

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 14.3.2022 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 14.3.2022 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2022. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Jozef Valiska
Ing. Zdenko Vasiľ

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce

Nájomca SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant).

Predpokladané náklady sú vo výške do 2 500,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

– výmena vchodových dverí a okien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 740,96 €

Účel nájmu : maloobchodná predajňa elektromateriálu

Plocha : 26,25 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

– z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 2 500,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.2 GASTRO, spol. s r.o., Štefánikova 1285, Michalovce

Nájomca GASTRO spol. s r.o., Štefánikova 1285, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant).

Predpokladané náklady sú vo výške do 8 250,- €.

Nájomca má zámer realizovať opravu soc. zariadení na prízemí objektu:

- oprava elektroinštalácie,
- oprava rozvodov vody a kanalizácie,
- pokládka dlažby a obkladov stien,
- osadenie novej sanity, výmena vstupných dverí,
- oprava stien, omietok.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 34 200,- €

Účel nájmu : reštauračno-obchodná a kultúrna činnosť

Plocha : 1 850,90 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 250,- €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.3 B.A. Sacita Mandzáková (rod. Šamseddinová), T.J. Moussona 9, Michalovce

Nájomca B. A. Sacita Mandzáková, T.J. Moussona 9, Michalovce, zaslala dňa 23.2.2022 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 541/2012. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte ZŠ na Ul. Komenského č. 1. Výpovedná lehota končí 31.3.2022.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 732,07 €

Účel nájmu : výučba cudzích jazykov

Plocha : 65 m² (z toho 8 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky vziať na vedomie výpoveď z nájmu,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko správcu -ZŠ:

- uvoľnené nebytové priestory škola chce využívať pre vlastné účely.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vziať na vedomie výpoveď z nájmu.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 11.3.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 11.3.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

3. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájmovej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 9.3.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Občianske združenie Pomoc rodine Nám. osloboditeľov č 83 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulantné poradenstvo ženám zažívajúcim násilie v partnerských vzťahoch a ich deťom	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (26,98 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 1,42 €/rok	1,42 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh OZ Pomoc rodine, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa OZ Pomoc rodine, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1/A, 071 01 Michalovce, IČO: 36705268:

Žiadateľ GeCom, s.r.o. požiadal o prístup k fyzickej infraštruktúre mesta na účely umiestnenia vedení alebo telekomunikačných zariadení vysokorýchlostnej siete. OHsM vyzval GeCom s.r.o. doplniť svoju žiadosť o stanoviská - na akú sieť sa ide pripojiť a či využil v zmysle § 67 zákona č. 351/2011 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách) zákonom stanovenú možnosť, ktorá pojednáva o tom: „*Ak podnik nemôže umiestniť vedenie alebo inštalovať telekomunikačné zariadenie alebo ak to môže vykonať len s obmedzením využívania cudzích nehnuteľností, môže požiadať iný podnik poskytujúci siete alebo služby alebo vlastníka stavieb a priestorov, aby mu za podmienok, ktoré nie sú diskriminujúce, a za odplatu umožnil používať existujúcu infraštruktúru vrátane stavieb, priestorov a častí vedení, ak to nevyžaduje náročné dodatočné práce a s tým spojené náklady.*“

Stanovisko OHsM :

- vyžiadané stanoviská neboli do uzávierky materiálov na rokovanie Komisie majetkovej doručené.

Stanovisko komisie :

- odporúča zaoberať sa žiadosťou GeCom, s.r.o. až po obdržaní a spracovaní stanovísk.

4.2 ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 2021/1, Michalovce, IČO:31695132:

Spoločnosť ANTES PLUS, spol. s r.o., požiadala o prenájom časti pozemku na parcele C-KN č. 5365, k.ú. Michalovce, na Ulici Fraňa Kráľa o výmere 60 m² na dobu neurčitú, kde plánuje vybudovať spevnené plochy pre zvýšenie počtu parkovacích miest pre klientov neštátneho zdravotníckeho zariadenia jednodňovej ambulantnej starostlivosti, ktorá sa nachádza v danej lokalite. V Komisii majetkovej zo dňa 17.1.2022 bolo odhlasované uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu. Pri príprave podkladov do žiadosti o priamy prenájom, konateľ ANTES plus zistil, že sa nemôže zapojiť do prenájmu z dôvodu konfliktu záujmov, avšak o prenájom vyššie uvedeného pozemku má stále záujem.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 09.03.2022 o 11.00 hod. vyhodnotila prijatú cenovú ponuky na priamy prenájom

nehnutelnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 21.02.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovný vyhlásený súťažný návrh:

5.1 Priamy prenájom – Lipová, Michalovce:

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer na priamy prenájom časti pozemku parcela C-KN, č. 1568/2, k.ú. Stráňany, o výmere do 500,00 m² na Ulici lipovej v Michalovciach, na dobu neurčitú. Do 21.02.2022 do 9:00 hod. došla jedna ponuka od Lucie Pavlovej a Karolíny Režovej, rod. Pavlovej, Lipová 146/40, Michalovce.

