

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 13.6.2022 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 13.6.2022 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2022. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, analýza nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
MUDr. Dušan Goda
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Jozef Valiska

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Športový klub všestranných aktivít, Topolianska 13 , Michalovce

Nájomca Športový klub všestranných aktivít, Topolianska, Michalovce požiadal o predĺženie doby nájmu prenajatých nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach. (Dom služieb)

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.9.2022

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4,20 €

Účel nájmu : športová činnosť športového klubu všestranných aktivít

Plocha : 104,95m² (z toho 26,11 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú formou priameho prenájmu.

1.2 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava

Nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) Ústredie práce, soc. vecí a rodiny požiadal o predĺženie doby nájmu prenajatých nebytových priestorov do 30.9.2023.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20190384

Doba nájmu : do 31.8.2022

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 916,63 €

Účel nájmu : resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám

Plocha : 29,20 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺženie doby nájmu do 30.9.2023 formou priameho prenájmu.

1.3 DIAMED, spol. s r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca DIAMED, spol. s .r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, zaslal dňa 13.6.2022 žiadosť o zníženie prenajatej plochy na 2. poschodí o 30,38 m². Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy zo dňa 20.6.2020

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 5 000,- €

Účel nájmu : klinická biochémia

Plocha : 191,62 m² (z toho 64,72 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k zníženiu prenajatej plochy.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta chváliť zmenu v predmete nájmu- zníženie prenajatej plochy.

1.4 SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce

Nájomca SUPER CITY 25, Uralská 171/4, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach. (Zlatý bažant)

Komisia majetková dňa 14.3.2022 odporučila úpravu priestorov na Ul. Saleziánov 1285 v Michalovciach v predpokladanej výške do 2 500,- € .

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- výmena vchodových dverí a okien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 740,96 €

Účel nájmu : maloobchodná predajňa elektromateriálu

Plocha : 26,25 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- OV, ŽP a MR odsúhlasuje stavebné práce do výšky 2 038,47 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j. 1 019,24 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 10.6.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 10.6.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓

	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
1.poschodie m.č.28	20,68	8,52	29,20	✓		
1.poschodie m.č.29	40,31	8,52	48,83	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		85,94			✓
<i>(objekt pri Dome služieb)</i>			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22			✓
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuiteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

3. Vyhodnotenie súťaží prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) v Michalovciach a Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 16.5.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
Podmienky	SÚŤAŽIACI	
	DK-med, s.r.o. Mierová 12 Sobrance	
1.V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		
2.Nájom na dobu neurčitú.		
3.Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	zdravotnícka starostlivosť ambulancia	
4.V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		
5.Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (42,60 m ² x 18,42 €/m ² /rok) +(21,73 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 984,82 €/rok	1 000,- €/rok	
6.Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		
7.Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		
8.Zloženie zábezpeky		
9.Prílohy: - doklad o právnej subjektivite - čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná - čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		
10.Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh DK-med, s.r.o., Mierová 12, Sobrance.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa DK-med, s.r.o., Mierová 12, Sobrance, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (MsKS)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Gréckokatolícka eparchiálna charita Košice Dominikánske námestie 2/A 40 Košice	
1.V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		
2.Nájom na dobu neurčitú.		
3.Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Poskytovanie sociálnych služieb	
4.V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		
5.Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (24,60 m ² x 9,21 €/m ² /rok) +(13,40 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 349,97 €/rok	350,- €/rok	
6.Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		
7.Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		

8.Zloženie zábezpeky		
9.Prílohy: - doklad o právnej subjektivite - čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná - čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		
10.Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Gréckokatolíckej eparchiálnej charity Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa Gréckokatolícka eparchiálna charita Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. arch. Peter Janov Farská 169/13 Michalovce	Apoštolská cirkev na Slovensku- Zbor v Michalovciach F. Kubača 282/1 Michalovce
1.V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.			
2.Nájom na dobu neurčitú.			
3.Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		fotoateliér	detské bohoslužby
4.V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,			
5.Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (84,24 m ² x 22,11 €/m ² /rok) +(26,11 m ² x		2 104,- €/rok	4,41 €/rok

