

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 13.9.2021 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 13.9.2021 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2021. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Ján Mihalečko
Ján Bumbera

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, požiadali o zmenu zmluvy - zníženie prenajatej plochy o miestnosť č. 3 v suteréne, využívanú ako archív, o výmere 32,33 m², ktorú nájomca už nebude využívať. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. slobody č. 1, Michalovce (budova B).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 26 958,12 €
Účel nájmu : administratívna činnosť Okresného úradu
Plocha : 1 876,07 m²

Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky voči úprave predmetu zmluvy -zníženiu prenajatej plochy

Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta schválenie zmenu nájomného vzťahu- zníženie prenajatej plochy o výmere 32,33 m².

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objektoch na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 23.8.2021 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Občianske združenie AN Atelier Topolianska 2952/216 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Mimoškolská vzdelávacia činnosť s cieľom rozširovania povedomia účastníkov o kultúre a umení zameraná na rozvoj kultúry Zemplínskeho regiónu
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (35,33 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(10 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 1,81 €/rok		1,81 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh mimovládnej organizácie OZ AN Atelier, Topolianska 2952/216, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa OZ AN Atelier, Topolianska 2952/216,

Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 10.9.2021 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 10.9.2021

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.14	26,98	8,52	35,50			✓
prízemie m.č.5	17,88	8,52	26,40			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68		✓	

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Mestská športová hala-suterén</i>	484,00		484,00			✓
<i>Michalovský domov seniorov Hollého 9</i>			83,64	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 EDSTREX, s.r.o., Petrovce nad Laborcom 135, 072 21 Petrovce na d Laborcom

Nájomca EDSTREX, s.r.o., Petrovce nad Laborcom 135, zaslal žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 20180892 k 06.08.2021. Nájomná zmluva je na prenájom pozemku pod dvoma nezrealizovanými predajnými zariadeniami na parcele C-KN č. 3845/1 na Ulici Kuzmányho v Michalovciach, pred bývalou Odborovou radou.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 3 mesiace
 Ročné nájomné : 79,75 € do kolaudácie/ 2.942,32 € po kolaudácii
 Účel nájmu : Umiestnenie 2 predajných zariadení, vytvorenie oddychovej zóny
 Plocha : 275,00 m²

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou.

4.2 Zuzana Pechová, Vihorlatská 18, Kamenica nad Cirochou **Maroš Čornanič, Gaštanová 1277/92, Humenné**

Zuzana Pechová žiada o prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce z dôvodu, že je vlastníčkou predajného stánku stojaceho na Námestí osloboditeľov pred OD Dodo. Jedná sa o výmeru 6,8 m², ktorá je zastavaná predajným stánkom. Pôvodný vlastník predajného stánku Maroš Čornanič má nájomné za pozemok uhradené.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 501,08 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného zariadenia
Plocha : 6,80 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľky, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m² – pod predajným stánkom so Zuzanou Pechovou, Vihorlatská 672/18, Kamenica nad Cirochou, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 501,08 eur.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, o výmere 6,8 m² zastavaná plocha pod stánkom pre Zuzanu Pechovú, Vihorlatská 672/18, Kamenica nad Cirochou na dobu neurčitú.
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.3 Zemplínska knižnica G. Zvonického, Štefánikova 3509/20, Michalovce

Riaditeľka ZKGZ zaslala na OHsM žiadosť o prenájom časti pozemku na parcele C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce, o rozlohe 1 m² za účelom umiestnenia biblioboxu pred budovou Zemplínskej knižnice Gorazda Zvonického v Michalovciach, po ľavej strane pod bustou M.R. Štefánika. Bibliobox umožní čitateľom vrátiť vypožičané knihy, časopisy a iné dokumenty mimo výpožičných hodín knižnice, resp. počas lockdownu.

Stanovisko OV, ŽP a MR:

- Stanovisko OV, ŽP a MR bude doložené na rokovanie komisie.

Stanovisko OHsM:

- Prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Pre daný prípad by mohlo prichádzať do úvahy uplatnenie priameho prenájmu, nakoľko sa jedná o pozemok priľahlý k objektu vo vlastníctve KSK.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta pri prenájme pozemku uplatnenie priameho prenájmu.