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, Ulica lipová, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Lucia Pavlová a Karolína Režová, Lipová 146/40, 071 01 Michalovce
1. Nájom na dobu neurčitú.		✓
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Pridomová záhrada
3. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (500,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 110,00 €/rok		110,- €/rok
4. Ponuka nájomného.		✓
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie - súťažiaci nie je osobou podľa §9a, ods. 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Z. z.		–
6. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Lucie Pavlovej a Karolíny Režovej, rod. Pavlovej, Lipová 146/40, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela C-KN, 1568/2, k.ú. Stráňany o výmere do 500,00 m² na Ulici lipovej v Michalovciach, na dobu neurčitú podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Rezidencia Lúčna“ vo svojej žiadosti zo dňa 04.03.2022 žiada o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. Samuela Tešedíka*).

Konkrétne žiada o súhlas pre úpravu existujúceho NN vedenia slúžiaceho pre prepojenie do existujúcej NN distribučnej siete. Úprava existujúcej NN prípojky spočíva v prepojení existujúcej skrine RIS na novozriadený podperný bod osadený vedľa kioskovej trafostanice. Celková dĺžka NN vedenia uloženého na pozemku mesta C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec bude cca 4 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 8 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5157, k.ú. Vrbovec v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá na uvedenom pozemku uloží pod povrchom NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre prepojenie existujúcej skrine RIS s novozriadeným podperným bodom osadeným vedľa kioskovej trafostanice.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k uloženiu NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec evidovanom na LV 5157, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN vedenia cca 4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Rezidencia Lúčna“. NN elektrické vedenie bude slúžiť pre prepojenie existujúcej skrine RIS s novozriadeným podperným bodom osadeným vedľa kioskovej trafostanice s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie

vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 8 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „MO_MI_Michalovce – Oprava NN a DP Ul. Fidlikova“ vo svojej žiadosti zo dňa 24.02.2022 žiada o vydanie stanoviska k rekonštrukcii, výmene elektrického vedenia a návrhu novému miesta osadenia troch podperných bodov nadzemného distribučného NN vedenia v k.ú. Stráňany na Fidlikovej ulici.

Počas realizácie tejto stavby investor plánuje výmenu holých vodičov za izolovaný kábel, spolu s výmenou existujúcich nevyhovujúcich podperných bodov za nové na pôvodných parcelách ako sú umiestnené existujúce PB, vrátane preloženia troch podperných bodov na nové miesto osadenia. Výmena týchto troch podperných bodov nie je technicky možná na pôvodných pozemkoch z dôvodu existujúcej domovej zástavby. Investor žiada o udelenie súhlasu pre umiestnenie troch podperných bodov do uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta, parcelu registra C-KN p.č. 1789 a parcelu registra C-KN p.č. 1788, k.ú. Stráňany (sieť by po navrhovanej úprave, kontinuálne naviazala na zvyšnú časť rekonštruovanej nadzemnej NN sústavy na ulici Štefana Fidlika). Spolu s rekonštrukciou NN siete je pripravovaná aj rekonštrukcia, resp. preistenie 58 ks nevyhovujúcich domových prípojok.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej stavbe, rekonštrukcii NN siete a Dp,
- zhotoviteľ stavby je povinný umiestniť tri podperné body do zeleného uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch,
- v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- zhotoviteľ stavby je povinný umiestniť tri podperné body na pozemky mesta tak, aby sieť po navrhovanej úprave kontinuálne naviazala na zvyšnú časť NN sústavy na ulici Štefana Fidlika, bez vytvárania nových obmedzení,
- zhotoviteľ stavby je povinný vymeniť nevyhovujúce podperné body, tak aby nové PB boli umiestnené na miestach pôvodných podperných bodov určených na výmenu,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane jeho zatrávnenia,

- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu,
- zhotoviteľ stavby je povinný pred začiatkom realizácie prác na predmetnej stavbe odsúhlasiť návrh trasy a technické prevedenie rekonštrukčných prác so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce, správcom verejného osvetlenia,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre pripravovanú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava

Spoločnosť M-TEL s.r.o., ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 23.02.2022 žiada o vydanie stanoviska k technickému riešeniu optickej trasy telekomunikačnej líniovej stavby: „F2BTS 1017KO Michalovce Topoľany“, ktoré bude doložené k územnému konaniu predmetnej stavby.

