

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 05/2019

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **06.05.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 7 a č. 8
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
2. Vyhodnotenie plánu projektovej prípravy a realizácie stavieb v roku 2018 a informácia o plánovaných investičných akciách na rok 2019
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
3. Návrh harmonogramu zasadnutí Komisie MsZ mesta Michalovce pre územný plán a miestny rozvoj na II. polrok 2019
Predkladá: predseda komisie
4. Diskusia k prerokovanej problematike
5. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 7 a č. 8

Ing. Helena Francúzová, prezentovala komisii správu o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 7 a č. 8.

Informovala o 13 lokalitách.

Zmeny a doplnky ÚP č. 7 boli ukončené, lokality 07/09 (chránené ložiskové územie - Biela hora) a 07/11 (štátna cesta 1/19 smer Sobrance) boli vylúčené, nakoľko Obvodný banský úrad nedal súhlasné stanovisko pri lokalite 07/09 a Slovenská správa ciest vydala záporné stanovisko pri lokalite 07/11.

Ostatné lokality sú v poriadku. Vysvetlila postup pri schvaľovaní zmeny č. 7, §13 a §15, súhlas Okresného úradu Košice, postúpenie na schválenie do MsZ Michalovce.

Zmeny a doplnky ÚP č. 8. Sú podané 3 žiadosti a 4 lokality.

1. lokalita pri Zekone, zmena z 3 podlaží na 5 a zastavanosti zo 60 na 80 %.
2. lokalita je pri Katastrálnom úrade
3. lokalita je na Bielej hore – rodinné domy a 4. lokalita je vodovod na Bielej hore, Stráňany.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

• PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD – pýtal sa na možnosť doplnenia žiadostí do zmien ÚP č. 8, otázka bola prerokovaná na MsR.

Odpovedal: JUDr. Gabriel Dorič – Zmeny č.8 si objednali 3 subjekty. Vznikli by tu nové okolnosti. Mesto je povinné otvárať ÚP raz za 4 roky. Odborný pracovník je zodpovedný za otvorenie. MsZ môže schváliť predložený návrh poslanca.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – Vysvetlila prečo nemôže byť zmena č. 8 otvorená, čítala uznesenia MsR a MsZ.

• PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD – prečítal uznesenia MsZ z roku 2017, týkajúce sa otvárania ÚP č. 7.

Odpovedala: Ing. Helena Francúzová – Zmeny sa otvárali skôr ako bolo objednané obstarávanie a zaplatené. Otváranie zmien č. 6 a 7 boli pred podpisom zmluvy, ďalšie žiadosti postúpili do nasledujúcich zmena doplnkov.

- PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD – pýtal sa či sa môže urobiť dodatok k zmene a doplnkom č. 8, prezentoval že iné samosprávy to riešia dodatkami z dodávateľmi.

Odpovedala: Ing. Helena Francúzová – Dodatok nie, musela by sa robiť nová zmluva. Žiadatelia si objednali a zaplatili zmeny.

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. – poznamenal, že pozná celý proces pri zmenách č. 6,7,8. Bol stanovený deadline. Odporúča aby sa ukončil proces zmien č.7, zmeny č. 8 nechať procesne dobehnúť a otvoriť zmeny a doplnky č. 9, je to podľa jeho názoru rýchlejšie a prechodnejšie.

- Radovan Geci - pýtal sa, či sa vie určiť o aké časové predĺženie by šlo, ak by sa otvorili zmeny č.8.

Odpovedala: Ing. Helena Francúzová – dodatky zo zmien č. 7 trvali rok, kým boli uzatvorené všetky zmluvy, zaplatené poplatky a mohlo sa začať obstarávanie.

Po rozsiahlej diskusii, komisia hlasovala, že berú spomínanú správu na vedomie. (9/9).

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., predniesol návrh na uznesenie:

Územný plán Mesta Michalovce – návrh na doplnenie lokalít do Zmien a doplnkov č 8.

Schvaľuje

1. V súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, schvaľuje MsZ doplnenie Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Michalovce o (počet) lokalít.

2. Výška nákladov spojených so spracovaním a obstaraním predmetných zmien bude hradená v zmysle § 19 stavebného zákona žiadateľmi.

Členovia komisie hlasovaním (4/9) uznesenie neschválili.

3:

Vyhodnotenie plánu projektovej prípravy a realizácie stavieb v roku 2018 a informácia o plánovaných investičných akciách na rok 2019

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR veľmi podrobne vyhodnotila plán projektovej prípravy a realizácie stavieb v roku 2018 a plánované investičné akcie na rok 2019.

K 31.12.2018 bola zrealizovaná revitalizácia miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk v rozsahu:

- chodníky – Ul. topolianskej (od odbočky k OC MM po križovatku Ul. letná - bez vjazdov), Ul. Makarenku, Ul. agátová (po oboch stranách), plocha pri bytovom dome H na Ul. kpt. Nálepku, časť chodníka na križovatke ulíc kpt. Nálepku - J. Hollého, chodník pri objekte ZI. Bažant, časť chodníka na Ul. Sama Chalupku, spojovací chodník medzi Ul. obchodnou a Andreja Sládkoviča, spevnené plochy a chodníky v areáloch MŠ na uliciach. Jana A. Komenského, Okružná, Jána Švermu, Masarykova, S. H. Vajanského, Leningradská, Školská,
- komunikácie - Ul. Bernoláka, Ul. Makarenku, Ul. školská, okružná križovatka Ul. Kuzmányho-Ul. Štefánikova, Ul. Karola Kuzmányho od križovatky Ul. Prof. Hlaváča po Ul. Masarykovu, Ul. Karola Kuzmányho od križovatky Ul. špitálska po okružnú križovatku,
- parkoviská – bolo zrealizované parkovisko pri Zimnom štadióne vč. odvodnenia.
- sídliskové plochy – v rámci sídliska západ III. etapa - priestor Ul. Prof. Hlaváča – Martina Rázusa – Karola Kuzmányho a I. a etapa pri bytovom dome A9. Medzi blokové priestory na Ul. Štefánikovej.

Výdavky v rámci finančných operácií sú určené na platby za zrealizovanú rekonštrukciu ciest, chodníkov a parkovísk podľa platných zmluvných vzťahov.

V 1. polroku 2018 bolo zrealizované certifikované detské ihrisko pre malé deti na Námestí osloboditeľov. Ku koncu roka 2018 TaZS dostali do správy tri certifikované ihriská na uliciach Moskovská, Uralská a Moldavská a ďalšie dve na uliciach Špitálska a Okružná. Detské ihrisko Hurbanovo nábrežie v r. 2018 nebolo ukončené, realizácia prechádza do r. 2019.

Predniesla informáciu o ukončených teplovodoch, cyklotrase a lávke cez Laborec.

Na rok 2019 je plánované: Sídliisko Západ 1a. etapa, Sídliisko Západ 1b. etapa – časť 1, Sídliisko Západ 3. etapa – časť, Ul. močarianska – chodníky po oboch stranách , Ul. vrbovská – chodník po ľavej strane.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava.

Do diskusie sa zapojili:

- Ing. arch. Peter Janov – sa informoval kedy bude skolaudovaná cyklotrasa, či boli odstránené stojany na cyklotrase a informoval sa aj o dopravnom značení cyklotrasy, prechode cez kruhový objazd na Zemplínsku šíravu.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová – časť cyklotrasy bola skolaudovaná 06.05.2019, nedostatky ako stojany boli upravené, dopravné značenie je v súlade stanoviskom dopravného inšpektorátu a noriem, pri prejazde kruhových objazdov sa cyklista stáva účastníkom komunikácie a buď prejde ako chodec po prechode alebo sa riadi cestnou vyhláškou.

- Radovan Geci – vyjadril nesúhlas so stavom cyklotrasy.

Po rozsiahlej diskusii, komisia hlasovala, že berú spomínanú správu na vedomie. (9/9).

4:

Návrh harmonogramu zasadnutí Komisie MsZ mesta Michalovce pre územný plán a miestny rozvoj na II. polrok 2019.

Harmonogram zasadnutí bol mimoriadne schválený za zasadnutí komisie dňa 15.04.2019, kvôli skoršiemu rokovaniu Mestskej rady, kde bol materiál predkladaný.

5:

Rôzne

V bode rôzne členovia komisie diskutovali o rozkopávkach, možnosti zjednotenia termínov rozkopávok pri telekomunikačných operátoroch, návrh predniesol Radovan Geci, ale problematiku rieši VZN mesta Michalovce č. 186. Diskutovalo sa o verejných priestranstvách, o úpravách zelene, chodníkov a pod.

6:

Záver

Predseda poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer

zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.

predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Mrázová
6. Ing. Helena Francúzová