4.4 Martin Zajac, 072 21 Nacina Ves 255:

Martin Zajac požiadal o prenájom časti pozemku vo výmere 18 m² pod garážovým boxom na parcele C-KN č. 4129, k.ú. Michalovce, vo dvore bytového domu č. 39 na Ulici J. Kollára v Michalovciach. Garážový box je postavený z prefabrikátov bez pevného spojenia so zemou. Pôvodný vlastník garážového boxu Stanislav Šimon má nájomné za pozemok uhradené.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 39,78 €
Účel nájmu : pozemok pod garážovým boxom
Plocha : 18,00 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný garážovým boxom vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela C-KN č. 4129, k.ú. Michalovce, o výmere 18,00 m² – pod garážovým boxom s Martinom Zajacom, 072 21 Nacina Ves 255, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný garážový box z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak. Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 39,78 eur.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 4129, k.ú. Michalovce, o výmere 18 m² pod garážovým boxom s Martinom Zajacom, 072 21 Nacina Ves 255, na dobu neurčitú.
Odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4.5 Ing. Gabriel Kaňuch, Ľ. Štúra 574/7, Strážske:

Ing. Gabriel Kaňuch, Ľ. Štúra 574/7, Strážske, žiada o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 6379, k.ú. Michalovce, o výmere 1 m², ktorý sa nachádza v lokalite Hrádok za účelom umiestnenia 1 ks stĺpa.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

– odporúča uplatnenie formy priameho prenájmu.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku

Mesto Michalovce vyhlásilo OVS na prenájom časti pozemku p. E-KN 9524 k.ú. Michalovce o výmere 4,20 m² na Námestí osloboditeľov 949/19 v Michalovciach za účelom zriadenia vstupného schodu do objektu, na dobu neurčitú. Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 23.08.2021 vyhodnotila prijatú cenovú ponuku na OVS na prenájom nehnuteľnosti - pozemku v súlade s § 281 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 09.08.2021 do 9.00 hod. V stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh od CENTRALINVEST, spol. s r.o.

5.1. Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 19, Michalovce

5.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parcela E-KN č. 9524, k.ú. Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 19 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	CENTRALINVEST, spol. s r.o., Nám osloboditeľov 51, 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.	✓	
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (4,20 m ² x 11,05 €/m ² /rok) = 46,41 €/rok	50,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Centralinvest, spol. s r.o., Námestie osloboditeľov 51, 071 01 Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku p. E-KN 9524 k.ú. Michalovce o výmere 4,20 m² na Námestí osloboditeľov 949/19 v Michalovciach, za účelom zriadenia vstupného schodu do objektu, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky, ako záverečné vyhodnotenie OVS zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Mgr. Andrea Dohaňošová, J.Hollého 181/78, 071 01 Michalovce

Investor, Mgr. Andrea Dohaňošová vo svojej žiadosti zo dňa 03.08.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec (*Ul. vrbovská*), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec. Dĺžka elektrickej prípojky uloženej na parcele Mesta bude cca 15 m. Plocha pozemku Mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 30 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Mgr. Andrey Dohaňošovej, J. Hollého 181/78, 071 01 Michalovce, ktorá na pozemku uloží elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5 v k.ú. Vrbovec.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Mgr. Andreu Dohaňošovú, J.Hollého 181/78, 071 01 Michalovce k uloženiu elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 97/5, C-KN 100/7 a C-KN p.č. 694/5, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané

bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Jakub Dzvonič a Radoslava Dzvoničová, Jána Hollého 181/66, 071 01 Michalovce,

Spoločnosť mmm architects s.r.o., ktorá je splnomocnená investormi, Jakubom Dzvoničom a Radoslavou Dzvoničovou, Jána Hollého 181/66, 071 01 Michalovce, vo svojej žiadosti zo dňa 29.07.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9386, evidovanej na LV 5807, k.ú. Vrbovec (*Ul. Kapušianska*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom DZVNIK - VRBOVEC“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 541, k.ú. Vrbovec. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 7,5 m (NN elektrická prípojka cca 0,5 m, vodovodná prípojka cca 2,5 m, kanalizačná prípojka cca 4 m, plynová prípojka 0,5 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 15 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9386, evidovanému na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Jakuba Dzvoniča a Radoslavy Dzvoničovej, Jána Hollého 181/66, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedených pozemkoch uložia IS, NN elektrickú prípojku, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 541, k.ú. Vrbovec., evidovanej na LV 6252, k.ú. Vrbovec a uložených IS, NN elektrickej prípojky, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Jakuba Dzvoniča a Radoslavu Dzvoničovú, Jána Hollého 181/66, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9386, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (NN elektrická prípojky cca 0,5 m, vodovodnej prípojky cca 2,5 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m, plynovej prípojky 0,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas

realizácie stavby: „Rodinný dom DZVNK - VRBOVEC“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 541, k.ú. Vrbovec, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič