

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 02/2020

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **10.02.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Informácia o stave spracovania a implementácie projektov zo štrukturálnych fondov
Predkladá: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG
2. Vyhodnotenie realizácie a plán výstavby cyklotrás v meste Michalovce
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
3. Informatívna správa o stave a realizácií kontajnerových prístreškov na území mesta Michalovce
Predkladá: TaZS mesta Michalovce
4. Vyhodnotenie architektonickej súťaže Hrádok
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
5. Diskusia k prerokovanej problematike
6. Rôzne - informačná správa o aktuálnej situácii okolo zmien a doplnkov č 8. UP a príprave zmien a doplnkov č. 9.
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR

1:

Otvorenie:

Mgr. Ján Várady v zastúpení predsedu komisie privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informácia o stave spracovania a implementácie projektov zo štrukturálnych fondov

RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG prezentovala rozpracované projekty Mesta Michalovce zo štrukturálnych fondov.

Realizujú sa projekty:

- projekt Jazykovej učebne na ZŠ Okružná,
- projekt Jazykovej učebne na ZŠ T. J. Moussona,
- projekt Jazykovej učebne a knižnice na V. ZŠ,
- projekt Chemickej učebne na IV. ZŠ,
- projekt Regenerácia medzi blokových priestorov sídliska Západ,
- projekt Cross - border green transport network– 2 nabíjacie stanice pre elektromobily na Sama Chalupku a 1 stanica na Štefánikovej ulici a 2 stanice na parkovisku na nároží Duklianskej a Obchodnej ulici,
- projekt Rekonštrukcie Zlatého býka, vytvorí sa Galéria a TIK (turisticko informačná kancelária) – ukončená súťaž, príprava podpisu zmluvy s víťaznou spoločnosťou, do konca roka by sa mala realizovať rekonštrukcia,
- projekt opravy strechy na telocvični na II. ZŠ
- projekt Opatrovateľky – 42 opatrovateliek z toho 25 na plný úväzok a 17 na ½ úväzok,
- projekt MOPS (rómske hliadky – 4 nový)
- projekt Pomocné sily (pomoc v školách pre rómske deti)
- ukončili projekt projekt Wifi pre Teba – bezplatné wifi pripojenie na Nám. osloboditeľov, Námestie slobody, budovy MsU A, MsU B a MsKS,

- projekt Detských ihrísk – SPP (dotácia 10 000 €), Nafta (dotácia 5000 €), Verbovčík – Kukoreliho a M. Rázusa – Štefánikova,
- projekt Multifunkčného ihriska na IV. ZŠ,

Podané žiadosti:

- projekt na tretiu nabíjaciu stanicu pre elektromobily
- projekt florbalovej haly pri I. ZŠ, čaká sa na schválenú dotáciu 185 000 €,
- očakávajú financie na projekt Kostolného námestia vo výška 450 000 € a dotácia 2 600 000 € na plaváreň.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- Mgr. Ján Várady - informoval sa o financovaní plavárne a Zlatého býka a kamerového systému.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – dostali sme dotáciu 2 550 000 € na plaváreň, na Zlatý býk cez 1.000.000 €. V roku 2019 sme mali dostali dotáciu 20 000 € na kamerový systém, v meste Michalovce máme 48 kamier, vymenilo sa 16 kamier (12 v CMZ). Kamery sa postupne pripájajú na optiku, v lokalite Hrádok zatiaľ nie je optická technológia, preto sa kamera pripája iba cez mikrovlnne spojenie.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš sa pýtal na projekt a financovanie florbalovej haly pri I. ZŠ, či je zadaná súťaž.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – bola vypísaná súťaž na projektovú dokumentáciu.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš sa informoval o lokalite pripravovanej nabíjacej stanice pre elektromobily na Obchodnej ulici.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – ide o mestský pozemok, parkovisko pri výjazde z Duklianskej ulici, nabíjacie stanice musia byť v blízkosti centra a pri elektrickom rozvážači.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, sa informoval o projekte plavárne, či sa pristúpi aj k novej prístavbe, rekonštrukcii telesa bazénu.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – je plánovaný detský vonkajší bazén a ihrisko.

2:

Vyhodnotenie realizácie a plán výstavby cyklotrás v meste Michalovce.

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR prezentovala správu o realizácii a pláne výstavby cyklotrás v meste Michalovce. Informovala o zrealizovanej lávke cez Laborec, CMZ a Bielej hore. Pripravuje sa projekt bicyklom do školy a do práce, turistické cyklotrasy. Boli vytvorené 3 etapy. I. etapa – lávka cez Laborec, II. etapa cyklotrasa ktorá bola zrealizovaná na Partizánskej ulici (1,175 km). III. Etapa nový cyklochodník. Bolo zrealizované zatrúbenie priekopy pri novom cintoríne. Plánuje sa trasa zo železničnej stanice cez Humenskú, Štefánikovú cez CMZ po Partizánsku ulicu. Na Štefánikovej ulici je dopravné značenie piktogramami, cieľom je ísť do zelene a vytvoriť nový

cyklochodník. Od lávky cez Laborec smerom na Zemplínsku Šíravu bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Ing. Anna Mrázová vysvetlila trasy cyklotrás aj názorne na mapách a situáciách.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. sa informoval či sa nové riešenie cyklotrás vyhýba EIA?

Odpovedala:

Ing. Anna Mrázová, vysvetlila trasu na mape. Mesto Michalovce pripravuje cyklotrasy na IBV. Je potrebné zjednosmerniť ulice v meste, nepúšťať nákladné automobily do mesta, vytvoriť zelené cyklotrasy na Štefánikovej, Užhorodskej, na Kostolnom námestí a parku Kerta.

- Ing. arch. Peter Janov – páči sa mu projekt nových cyklotrás, bol by rád aby sa projekty konzultovali s projektantmi ktorí sa tomu venujú.

- Mgr. Marián Sabovčík sa informoval o termíne kedy budú nové cyklotrasy zrealizované.

Odpovedala:

Ing. Anna Mrázová – tento rok sa pripravuje projekt, pokúsia sa získať externé finančné zdroje.

3:

Informatívna správa o stave a realizácii kontajnerových prístreškov na území mesta Michalovce

Kvôli pracovnej vyťažnosti a neprítomnosti zástupcu TaZS Michalovce sa bod prekladá na nasledujúce zasadanie komisie.

4:

Vyhodnotenie architektonickej súťaže Hrádok

Ing. Helena Francúzová informovala komisiu o vyhodnotení architektonickej súťaže Hrádok. Do súťaže sa prihlásili 2 subjekty, odborná porota zriadená primátorom mesta hodnotila projekty bodmi, projekt A získal 952 bodov, projekt B získal 632 bodov. Po pridelení bodov boli otvorené obálky. Víťazné zoskupenie STOA architekti plus, s.r.o., Ing. arch. Andrea Macejková, Ing. arch. Miroslav Macejko, Ing. arch. Peter Janov, získalo odmenu vo výške 4000 €, druhé v poradí spoločnosť mmm projects s.r.o, Ing. arch. Maroš Kic, Ing. arch. Marek Hospodár, Ing. arch. Radoslav Hamara, Bc. Barbora Lesníková, Ing. Miroslav Kic získali odmenu 2000 €. Výsledky boli zaslané uchádzačom. S uchádzačom, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený odbornou porotou ako víťazný, bude Mesto rokovať o podmienkach zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie na samotnú realizáciu tejto „stavby“, teda revitalizácia lokality Hrádok Michalovce. Mesto Michalovce v tomto roku nemá vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu projektu.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. sa informoval v čom sa dané návrhy odlišovali.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – oba návrhy zachovávajú amfiteáter, križovatku, návrh B bol terén kaskádovitý s vyhladkovou vežou z betónu, návrh A mal vyhladkovú vežu pri Hvezdárni z dreva, bol rozdelený na 4 časti a pribudla križová cesta a odstavné parkoviská.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš sa informoval o lokalite a pozemkových vzťahov

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová - V zmysle Územného plánu mesta Michalovce má územie Hrádku určené funkčné využitie ako verejná zeleň. Využitie územia bolo doplnené ÚP č. 7 o zahrnutie lokality medzi verejnoprospešné stavby, riešia sa pozemky aj SPF.

- Mgr. Ján Várady - informoval sa či sa plánuje osvetlenie križovej cesty pod Hrádkom

Odpovedal:

Ing. arch. Peter Janov- pri štúdií nešli až do takýchto detailov.

5:

Rôzne - informačná správa o aktuálnej situácií okolo zmien a doplnkov č 8. ÚP a príprave zmien a doplnkov č. 9.

Ing. Helena Francúzová informoval členov komisie o procese ÚP č. 8. Konanie nebolo zastavené, ukončil sa proces vyhodnotenia pripomienok, odstúpil sa materiál Ing. Boškovej na spracovanie čistopisu. Vysvetlila postup pri schvaľovaní zmeny č. 8, súhlas Okresného úradu Košice, postúpenie na schválenie do MsZ Michalovce. Zmeny a doplnky ÚP č. 8. Sú podané 3 žiadosti a 4 lokality.

1. lokalita pri Zekone, zmena z 3 podlaží na 5 a zastavanosti zo 60 na 80 %.

2. lokalita je pri Katastrálnom úrade

3. lokalita je na Bielej hore – rodinné domy a 4. lokalita je vodovod na Bielej hore, Stráňany.

Všetky pripomienky sú vyrokované, ukončené.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš sa informoval o podaní na Okresnú prokuratúru v Michalovciach, ohľadom majetkových zmien, prevodu majetku a ťarchy.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – podnet občana Mgr. Milana Kaplana k návrhu Zmien a doplnkov č. 8 ÚP Michalovce, kde namietal bod 08/03, že daná parcela je nevhodná, nežiadúca až do ukončenia vyšetrovania a rozhodnutia príslušných orgánov a porušenie trestného poriadku.

Mesto oslovilo Krajskú prokuratúru v Košiciach o súčinnosť či je možné riešiť zmenu funkčného využitia pozemkov danej parcely alebo vylúčiť z návrhu riešenia predmetných zmien, keďže bola predmetná parcela rozhodnutím prokurátora zaistená. Výsledkom bola odpoveď, že územný plán rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a vlastnícke vzťahy v jednotlivých lokalitách nie sú predmetom podkladov pre spracovanie územného plánu.

- Mgr. Marián Sabovčík sa informoval kedy budú predmetné zmeny č.8 predložené na rokovanie MsZ.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – nie je možné presne určiť, predpokladá že v máji 2020.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš sa informoval koľko bolo podaných nových žiadostí k zmenám č. 9 ÚP.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová - eviduje 22 nových žiadostí k zmene č. 9 ÚP. Ak budú dokončené zmeny a doplnky č. 8 ÚP, pristúpi sa k rokovaniu zmien a doplnkov č. 9.

- Mgr. Ján Várady pýtal sa na lokalitu pri Psychiatrickej nemocnici, ohľadom výstavby rodinných a bytových domov.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – danú lokalitu riešili zmeny a doplnky ÚP č. 7, ktoré sú už schválené.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš sa informoval o lokalite IBV – Tehelné pole a funkčného využitia parcely stavebníka Ing. Vladimíra Szaba, kde chce stavať bytové domy.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – Ing. Vladimír Szabó požiadal o informáciu či v zmysle územno plánovacej dokumentácie je možná v danej lokalite výstavba bytových domov. Odpoveďou bolo, že v danej lokalite je možné postaviť bytové domy, každý so 6 bytovými jednotkami stým, že musia byť dodržané regulatívy pre danú lokalitu.

Na základe toho požiadal o zmenu využitia daného územia v zmenách a doplnkoch č. 9 ÚP.

V bode rôzne bol predložený návrh PhDr. Marty Horňákovej k bodu č. 2 - Vyhodnotenie realizácie a plán výstavby cyklotrás v meste Michalovce.

Komisia doporučuje vedeniu mesta aby pri plánovaní výstavby cyklotrasy pri napájaní cyklotrasy od lávky na Laborci smerom na ulicu Nad Laborcom sa hľadala možnosť vybudovanie miernejšieho klesania výjazdu z lávky a to na jeho pravú stranu.

Komisia návrh prerokovala a hlasovaním (7/7) schválila.

6: Záver

Predseda poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Helena Francúzová
7. RNDr. Jana Machová