

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 06/2020

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **12.08.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Informatívna správa o kontajnerových prístreškoch na území mesta
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
2. Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 9
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
3. Informácia o najvhodnejšom spôsobe likvidácie odpadov v nasledujúcom období.
Informácia o stave triedenia odpadov a biologicky rozložiteľných odpadov v meste Michalovce.
Predkladá: TaZS mesta Michalovce
4. Informácia o projekte rekonštrukcie plavárne v meste Michalovce.
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
5. Diskusia k prerokovanej problematike
6. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informatívna správa o kontajnerových prístreškoch na území mesta

Ing. Miroslav Čornej TaZS prezentoval správu kontajnerových prístreškov v meste Michalovce.

Sú pripravené 2 alternatívy: sídlisko Východ a sídlisko Juh. V meste Michalovce je v súčasnosti 82 kontajnerových stanovišť, z toho je 22 na Východe. Celková hodnota prístreškov na Východe je 130 000 €. Na sídlisku Juh je aktuálne 60 stanovišť, došlo k redukcii na 43 prístreškov. Skoro každý prístrešok potrebuje terénne úpravy podkladovej plochy treba ich zväčšiť. Investícia predstavuje 250 000 €.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Ing. arch. Peter Janov sa informoval ako rýchlo sa budú realizovať ďalšie stanovišťa prístreškov na sídlisku Východ.

Odpovedal:

Ing. Miroslav Čornej - Mestské zastupiteľstvo musí schváliť koncepciu, následne sa musia uvoľniť a schváliť finančné prostriedky, ktoré nie sú momentálne plánované v rozpočte mesta, podľa uvoľnených financií sa budú postupne prístrešky realizovať.

- Radovan Geci presadzoval podzemné a polo zapustené kontajnery, chce pozvať architektov, ktorí by riešili dizajnovú stránku kontajnerov, urbanizmus.

Odpovedal:

Ing. Miroslav Čornej – majú štúdiu na prístrešky ale jedným z kritérií je cena.

- Mgr. Ján Várady ma výhrady k kontajnerovým stojiskám

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. je zástancom kontajnerových stojísk, súhlasí s možnosťou zmeny designu stojísk, navrhuje pokračovať v systéme kontajnerových stojísk.

Odpovedal:

Ing. Miroslav Čornej – súhlasí s estetizáciou stojísk, je dôležitá cena. Na realizáciu všetkých kontajnerových prístreškov v celom meste je potrebných 500 000 €.

Po rozsiahlej debate komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja navrhuje príslušnému odboru informatizácie a grantov zaoberať sa možnosťou hľadania finančných zdrojov na budovanie kontajnerových prístreškov. (7/7)

3.

Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 9

Ing. Helena Francúzova prezentovala materiál o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 9.

Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja k 31. 07. 2020 eviduje 37 žiadostí fyzických a právnických osôb na zmenu funkčného využitia pozemkov v Územnom pláne mesta Michalovce. Jedná sa o zmenu funkčného využitia pozemkov v týchto lokalitách:

Katastrálne územie Stráňany:

Lokalita č. 1 - PaedDr. Jozef Sibal, Široká 822/3, Michalovce a Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, Michalovce, požiadali listom zo dňa 6. 05. 2019 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 1608/5, 1604/2, k. ú. Stráňany. Predmetné pozemky sa nachádzajú severne od lesa Biela hora, a majú v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: plochy ostatnej zelene. Žiadatelia požadujú zmenu funkčného využitia z plôch ostatnej zelene na plochy pre rodinné domy.

Lokalita č. 2 - Pozemkové spoločenstvo „HÁJ“, Partizánska 34, Michalovce, listom zo dňa 06.08. 2019 požiadalo o zmenu funkčného využitia pozemku parcela registra E-KN č. 5290/2, k.ú. Stráňany (vedený na LV č. 7256, druh pozemku - trvalý trávny porast). Pozemok sa nachádza za záhradami rodinných domov na Ul. SNP v Michalovciach smerom k lesnému komplexu Biela hora, a má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: plochy ostatnej zelene. V žiadosti požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch ostatnej zelene na plochy pre rodinné domy.

Lokalita č. 3 – Karel Svobodník, Š. Moyzesa 2131/22, Michalovce, listom zo dňa 14. 07. 2020 požiadal o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely pozemkov C-KN č. 1568/3, 1568/194, 1568/195, a časti pozemku parcela C-KN č. 1568/176, k. ú. Stráňany. Pozemky sa nachádzajú na Ul. borovicovej v

Michalovciach. Pozemok parcela C-KN č. 1568/3, k. ú. Stráňany má určené funkčné využitie: plochy rodinných domov, teda nie je potrebná zmena funkčného využitia tohto pozemku, ale jeho začlenenie do plánovanej IBV. Ostatné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch občianskej vybavenosti na plochy pre rodinné domy, s regulatívom: max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

Lokalita č. 4 – Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, Michalovce, listom zo dňa 11. 05. 2020 požiadal o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 1699/44, 1699/58 a 1699/81, k. ú. Stráňany. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Severnej v Michalovciach. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia pozemkov na plochy pre bytové domy s výškou zástavby 10 nadzemných podlaží a s koeficientom zastavanosti max. 97 % (podiel plôch zastavaných stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI)).

Lokalita č. 5 – Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce odbor hospodárenia s majetkom, listom zo dňa 14. 07. 2020 požiadalo o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 5884/1, 5885/1, 5886/1, 5886/22, 5887/1, 9540/3, k. ú. Stráňany a pozemkov parcely C-KN č. 1699/14, 1699/46, k. ú. Stráňany. Pozemky sa nachádzajú na Ul. severnej v Michalovciach. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia pozemkov na plochy pre bytové domy.

Lokalita č. 6 - Ing. Dušan Grigel, Zemplínska 2527/6, Michalovce, listom zo dňa 24. 08. 2018, 12. 05. 2020 a 22. 07. 2020 požiadal o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 4/3 a č. 5, k. ú. Stráňany. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite sídliska SNP, a majú v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch občianskej vybavenosti na plochy pre rodinné domy.

Lokalita č. 7 - Ing. Štefan Kasarda, Lekárovce 493 a JUDr. Andrea Kasardová, Kudlovska 72, Humenné, listom zo dňa 22. 07. 2020 požiadali o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 3/2 a 4/4, k. ú. Stráňany. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite sídliska SNP, a majú v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadatelia požadujú zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch občianskej vybavenosti na plochy pre rodinné domy.

Lokalita č. 8 – Mikuláš Hospodár, Lipová 135/26, Michalovce, listom zo dňa 23. 07. 2020 požiadal o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 3/1, 3/3, 4/6, 6, 7/1, 7/3, 7/2, 7/4, 2/1, 2/6, 2/7, 1702/35, k. ú. Stráňany. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite sídliska SNP, a majú v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch občianskej vybavenosti na plochy pre rodinné domy.

Katastrálne územie Michalovce:

Lokalita č. 9 – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Michalovce, listom zo dňa 19. 12. 2019 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely registra „C“ č. 1248/1 a č. 1248/6, k. ú. Michalovce. Pozemky sa nachádzajú na Ul. P. O. Hviezdoslava v Michalovciach v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: navrhované plochy rodinných domov. V žiadosti požaduje zmenu funkčného využitia uvedených pozemkov z plôch rodinných domov na trvalé trávnaté pozemky. Zmenu funkčného využitia žiada z dôvodu, že cez dané pozemky vedie trasa vybudovaného prívodného potrubia LT DN 300 mm, LT DN 350 mm, OC DN 400 mm (prívod Kučín), OC DN 400 mm (prívod z vodojemu B. Hora) a odpadový kanál ŽB DN 600 mm z Úpravne vody Hrádok. Vodovodné potrubia slúžia na zásobovanie obyvateľstva okresu Michalovce.

Lokalita č. 10 – VENTISA s. r. o., Špitálska 3, 071 01 Michalovce, listom zo dňa 12. 05. 2020 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 1634/1, 1634/2, 1635, 1636, k. ú. Michalovce. Pozemky sa nachádzajú na Ul. P. O. Hviezdoslava v Michalovciach. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch občianskej vybavenosti na plochy bytových domov s výškou zástavby do 4 nadzemných podlaží.

Lokalita č. 11 – AHA, s. r. o., Š. Kuku 12, Michalovce, listom zo dňa 28. 01. 2019, požiadala o zmenu územného plánu - zrušenie časti navrhovanej cestnej komunikácie (prepojenie Ul. J. A. Gagarina a Ul. agátovej v Michalovciach). Predmetná lokalita zahŕňa pozemky parcely CKN č. 1512/6, 1297/12, 1536/1, 1838/148, k. ú. Michalovce (vo vlastníctve spoločnosti AHA s. r. o. Košice, Š. Kuku 12, 071 01 Michalovce); pozemky parcely C-KN č. 1297/23, 1297/24 a 1297/25, k. ú. Michalovce (vo vlastníctve Ing. Štefana Peštu, bytom Ul. SNP 40A, 071 01 Michalovce) a pozemok parcela E-KN č. 6391, k. ú. Michalovce (vo vlastníctve Slovenskej republiky, správcu Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava). Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: navrhované plochy rodinných domov. Lokalitou vedie trasa hlavnej obslužnej komunikácie, ktorá spája Ul. J. A. Gagarina a Ul. agátovú. Navrhovaná komunikácia je hlavnou obslužnou komunikáciou zaradenou do funkčnej triedy C1 MO 7,5/60. Žiadateľ požaduje zmenu trasovania predmetnej komunikácie.

Lokalita č. 12 – KM Properties, a. s., Močarianska 1, Michalovce, listom zo dňa 16. 07. 2019 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemku parcela registra „C“ č. 5228/19, k. ú. Michalovce. Pozemok sa nachádza vedľa železničnej trate, v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: sústredené odstavné a parkovacie plochy. V žiadosti požaduje zmenu funkčného využitia pozemku na: zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, s regulatívmi: max. koeficient zastavanosti 85 % a max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia.

Lokalita č. 13 – KEREX s. r. o., Stavbárov 5845, Michalovce, listom zo dňa 29. 04. 2019, požiadala o zmenu územného plánu - zrušenie časti cestnej komunikácie Ul. vihorlatskej, a žiada komunikáciu ukončiť v oblasti starého vchodu vrátnice bývalého štátneho podniku Pozemné stavby, t. j. na pozemku parcela C-KN č. 6645/2, k. ú. Michalovce, kde je dostatočné miesto na prípadné otáčanie vozidiel. V Územnom pláne mesta Michalovce je Ul. vihorlatská zakreslená až po koľajnici železničnej trate. Žiadateľ požaduje zrušenie (skrátene) časti komunikácie Ul. vihorlatskej z dôvodu, že v

súčasnosti nie je potrebná, nakoľko je v okolí dostatočné množstvo komunikácií, ktoré pokrývajú potreby tejto priemyselnej časti mesta.

Lokalita č. 14 - Motor - Car Michalovce, s. r. o., Močarianska 6824/27A, zo dňa 28. 04. 2020, vo veci zmeny funkčného využitia pozemku parcela registra „C“ č. 5479/10, k. ú. Michalovce. Pozemok sa nachádza na Ul. močarianskej v Michalovciach. Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia pozemku z plôch občianskej vybavenosti na plochy priemyselnej výroby (plocha určená na pestovateľské pálenie ovocia a výroba ovocných destilátov).

Lokalita č. 15 - KM Properties, a. s., Močarianska 1, Michalovce, listom zo dňa 16. 07. 2019 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemku parcela registra „C“ č. 5314/3, k. ú. Michalovce. Pozemok sa nachádza na Ul. A. Kmeťa v Michalovciach v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: sústredené odstavné a parkovacie plochy. V žiadosti požaduje zmenu funkčného využitia týchto pozemkov na: zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, s regulatívami: max. koeficient zastavanosti 85 % a max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia.

Lokalita č. 16 - Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, listom zo dňa 06.05.2019 požiadal o zmenu Územného plánu mesta Michalovce – časti pozemku parcela C-KN č. 3845/1, k. ú. Michalovce, nachádzajúceho sa pri bývalej odborovej rade na Ul. Kuzmányho v Michalovciach. Predmetný pozemok má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: navrhované sústredené parkovacie a odstavné plochy. Odbor žiada o zmenu funkčného využitia pozemku z navrhovaných sústredených a odstavných plôch na plochy pre občiansku vybavenosť a zeleň.

Lokalita č. 17 - Ing. Pavel Hladký, bytom Lidická 14, 811 00 Bratislava, požiadal listom zo dňa 24. 04. 2019 o zmenu regulatívov pozemkov parcely C-KN č. 4143, 4142/1, 4139/3, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. špitálskej v Michalovciach. Predmetné pozemky sú v rámci Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce zahrnuté na zmenu funkčného využitia na plochy pre bytové domy. Žiadateľ požaduje zmenu regulatívov tohto územia z max. zastavanosti 60% na 85% a z max. výšky zástavby 4 nadzemné podlažia resp. 3 nadzemné podlažia a podkrovie na 7 nadzemných podlaží resp. na 6 nadzemných podlaží a podkrovie.

