

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 02/2019

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **11.02.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie.
2. Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 7 a č. 8 a informatívna správa o schvaľovacom procese územného plánu k budúcemu diaľničnemu privádzaču. Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
3. Informácia o vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov mesta Michalovce v oblasti územného plánovania, investičnej výstavby a užívania verejných priestranstiev. Predkladá: Ing. Peter Kolbenhayer, Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
4. Aktuálne záležitosti v oblasti investičnej výstavby mesta Michalovce a ním zriadených organizácií. Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
5. Diskusia k prerokovanej problematike
6. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 7 a č. 8 a informatívna správa o schvaľovacom procese územného plánu k budúcemu diaľničnemu privádzaču.

Ing. Helena Francúzová, referentka MsÚ informovala o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 7 a č. 8. Podrobne prezentovala 13 lokalít zmien a doplnkov územného plánu č.7 a 3 lokality doplnku územného plánu č. 8. Prezentovala proces zverejňovania, lehoty na pripomienky a proces schvaľovania územného plánu.

Informovala členov komisie o diaľničnom privádzači, ktorý bol schválený MsZ zmenou a doplnkov UP č. 2 v roku 2008.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

- **Mgr. Ján Várady** – Prečo bol 1. variant privádzača zamietnutý?

Odpovedá: Ing. Helena Francúzová

Výber variantu privádzača je v kompetencii Národnej diaľničnej spoločnosti. Privádzač musí vyústiť vždy na štátnu cestu 1. triedy. Informovala aj preložke št. cesty 2/555 smerom na Kapušany.

- **Radovan Geci** – Položil otázku či sa dá ešte niečo robiť ohľadom zmeny varianty diaľničného privádzača.

Odpovedá: Ing. Helena Francúzová

Proces prípravy je ukončený a schválený územným plánom mesta Michalovce a vyšším celkom KSK.

Odpovedá: Ing. Anna Mrázová

Investorom je štát prostredníctvom Národnej diaľničnej spoločnosti, Mesto Michalovce je len dotknutou osobou.

- **Ing. Slávko Jakubčo** – Informoval sa kedy budú komisii ÚP a MR predložené materiály ohľadom zmien a doplnkov územného plánu č.7 a č.8.

Odpovedá: Ing. Helena Francúzová

Nevedela spresniť dátum kedy bude pripravený materiál, keďže ešte prebieha príprava na vyhodnotenie pripomienok.

- **Ing. arch. Peter Janov** – Mal otázku či bude môcť komisia pripomienkovať zmeny územného plánu.

Odpovedá: Ing. Helena Francúzová

Pripravený materiál, ktorý bude predložený na schválenie MsZ Michalovce bude predmetom diskusie na komisii ÚP a MR.

- **PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.** - Položil otázku či sa priechodné body zo zmien územného plánu nemôžu zaradiť skôr a tie nepriechodné zaradiť do ďalšieho kola.

Odpovedá: Ing. Helena Francúzová

Nie je to možné. Musí sa celý materiál č. 7 zhodnotiť a dať na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Nepriechodné body sa musia vylúčiť. Keď bude dokončená zmena č.7, môže sa pokračovať v zmene a doplnkov č.8.

- **Mgr. Ján Várady** – Žiadal vysvetliť body v materiály ÚP č. 8 (Bytový dom pri Katastrálnom úrade a územie Bielej hory).

Odpovedá: Ing. Helena Francúzová

Informovala podrobnejšie o pripravovanom materiály zmien a doplnkov č. 8 ÚP.

Členovia komisie hlasovali že berú spomínanú správu na vedomie. (10/10)

3:

Informácia o vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov mesta Michalovce v oblasti územného plánovania, investičnej výstavby a užívania verejných priestranstiev.

Ing. Peter Kolbenhayer, referent MsÚ informoval komisiu o stave vybavovaní sťažností obyvateľov v meste z Močarianskej ulice zo dňa 03.09.2018 ohľadom nedôsledného posúdenia a rozhodnutia povolenia rekonštrukcie rozvodu plynu.

Členovia komisie hlasovali že berú spomínanú správu na vedomie. (10/10)

4:

Aktuálne záležitosti v oblasti investičnej výstavby mesta Michalovce a ním zriadených organizácií.

Ing. Anna Mrázová informovala komisiu o projektoch, ktoré prechádzajú z roka 2018:

- Zníženie energetickej náročnosti materskej školy na ulici Vajanského,
- Klub dôchodcov, ktorý vznikol v priestoroch pavilónu 5. ZŠ,
- Chemická trieda na 8. ZŠ,
- Detské ihrisko na Hurbanovom nábreží.

Podrobne popisala každý projekt a práce ktoré sú už vykonané. Informovala o pripravovaných investičných zámeroch mesta.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

- **Ing. Slávko Jakubčo** – Mal dotaz kedy bude osadená lávka na Stráňanoch.

Odpovedá: Ing. Anna Mrázová

Zhotoviteľ sa zaviazal stavbu dokončiť do 7 mesiacov od podpisu zmluvy, t.j. v apríli 2019.

- **Mgr. Marián Sabovčík** – Informoval sa o detských prvkoch v Močaranoch, či boli už skolaudované a o počte detských prvkov.

Odpovedá: Ing. Anna Mrázová

Detské prvky ešte neboli prevzaté a iné nepribudnú.

- **Ing. arch. Peter Janov** – Opýtal sa na lokalitu kde má byť nové detské ihrisko na Hurbanovom nábreží.

Odpovedá: Ing. Anna Mrázová

Informovala o lokalite kde bude detské ihrisko umiestnené.

- **PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.** – Žiadal informáciu o počte prvkov na pripravovanom detskom ihrisku na Hurbanovom nábreží.

Odpovedá: Ing. Anna Mrázová

Počet detských prvkov býva 4 - 5 ks, dopadové plochy určuje a kontroluje Úrad verejného zdravotníctva.

- **Mgr. Ján Várady** – Chcel vedieť či detské ihriská na sídlisku Východ sú skolaudované.

Odpovedá: Ing. Anna Mrázová

Detské ihriská sú hotové, skolaudované ale nie sú ešte prevzaté, chýbajú na určitých prvkoch dopadové plochy.

Členovia komisie hlasovali že berú spomínanú správu na vedomie. (8/8)

5: Diskusia k prerokovanej problematike a Rôzne

Členovia komisie diskutovali o nutnosti vytvoriť útvar Hlavného architekta Mesta Michalovce, o rozkopávkach v meste a diaľničnom privádzači.

6:

Záver

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., sa poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Francúzová, Ing. Mrázová