9,21€/m ² /rok) = 2 103,02 €/rok drobné služby obyvateľstvu (84,24 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(26,11 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 4,41 €/rok cirkevné a bohoslužobné účely		
6.Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		
7.Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		
8.Zloženie zábezpeky		
9.Prílohy: - doklad o právnej subjektivite - čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná - čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		
10.Ostatné informácie – benefity	-	-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Ing. arch. Petra Janova, Farská 169/13, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Ing. arch. Petra Janova, Farská 169/13, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Záhorová Alica, MUDr., Slobody 314/19, Turčianske Teplice

Žiadateľka MUDr. Alica Záhorová je vlastníčkou nehnuteľnosti na Krátkej 815/8, Michalovce – Stráňany, parcela registra C-KN č. 820/5, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, zapísanej na LV č. 3743. Pani Záhorová požiadala mesto Michalovce o prenájom pozemkov - časť parciel registra C-KN č. 820/1 a C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, ktoré tvoria jej prídومovú záhradu v rozlohe 558 m². V minulosti bola časť týchto pozemkov predmetom Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti - pozemku č. 199415 zo dňa 13.10.1994 o výmere 270 m².

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 199415:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota : 6 mesiace
Ročné nájomné : 59,40 €
Účel nájmu : prídومová záhrada
Plocha : 270,00 m²

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom na pozemky, ktoré tvoria prídovnú záhradu na Krátkej 815/8 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.2 Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48136999

Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o., požiadala o prenájom pozemkov v 19 lokalitách v Michalovciach, za účelom umiestnenia 16 ks Z-Boxov (60 schránkové samoobslužné výdajné boxy na zásielky) a 2 ks Z-Boxov (80 schránkové samoobslužné výdajné boxy na zásielky) na frekventovaných miestach v rámci mesta Michalovce, s možnosťou parkovania, v blízkosti zastávok MHD a zväčša na zeleni.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- z hľadiska územnoplánovacieho neodporúča umiestnenie Z-Boxov v navrhovaných lokalitách z dôvodu záberu verejnej zelene. Odporúčajú umiestniť Z-Boxy na jestvujúcich spevnených plochách pri veľkých nákupných centrách. Pre rozšírenie služieb pre obyvateľstvo odporúča OV ŽP a MR umiestniť Z-boxy v 9 lokalitách – sídlisko Stráňany, sídlisko Východ, FŠ Hviezdoslavova, OC Tržnica, sídlisko SNP, IBV Stráňany, Hyper Tesco. O povolenie týchto stavieb je potrebné požiadať mesto Michalovce, Stavebný úrad.

Stanovisko OHsM:

- stotožňuje sa so stanoviskom OV ŽP a MR.
- prenájom v odporúčaných lokalitách je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- v prípade záujmu žiadateľa o prenájom pozemkov iba v doporučených lokalitách, odporúča Komisia majetková orgánom mesta uplatnenie OVS.

4.3 Milan Líner, Užhorodská 17, Michalovce

Pán Líner žiada o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Rázusa v Michalovciach na parcele C-KN č. 3036 medzi parcelami C-KN č. 3036/62 a parcelou registra C-KN č. 3036/102 do 107 m² podľa GP, za účelom starostlivosti o zeleň s prípadnou možnosťou oplotenia tohto pozemku.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.4 Miroslav Haník, Nižná Rybnica 156, 073 01 Sobrance, IČO: 43549306

Nájomca Miroslav Haník žiada o ukončenie prenájmu 2 pozemkov - výlohy predávaného tovaru (kvety, stromčeky, sezónny sortiment) na Jaroslavskej ulici k 31.8.2022 z dôvodu sťahovania sa do nových priestorov na Ulici A. Markuša, oproti Daňovému úradu. Nájomné na rok 2022 je uhradené.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 597/2011/OHsM:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 67,20 €
Účel nájmu : výloha predávaného tovaru
Plocha : 6,00 m²

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 543/2012/OHsM:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 199,80 €
Účel nájmu : výloha predávaného tovaru
Plocha : 18,00 m²

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.8.2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájomných zmlúv dohodou.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 13.06.2022 o 13.45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 13.06.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy:

5.1 Priamy prenájom – Nad Laborcom, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere 42,61 m² na Ulici Nad Laborcom na Strážanoch, parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, Nad Laborcom, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Michal Karaman PUB herňa Timravy 3619/12 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	✓	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (42,61 m ² x 5,53 €/m ² /rok) = 235,64 €/rok	235,64 €/rok	
Spolu 235,64 €/ročne		
5. Prílohy: 6. Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 7. Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
8. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Michala Karamana PUB herňa, Timravy 3619/12, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku vo výmere 42,61 m² na Ulici nad Laborcom na Strážanoch, parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Michala Karamana PUB herňa, Timravy 3619/12, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

5.2 Priamy prenájom – Konečná, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku o výmere 39,00 m² na Ulici konečnej na Strážanoch, parcela reg. C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, Ulica konečná, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ján Budzák, a Oľga Budzáková Ul. pri mlyne 1436/11 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	✓	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN číslo 101/2007 (39,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok) = 215,67 €/rok Spolu 215,67 €/ročne	215,67 €/rok	
5. Prílohy: 6. Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 7. Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
8. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať cenovú ponuku Jána Budzáka a Oľgy Budzákovej, Ul. pri mlyne 1436/11, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku o výmere 39,00 m² na Ulici konečnej na Strážanoch, parcela reg. C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Jána Budzáka a Oľgy Budzákovej, Ul. pri mlyne 1436/11, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou

priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 INVEST KM, s.r.o., Petra Jilemnického 20, 071 01 Michalovce

Investor, spoločnosť INVEST KM s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 1205.05.2022 žiada súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Strážany (*Ul. narcisová*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrickej prípojky. Prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Obchodno – administratívna budova pavilón „C“, a bude slúžiť pre napájanie administratívnej budovy žiadateľa, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Strážany. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 240 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 480 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Strážany v prospech spoločnosti INVEST KM, s.r.o., Petra Jilemnického 914/20, 071 01 Michalovce, IČO: 47 375 043, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom NN elektrickú prípojku, ktorá budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy žiadateľa.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť INVEST KM s.r.o. k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Strážany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 240 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Obchodno – administratívna budova pavilón „C“, „. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy žiadateľa, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 327,20 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre ohlásenie drobnej stavby v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2. Alena Kovaľová, Tomáš Kovaľ, Ľubica Kovaľová, Štefan Kovaľ, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

Investori Alena Kovaľová, Tomáš Kovaľ, Ľubica Kovaľová a Štefan Kovaľ vo svojej žiadosti zo dňa 06.06.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1021, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Čajkovského*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Radová výstavba rodinných domov,, a budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2, k.ú. Michalovce.

Dĺžka inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky cca 2 m, kanalizačnej prípojky cca 3,8 m, plynovej prípojky cca 0,5 m, NN elektrickej prípojky cca 0,9) uložených na pozemku mesta bude spolu cca 7,20 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 14,40 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1021, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech žiadateľov: Aleny Kovaľovej, Tomáša Kovaľa, Ľubice Kovaľovej a Štefana Kovaľa, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia pod povrchom inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov: Alenu Kovaľovú, Tomáša Kovaľa, Ľubicu Kovaľovú a Štefana Kovaľa, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1021, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce
v celkovej dĺžke uložených IS spolu cca 7,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Radová výstavba rodinných domov,,. Inžinierske siete budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky

prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400

Spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. Košice, Čárskeho 10, 040 01 Košice na základe svojho záväzku zo spoločného pracovného rokovania zo dňa 17.05.2022, 18.05.2022, a uznesenia MsZ zo dňa 30.05.2022, žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na optické vedenie, ktoré bude uložené aj v doplnených lokalitách mesta Michalovce (*Ul. Kpt. Nálepku, P. Jilemnickeho, I. Krasku, J. Alexyho, J. Jesenia, F. Kráľa a pokračovanie ulíc P.O. Hviezdoslava, J. Vajanského a J.T. Moussona*) na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9465/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	889/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	891/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5373/6	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	974	6438
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1020/1	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1021	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1154/2	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/111	5157

11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/112	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4548/1	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4550	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/2	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9588/3	6438
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/1	6438
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9491/1	6438
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/37	6438
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1644/3	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5293	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1518	5157
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6387	6438
24	Michalovce	Michalovce	837431 - Topoľany	E	9385	5843

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie mikrotrubičkových multirúr uložených pod povrchom do ktorých bude následne zafúknuté optické vlákno. Multirúry budú uložené pod povrchom počas realizácie telekomunikačnej líniovej stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Doplnené optická sieť v predpokladanej dĺžke cca 5 365 m v zmysle upravenej PD je plánovaná pre lokality ulíc: Ul. Kpt. Nálepku, P. Jilemnického, I. Krasku, J. Alexyho, J. Jesenia, F. Kráľa a pokračovanie ulíc P.O. Hviezdoslava, J. Vajanského a J.T. Moussona. Optická trasa bude budovaná postupne v jednotlivých dotknutých lokalitách.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, parcelách registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce a k.ú. Topoľany v prospech spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. Košice, Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom mikrotrubičkové multirúry do ktorých bude následne zafúknutý optický kábel.

Trasa optického vedenia je navrhovaná v zelenom páse v hĺbke výkopu 60 cm, šírke výkopu 30 cm s následnou podvrstvou chodníkov, komunikácií a spevnených plôch. Navrhovaná trasa optického vedenia je prevažne vedená po pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. V žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 je uvedené: „Investor stavby, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. navrhuje v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridať jednu chráničku pre mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému, alebo iného využitia mesta“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400 k uloženiu mikrotrubičkových multirúr do ktorých bude následne zaľúknuté optické vlákno na doplnených pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9465/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	889/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	891/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5373/6	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	974	6438
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1020/1	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1021	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1154/2	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/111	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/112	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4548/1	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4550	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/2	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9588/3	6438
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/1	6438
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9491/1	6438
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/37	6438
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1644/3	5157

21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5293	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1518	5157
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6387	6438
24	Michalovce	Michalovce	837431 - Topoľany	E	9385	5843

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke doplneného optického vedenia spolu cca 5 365 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ pre uloženie podzemného optického vedenia vedeného v mikrotrubičkách s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Optické vedenie bude slúžiť pre napojenie Ul. Kpt. Nálepku, P. Jilemnickeho, I. Krasku, J. Alexyho, J. Jesenia, F. Kráľa a pokračovanie ulíc P.O. Hviezdoslava, J. Vajanského a J.T. Moussona na optickú sieť spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky je zhotoviteľ povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru informatizácie a grantov mesta Michalovce zo dňa 18.08.2020 (RNDr. Machová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja mesta Michalovce zo dňa 24.08.2020 (Ing. Francúzová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Domspráv s.r.o. byt, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020, ktorá je správcou tepelného hospodárstva mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, zo dňa 22.07.2021,
- zhotoviteľ stavby je pri príprave a realizácii stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- investor stavby sa v zmysle návrhu vo svojej žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 zaväzuje pripložiť do výkopov jednu voľnú chráničku pre potreby mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- investor, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),

- zhotoviteľ je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- náklady na zhotovenie geometrických plánov a náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor stavby v plnom rozsahu,
- v rámci výstavby metropolitnej optickej siete ANTIK Telecom s.r.o. poskytne bezplatne prevádzku základnej služby optického internetu pre MŠ a ZŠ v dosahu budovanej infraštruktúry, ktorých je zriaďovateľom mesto Michalovce, t.j. I. ZŠ na ul. T.J. Moussona, MŠ na ul. F. Kráľa a MŠ na ul. S.H. Vajanského,
- ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre zdieľané služby v meste Michalovce bezplatne (resp. za symbolickú cenu) dopravné prostriedky v kombinácii mechanických, elektrických bicyklov a kolobežiek v počte spolu 100 ks,
- ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre mesto bezplatne vlastný mediálny systém pre informovanie občanov o udalostiach v samospráve a realizáciu ankiet a prieskumov v televíznych set-top boxoch spoločnosti umiestnených v meste Michalovce,
- ANTIK Telecom s.r.o. na základe požiadavky mesta a následných negociácií s existujúcimi vlastníkmi optickej infraštruktúry oznamuje, že v niektorých oblastiach pokrytých IBV sa dohodol na využití existujúcej siete a v týchto častiach nebude realizovať výstavbu vlastnej infraštruktúry,
- ANTIK Telecom s.r.o. potvrdzuje pôvodnú ponuku, t.j. v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridať jednu chráničku pre Mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému alebo iného využitia mesta v rozsahu lokalít požadovaných mestom.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.4 Andrej Sablič, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce

Investor Andrej Sablič vo svojej žiadosti zo dňa 07.06.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1568/266, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. Laca Novomeského*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 560/1 v k.ú. Stráňany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 26 m (vodovodná prípojka cca 6 m, kanalizačná prípojka cca 20 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 52 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1568/266, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Andreja Sabliča, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 560/1, evidovanej na LV 6702, k.ú. Stráňany a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Andreja Sabliča, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1568/266, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a kanalizačnej prípojky cca 20 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 560/1, k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 95,68 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.5 TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce

Spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 03.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženú chráničku v ktorej je zaľúknutý optický kábel, ktorý slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť. Areál spoločnosti bol postavený ako stavba: „Administratívna budova Michalovce“ na parcele C-KN p.č. 3066/372 a parcele C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10 669, k.ú. Michalovce. Dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 16 m. Celková dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 32 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817, investora stavby: „Administratívna budova Michalovce“, ktorá má na uvedených parcelách uloženú chráničku s optickým vedením.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817 k zriadeniu vecného bremena na uloženú chráničku s optickým vedením na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej chráničky 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Administratívna budova Michalovce“. Chránička s optickým vedením slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 58,88 €,

Stanovisko komisie:

- doplniť stanovisko k súbežnému uloženiu viacerých druhov sietí.

6.6 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce

Spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 09.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženú optickú prípojku, ktorá slúži pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť. Dĺžka optickej prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 24,70 m. Celková dĺžka prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 49,40 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268, ktorá má na uvedených parcelách uloženú optickú prípojku.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268 k zriadeniu vecného bremena na uloženú optickú prípojku na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej prípojky 24,70 m, ktorá bude spresnená

geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Optická prípojka pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 90,89 €,

Stanovisko komisie:

- doplniť stanovisko k súbežnému uloženiu viacerých druhov sietí.

7. Rôzne

7.1 Žiadosť Stanislava Lapšanského o účasť na rokovaní komisie

Pred rokovaním komisia prerokovala rozšírenie programu komisie o žiadosť p. Stanislava Lapšanského o účasť na rokovaní komisie majetkovej. Na základe hlasovania komisia rozhodla o prizvaní Stanislava Lapšanského na rokovanie komisie k bodu 6.5.a 6.6.

Pán S. Lapšanský konštatoval, že na základe jeho zistení kábel na predmetných parcelách nie je uložený v chráničke, ide v trase plynového vedenia a križuje plynové vedenie.

Požaduje, aby bola v takýchto prípadoch zohľadnená požiadavka bezpečnosti v maximálnej možnej miere a taktiež, aby táto požiadavka bola dodržaná aj pri budúcich výkopových prácach.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie pripomienky p. S. Lapšanského,
- odporúča body 6.5. a 6.6. doplniť o stanovisko k súbežnému uloženiu viacerých druhov sietí do ďalšieho rokovania komisie majetkovej.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič