

Záznam
z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 12.12.2022 na Mestskom úrade
v Michalovciach

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
Mgr. Ján Várady
MUDr. Ján Mihalečko
JUDr. Timea Sotáková
Ing. Martin Horňák
Ing. Marta Bobovníková

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každému bodu.

1.1 Prerokovanie Štatútu komisie majetkovej

Na rokovanie komisie majetkovej bol predložený návrh Štatútu komisie majetkovej ako samostatný materiál, ku ktorému po diskusii komisia zaujala jednotné stanovisko v zmysle predloženého návrhu Štatútu komisie majetkovej.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť Štatút komisie majetkovej.

1.2 Menovanie zástupcu predsedu komisie

V zmysle Štatútu komisie predseda poveruje člena komisie, ktorý riadi rokovanie komisie v prípade neprítomnosti predsedu. Určený zástupca predsedu komisie je Ing. Jozef Sokologorský.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie určenie zástupcu predsedu komisie Ing. Jozefa Sokologorského .

1.3 Plán rokovaní komisie na 1. polrok 2023

Na rokovanie komisie majetkovej bol predložený návrh Plánu rokovaní komisie na 1. polrok 2023 ako samostatný materiál, ku ktorému komisia zaujala jednotné stanovisko v zmysle predloženého návrhu.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť plán rokovaní komisie majetkovej na 1. polrok 2023.

1.4 Prerokovanie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží pre prenájom nebytových priestorov a pozemkov

V rámci zjednotenia podmienok jednotlivých obchodných verejných súťaží na prenájom majetku komisia prerokovala Návrh podmienok obchodných verejných súťaží.

Návrh všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží :

- Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, vrátane účelu, na ktorý má zámer prenajať majetok využívať.
- Nájom na dobu neurčitú.
- Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov, v súlade s VZN 101/2007, bez započítania platieb na prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom služieb.
- Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007.
- Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny VZN.
- Lehota na predloženie návrhov min. 15 dní od zverejnenia súťaže na adresu vyhlasovateľa.
- Lehota 14 dní na oznámenie záverečného vyhodnotenia súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- Ak zámerom súťažiaceho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m² prenajímanej plochy.
- Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov , čo zaručí svojím čestným vyhlásením.

Komisia má právo pri jednotlivých prenájmoch tieto podmienky doplniť, upraviť, či zdefinovať.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží pre prenájom nebytových priestorov a pozemkov.

1.5 Poverenie Odboru hospodárenia s majetkom k samostatnému riešeniu

Komisia majetková môže v zadanom rozsahu poveriť Odbor hospodárenia s majetkom k odsúhlasovaniu vybraných náležitostí.

V súlade so Štatútom komisie majetkovej, bod.2.13., komisia poveruje odbor hospodárenia s majetkom k odsúhlasovaniu:

- umiestnenia oznamov, informačných a iných zariadení na majetku Mesta v trvaní do 25 dní,
- osadenia označenia a propagácie prevádzok nájomcov,
- umiestnenia technických zariadení na objekty vo vlastníctve Mesta, o ktorých informuje komisiu na najbližšom jej zasadnutí,
- nájmu majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- užívania hnuteľnej veci vo vlastníctve Mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,- €.

Stanovisko komisie:

- poveruje odbor hospodárenia s majetkom k odsúhlasovaniu záležitostí v súlade s bodom 2.12. Štatútu komisie majetkovej

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič