

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 13.5.2019 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 13.5.2019 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2019. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Štefan Kvak
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Milan Kaplan
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 GREMED s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca GREMED s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2008 dohodou k 30.6.2019. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 160,76 €
Účel nájmu : kardiologická USG vyšetrovňa a ambulancia
Plocha : 75,82 m² (z toho 25,61 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2019,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2019,
- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 Ladislav Kohani, Ploské 214

Nájomca Ladislav Kohani, Ploské 214, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150589 dohodou k 31.5.2019. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (MsKS).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 101,40 €
Účel nájmu : nápojový automat na pet fľaše
Plocha : 2 m² (z toho 1 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.5.2019.

1.3 Erik Čižmár, Budkovce 134

Erik Čižmár, Budkovce 134, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180896 dohodou k 15.5.2019. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 3 615,72 €
Účel nájmu : fitness centrum
Plocha : 89,21 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- všeobecná možnosť obsadenia voľných nebytových priestorov je formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 15.5.2019,

- schvaľuje obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.4 MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196

Nájomca MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196, zaslal žiadosť o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške do 8 285,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- oprava elektroinštalácie,
- sadrokartónové podhľady,
- úprava pôvodného kúrenia (gamatky) na elektrické kúrenie ,
- oprava vodoinštalácie a sanity,
- opravy podlahy,
- maľby stien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3 012,59 €

Účel nájmu : kancelária

Plocha : 90,85 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nie sú pripomienky.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje úpravu prenajatých priestorov na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške 8 285,- €.

1.5 NEUROLÓG s.r.o., Tajovského 3543/5, Michalovce

Spoločnosť NEUROLÓG s.r.o., zastúpená konateľom MUDr. Martinom Ivančom, Tajovského 3543/5, Michalovce, zaslala oznámenie o zmene obchodného mena nájomcu. IČO ostáva nezmenené. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Pôvodné údaje:

Obchodné meno: NEUROLÓG s.r.o.

Sídlo : Tajovského 3543/5, Michalovce

Konateľ: MUDr. Martin Ivančo

IČO: 36 614 335

Nové údaje:

Obchodné meno: DOKTORZUB, s.r.o.
Sídlo : Tajovského 3543/5, Michalovce
Konateľ: MUDr. Martin Ivančo
IČO: 36 614 335

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie oznámenie nájomcu,
- zmenu identifikačných údajov je potrebné zapracovať formou dodatku k zmluve.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie oznámenie nájomcu.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 13.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 13.5.2019 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.13, Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Matúš Kuruc Ul. Jána Švermu č. 7 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Pánske holičstvo	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓	
5. Dosaiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (114,55 m ² x 22,11 €/m ² /rok) = 2 532,70 €/rok		2 532,70 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Zloženie zábezpeky		✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Matúš Kuruc Ul. Jána Švermu č. 7 Michalovce
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča prijať súťažný návrh Ing. Matúša Kuruca, Ul. J. Švermu 7, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 13, Michalovce, pre navrhovateľa Ing. Matúša Kuruca, Ul. Jána Švermu č. 7, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 10.5.2019 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 10.5.2019

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10						
Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
Nám. osloboditeľov č. 77						
Starý súd						
prízemie m.č.4	35,63	17,04	52,67		✓	
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80						
	85,94		85,94			✓
(objekt pri Dome služieb)			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80					
		16,92	63,72			✓
Nám. osloboditeľov č. 82						

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
MsKS 3.poschodie	11,10		11,10			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76	✓		
Nám. osloboditeľov č. 13	114,55		114,55			✓
(bývalá zmenáreň OLYMP)						

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

4.1. Občianske združenie NOSTALGIA, Višňová 21, 071 01 Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemkov p.C-KN č. 994, 995 a 996 k.ú. Michalovce, ktoré sa nachádzajú vo dvore Starého súdu na Námestí osloboditeľov v Michalovciach. Majú záujem vytvoriť oddychovú zónu pre mnohé spoločensko-kultúrne aktivity občanov Mesta počas obdobia šiestich mesiacov v roku, t. j. od 15. apríla do 15. októbra.

Jedná sa o možnosť realizácie nasledovných aktivít :

- vstup do dvora – osvetlenie koridoru, terénne úpravy,
- malé pódium s premietacím plátnom a možnosť vystúpení malých javiskových foriem, hudobných skupín, tanečných súborov
- projekcie filmov alebo športových prenosov, besied

- výstavy, malé festivaly, workshopy, bazary
- detské ihrisko, petangové ihrisko
- letná čítareň s knižnicou
- bufet s občerstvením.

Všetky uvedené úpravy plánujú zrealizovať vo vlastnej réžii.

Realizácia projektu si vyžaduje úpravu dvora pozostávajúcu aj z oplotenia zadnej časti, vybudovanie WC z existujúcich garáží, stavby pódia a projekčnej plochy.

Stanovisko územnoplánovacie :

- po posúdení predloženého zámeru z hľadiska územnoplánovacieho nie sú námietky. Funkčné využitie v danej lokalite je určené na : občiansku vybavenosť-obchody, služby, stravovanie.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže.

Jedná sa o prenájom pozemkov p.č. 996, 993/3, 995, k.ú. Michalovce

Výmera na prenájom :

Bufet, stánok s občerstvením :	6 x 2,5 m, spolu 15 m ² x 73,69 eur/m ² =	1.105,35 eur/rok
Záber zelene :	724 m ² x 0,29 eur/m ² =	209,96 eur/rok
Spoločné priestory, účel WC :	47 m ² x 9,21 eur/m ² =	432,87 eur/rok

1.748,18 eur/rok

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

4.2. REPPS s.r.o. Kpt. Nálepku 35, Michalovce :

Spoločnosť REPPS, s.r.o. žiada o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 843/3, k.ú. Michalovce o výmere 64 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a verejného prístupného parkoviska pre objekt „Novostavba bytový dom s polyfunkciou“. Jedná sa o pozemok vo dvore za Zlatým býkom.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

4.3. MK AGRO, s.r.o. Letná 33, 071 01 Michalovce :

Spoločnosť MK AGRO žiada o prenájom časti pozemkov, ktoré užíva na poľnohospodárske účely nachádzajúce sa v k.ú. Topoľany, Močarany a Michalovce o celkovej výmere 1.211 m² na dobu určitú 10 rokov.

Stanovisko OHsM :

- obdobné prípady prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely boli v minulosti riešené pre spoločnosť TRA.CE.R, s.r.o. a Agrospol, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko Všeobecne záväzne nariadenie č. 101/2007 takýto účel prenájmu nezahŕňa.
- odporúča predložiť na schválenie MsZ prenájom časti pozemkov za účelom užívania na poľnohospodárske účely pre MK AGRO, s.r.o. Letná 33, Michalovce, za cenu 60,00 €/ha/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú 10 rokov od 1.1.2019 do 31.12.2028 pri výpovednej lehote vždy k 1. novembru roka.
Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie pozemku, resp. jeho podielov ako uceleného celku jedným užívateľom.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely pre MK AGRO s.r.o. Letná 33, Michalovce za cenu 60,00 €/ha/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2019 do 31.12.2028 pri výpovednej lehote vždy k 1. novembru roka.
Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie pozemku, resp. jeho podielov ako uceleného celku jedným užívateľom.

4.4. Ing. Gnip Lukáš, Kukučínova 946/87, Belá nad Cirochou :

Pán Gnip Lukáš sa stal vlastníkom nehnuteľnosti rodinného domu na Ulici J.I. Bajzu č.16, Michalovce, pri ktorom sa nachádza časť pozemku vo vlastníctve mesta p.C-KN č.1535/6, k.ú. Michalovce o výmere 178 m². Predmetný pozemok bol prenajatý pre pôvodného vlastníka nehnuteľnosti Milana Holana, ako prídomevá záhrada. Súčasný vlastník rodinného domu žiada naďalej o prenájom pozemku, ktorý mieni využívať taktiež za účelom záhrady.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- odporúča uplatnenie priameho prenájmu

5. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Mgr. Mária Blaškovičová, Koňuš 78, 072 63 Koňuš