Lokalita č. 18 - HM Real Invest, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 1, Michalovce, listom zo dňa 15. 04. 2019 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcela registra „C“ č. 1121/25, k. ú. Michalovce a pozemky parcely registra „E“ č. 2647, 2646, 2649, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. obchodnej v Michalovciach a majú v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia týchto pozemkov z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 19 - HM Real Invest, s. r. o., Nám. osloboditeľov 1, Michalovce, listom zo dňa 15. 04. 2019 a 26. 04. 2019 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely registra „C“ č. 1192/65 a 1192/66, 5378/3, k. ú. Michalovce a pozemkov parcely registra „E“ č. 2894 a 2895, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. Obchodnej v Michalovciach v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: oddychová zóna s prevahou oddychovej zelene s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia

pozemkov z plôch pre oddychovú zónu s prevahou oddychovej zelene s doplnkovou občianskou vybavenosťou na plochy pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 20 - ZORG, s. r. o., J. Murgaša 1317/14, Michalovce, listom zo dňa 14. 07. 2020 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely registra E-KN č. 2896, 2891, 2892, 2893, 2882, 2881 a časť pozemkov parcely E-KN č. 2876 a 2877, k. ú. Michalovce. (Pozemky parcely E-KN č. 2891, 2892, 2893, 2882, 2881, 2876 a 2877 sú vo vlastníctve mesta Michalovce). Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. obchodnej v Michalovciach v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: oddychová zóna s prevahou oddychovej zelene s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia pozemkov z plôch pre oddychovú zónu s prevahou oddychovej zelene s doplnkovou občianskou vybavenosťou na plochy pre občiansku vybavenosť (reštaurácia s mini pivovarom).

Lokalita č. 21 - HM Real Invest, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 1, Michalovce, listom zo dňa 12. 09. 2018 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 1121/42, 1121/41, 1165/27, 1165/28, k. ú. Michalovce a pozemkov parcely E-KN č. 2669, 2668 a 2612/2, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi Ul. A. Sládkoviča a brehom rieky Laborec a majú určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Lokalita č. 22 - HM Real Invest, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 1, Michalovce, listom zo dňa 15. 06. 2020 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 2654, 2624/1, 2624/2, 2623/1, 2623/2, 2672/1, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2621/2, 2622/1 a 2632, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi Ul. A. Sládkoviča a brehom rieky Laborec a majú určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Lokalita č. 23 - Ján Bumbera, Komenského 1334/36, Michalovce a Pavol Bumbera, Terézie Vansovej 2611/6, Michalovce, listom zo dňa 15. 07. 2020 požiadali o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 2671, 2611/2, 2672/2, 2972/3, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi Ul. A. Sládkoviča a brehom rieky Laborec a majú určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Žiadatelia požadujú zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Lokalita č. 24 – HM Real Invest, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 1, Michalovce, listom zo dňa 18. 04. 2019 oznámil zmenu vlastníctva pozemkov parcely E-KN č. 2670, 2674, 2675, 2671 a 2672/3, k. ú. Michalovce, zo spoločnosti ZORG s. r. o. Michalovce na spoločnosť HM Real Invest s. r. o. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Cez pozemok parcela E-KN č. 2671, k. ú. Michalovce vedie miestna komunikácia Ul. A. Sládkoviča. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov, z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Lokalita č. 25 – Hasani Bürhanedin a Monika Hasaniová, bytom Š. Moyzesa 2126/12, Michalovce, listom zo dňa 19. 11. 2018, požiadali o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 799/91,

799/10, k. ú. Michalovce, nachádzajúcich sa za bytovými domami na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov, z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 26 – Hasani Bürhanedin, bytom Š. Moyzesa 2126/12, Michalovce, listom zo dňa 19. 11. 2018, požiadal o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 799/23, 799/92, k. ú. Michalovce, nachádzajúcich sa za bytovými domami na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov, z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 27 – AUTOCENTRUM AAA AUTO a. s., Panónska cesta 39, 851 04 Bratislava, listom zo dňa 25. 03. 2019 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemku parcely C-KN č. 3257/1, k. ú. Michalovce, nachádzajúceho sa vedľa prevádzky bazára AAA AUTO, na Ul. Štefánikovej v Michalovciach. Eduard Činčár, Staré nábrežie 2, 071 01 Michalovce, ako vlastník pozemkov parcely: C-KN č. 3266/13, C-KN č. 3266/14 a E-KN č. 1522/1, k. ú. Michalovce, listom zo dňa 7. 05. 2020 požiadal o doplnenie žiadosti, ktorú podala firma Autocentrum AAA Auto a. s., Panónska cesta 39, 851 04 Bratislava, dňa 22. 03. 2019 na parcelu C-KN č. 3257/1, k. ú. Michalovce, a to na zmenu z plôch verejnej zelene na plochy pre občiansku vybavenosť. Predmetné pozemky sa nachádzajú sa vedľa prevádzky bazára AAA AUTO, na Ul. Štefánikovej v Michalovciach. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: plochy verejnej zelene, parky. Žiadatelia požadujú zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch verejnej zelene a parkov na plochy pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 28 – Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, Michalovce, listom zo dňa 23. 04. 2020 požiadal o zmenu funkčného využitia pozemku parcela registra „C“ č. 3313/2, k. ú. Michalovce. Pozemok sa nachádza na Ul. okružnej v Michalovciach. Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. V žiadosti požaduje zmenu funkčného využitia pozemku na plochy pre bytové domy s výškou zástavby 7 nadzemných podlaží, s koeficientom zastavanosti max. 97 % (podiel plôch zastavaných stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI)).

Lokalita č. 29 – Mestský úrad v Michalovciach, odbor hospodárenia s majetkom, listom zo dňa 11. 05. 2020 požiadal o zmenu funkčného využitia pozemku parcela C-KN č. 3313/1, 3313/3, 3313/4 a 3313/5, k. ú. Michalovce. Pozemok sa nachádza na Ul. Okružnej v Michalovciach. Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch občianskej vybavenosti na plochy bytových domov.

Lokalita č. 30 – GRADUS, s. r. o. , SNP 3420/93, 071 01 Michalovce, listom zo dňa 15. 05. 2020 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 8256, 8257/3, 8260/1, k. ú. Michalovce. Pozemky sa nachádza pri Sobraneckej ceste v Michalovciach. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy

verejnej zelene; pozemky sú lokalite kde sa plánuje okružná križovatka ulíc: Továrenská a Sobranecká cesta, vrátane protihlukovej steny. Žiadateľ požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch verejnej zelene na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania.

Lokalita č. 31 – Renáta Novobilská, J. Murgaša 1324/39, 071 01 Michalovce, listom zo dňa 15. 05. 2020 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 3729/2, 3729/6, 3729/78 a 3729/5, k. ú. Michalovce. Pozemky sa nachádzajú pri Sobraneckej ceste v Michalovciach. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: zeleň a polyfunkčné plochy (obchody, služby, ubytovanie, stravovanie, izolačná zeleň). Žiadateľka požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov zo zelene na plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 32 – Monika Liščiková, bytom Vrbnica č. 44, 072 16 Hatalov, požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 4703/29, k. ú. Michalovce a novovytvorenej parcely C-KN č. 4701/9, k. ú. Michalovce (parcela vznikla odčlenením z parcely C-KN č. 4701/1, k. ú. Michalovce na základe GP č. 35024780-20/2019). Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. špitálskej 18 v Michalovciach. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: pozemok parcela C-KN č. 4703/29, k. ú. Michalovce: plochy verejnej zelene, parky; pozemok parcela CKN č. 4701/9, k. ú. Michalovce: plochy bytových domov. Žiadateľka požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch verejnej zelene, parkov a bytových domov na plochy pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 33 – TESCO SRORES SR, a. s. Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, listom zo dňa 30. 04. 2019, doručeným na mestský úrad 3. 05. 2019 požiadala o zmenu územného plánu - zrušenie dopravnej komunikácie nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti OD TESCO. Žiada taktiež z dôvodu rozšírenia obchodných a skladových priestorov o určenie plochy, tvorenej parcelu E-KN č. 9452/1, k. ú. Michalovce do výmery 2. 300 m², na plochu občianskej vybavenosti. Zároveň žiada o spresnenie hraníc plochy č. 12 s funkciou navrhovaných objektov pre občiansku vybavenosť podľa hraníc parciel: E-KN č. 8497 a 8498, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: rezervné plochy občianskej vybavenosti, a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. Žiadateľ žiada zmenu funkčného využitia rezervných plôch občianskej vybavenosti a rezervných plôch priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov na plochy pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 34 - Renáta Novobilská, bytom J. Murgaša 1324/39, 071 01 Michalovce, požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 4672, 4670/1, 4669/16, k. ú. Michalovce a pozemkov parcely E-KN č. 8815, 8814/2, 8813/1, 8812/1, 8811/3, 8810/1 a 8808/3, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na nároží ulíc Sobranecká cesta a Lastomírska ulica v Michalovciach. Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: časť pozemkov má určené funkčné využitie: verejná zeleň a časť pozemkov má určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti. Tieto parcely tvoria jeden ucelený celok (areál). Žiadateľka požaduje zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov z plôch verejnej zelene na plochy pre občiansku vybavenosť.

Katastrálne územie Vrbovec:

Lokalita č. 35 – JUDr. Elena Magáčová, bytom Ul. lipová 19, Michalovce a Veronika Jarošová, Ul. krátka 16, 066 01 Humenné, listom zo dňa 12. 08. 2019 požiadali o zmenu funkčného využitia

pozemkov parcely registra „C“ č. 679/2, 680/1 (pozemok parcela registra „E“ č. 9426, k. ú. Vrbovec), 681, 682/1 a 683, k. ú. Vrbovec. Pozemky sa nachádzajú pri št. ceste I/19 Užhorodská ulica v Michalovciach. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: orná pôda. Pozemkami vedie trasa VTL verejného plynovodu. Pozemky nie sú určené na zástavbu. V žiadosti požadujú o zmenu funkčného využitia týchto pozemkov na plochy pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 36 - Valéria Čechová, bytom Palkoviča 5, Michalovce, Ing. Igor Kudláč, bytom Okružná 1312/9 a Viera Hujdičová, bytom Nábr. J. M. Hurbana, Michalovce listom zo dňa 19. 09. 2019 požiadali o zmenu funkčného využitia pozemku parcela registra „C“ č. 651/22, k. ú. Vrbovec. Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: orná pôda. Pozemok nie je určený na zástavbu. V žiadosti požadujú zmenu funkčného využitia tohto pozemku na plochy pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 37 – Mgr. Ján Kevély a Mgr. Miroslava Kevélyová, bytom Užhorodská 25, Michalovce, listom zo dňa 24. 08. 2018 požiadali o zmenu funkčného využitia pozemku parcely C-KN č. 91/20, k. ú. Vrbovec. Predmetný pozemok sa nachádza v areáli poľnohospodárskeho družstva, v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce, určené funkčné využitie: plochy poľnohospodárstva – poľnohospodárska výroba a sklady. Žiadatelia požadujú zmenu funkčného využitia predmetného pozemku z plôch poľnohospodárstva na plochy pre výstavbu rodinného domu.

V súlade s § 17 ods. 2 písm. c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu aj z podnetu fyzických alebo právnických osôb. V súlade s § 19 stavebného zákona náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania (mesto), ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov resp. fyzických alebo právnických osôb, ktorých potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na rozsiahly materiál členovia komisie preberali každú lokalitu osobitne a Ing. Helena Francúzova poskytovala členom komisie potrebné informácie. Celú prezentáciu aj názorne prezentovala na mapových podkladoch.

Po rozsiahlej diskusii členovia komisie prijali nasledujúce uznesenie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja predložený materiál - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE - návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 9, prerokovala na svojom zasadnutí dňa 12.08.2020 a odporúča:

1. Lokalitu č.20, ktorá je súčasťou Parku študentov riešiť v súlade s vypracovanou štúdiou revitalizácie Parku študentov. (6/7)
2. Odporúča mestu Michalovce, aby do prejednávanych ZaD UP č.9 doplnilo svoj návrh dopravného prepojenia ulíc Športová a Narcisová. Dôvodom potreby zriadenia novej miestnej komunikácie je rozširovanie kapacít športových zariadení zimného štadióna a športovej haly. Doterajšie napojenie len po ul. Športovej je hlavne počas konania sa športových podujatí nedostatočné. (6/6)

3. Odporúča Mestu Michalovce ako obstarávateľovi územného plánu, percentuálne stanoviť pri územiach určených na výstavbu bytových domov regulatívy zastavanosti. Dôvodom je zabezpečiť vyvážený podiel využiteľnosti území pre zastavanie stavebnými objektami doplnenými o plochy zelene. (6/6)
4. Lokality 21 -24 zosúladiť so zámerom mesta Michalovce pri revitalizácii nábrežia Laborca a jeho využitiu na voľnočasové účely. (6/6)

4:

Informácia o projekte rekonštrukcie plavárne v meste Michalovce.

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., presunul predmetný bod na ďalšie rokovanie komisie vzhľadom na časovú náročnosť prezentácie predošlého bodu.

5: Záver

Predseda poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasil' – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Miroslav Čornej – TaZS Michalovce
6. Ing. Helena Francúzová
7. Ing. Anna Mrázová