komisie:

– Súhlasí s vypovedaním zmluvy a odporúča orgánom mesta ukončiť nájomný vzťah.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022 o 11.00 hod. vyhodnotila prijatú cenovú ponuky na priamy prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 24.01.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovný vyhlásený súťažný návrh:

5.1 Priamy prenájom – Námestie osloboditeľov, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela E-KN, č. 2170, k.ú. Michalovce, o výmere do 14,00 m² na Námestí osloboditeľov v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 24.01.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, Michalovce.

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 2170, k.ú. Michalovce, Námestie osloboditeľov, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, 071 01 Michalovce
1. Nájom na dobu neurčitú.		✓
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť		Prevádzkovanie letného kina

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 2170, k.ú. Michalovce, Námestie osloboditeľov, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, 071 01 Michalovce
zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (14,00 m ² x 11,05 €/m ² /rok) = 154,70 €/rok/2 = 77,35 € Poskytovanie kultúrnospoločenských aktivít je možné iba v letných mesiacoch – sezónne, úhrada nájomného za obdobie 6 mesiacov.		77,35 €/rok
4. Ponuka nájomného.		✓
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.		✓
6. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku NOSTALGIA GARDEN, Višňová 1836/21, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela K-KN, 2170, k.ú. Michalovce o výmere do 14,00 m² na Námestí osloboditeľov v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Lucia Koribaničová, Topolianska 185/3573, 071 01 Michalovce

Investor, Lucia Koribaničová vo svojej žiadosti zo dňa 20.01.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany (Ul. *topolianska*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487 v k.ú. Topoľany. Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku mesta bude spolu cca 9 m (vodovodná prípojka cca 2 m, kanalizačná prípojka cca 3 m, plynová prípojka cca 4 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 18 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany v prospech Lucie Koribaničovej, Topolianska 185/3573, 071 01 Michalovce, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487 v k.ú. Topoľany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Luciu Koribaničovú, Topolianska 185/3573, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľky, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 485 a C-KN p.č. 487 v k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Ing. Gabriel Dobranský, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce

Investor, Ing. Gabriel Dobranský vo svojej žiadosti zo dňa 24.01.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14 a pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. borovicová*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/176 v k.ú. Stráňany. Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch mesta bude spolu cca 11,5 m (kanalizačná prípojka cca 9 m, plynová prípojka cca 2,5m). Plocha

pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 25 m² (inžinierske siete cca 23 m², kanalizačná šachta cca 2 m²).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14 a pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech Ing. Gabriela Dobranského, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1568/176, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Ing. Gabriela Dobranského, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14 a pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 11,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu žiadateľa, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č.1568/176 v k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 46 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič

**Záznam z rokovania Komisia majetkovej s hlasovaním
„per rollam“**

uskutočnené dňa 14.2.2022 (pondelok) od 9.00 hod. a 15.2.2022 do 24.00 hod.

Na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie uznesením vlády SR č. 111 z 11. marca 2020 z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného korona vírusom SARSCoV-2 na území Slovenskej republiky, bolo zvolané zasadnutie Komisie majetkovej MsZ v Michalovciach s hlasovaním per rollam.

Hlasovanie k materiálom prebehlo v dňoch 14.2.2022 a 15.2.2022 a bolo ukončené 15.2.2022 o 24.00 hod.

Individuálne rokovanie prebehlo bez problémov, hlasovania per rollam sa zúčastnilo 9 z celkového počtu 10 členov.

Predsedovi komisie a zapisovateľovi nebola doručené v stanovenej lehote do 11.2.2022 žiadna pripomienka členov komisie.

Stanovisko bolo prijaté, pokiaľ za neho hlasovala nadpolovičná väčšina .

Platnosť a pravdivosť individuálneho hlasovania per rollam potvrdzuje svojím podpisom predseda komisie.

bod	Počet členov komisie	Počet členov, ktorí hlasovali	za	proti	zdržiavam sa
1.1	10	9	9	0	0
2	10	9	9	0	0
3.1	10	9	9	0	0
4.1	10	9	9	0	0
4.2	10	9	9	0	0
4.3	10	9	8	0	1
4.4	10	9	7	0	2
4.5	10	9	7	1	1
5.1	10	9	9	0	0
6.1	10	9	9	0	0
6.2	10	9	9	0	0

Dátum: 16.2.2022

**MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie majetkovej**

Zapísala: Ing. Jana Holíková