Mgr. Mária Blaškovičová vo svojej žiadosti zo dňa 29.04.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 682/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s jednou kanalizačnou šachtou a elektrickej NN prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Kvetinárstvo – Mária Blaškovičová, Ul. užhorodská, Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie predajného stánku kvetinárstva, ktorý bude umiestnený na parcele registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce (Ul. užhorodská), ktorej časť má investor prenajatú na dobu neurčitú od mesta Michalovce na základe Nájomnej zmluvy č. 20170556 zo dňa 30.06.2017. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 5 m, kanalizačná prípojka cca – 31 m a elektrická NN prípojka cca – 53 m) spolu cca 89 m. Plocha zastavaná vodomernou šachtou (cca – 1 m²) a kanalizačnou šachtou (cca – 1 m²) spolu s plochou dotknutou uloženými inžinierskymi sieťami, vrátane ochranného pásma je cca 180 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 682/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech Mgr. Márie Blaškovičovej, Koňuš 78, 072 63 Koňuš, IČO: 44631499, ktorá na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, kanalizačnú prípojku s kanalizačnou šachtou a elektrickú NN prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie predajného stánku kvetinárstva, ktorý bude umiestnený na parcele registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Mgr. Máriu Blaškovičovú, Koňuš 78, 072 63 Koňuš, IČO: 44631499, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a elektrickej NN prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 682/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (vodovodná prípojka cca - 5 m, kanalizačná prípojka cca – 31 m a elektrická NN prípojka cca – 53 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu s podmienkami pre uloženie vodomernej a kanalizačnej šachty v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Kvetinárstvo – Mária Blaškovičová, Ul. užhorodská, Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie predajného stánku kvetinárstva, ktorý bude umiestnený na parcele registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej

- vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 497,70 €,
 - dobu trvania vecného bremena viazať na platnosť Nájomnej zmluvy č. 20170556 zo dňa 30.06.2017,
 - zaväzuje investora povinnosťou ku dňu ukončenia nájomného vzťahu z dotknutého pozemku C-KN p.č. 682/1, evidovaného na LV 5157, k.ú. Michalovce, odstrániť uložené inžinierske siete, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, kanalizačnú prípojku s kanalizačnou šachtou a elektrickú NN prípojku, pozemok na vlastné náklady uvoľniť a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak,
 - stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 UNITRANS TREBIŠOV s.r.o., Hradišská, 075 01 Trebišov

Spoločnosť UNITRANS TREBIŠOV s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 02.05.2019 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul.močarianska*). Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „Stanica technickej, emisnej kontroly a kontroly originality - Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie areálu technickej, emisnej a kontroly originality, ktorý bude postavený na parcele C-KN p.č. 5479/11 a parcele 5479/12, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcele Mesta je (vodovodná prípojka cca - 5,3 m, kanalizačná prípojka cca – 41,70 m) spolu cca 47 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemku Mesta je cca 94 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti UNITRANS TREBIŠOV, Hradišská 7, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 249, ktorý na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie areálu technickej, emisnej a kontroly originality, ktorý bude postavený na parcele C-KN p.č. 5479/11 a parcele 5479/12, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť UNITRANS TREBIŠOV, Hradišská 7, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 249 k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9381/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca - 5,3 m, kanalizačnej prípojky cca – 41,7 m), ktoré budú

sprešené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Stanica technickej, emisnej kontroly a kontroly originality - Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie areálu technickej, emisnej a kontroly originality, ktorý bude postavený na parcele C-KN p.č. 5479/11 a parcele 5479/12, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 172,96 €
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1. Mariana Kerekešová, kpt. Nálepku č. 27, Michalovce.

Mariana Kerekešová žiada o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 1568/266 o výmere cca 60 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. L. Novomeského, kde jeho časť, ktorú má žiadateľ záujem odkúpiť, je plošne vymedzená územím medzi areálmi dvorov rodinných domov na Ul. L. Novomeského súp. č. 3900 (vlastník žiadateľ) a súp. č. 3146 (vlastníci Kudročová Jolana a Ing. Kudroč Juraj).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², evidovaného na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj, do výmery 60 m².

6.2. JUDr. Imrich Hrubý, Ul. tehliarska 27A, Michalovce.

JUDr. Imrich Hrubý žiada o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 1837/175 o výmere 13 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. tehliarskej, kde má žiadateľ postavený rodinný dom a samostatne stojacu garáž bez súpisného čísla, ktorá plochou 13 m² presahuje na tento pozemok Mesta.

Žiadosť je odôvodnená potrebou majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, kde je podľa vyjadrenia žiadateľa nepochybné, že uvedenú časť pozemku dobromyseľne užíva cca 15 rokov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. K posunu stavby malo dôjsť ešte v roku 2001 z dôvodu chybného prvotného zamerania výkopových prác.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1837/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18468 m² – vlastník Mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zaradenie pozemku C-KN p.č. 1837/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18468 m², evidovaného na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku určeného na odpredaj, do výmery 13 m².

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Michal Kukolos