Konkrétne žiada o vydanie stanoviska k predloženému návrhu budúcej zemnej optickej trasy, ktorá bude súžiť pre pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 1017KO Michalovce Topoľany umiestnenej na parcele C-KN p.č.103, k.ú. Topoľany pri priehradovom stožiaru na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Trasa od SP podvrtom prekrízuje miestnu komunikáciu a pokračuje v zeleni popri ceste až k mestskej časti Topoľany. Trasa podvrtom prekrízuje miestnu komunikáciu ulicu Topolianska a ďalej pokračuje popred rodinné domy až po rodinný dom č.15. Trasa ďalej pokračuje poľnou cestou poza záhrady až k stožiaru, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete. Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 a dve rezervné HDPE rúry s priemerom 40 mm. Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni, v spevnených plochách, križovanie miestnych komunikácií, vjazdov do domov je navrhované pretláčaním. Po realizácii stavby sa narušené povrchy spevnených plôch upravujú do pôvodného stavu, výkopy v zeleni sa pred konečnou úpravou zhutnia a zatravnia. Celková dĺžka výkopov realizovaných na parcelách mesta je cca 990 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre telekomunikačnú líniovú stavbu: „F2BTS 1017KO Michalovce Topoľany“, ktoré bude doložené k územnému rozhodnutiu, v zmysle žiadosti zo dňa 23.02.2022 pre zhotoviteľa PD, spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého predmetom bude udelenie súhlasu pre budúce uloženie HDPE rúry s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami a dvoma rezervnými HDPE rúrami pod povrchom aj na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 586/1, p.č. 586/2 a parcelách registra E-KN p.č. 1000/2 a E-KN p.č.9385, k.ú. Topoľany,

- zaväzuje zhotoviteľa viesť návrh trasy optickej prípojky tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne použitím bežných technológií, formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ uloží optickú prípojku v chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zhotoviteľ je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- zhotoviteľ stavby je pri návrhu trasy a realizácii líniovej stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby do užívania, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- investor, spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska pre Územné rozhodnutie pre telekomunikačnú líniovú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1. Zaradenie pozemku E-KN p.č. 9465/1 v k.ú. Michalovce do Zoznamu majetku mesta Michalovce určeného na odpredaj – pokus o zmier.

Spoločnosť Dobrex s.r.o., v zastúpení JUDr. Gabrielom Dobranským, konateľom spoločnosti, emailom zo dňa 12.2.2022 k postupu riešenia záujmu o predaj časti pozemku o výmere 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, uvádza:

- na základe ich žiadosti zo dňa 30.5.2017, bol predmetný pozemok zaradený do Zoznamu majetku určeného na odpredaj uznesením MsZ č. 332, zo dňa 7.11.2017,
- sa podľa ich názoru jedná o pozemok, ktorý je z časti pod vybetónovaným okapovým chodníkom a zvyšok tvorí priľahlú plochu k budove na Kpt. Nálepku 20 Michalovce, čiže spĺňa podmienky podľa článku 8 písm.b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce,
- MsZ Michalovce je orgánom územnej samosprávy, ktorý má vo veci konať a bez vážneho dôvodu spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom nekoná, čiže je nečinný. Tento orgán je aj pasívne legitimovaný v prípadnom súdnom spore po vyčerpaní mimosúdnych možností. Zároveň podotýkajú, že za uplynulých 52 mesiacov bolo prevedených niekoľko desiatok nehnuteľností so súhlasom MsZ, len tento pozemok ostal akoby zabudnutý. Týmto postupom sa cíti ich spoločnosť diskriminovaná, pričom na

predmetnom pozemku plánovali vystavať schodisko do predajne s rampou pre imobilných občanov,

- sú spoločnosťou, ktorá každoročne pravidelne prináša do rozpočtu mesta cca 30000 € za dane a poplatky a to mimo podielových daní a nečinnosťou im mesto spôsobujeme škodu, ušlý zisk a bráni vytvoreniu nových pracovných miest,
- tento email považujú za pokus o zmierne vyriešenie daného problému, s tým že požadujú prejednať problematiku na najbližšom na najbližšom MsZ s prijatím príslušných uznesení.

Stanovisko odboru HsM:

Pretrvávajúcim záujmom spoločnosti Dobrex s.r.o. o kúpu časti pozemku o výmere 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, sa zaoberala Komisia majetková dňa 18.2.2019, na ktorú bol, po rozšírení programu rokovania, prizvaný aj JUDr. G. Dobranský.

Komisia predmetným rokovaním neodporúčala odpredaj na Ul. kpt. Nálepku, s čím sa stotožnilo aj MsZ dňa 14.5.2019. Uznesenie MsZ č. 332 o zaradení časti pozemku do výmery 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce je naďalej platné, aj napriek následnému neodporúčaniu odpredaja predmetného pozemku.

Odbor hospodárenia s majetkom odporúča pristúpiť k vypísaniu súťaže na odpredaj časti pozemku do výmery 24 m² z pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, alebo sa zaoberať jeho zaradením v Zozname majetku mesta Michalovce určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta vyradiť predmetnú časť pozemku E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce zo Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej